



Pannon-Víz

alapítva 1884

Ügyintéző: Hencz Gabriella

Ikt. sz.: PV/377-1/2022/4020

Tárgy: Győr, 82-es számú útról nyíló u. Panoráma út melletti lakóterület fejlesztés közterület kialakítási koncepció terv

BAULINGVA Kft.

Tóth Gyula

vízi közmű tervező

Győr

Újkút u. 1.

9012

Tisztelt Tóth Gyula!

A benyújtott Közterület kialakítási koncepció terv részletezi a Győr, Szabadhegy városrészben, a Szent Imre úttól ÉK-re tervezett új nyomvonalú Panoráma út melletti lakóterület fejlesztés útépítési és víziközmű ellátási elképzeléseket. A fejlesztési terület feltárása a Szent Imre útról (82. sz. főút) a meglévő, átépítéssel felújított un. Kismegyeri körforgalmú csomóponttól tervezett. A lakóterület fejlesztés több ütemben kerül kiépítésre. A fejlesztés első részében a feltáró Panoráma út ÉNY-i oldala (Verebes utca DK-i oldala), majd távlatban az út DK-i oldala is beépítésre kerül.

A Verebes utca DK-i oldalán két ütemben 258 db lakás + 8 db üzlethelyiség kialakítása tervezett, a várható lakosság 774 fő. A tervezett ivóvíz szolgáltatási és szennyvíz elvezetési igény $78,6 \text{ m}^3/\text{d}$ ($Q_0=2,3 \text{ l/s}$).

Győr-Szabadhegy területén a kiépített és üzemelő ivóvíz és szennyvíz rendszerek kapacitása a területen történt fejlesztések miatt teljes mértékben kiterhelté vált. A rendszer a jövőbeli fogyasztók igényeit már nem tudja kielégíteni. A víziközmű hálózat fejlesztésének méretezését, a megépítésre kerülő víziközmű hálózatot, azok létesítményeit az érintett terület teljes beépítettségét, maximális lakosságát és a közületi igényeket figyelembe véve kell megvalósítani.

A fent leírtak alapján a tárgyban szereplő fejlesztés ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési igényét csak a víziközmű rendszerek kapacitásfejlesztése után tudja Társaságunk biztosítani.

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel.: + 36 96 522 600,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1. §-a d) pontja szabályozza a szolgáltatói felelősség fogalmát az alábbiak szerint:

„d) a szolgáltatói felelősség elve: a víziközmű-szolgáltató a 15. § (2) bekezdés a)-c) pontja szerinti szerződés hatálya alatt az ellátási területen a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról e törvény előírásai szerint gondoskodik; a szolgáltatói felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében - a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig - fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását,”

A települési víziközmű-rendszerek fejlesztésének megvalósításáról az ellátásért felelős (települési önkormányzat) gondoskodik az ellátási felelősség elve alapján:

„c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről,”

A tárgyi fejlesztési terület koncepció tervében foglaltakkal egyetértünk, és az alábbi közmű hálózat fejlesztések megvalósítása után tudjuk biztosítani a szükséges víziközműkapacitás igényeket (ivóvíz ellátás, szennyvízelvezetés) a lakóterület fejlesztés szakaszos kiépítésével összhangban, a tervben foglalt építési ütemezéssel.

Ivóvízellátás

A Verebes József utcai új beépítés vízellátása a kiépített felső-zónai hálózatról tervezhető. A Zichy u. – Ötház úti csomóponttól a Horizont lakóparkig kiépített DN 200-as vezeték kiváltása szükséges a lakótömb területén, a nyomvonalra történő szolgálatom bejegyzéssel. A Szent Imre út – Panoráma úti körforgalmú csomópont átépítése érinti a meglévő hálózatot. A csomópontba eső vezetékek kiváltása szükséges. A Panoráma út szabályozási területén, a DK-i oldali beépítés elláthatósága érdekében a későbbiekben szükségessé fog válni a Zichy u. – Ötház úti és Sági utcai felső-zónai vezetékek összekötése. Ezen kívül ahol a későbbiekben zöldterületi beépítés nem valósítható meg, a burkolatok alá be kell építeni az alsó- és felső zónai vezetékeket DN400, illetve DN200 mm átmérővel. A Szent Imre út – Panoráma út 2. építési ütemben tervezett körforgalom átépítésével járó kiváltási, építési munkák során a beépítendő DN200-as felső zónai vezeték részben a meglévő vezetékek kiváltásaként építendő meg. A vízvezeték hálózat fejlesztés koncepció tervben részletezett, ütemezett kiépítésével egyetértünk.

Szennyvízelvezetés

A Panoráma út – Verebes utca összekötő útjának területén a Verebes utcai csatornához csatlakozó DN200 mm-es gyűjtő csatorna kiépítése szükséges. A Szent Imre út - József A. út csomópontban meglévő szennyvízátemelő és a Szabadhegyi csatornahálózat részleges tehermentesítése érdekében szükséges a Pándzsa lakóparki meglévő szennyvízátemelő felbővítése, továbbá szennyvíz nyomóvezeték kiépítése a Marcalváros II., Mécs L. u.-i főgyűjtő között. A Szent Imre út – Panoráma út körforgalom átépítése során a koncepcióhoz illeszkedően be kell építeni a csomóponti burkolatok alá a Sági úti – Kismegyeri úti csatornák „átfordításához” szükséges csatornát.

A tervezési területről összegyűjtött szennyvizek 88 %-át (226 lakás, 69 m³/d) a József Attila úti szennyvíz átemelőhöz tartozó gravitációs gyűjtőhálózat fogadja. Az átemelő műtárgy a tárgyban szereplő távlati fejlesztési területen keletkező szennyvizeket tudja fogadni, viszont

az átemelő szennyvizét befogadó NA 300-as gravitációs csatorna Pannónia utcai szakasza már jelenleg is túlterhelt. **A többlet kapacitás fogadása érdekében már a tárgyi lakóterület fejlesztés kiépítésének I. ütemében szükséges a Vak Bottyán utcai gravitációs csatorna felbővítése NA 500-as átmérőre a Traktoros utcai NA300-as és a Pannónia utcai NA300-as becsatlakozás közötti szakaszán ca. 90 fm hosszban.**

A Panoráma lakópark közműellátási koncepciójában szereplő NA400-as dimenzióval megjelölt vezeték a távlati ivóvízigények ellátásbiztonságának növelése céljából szükséges figyelembe venni. A Győr Szabadhegyi városrész várható fejlesztéseinek elláthatósága érdekében kidolgozandó átfogó koncepcióterv elkészítése során meghatározásra kerülő pontosított műszaki paraméterek alapján kell kiépíteni a Panoráma út alá tervezett közműveket! Mindenképp szükséges tehát a tárgyban érintett lakóparki fejlesztés megvalósítása előtt egy a teljes szabadhegyi fejlesztési terület elláthatóságára kidolgozott, átgondolt koncepcióterv mind ivóvízellátás, mind pedig szennyvízelvezetés tekintetében. Az átfogó koncepcióterv megvalósításáról további egyeztetések szükségesek az Önkormányzat bevonásával!

Az adott terület biztonságos ivóvízellátása és szennyvízelvezetése érdekében a szükséges fejlesztéseket el kell végezni, a fejlesztések fedezetét biztosítani kell.

Az elkészült koncepciótervet fentiek alapján jóváhagyjuk, a víziközmű rendszerek fejlesztéséhez vízjogi létesítési tervet kell készíteni és Társaságunkkal jóváhagyni.

A tervezési területen az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés csak a fent leírt fejlesztések, valamint a szabadhegyi városrész távlati fejlesztéseinek víziközműelláthatóságára kidolgozandó átfogó koncepciótervben szereplő Panoráma utat érintő közművei megvalósítása után biztosítható!

Társaságunk kéri továbbá, hogy amennyiben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztési terület vonzáskörzetében további víziközműveket is érintő fejlesztéseket tervez, azt jelezze a Pannon-Víz Zrt. felé, hogy azokat is figyelembe tudjuk venni a rendszer bővítése során.

Győr, 2022.07.13.

Tisztelettel:


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
8.


Lipovics János
főmérnök