



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax.: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0022/5-K/2022 **Tárgy:** Győr, 82-es útról nyíló, ún.
Ügyintéző: Iványi Dóra Panoráma út melletti
lakóterület fejlesztés KKT –
útkezelői hozzájárulás

Hiv.szám: 2022/17-0022/2-K
2022/17-0022/3-K

Mell.:

Győr M.J.V. Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

E-mail: Nits.Maria@gyor-ph.hu

Tisztelt Nits Mária Julianna!

A Győr, 82-es útról nyíló, ún. Panoráma út melletti lakóterület fejlesztés megnevezésű a Szabadhegy Bau Kft., mint Építető részére Baulingva Kft (9012 Győr Újkút utca 1.), Bogár Zsolt tervező által készített, Intézményünkhöz 2022.08.10-én továbbított tervéhez útkezelői szempontból hozzájárulok, az alábbi szempontok figyelembevételével:

- A korábban kiadott 2022/17-0022/2-K, valamint 2022/17-0022/3-K ügyiratszámú nyilatkozatainkban foglaltakat kérjük figyelembe venni.
- Az egyes ütemterveken mindkét oldalon járda került kijelölésre, ami a részletesen kidolgozott utépítési- és forgalomtechnikai tervekről azonban hiányzik. Mivel rendelkezésre áll elegendő közterületi szélesség, valamint a későbbi területfejlesztések vonatkozásában kérjük a kétoldali akadálymentes járdakapcsolatok kiépítését.
- A járda és útpályaszerkezetek rétegrendjével kapcsolatban Intézményünkkel egyeztetés szükséges.
- Kérjük megvizsgálni az ingatlanok zajvédelmének szükségességét az engedélyes- és kiviteli tervek készítése során. A zajvédő műtárgyakat jelen kivitelezés terhére kell elkészíteni, amennyiben szükséges.
- Az OTÉK szerinti parkolószámot saját telken belül kell biztosítani, melyről parkolómérleget kérünk mellékelni a kiviteli tervekhez.
- Az engedélyes tervek véleményezéséhez kérjük a közlekedésepítési, csapadékvíz elvezetési, forgalomtechnikai, közvilágítási szakterveket, illetve a kezelői lehatárolást Intézményünkhöz eljuttatni.
- A korábban kiadott 2022/17-0022/2-K, valamint 2022/17-0022/3-K ügyiratszámú nyilatkozatainkban jeleztük, hogy a társasházak előtt betervezett merőleges állású várakozóhelyek és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló út nem egyértelműen van közterületen, vagy magánterületen. A későbbi tervezés során ezt tisztázni szükséges. Szakmailag a magánterületi elhelyezkedést javasoljuk, rendezési terv módosítás szükséges lehet.

- Az egyes ütemtervek és a kidolgozott útépítési- és forgalomtechnikai tervek több helyen nincsenek összhangban (pl. járdák, csomópontok kialakítása, ingatlanok közötti kapcsolata...)
- Kérünk tájékoztatást a leendő üzletek funkciójáról, kiszolgálási igényéről. A bejárók kialakítása során a szükséges fordulógörbéket figyelembe kell venni.
- A magasépítési tervek kialakításánál kérjük figyelembe venni az útkorona szinteket. A közterületről magánterületre csapadékvíz nem folyhat be. Amennyiben ezt nem veszik figyelembe az esetleges károkért Intézményünk felelőssége nem róható fel
- Kérjük kidolgozni az ütemezési terven szereplő Kismegyeri út- Sági út és átkötő szakasz kiépítését is.
- A 82. sz. út melletti, Kismegyeri úton található autószalonnak kiszolgálását meg kell oldani. A Kismegyeri út felé vezető körforgalmi ág, és a tervezett, újépítésű átkötő út járhatóságát, fordulási íveit kérjük megvizsgálni.
- Kérjük megvizsgálni az egyes közművek útpálya alól a zöldterület, illetve járdák alá történő kihelyezését. Amennyiben ez nem lehetséges megfelelően teherbíró aknaszerelvényeket kérünk alkalmazni, melyek a keréknyomba nem helyezhetőek el.
- A 82. sz. és a 8222 sz. út a Magyar Közút kezelésében áll. Ezen szakaszok érintettsége kapcsán a kezelő hozzájáruló nyilatkozatát be kell szerezni.
- A zárt csapadékvíz elvezetés kapcsán kapacitás számítást kérünk az engedélyes tervek mellékleteként benyújtani. Kérjük megfelelően teherbíró fedlapok és kombinált beömlésű víznyelők alkalmazását.
- A magánterületi ingatlanok csapadékvíz elvezetését saját telken belül kérjük megoldani.
- Az ingatlancsatlakozások maximálisan engedélyezett szélessége: 6,00 m
- Az utolsó ingatlancsatlakozástól a Szabadi u. felé vezető szakasz kiépítése jelen beépítés mellett indokolatlan.
- Kérünk tájékoztatást a leendő buszmegállók kiépítéséről. A kialakítandó buszmegállók környezetében a járda kialakításokat kérjük korrigálni a kiépítendő buszvárókhoz igazítva.
- M3 jelű rajzon a SZTÁR technika üzlet előtt a gyalogos és kerékpárút átvezetés keresztezése balesetveszélyes.
- 0+200 szelvény mellett útépítési terven rács van jelölve, a közműves terven ez nincs jelölve.
- Kérjük Győr M.J.V. Polgármesteri Hivatalával leegyeztetni, megvizsgálni szelektív hulladékgyűjtő szigetek elhelyezésének igényét, lehetőségeit.
- A kialakítandó utakon a kopóréteg beépítése a magasépítési munkák 50%-át követően lehetséges.
- A közterületi kialakítás és a leendő hálózati funkció végett kérjük a kiépítendő útszakaszokon megállási tilalom kijelölését.
- Az egyes közművek (víz, szennyvíz, elektromos áram, gáz, távközlés) kiépítésének fejlesztési irányát az egyes közműtulajdonosokkal előzetesen le kell egyeztetni, nyilatkozatok beszerzése szükséges.

- A zöldterületi övezetekkel, növényzettel kapcsolatban a Győr-Szol Zrt. az illetékes nyilatkozat tételre, a kezelői hozzájárulást be kell szerezni.

Jelen hozzájárulásunk nem mentesít egyéb szükséges hozzájárulások, szakhatósági engedélyek beszerzése alól.

Jelen nyilatkozatunk a kiadásától számított **1 éven belül** érvényes.

Győr, 2022.08.12.

Tisztelettel:


intézményvezető helyett



Máté-Tóth Péter intézményvezető-helyettes

