



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 4883/2 hrsz., és a győri 12222/2 hrsz.)

Győr, 2022. augusztus 15.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (a győri 4883/2 hrsz., és a győri 12222/2 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

I. A győri 4883/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9028 Győr, Richter János u. 2. szám alatt található 23004 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar és épület (szociális- és raktárépület) megnevezésű ingatlan 1257/10000-ed tulajdoni hányadára a FORMATEX Textilipari Feldolgozó Közkereseti Társaság (székhely: 9027 Győr, Római út 54., Cg.: 08-03-002032, képviseli: Juhász Szabolcs ügyvezető) mint eladó, valamint az EI SERVICES Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9028 Győr, Őrhely u. 8., Cg.: 08-09-029257, képviseli: Sarkadi-Nagy Balázs ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2022. június 15. napján adásvételi előszerződés jött létre. Az ingatlan vételárát a felek mindösszesen bruttó 222.250.000,- Ft összegben határozták meg.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 4883/2 hrsz.-ú ingatlan 1257/10000-ed arányú tulajdoni hányada kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban a bejegyzést továbbra is fenn kívánja tartani.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

II. A győri 12222/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9026 Győr, Bácsai út 174. szám alatt található 9632 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra a DUNA TAKARÉK BANK Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9022 Győr, Árpád út 93., Cg.: 08-10-001869, képviseli: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és Csicsáky Péter igazgatósági tag) mint eladó, valamint az EU-TREZOR Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., Cg.: 08-09-021258, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2022. június 30. napján adásvételi szerződés jött létre. Az ingatlan vételárát a felek mindösszesen 107.000.000,- Ft összegben határozták meg.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 12222/2 hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban a bejegyzést továbbra is fenn kívánja tartani.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 4883/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9028 Győr, Richter János u. 2. szám alatt található 23004 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar és épület (szociális- és raktárápület) megnevezésű ingatlan 1257/10000-ed tulajdoni hányadára a FORMATEX Textilipari Feldolgozó Közkereseti Társaság (székhely: 9027 Győr, Római út 54. Cg.: 08-03-002032, képviseli: Juhász Szabolcs ügyvezető) mint eladó, valamint az EI SERVICES Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9028 Győr, Őrhely u. 8., Cg.: 08-09-029257, képviseli: Sarkadi-Nagy Balázs ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2022. június 15. napján létrejött adásvételi előszerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti bruttó 222.250.000,- Ft vételáron elővásárlási jogával - amennyiben a végleges adásvételi szerződés az előszerződésben foglalt tartalommal jön létre - nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33345/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 12222/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9026 Győr, Bácsai út 174. szám alatt található 9632 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára a DUNA TAKARÉK BANK Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9022 Győr, Árpád út 93., Cg.: 08-10-001869, képviseli: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és Csicsáky Péter igazgatósági tag) mint eladó, valamint az EU-TREZOR Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., Cg.: 08-09-021258, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2022. június 30. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti 107.000.000,- Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33341/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2022. augusztus 15.



Borsi Róbert
elnök