GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z G Y Ű L É S E

11/2022. (VIII. 16.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2022. augusztus 16-án 10:00 órára** összehívott és **10:09 órakor** megkezdett rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester

Balla Jenő, Bárány István, Borsi Róbert, Diligens Tibor, Dr. Fekete Dávid, Fodor Roland, Glázer Tímea, Hajtó Péter, Kovács László, Kovács Tamás, Dr. Laczkovits-Takács Tímea, Pollreisz Balázs, Rózsavölgyi László, Dr. Sik Sándor, Szabó Jenő, Dr. Szálasy László, Takács Krisztián

Jelen van továbbá:
Nagyné dr. László Edit jegyző

Távolmaradását előzetesen jelezte: Szeles Szabolcs alpolgármester, Hajszán Gyula, Harasztovics István

Távolmaradását előzetesen nem jelezte: -

Jelen vannak továbbá:
Endrődi Péter, polgármesteri biztos,
Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője,
Dr. Horváth Tamás, a Hatósági Főosztály vezetője,
Bodorné Mózes Ágota, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője,
Frank István, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője,
Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője,
Dr. Kugler Viktória, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője,
Oláh Tamás, az Adó-nyilvántartási Csoport vezetője,
Varga Zoltán Ákos, az Ellenőrzési Osztály munkatársa,
Szaksz Vince, a Főépítészi Osztály vezetője,
Szauer Ádám, a Házüzemeltetési Osztály munkatársa,
Kelemenné dr. Bély Mária, az Igazgatási Osztály vezetője,
Várszegi Mónika, az Intézményfenntartói Osztály vezetője,
Hermanné Gesztrich Nikoletta, a Kulturális Osztály vezetője,
Vargáné Némethy Márta, a Lakossági Kapcsolattartó Osztály vezetője,
Dr. Csele Balázs, a Munkaügyi Osztály vezetője,
Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője,
Katona Viktor, a Sport Osztály munkatársa,
Torma-Szalai Szilvia, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője,
dr. Szollinger Katalin, a Vagyonhasznosítási Osztály vezetője,
Herman Etelka, a Környezetvédelmi Osztály vezetője,

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója,
Szalipszki Csaba, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének munkatársa,
Nagy Csaba, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Truka István, a Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr intézményvezetője,
Miletics Mór, a Városrendészet Győr szakmai igazgatója,
Nagy Gergely László, a Győr Projekt Kft. ügyvezetője,
Kányai Róbert, az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója,
Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Dr. Gutay Zoltán, a GYŐR-SZOL Zrt. vagyonkezelési igazgatója,
Körmendi Edit, a Kontorg Audit Kft. ügyvezetője,
a sajtó munkatársai, valamint 20 fő érdeklődő állampolgár.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Köszönti a képviselőket, a hivatal dolgozóit és a megjelent vendégeket. Kéri, hogy a képviselők a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 tagja közül 19 fő jelent meg, tehát a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

***

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: A mai ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.
Kéri, hogy akinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Kéri, hogy aki a napirendi javaslattal egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - a napirendet 19 igenlő, 0 nemleges szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

131/2022. (VIII. 16.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbiak szerint fogadja el a 2022. augusztus 16-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotására
   Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2. Javaslat a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
   Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
3. Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által a nevelési-oktatási intézményekben biztosított étkeztetés 2022. szeptember 1-jétől alkalmazandó élelmezési nyersanyagnormáira, rezsiköltségeire, valamint a térítési díjakról szóló rendelet módosítására
   Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
4. Javaslat a szociális és gyermekjóléti intézményeknél 2022. szeptember 1-jétől alkalmazandó élelmezési nyersanyagnormákra
   Előterjesztő: Dr. Pergel Elza alpolgármester

5. Javaslat háziorvosi praxis betöltésének pályázati kiírására
   Előterjesztő: Dr. Pergel Elza alpolgármester
6. Javaslat pénzügyi tárgyú döntések meghozatalára
   Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
7. Javaslat a győri 3192/2 hrsz.-ú ingatlan működtetésbe adására
   Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
8. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (a győri 4883/2 hrsz., és a győri 12222/2 hrsz.)
   Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
9. Javaslat „Székely himnusz emlékmű" felállítására
   Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

***

1. ***NAPIRENDI PONT:***

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Balla Jenő, képviselő: Örül, hogy egy ilyen rendelettervezet került a Közgyűlés elé. Tudomása szerint fél-1 évvel ezelőtt is tervben volt, de nem került napirendre. Ez egy átdolgozott rendelet, egyetért a benne foglaltakkal. Bekerültek azok a gondolatok, amelyek a város fejlődését segítik. Ennek következtében a győri belvárosi üzlethelyiségek, amik jelenleg nem működnek, vagy raktárnak használják őket, azok is működni fognak. Tartalmazza azt, hogy ha valaki kivesz bérbe egy ingatlant, azt használnia kell. Három hónapig szüneteltetheti. A bérleti jog egy vagyoni értékű jog. Vannak régi bérlők, akiknek megnyugtató lesz, ha ez a rendelet elfogadásra kerül. Véleménye szerint van olyan rész, ami pontosításra szorul, de a felhatalmazások és jogkörök, amelyek belekerültek, azok pozitívak.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Körülbelül fél éve visszavonták ezt a rendelet tervezetet, mert még módosítani kellett rajta. Ezt a rendeletet meg kellett alkotni, mert állnak a bérbeadások, ami nem tesz jót sem a belvárosnak, sem a város kasszájának. Az új rendelet az üzlethelyiségekre vonatkozó bérlői igényeknek, a tulajdonos és a bérbeadó GYŐR-SZOL Zrt. érdekeit is szem előtt tartva hivatott megfelelni. A tervezet biztosítja a leendő bérlők számára, hogy a saját költségükön a saját képükre formálják, felújítsák a helyiségeket. A felújításra tekintettel, annak időtartamához igazodva 5 évnél hosszabb időre is megengedi a szerződéskötést. A bérleti licit hirdetményben kiírásra kerül a helyiség adott műszaki állapota, továbbá a bérbeadó javaslata és kalkulációja alapján az elvégzendő felújítási munka és annak költségei.
A bérleti szerződés főszabály szerint 5 évre köthető, mely időtartam háromszor hosszabbítható meg, alkalmanként legfeljebb 5 évvel, amennyiben a bérlőnek nincs tartozása, hátraléka, és jó gazda módjára használja a helyiséget. A tervezet a bérleti szerződés megszűnését követően előbérleti jogot biztosít a „jó" bérlőnek, mely jogát a szerződés megszűnését követő első bérleti licit eljárás során gyakorolhatja: a bérleti liciten kialakult legmagasabb áron a licit nyertese helyébe léphet.
A tulajdonos és a bérbeadó érdekét szolgálja, hogy amennyiben a bérlő több helyiség bérleti jogával rendelkezik, ezek közül csak egy albérletbe adásához járul hozzá a tulajdonos.

Albérletbe a helyiségnek csak egy része adható, és a bérlő az albérletbe adást követően négyszeres bérleti díjat köteles fizetni. Ennek az a lényege, hogy így ne tudjanak üzletelni az Önkormányzat tulajdonával.
Az albérlő kiszolgáltatott helyzetén kíván enyhíteni a tervezet azáltal, hogy előbérleti jogot biztosít az albérlőnek arra az esetre, ha a bérlő szerződése a bérlőnek felróható okból szűnik meg, és így az albérlő is a helyiség elhagyására kényszerülne. Tehát azé legyen az üzlet bérleti joga, aki ott munkát végez. Ne legyen többlépcsős, ne húzzanak hasznot mások munka nélkül az Önkormányzat tulajdonából.
A tervezet határozatlan idejű szerződések megkötését nem teszi lehetővé, de az élő szerződések továbbra is fennmaradnak. A tervezet megköveteli, hogy a bérlő folyamatosan használja a helyiséget, tehát nem lehet bezárni boltokat tartósan, indokolatlanul. Kivétel lehet, ha egészségügyi okból nem tudja átmenetileg a tevékenységét folytatni.
A tervezet értelmében a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő háromhavi bérleti díj összegével megegyező óvadékot fizet, mely a bérbeadó szerződésből eredő követeléseinek közvetlen kielégítésére szolgál. Tehát bevezetik azt, ami a szabad piacon működik 50 éve Magyarországon.
Összességében a rendelet megteremti annak az alapját, hogy a helyiségekkel való gazdálkodás, illetve a bérlő és a bérbeadó közötti együttműködés hatékonyabb és ésszerűbb legyen, valamint a belváros is intenzívebb életet tudjon kialakítani.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2022. (VIII. 16.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 36. § (2) bekezdésében és 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és a bérbeadó működtetésében álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: helyiség).

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) ajánlattevő: a bérleti licit hirdetmény, a felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit hirdetménye vagy az előbérleti jog alapján ajánlatot tevő természetes személy vagy gazdálkodó szervezet;

b) azonos érdekeltségi körbe tartozó szervezetek: az egymástól tulajdonosi vagy ügyvezetési szempontból bármilyen függő viszonyban lévő szervezetek;

c) bérbeadó: a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság;

d) bérleti licit biztosíték: a tulajdonos által a bérleti licit hirdetményben vagy a felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit hirdetményében meghatározott pénzösszeg, amit az ajánlattevő a bérleti licit eljáráson vagy a felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásán való részvétel feltételeként fizet;

e) előbérleti jog: a bérlő, akinek vagy amelynek bérleti jogviszonya a határozott idő lejártával vagy közös megegyezéssel szűnik meg, továbbá az albérlő, amennyiben a bérlő bérleti szerződése a bérlőnek felróható okból szűnik meg, a bérleti jogviszonyának megszűnését követő első bérleti licit eljárás során a helyiségre kialakult legmagasabb bérleti díjra tett elfogadó nyilatkozatával a bérleti licit nyertese helyébe lép;

f) folyamatos használat: a bérlő a helyiség szerződés szerinti célú használatát egybefüggő 365 napon belül 3 hónapnál hosszabb időtartamra nem szüneteltetheti; nem minősül 3 hónapot meghaladó szüneteltetésnek a használat természetes személy vagy egyéni vállalkozó általi, a terhesség (beleértve a terhességi gyermekágyi segély, a csecsemőgondozási díj, a gyermekgondozási díj és a gyermekgondozást segítő ellátás folyósításának időtartamát) vagy az orvos által igazolt keresőképtelenség idejére történő szüneteltetése;

g) gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet;

h) kiköltözési nyilatkozat: az előbérleti jog jogosultjának egyoldalú, közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az 5. § (9) bekezdés szerinti esetben kiköltözik a helyiségből;

i) óvadék: a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének biztosítéka;

j) szerződés: a bérbeadó és a bérlő között az e rendelet hatálya alá tartozó helyiségre létrejövő bérleti szerződés.

3. A helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

3. §

(1) A helyiségre vonatkozó tulajdonosi jogokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés), a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) vagy a polgármester gyakorolja.

(2) E rendelet szempontjából a tulajdonosi jogkör gyakorlója (a továbbiakban: tulajdonos):

a) a 10. § (3) bekezdése tekintetében a Közgyűlés,

b) a 4. § (1)-(2), a 7. § (1), a 8. § (1), (3) valamint a 10. § (1) bekezdése tekintetében a Bizottság,

c) minden más esetben a polgármester.

II. Fejezet
Részletes rendelkezések

4. A bérleti licit eljárás

4. §

(1) Az üres vagy előre ismert időpontban megüresedő helyiség hasznosítása - a 10. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel - bérleti licit útján történik.

(2) A bérleti licit hirdetmény (a továbbiakban: hirdetmény) kiírásáról, tartalmának meghatározásáról az 5. §-ban foglaltaknak megfelelően a tulajdonos dönt.

(3) A hirdetmény az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján és a Győr+ hetilapban teendő közzé. A bérleti licit meghirdetési időpontjának az Önkormányzat honlapján történő közzététel tekintendő.

(4) A bérleti licit eljárás az 1. függelékben szereplő formanyomtatvány és az abban meghatározott mellékletek és igazolások (a továbbiakban: formanyomtatvány) benyújtásával indul. A hirdetmény közzététele és a formanyomtatvány benyújtási határideje között 15 nap határozandó meg.

5. §

(1) A hirdetmény tartalmazza:
a) a helyiség elhelyezkedését, alapterületét, felszereltségét és műszaki állapotát,
b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
c) a helyiségen fennálló jogokra és terhekre vonatkozó tájékoztatást,
d) a bérleti jogviszony időtartamát és a szerződés meghosszabbításának lehetőségét és feltételeit,
e) a kezdő bérleti díj ajánlat összegét, az emelés alsó és felső határát,
f) az inflációs hatás bérleti díjban történő érvényesítésének idejét és módját,
g) a bérleti licit biztosíték összegét, be- és visszafizetésének feltételeit, módját, határidejét,
h) a szerződési feltételek egyéb lényeges elemeit,
i) az óvadék mértékét,
j) a bérleti liciten való részvétel feltételeit,
k) a kizáró okokat,
l) a meghirdetett helyiség megtekintésének időpontját,
m) a formanyomtatvány benyújtásának módját, helyét, határidejét, és
n) a bérleti licit időpontját, helyét.

(2) A bérleti liciten való részvétel feltétele:
a) ajánlatot kizárólag gazdálkodó szervezet tehet,
b) az ajánlattevőnek, az ajánlattevő tulajdonosának vagy tagjának nincs a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása,
c) a formanyomtatványnak a hirdetményben meghatározott helyen, időben és módon történő benyújtása,
d) a bérleti licit biztosítéknak a hirdetményben meghatározottak szerinti megfizetése.

(3) A bérleti licit eljáráson nem vehet részt az, aki

a) a bérleti licit eljárás során valótlan adatot szolgáltatott vagy valótlan nyilatkozatot tett, az erre okot adó körülmény megállapításától, de legfeljebb a bérleti licit eljárás időpontjától számított 5 évig,

b) a bérleti licit eljárás eredménye alapján keletkező szerződéskötési vagy birtokba vételi kötelezettségét elmulasztotta teljesíteni, a mulasztás megállapításának napjától számított 2 évig,

c) bérleti díj fizetési vagy óvadék átadási kötelezettségének a szerződés megkötését követően nem tesz eleget, a mulasztás megállapításának napjától számított 2 évig.

(4) A bérleti licit nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tesz. A bérbeadó a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalmú szerződést – a (8) bekezdésben foglaltak kivételével –a bérleti licit nyertesével köti meg.

(5) A bérleti licit nyertese a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni a szerződést és a bérbeadó által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

(6) Amennyiben a bérleti licit nyertese a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg a szerződést, vagy a bérbeadó által meghatározott időpontban nem veszi birtokba a helyiséget, a bérleti licit biztosíték összegét elveszíti és a bérbeadó a szerződést a bérleti liciten második legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevővel köti meg.

(7) A bérbeadó a bérleti liciten részt vesz.

(8) Amennyiben az előbérleti jog jogosultja a bérleti liciten szóban vagy legkésőbb a bérleti licit napját követő 5 napon belül írásban nyilatkozik előbérleti jogának gyakorlásáról, a bérleti licit nyertese helyébe lép, feltéve, hogy

a) megfelel a bérleti licit eljáráson való részvétel (2) bekezdés szerinti feltételeinek,

b) nem állnak fenn vele szemben a (3) bekezdésben meghatározott kizáró okok, és

c) a rendelet 1. függelékében szereplő formanyomtatványt és az azon meghatározott mellékleteket és igazolásokat, valamint a kiköltözési nyilatkozatot a hirdetményben meghatározott határidőben benyújtotta.

(9) Amennyiben az előbérleti jog jogosultja nem lép a bérleti licit nyertese helyébe, köteles a helyiséget legkésőbb a bérleti licit napját követő 15 napon belül a bérbeadó részére kiürítve, tisztán, a 18. § (3) bekezdése szerinti leltár felvételével visszaadni.

(10) A bérleti díj a bérleti liciten kialakult legmagasabb összegű bérleti díj, ennek hiányában a kezdő bérleti díj.

5. A bérleti licit eljárásra vonatkozó eltérő rendelkezések garázs bérlemény esetén

6. §

(1) A bérleti licit eljárás szabályait garázs bérlemény esetén az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) a bérleti licit eljárás a 2. függelékben szereplő formanyomtatvány és az abban meghatározott mellékletek és igazolások benyújtásával indul,

b) ajánlatot érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet tehet, aki vagy amely érvényes

forgalmi engedéllyel rendelkező személygépkocsi vagy motorkerékpár üzembentartói jogával rendelkezik,

c) a bérleti licit eljáráson nem vehet részt az a természetes személy vagy gazdálkodó szervezet, aki vagy amely garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával rendelkezik, kivéve, ha az önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogáról nyertessége esetére előzetesen lemond.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezések az előbérleti jog jogosultjára is megfelelően alkalmazandóak.

6. Felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárása

7. §

(1) A tulajdonos határozata alapján a rossz műszaki állapotú, megüresedett helyiség hasznosítása felújítási munkálatok előírásával meghirdetett bérleti licit útján történik, mely eljárásra a 4 -6. §-ban foglalt szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

(2) A felújításra meghirdetett helyiség hirdetménye az 5. § (1) bekezdésben foglaltakon túl tartalmazza az elvégzendő felújítást, annak költségét és a felújítás elvégzésére rendelkezésre álló időtartamot, amit a bérbeadó határoz meg.

(3) A felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásában az ajánlattevő igazolja, hogy rendelkezik a hirdetményben szereplő felújítási költség fedezetével.

(4) A hirdetményben kiírt felújítási költség és a felújítás során felmerült esetleges többletköltség viselése a bérleti licit nyertesét terheli, amit előzetesen vállal.

(5) A bérleti licit nyertesével a bérbeadó a felújítási munkálatok hirdetményben meghatározott időtartamára használati szerződést köt, ami tartalmazza az elvégzendő felújítás műszaki tartalmát, ütemezését, valamint a felújítás időtartama alatt fizetendő használati díj összegét. A felújítási munkálatok elvégzését a bérbeadó ellenőrzi.

(6) Amennyiben a bérleti licit nyertese a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg a használati szerződést, vagy a bérbeadó által meghatározott időpontban nem veszi birtokba a helyiséget, a bérleti licit biztosíték összegét elveszíti és a bérbeadó a használati szerződést a bérleti liciten második legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevővel köti meg.

(7) A felújítási munkálatok elvégzésére meghatározott időtartam lejárta előtt a bérleti licit nyertese egy alkalommal, indokolt esetben, legfeljebb 1 év időtartamra kezdeményezheti a használati szerződés meghosszabbítását. A használati szerződés meghosszabbításáról a tulajdonos egyidejű tájékoztatásával a bérbeadó dönt.

(8) A bérbeadó és a bérlő a szerződést a felújítási munkálatok bérbeadó általi átvételét követő 15 napon belül köti meg.

(9) Ha a bérleti licit nyertese a hirdetményben előírt felújítási munkálatokat a meghatározott határidőig nem vagy nem megfelelő minőségben végzi el, a helyiséget a felújítás időtartamára kötött használati szerződés lejártát követő 10 napon belül a bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Az elvégzett munkákkal és a beépített anyagokkal a bérleti licit nyertese és a bérbeadó egymás között külön megállapodás alapján elszámol.

7. A bérleti szerződés időtartama

8. §

(1) A szerződés határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető.

(2) A szerződés a tulajdonos hozzájárulásával legfeljebb 3 alkalommal, alkalmanként legfeljebb 5 év időtartamra hosszabbítható meg.

(3) A felújításra meghirdetett helyiségre a szerződés 5 évnél hosszabb, a felújítási munkálatok várható költsége alapján a bérbeadó javaslata és a tulajdonos döntése alapján meghatározott időre, de legfeljebb 15 évre köthető.

(4) A felújításra meghirdetett helyiségre kötött szerződés a tulajdonos hozzájárulásával legfeljebb egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

(5) A szerződés (2) és (4) bekezdésben rögzített meghosszabbításának feltétele:

a) a bérlő megfelel az 5. § (2) bekezdés a)- b) és a 6. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek,

b) a bérlővel szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdése és a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró okok,

c) a bérlőnek nem áll fenn bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka, és

d) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

(6) A bérlő a szerződés lejártát megelőző 60. naptól annak lejártáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását, melyről a tulajdonos a bérbeadó egyidejű értesítése mellett dönt.

8. A bérleti jogviszony létrejötte

9. §

(1) A bérleti jogviszonyt – a tulajdonos nyilatkozata alapján – a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre.

(2) A szerződéskötés feltétele

a) az 5. § (2) bekezdés a-b) és a 6. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása,

b) az 5. § (3) bekezdése és a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró okok fenn nem állása, és

c) annak vállalása, hogy a bérlő

ca) a helyiséget a 15. §-ban foglaltak kivételével nem adja albérletbe vagy harmadik személynek más jogcímen használatba,

cb) a bérleti jogot nem apportálja, valamint

cc) a helyiséget a tulajdonos rendelkezéseinek, a szerződés előírásainak, és a szerződésben rögzített rendeltetésének megfelelően folyamatosan használja.

(3) A szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg háromhavi bérleti díj összegével megegyező óvadékot megfizet, mely bérbeadó szerződésből eredő, az óvadékkal való elszámolás időpontjáig felmerülő vagyoni jellegű követelése közvetlen kielégítésére szolgál. Az óvadék megfizetésének és felhasználásának részletes feltételeit a bérlő és a bérbeadó a szerződésben határozzák meg. Amennyiben a bérbeadó az

óvadékot felhasználta, bérlő köteles a bérbeadó felszólítását követő 30 napon belül az óvadék összegét kiegészíteni. A szerződés megszűnésekor, az elszámolás teljes körű megtörténtét követően visszafizetendő óvadék után a bérbeadó kamatot nem fizet.

9. A bérleti licit eljárás alóli kivételek

10. §

(1) Nem kerül sor bérleti licit eljárás lefolytatására törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár alatt, ha:

a) a bérlő - legfeljebb a határozott idejű szerződéséből még hátralevő időtartamra - másik helyiségben kerül elhelyezésre a megsemmisült vagy bírósági, hatósági döntés folytán kiürített helyiség helyett,

b) a bérleti jog 13. §-ban meghatározottak szerinti cseréjére kerül sor,

c) a bérleti jog 14. § szerinti átruházása esetén,

d) a bérlő részére az üresen álló szomszédos helyiség vagy annak egy része bérleménykiegészítés céljából kerül hasznosításra, melynek feltétele, hogy

da) a bérlő egyszeri hozzájárulási díjként az üresen álló szomszédos helyiségre vagy annak egy részére megállapított bruttó havi bérleti díj négyszeresét az Önkormányzatnak megfizeti,

db) a bérlő megfelel az 5. § (2) bekezdés a-b) és a 6. § (1) bekezdés b) pontjaiban foglalt feltételeknek,

dc) a bérlővel szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdés és a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró okok,

dd) a bérlőnek nem áll fenn bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka,

de) a bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban, és

df) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,

e) a helyiségre vagy felújításra meghirdetett helyiségre kiírt bérleti licit eljárás két egymást követő alkalommal eredménytelen maradt,

f) a bérbeadás közfeladat ellátását vagy közérdekű tevékenység végzését szolgálja,

g) bérlőkijelölési joggal érintett helyiséget ad bérbe, vagy

h) városérdekből indokolt.

(2) Az (1) bekezdés e) pontjában írt esetben a bérbeadás feltételei megegyeznek a második sikertelen bérleti licit eljárásban kiírt hirdetményben foglaltakkal.

(3) Az (1) bekezdés f) pontjában írt esetben a bérbeadás ingyenességéről a tulajdonos a bérleti licit eljárás mellőzésével egyidejűleg dönt.

10. A felek jogai és kötelezettségei

11. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a szerződés mellékletét képező birtokba adási jegyzőkönyvben megjelölt állapotban, felszereltséggel, helyiség-berendezésekkel, leltár szerint adja át a bérlőnek.

(2) Bérbeadó nem köteles a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakítani, felszerelni vagy berendezni.

(3) Külön szolgáltatás nyújtása esetén annak tartalmáról a bérbeadó és a bérlő megállapodást köt.

(4) A bérlő a helyiséget és a helyiségben lévő berendezési tárgyakat rendeltetésüknek és a szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles használni.

(5) A bérlő kötelezettsége a helyiséghasználattal összefüggő valamennyi közüzemi és közszolgáltatási díj, valamint a közös költség megfizetése. A közüzemi és közszolgáltatási szerződés megkötését a bérlő a birtokba adást követő 8 napon belül köteles kezdeményezni a szolgáltatónál.

(6) A bérlő a helyiség használatáért bérleti díjat fizet.

(7) A bérlő gondoskodik:

a) a helyiség burkolatának, berendezésének karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, valamint cseréjéről, a külső-belső nyílászárók karbantartásáról,

b) a helyiséghez tartozó portál, kirakatszekrény, védő- vagy előtető, ernyőszerkezet és biztonsági berendezések karbantartásáról, valamint a bérlő tevékenysége érdekében szükséges pótlásáról, és

c) az épület olyan központi berendezéseinek, berendezés-részeinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ vagy tart üzemben.

(8) Ha a bérlő a helyiséget a szerződésben foglalt rendeltetésétől eltérően kívánja használni, annak tényét és indokát a bérbeadónak bejelenti és a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kéri.

(9) A bérlő köteles a tulajdonosi körében történt bármely változást az Önkormányzat részére a változást követő 5 napon belül bejelenteni.

(10) A bérbeadó évente legalább egyszer bérleményellenőrzést tart és arról, amennyiben intézkedés szükséges, a tulajdonost tájékoztatja.

11. A bérlőtársi jogviszony

12. §

(1) A helyiségre bérlőtársi szerződés a bérlő kérelmére legfeljebb a bérlő szerződésében meghatározott időtartamra a tulajdonos hozzájárulásával köthető.

(2) Bérlőtársi jogviszony garázshelyiségre nem létesíthető.

(3) A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy:

a) a bérlő és az új bérlőtárs megfelel az 5. § (2) bekezdés a-b) pontjaiban foglalt feltételeknek,

b) a bérlővel és az új bérlőtárssal szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdés szerinti kizáró okok,

c) a bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka, és

d) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

(4) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy az új bérlőtárs egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett, tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresét a tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 15 napon belül az Önkormányzat részére megfizeti.

12. A bérleti jog cseréje

13. §

(1) A bérleti jog a tulajdonos hozzájárulásával cserélhető el.

(2) A bérleti jog kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérleti jogára cserélhető.

(3) A bérlőtárs bérlőtársi joga nem cserélhető el.

(4) A bérleti jog kizárólag azonos rendeltetésű helyiség bérleti jogára cserélhető el.

(5) A bérleti jog cseréjéhez történő tulajdonosi hozzájárulás feltételei:

a) a cserében részt vevő bérlők megfelelnek az 5. § (2) bekezdés a-b) és a 6. § (1) bekezdés b) pontjaiban foglalt feltételeknek,

b) a cserében részt vevő bérlőkkel szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdés és a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró okok,

c) a cserében részt vevő bérlőknek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka,

d) a cserében részt vevő bérlők valamennyi kötelezettségüket szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítették,

e) a cserében részt vevő bérlők vállalják egyszeri hozzájárulási díjként az általuk fizetett tárgyi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését,

f) a cserében részt vevő bérlőkkel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban, és

g) a szerződési feltételek – a bérleti díj kivételével – nem változnak.

(6) A cserében részt vevő bérlőkkel való szerződéskötés feltétele, hogy a cserében érintett bérlők az (5) bekezdés e) pontjában meghatározott egyszeri hozzájárulási díjat a tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő15 napon belül az Önkormányzat részére megfizetik.

13. A bérleti jog átruházása

14. §

(1) A bérleti jog a bérlő kérelmére a tulajdonos hozzájárulásával ruházható át.

(2) A bérleti jog átruházásához történő tulajdonosi hozzájárulás feltételei:

a) az átadó bérlő és az átvevő bérlő megfelel az 5. § (2) bekezdés a-b) és a 6. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek,

b) az átadó bérlővel és az átvevő bérlővel szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdés és a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró okok,

c) átadó bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka,

d) az átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,

e) az átadó bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,

f) az átadó bérlő a bérleti jog átruházását magába foglaló okiratot a tulajdonos részére benyújtja, és

g) megállapodásuk szerint az átadó bérlő vagy az átvevő bérlő vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

(3) Az átvevő bérlővel való szerződéskötés feltétele, hogy a (2) bekezdés g) pontjában meghatározott egyszeri hozzájárulási díjat a bérlő vagy az átvevő bérlő a tulajdonosi hozzájárulás kézbesítését követő 15 napon belül az Önkormányzat részére megfizeti.

14. Az albérletbe adás

15. §

(1) A helyiség egy része a bérlő kérelme alapján a tulajdonos hozzájárulásával – a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel – albérletbe adható.

(2) Amennyiben az azonos érdekeltségi körbe tartozó szervezetek több helyiség bérleti jogával rendelkeznek, a tulajdonos kizárólag egyetlen bérlemény albérletbe adásához járul hozzá.

(3) Az albérleti szerződés legfeljebb a bérlővel kötött szerződés lejártáig köthető.

(4) Garázshelyiség nem adható albérletbe.

(5) A helyiség egy részének albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

a) a bérlő és az albérlő megfelel az 5. § (2) bekezdés a-b) pontjaiban foglalt feltételeknek,

b) a bérlővel és az albérlővel szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdés szerinti kizáró okok,

c) a bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi díj vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka,

d) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,

e) a bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,

f) a bérlő az albérleti szerződést a tulajdonos részére benyújtja,

g) a bérlő beszerzi és a tulajdonos részére benyújtja az albérletbe adáshoz történő bérbeadói előzetes működtetői hozzájárulást.

(6) A tulajdonos nem járul hozzá az albérletbe adáshoz, ha az albérlő korábban másik helyiség bérlője volt és szerződése a tulajdonosi hozzájárulás kibocsátását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással szűnt meg.

(7) Az albérlő a helyiség rendeltetési módját csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

(8) A bérlő a helyiség albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás esetén az albérletbe adás időpontjától az általa fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeres összegét fizeti.

(9) Bérlő köteles az albérlet megszűnését követő 15 napon belül annak tényét a tulajdonosnak írásban bejelenteni.

15. A helyiség jogcím nélküli használata

16. §

(1) A helyiséget jogcím nélkül használó a bérbeadónak helyiséghasználati díjat fizet. A használati díj a bérleti díjjal azonos összeg.

(2) A rosszhiszemű jogcím nélküli használó, ha a bérbeadó felszólításában foglaltaknak annak kézhezvételtől számított 30 napon belül nem tesz eleget, kétszeres használati díjat fizet.

16. Beruházások ösztönzése

17. §

(1) Ha a bérlő a tulajdonos előzetes hozzájárulása és a bérbeadóval kötött külön megállapodása alapján a helyiség értékét jelentősen növelő, az épület kizárólagosan használt vagy üzemben tartott központi berendezéseinek, berendezés-részeinek üzemképessé tételére vagy pótlására, cseréjére vonatkozó vagy egyéb, a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges indokolt beruházást végez a helyiségben, a bérbeadó a bérlő igazolt és a bérbeadó által elfogadott bruttó beruházási értékét vagy annak egy részét a bruttó bérleti díjba beszámíthatja.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a bérlő a szerződésben rögzített időtartam alatt, a havonta esedékes bérleti díj külön megállapodásban foglalt mértékének megfelelő összegig, de legfeljebb 50 %-ának megfelelő mértékig válik jogosulttá a bérbeszámításra.

17. A bérleti jogviszony megszűnése

18. §

(1) A tulajdonos előzetes hozzájárulásával a bérlő és a bérbeadó a szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

(2) A bérbeadó Lt. 43. § (1) bekezdésben meghatározott felmondási jogát a tulajdonos előzetes hozzájárulásával gyakorolja.

(3) A volt bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 90 napon belül - az Lt. 23. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak kivételével – kiürítve, tisztán, legalább az átadáskori állapotban, felszereltséggel, helyiség-berendezésekkel leltár szerint adja vissza a bérbeadónak.

(4) Ha a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult örökös, a volt bérlő helyiségben maradt tárgyait az örökös köteles a helyiségből a volt bérlő halálát követő 90 napon belül elszállítani és a helyiséget bérbeadónak visszaadni.

(5) Ha az örökös a volt bérlő tárgyait határidőre nem szállítja el a helyiségből, a bérbeadó azokat az örökös költségére és veszélyére raktárban vagy arra alkalmas más helyiségben

helyezheti el. Ennek során a volt bérlő tárgyairól leltár kerül felvételre, amelyek a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint kerülnek megőrzésre.

(6) A raktárban elhelyezett tárgyakat a bérbeadó 30 napig őrzi. Ha az örökös az értesítés után a tárgyakat nem szállítja el, költségére a bérbeadó az értékesíthető tárgyakat áruba bocsátja, az értékteleneket a szeméttelepre szállítja.

(7) Az értékesítésből befolyt összeg felmerült költségekkel csökkentett része az örököst illeti meg.

19. §

Amennyiben a bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő előtt a bérlőnek fel nem róható okból szűnt meg és a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 5 éven belül felújítási, beruházási munkálatokat végzett,

a) a 7. § szerinti esetben a felújítási munkálatok évi 6 % amortizációval csökkentett és évi 3% kamattal növelt értéke, vagy

b) a 17. § szerinti beruházási értéknek a bérleti díjba még be nem számított, évi 6 % amortizációval csökkentett és évi 3 % kamattal növelt értéke

alapján bérlő és bérbeadó egymás között – külön megállapodásban – elszámol.

20. §

Bérbeadó a szerződést – a tulajdonos előzetes hozzájárulásával – rendkívüli felmondással abban az esetben szünteti meg, ha

a) a bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony fennállása alatt nem használja folyamatosan,

b) a bérlő az óvadék összegét a 9. § (4) bekezdés szerinti felszólítást követő 30 napon belül nem egészíti ki,

c) a bérlő a helyiségrészt a tulajdonos hozzájárulása nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően adja albérletbe, vagy

d) a bérlő a helyiséget vagy az albérlő a helyiségrészt a tulajdonos hozzájárulása nélkül a szerződésben rögzített rendeltetési módjától eltérően használja, vagy

e) a bérlő a bérleti jogviszonnyal összefüggő közüzemi vagy közszolgáltatási díjat vagy közös költséget határidőre nem fizeti meg az Lt. 25. §-ában foglalt szabályok szerint.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

18. Felhatalmazó rendelkezés

21. §

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a függelék naprakészen tartására és a szükségszerű módosítás elvégzésére.

19. Hatályba léptető rendelkezés

22. §

A rendelet 2022. szeptember 1. napján lép hatályba.

20. Átmeneti rendelkezések

23. §

(1) E rendelet a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben és hatályban lévő jogviszonyokra is alkalmazandó.

(2) Ha a hatályban lévő szerződés esetén a bérlő nem rendelkezik valamennyi megkötendő közszolgáltatási vagy közüzemi szerződéssel, akkor a közüzemi és közszolgáltatási szerződést valamennyi szolgáltatóval 2022. december 31. napjáig megköti és azt a bérbeadó felé haladéktalanul bejelenti.

21. Hatályon kívül helyező rendelkezés

24. §

Hatályát veszti Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X.10.) önkormányzati rendelet.

Dr. Dézsi Csaba András s.k.
polgármester

Nagyné dr. László Edit s.k.
jegyző

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

***

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A SZOCIÁLIS IGAZGATÁS ÉS SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK HELYI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/2015. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 17 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András s.k.
polgármester

Nagyné dr. László Edit s.k.
jegyző

(A rendelet melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL A NEVELÉSI-OKTATÁSI INTÉZMÉNYEKBEN BIZTOSÍTOTT ÉTKEZTETÉS 2022. SZEPTEMBER 1-JÉTŐL ALKALMAZANDÓ ÉLELMEZÉSI NYERSANYAGNORMÁIRA, REZSIKÖLTSÉGEIRE, VALAMINT A TÉRÍTÉSI DÍJAKRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pollreisz Balázs, képviselő: A boltokban a pénztárakhoz kiírják, hogy „Pénztártól való távozás után reklamációt nem fogadunk el!". Azért ezzel kezdte a hozzászólását, mert ez az előterjesztés arról szól, hogy a térítési díjakat szeptember 1-jei határidővel megemelik. Az óvodákban és iskolákban az étkezést fizető szülőknek nagy terhet jelentenek a tanév eleji kiadások. A tervezet szerint 10%-kal megemelik az étkezési térítési díjakat. Az indokolásban az alapanyagok árának emelkedése szerepel, ami érthető. Az augusztus második felében hozott döntés alapján szeptember elsejével emelkednének a díjak. Ezzel azért nem ért egyet, hiszen a szolgáltató mindig előre fizetteti az étkezési díjakat. Így augusztus 2-án kiküldték a számlát a szeptemberi étkezési díjakról, amit augusztus 5-én inkasszóval le is vettek a bankszámlákról az előfizetők nagy részénél. A szeptemberi étkezés nagy részét már kifizették a győri családok. Arról kívánnak dönteni, hogy ez a díj, amit már kifizettek, 10%-kal emelkedjen. Ezt semmiképp nem támogatja. Módosító indítványt tesz. Az a javaslata, hogy ugyanolyan indokolással maradjon a rendelet, de ne szeptember elsejétől, hanem október elsejétől lépjen hatályba. Kéri a Közgyűlést, hogy szavazza meg a módosító indítványát, mely technikailag is kivitelezhető. Az Eatrend szeptemberi szolgáltatását valamikor október közepén fogja kifizetni az Önkormányzat, addigra pedig amúgy is befizetik az emelt díjat a győri családok. Tehát az Önkormányzatnak nem kell beletennie pluszt. Egy dolog fog hiányozni, ha ezt a módosítást elfogadják: az Eatrendnek 1 havi szolgáltatását az alacsonyabb összegen kell nyújtania.
A szolgáltatási szerződésben benne van, hogy az Eatrend elfogadta, hogy azon az áron fog szolgáltatni, ahogyan az Önkormányzat dönt. Mivel az inkasszó már megtörtént, így teljesen jogosan járnak el.

Dr. Pergel Elza, alpolgármester: Úgy gondolja, hogy kezdhetnék ezt onnan is, hogy közös felelősségvállalás van Győr városának, az itt élő polgároknak és a családoknak is. Az, hogy milyen a gazdasági helyzet, az nem az Önkormányzat és nem az itt élő polgárok felelőssége, de a terheket közösen kell viselni. Az Önkormányzat már ennek az árát egyszer bevállalta a családok helyett. Magyarországot is érinti a nyugat-európai államok csődhelyzete. Nincsenek olyan tartalékai Magyarországnak, amit a rabszolgatartásból és a gyarmatosításból összegyűjtöttek több száz év alatt. A normál életbe beavatkozott a pandémia, így Győr Megyei Jogú Város az életszerű díjemeléseket nem tudta bevezetni. Most jogszabály lehetővé teszi, hogy bizonyos díjakat megemeljenek. Ezen díjak megemelése komoly számításokat igényel, amely a mellékelt táblázatban látható. Minden hónapban hozhatnának a Közgyűlés elé korrekciót, hiszen Győr Megyei Jogú Városnak a nem tervezett kiadásait folyamatosan lehetne módosítani. A nevelési év szeptember elsején kezdődik. Nem októberben kell azt az emelést végrehajtani, ami egyébként szükséges, hanem szeptember elsején. Aki eddig már megfizette a díjat, az el fogja fogadni, hogy egy pótbefizetést kell tennie. Sokszor kellett már pótbefizetést adnia az Önkormányzatnak is. Leginkább akkor, amikor az MSZP és koalíciós pártjai ötször megemelték az áram, a gáz és a víz árát. A költségek, amelyeket kérnek az ellátottjaiktól, azok még mindig nagyon kedvezőek és alacsonyak országos viszonylatban is. Szimpatikus lehet azt mondani, hogy tolják el 1 hónappal, de nem ésszerű és nem is indokolt. Fogadják el, hogy a módosítás szeptember elsejéig helyén való. Nem tudják többel finanszírozni a különbözetet. A győri gyermekes családok értik, hogy ez egy olyan teher, amit be kell vállalniuk közösen. Pollreisz Balázs képviselő módosító indítványát Polgármester úr valószínűleg majd szavazásra bocsátja, de véleménye szerint az eredeti határozati javaslat átgondolt.

Glázer Tímea, képviselő: Ezt a javaslatot sem a szeptemberi, sem pedig az októberi dátummal nem fogja megszavazni. Nem ért egyet Alpolgármester asszony véleményével. Ennek a Kormánynak nagyon rossz a gazdaságpolitikája, és most a győri gyermekes családokra akarják ezt áthárítani a többletköltségeket. Nemmel fog szavazni.

Pollreisz Balázs, képviselő: Alpolgármester asszonynak elmondja, hogy valóban nem felelőtlen döntés a díjemelés. Egyetlen dologgal nem ért egyet, hogy a győri kisgyermekes családok, akik már befizették a szeptemberi díjat, ezt a pótbefizetést ne fizessék meg pluszban. Ebből az Önkormányzatot nem éri anyagi kár. Akit anyagi kár érhet, az a vállalkozó, aki a szolgáltatást nyújtja.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Kéri a Humánszolgáltatási Főosztály vezetőjét, hogy mondja el, hogy technikailag valóban probléma-e a már befizetett összeg pótbefizetésével kapcsolatos procedúra?

Bodorné Mózes Ágota, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője: Helyi önkormányzati rendelet írja elő, hogy a köznevelésben a tárgyhót megelőző 20-ig kell a térítési díjat befizetni. Ez nem okozna gondot személyes befizetés esetében. A pandémai miatt vagy beszedési megbízást indít el a Gazdasági Működtető Központ (továbbiakban: GMK), vagy pedig utalással rendezik a szülők a befizetést. Ha nem indítanak inkasszót, akkor az összes szülőnek utalni kellene, de akik inkasszóval szoktak fizetni, azok nem utaltak volna, és akkor szeptember elsején a közel tízezer étkeztetésben részesülő gyereknek csak töredéke kapott volna étkezést. Ezért abban állapodtak meg a GMK vezetőivel, hogy elindítják az inkasszót a régi díj összegében, viszont akik utalni fognak, azok már a megemelt díjat fogják fizetni. A

következő hónapban az inkasszósok kapnak egy plusz számlát, amit be kell fizetniük, tehát az emelt összeggel fogják elindítani az inkasszót. Naponta tízezer gyermeket étkeztetnek, ebből 2400 gyerek ingyenesen, 2300 gyerek pedig 50%-os kedvezménnyel étkezik, tehát a fennmaradó kb. 5000 gyerek szüleit érinti a térítési díj emelése. A térítési díj egyenlő a nyersanyagnormával, tehát nem a teljes költséget fizetik, csak a nyersanyagnormát.

Pollreisz Balázs, képviselő: Véleménye szerint így plusz teher lesz a GMK-nak, hiszen külön kell számolniuk az utalásos és külön az inkasszós befizetéseket. Az általa javasolt módosítással nem lenne plusz teher, hiszen csak október elsejétől kellene az emelt díjat beszedni, és akik később utalnak, azoktól a normál összeget beszedni.

Bodorné Mózes Ágota, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy rendelet írja elő, hogy mit kell tartalmaznia 10 napban a gyerekek étkezési tápanyagértékének. Példaként említi, hogy a rendelet meghatározza egy gyerek esetében 6-10 dkg-os húsadagot. A vállalkozó, illetve az önkormányzati konyhák is elértek arra a pontra, hogy nem a 10 dkg-os húst tudja adni, hanem csak a 6 dkg-osat. Ha a díjemelést kitolnák 1 hónappal, akkor valószínűleg a gyerek még szeptemberben is a soványabb csirkecombot kapnák. A nyersanyagnorma egyenlő az étkeztetéshez szükséges alapanyagok árával.

Pollreisz Balázs, képviselő: Szülőként is tudja, hogy amit az Eatrend szolgáltat, abban nem fog minőségi változás történni. Ráadásul a szerződésben benne van, hogy az Önkormányzat által megállapított áron fog szolgáltatni.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Szeptemberben ismét végig kell járnia az Eatrend konyháit, és végig kell kóstolnia az ételeket, hogy nehogy kisebb adagot adjanak a norma miatt. Erre figyelni kell.

Bodorné Mózes Ágota, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője: A Gazdasági Működtető Központ naponta kér be mintaadagot, folyamatosan ellenőrzik az étel mennyiségét, minőségét. Az intézményvezetőknek lehetőségük van jelezni, bármilyen gond adódik az ételekkel.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Úgy látja, hogy Pollreisz Balázs képviselő úr a technikai megoldást nem tartja jónak, ezért javasolja a módosítást. Szavazásra fogja tenni a javaslatát.
A hivatal dolgozott a technikai megoldáson. Az elmúlt 2 évben, a Covid-időszakban az Önkormányzat nagyon sok dolgot átvállalt a szülőktől, a győri lakóktól. Sokat tettek le az asztalra abból a közpénzből, amit igazságosan kell elosztaniuk a győri emberek között. Glázer Tímea képviselő asszony kivételével egyetértés van abban, hogy a változtatás indokolt. Pollreisz Balázs képviselő a dátummal nem ért egyet.

Borsi Róbert, képviselő: Főosztályvezető asszony elmondta, hogy inkasszó esetében a következő hónapban kerül levonásra, illetve akkor fognak plusz számlát kapni, viszont aki utalással rendezi, az már az emelt díjat fogja fizetni. Ez azt jelenti, hogy 20-ig kell befizetni és ma 16-a van, tehát a GMK vagy megelőzte a döntést és előzetesen tájékoztatta az utalással fizetőket vagy pedig most fogja megtenni. Valószínűleg akkor okoznak kisebb terhet, ha eredeti formában hagyják meg a javaslatot, mert így készült a GMK is.

Pollreisz Balázs, képviselő: Akkor okoznak kisebb problémát, ha most a régi számlát fizetik ki, akik 20-a előtt fizetnek és jövő hónaptól az emeltet fizetik a szülők. Ha jól emlékszik,

mindig áprilisban szoktak dönteni arról, hogy következő hónaptól mekkorák a normák, tehát az októberi emelés nem nagy probléma.

Bárány István, képviselő: A Főosztályvezető asszony által elmondottak megerősítették abban, hogy emelni kell az étkezési térítési díjakat. Akkor lesz tartalmasabb és jobb összetételű az étel, ha a nyersanyagnorma megemelésre kerül. Sokan ingyenesen vagy kedvezményesen étkeznek. A nyersanyagnormákat illetően országosan nem tartozik Győr a legdrágábbak közé. Fontos, hogy a gyerekek jó és tartalmas ételt kapjanak. Részéről támogatható az előterjesztés, a díjemeléssel egyetért.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja Pollreisz Balázs képviselő úr módosító indítványát, mely szerint a nyersanyagnorma és rezsiköltség emelés, valamint a térítési díjakról szóló rendelet módosítása 2022. október elsején lépjen hatályba.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 1 igen, 15 nem, 3 tartózkodással a módosító indítványt elutasította.

Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 17 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

132/2022. (VIII. 16.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat által a nevelési-oktatási intézményekben biztosított élelmezési feladat ellátásával összefüggően alkalmazandó nyersanyagnormákat és a rezsiköltségeket az 1. számú mellékletben foglaltak szerint határozza meg 2022. szeptember 1-jétől.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 17 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjak, valamint egyéb köznevelési feladatok ellátásával kapcsolatos térítési díjak megállapításának szabályairól szóló 18/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjak, valamint egyéb köznevelési feladatok ellátásával kapcsolatos térítési díjak megállapításának szabályairól szóló 18/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András s.k.
polgármester

Nagyné dr. László Edit s.k.
jegyző

(A rendelet melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI INTÉZMÉNYEKNÉL 2022. SZEPTEMBER 1-JÉTŐL ALKALMAZANDÓ ÉLELMEZÉSI NYERSANYAGNORMÁKRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 17 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a határozatot.

133/2022. (VIII. 16.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a szociális és gyermekjóléti intézményekben folyó élelmezési feladat ellátásával összefüggően alkalmazandó nyersanyagnormákat az 1. számú mellékletben foglaltak szerint határozza meg 2022. szeptember 1. napjától.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT HÁZIORVOSI PRAXIS BETÖLTÉSÉNEK PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

134/2022. (VIII. 16.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr, Pálffy utca 8. sz. alatti rendelőben működő 080090165 ágazati azonosító számú háziorvosi alapellátási szolgálat ellátására pályázatot ír ki. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő pályázati kiírást a Győr Plusz hetilapban, az Önkormányzat és az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény honlapján jelentesse meg.

2. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a pályázatok – a pályázati határidő lejártát követő 3 napos határidőn belüli – szakmai elbírálására az alábbi összetételű bizottságot bízza meg:

A bíráló bizottság elnöke:
Dr. Laczkovits-Takács Tímea a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke.

A bíráló bizottság tagjai:
- Dr. Pergel Elza alpolgármester,
- Dr. Szakál Ildikó szolgálatvezető orvos,
- Kányai Róbert Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr igazgatója,
- Várszegi Mónika Intézményfenntartói osztály vezetője.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bíráló bizottság a benyújtott pályázatok és a személyes meghallgatás alapján a pályázatot benyújtók között a feladat ellátására alkalmas pályázót talál, vele a 2. sz. melléklet szerinti előszerződést kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT PÉNZÜGYI TÁRGYÚ DÖNTÉSEK MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pollreisz Balázs, képviselő: Az előterjesztésben az szerepel, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. és a Győr Projekt Kft. folyószámla-hitelkeretét kívánják megnövelni. Ha nem tudják ezt visszafizetni, akkor az Önkormányzat készfizető kezességet vállal. A tegnapi napon a Pénzügyi Bizottsági is tárgyalta ezt az előterjesztést. Technikai okok miatt a GYŐR-SZOL Zrt. és a Győr Projekt Kft. képviselői nem tudtak részt venni a bizottsági ülésen, ezért nem tudott feltenni egy kérdést nekik. Az indokolásban az szerepel, hogy a hitelkeret-növelésre azért van szükség, mert a rezsiköltségeiket kívánják finanszírozni ebből. Ha egy profitorientált vállalkozásnál a folyószámla-hitelből kell finanszírozni a működési költségeket, akkor azt már úgy hívják a könyvelők, hogy a csőd szélén van a vállalkozás. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 2 vállalkozás ezt szeretné tenni. Ha a megemelt díjakat a folyószámla-hitelkeretből fizeti a GYŐR-SZOL Zrt., akkor hogyan és miből tudja majd a későbbiekben finanszírozni? Az látszik, hogy ebből a hitelből nem egy folyószámla-hitel lesz, hanem egy rendes banki hitel. Tudomása szerint ehhez kormányzati engedély kell. Az előterjesztés véleménye szerint nem egy egyszerű technikai folyószámla-hitel emelése, hanem egy hitelfelvétel. A megemelt gázárat, amit a GYŐR-SZOL Zrt. ki fog fizetni, azt nem fogja tudni kitermelni. Ezt később majd az Önkormányzatnak kell kifizetni. Kérdése, hogy miben látják azt, hogy ez csak egy folyószámla-hitel, amit gyorsan vissza tudnak fizetni, ha igénybe veszik?

Balla Jenő, képviselő: A város cégeinek folyamatosan kisebb „injekciókat" kell adni annak érdekében, hogy tudjanak működni. A gázár növekedése miatt a GYŐR-SZOL Zrt. olyan veszteségeket szenved el amiatt, hogy a gázt piaci áron kapja, ami év végére 5-6 Mrd Ft környékén lesz. A lakossági fogyasztók rezsicsökkentett áron kapják a gázt. A távhővel fűtött lakás esetében megszabták, hogy mi a hatósági ár, aminél többet nem fizethetnek. Az anomália, amire gondolt, hogy megveszik a gázt piaci áron, azt továbbadják lakossági használatra, és a városnak pedig lesz 7 Mrd Ft vesztesége. Van-e erre valami stratégia arra az esetre, ha ez így fog folytatódni? Az is előfordulhat, hogy decemberben jön egy csődbiztos? Győr város vagyona fog átalakulni, hogy ezeket ki tudják fizetni? Nemcsak Győr van ebben a helyzetben, hanem több nagyváros is. Jó lenne, ha a nagy városok vezetőit összehívnák, és megkérdeznék, hogy ki mit fog tenni.
A Győr Projekt Kft. esetében is előre jelezték, hogy probléma lesz. Negatívan senki sem akar tervezni, ezért nem kerülnek be a tervekbe ezek a számok. A finanszírozásra megoldást kell találni. A GYŐR-SZOL Zrt. korábbi vezérigazgatója kitalálta, hogy egy gázmotort hoznak, és annak hulladékhője segítségével tudnak fűteni, és melegvizet előállítani a panelházakban. Az AUDI termikus energiát vásárolt 4-5 évvel ezelőtt, és a gyár 70%-át ezzel látják el. Napelemparkot is létrehozott az AUDI. Győr városa mit tesz annak érdekében, hogy megszüntessék a függőséget a gázzal és villannyal szemben? Ha ez így fog folytatódni, akkor nem tudnak előre menni. A vállalkozóknak ezt ki kell gazdálkodni, különben csődbe mennek.

Fodor Roland, képviselő: Elmondja, hogy sem a GYŐR-SZOL Zrt., sem a Győr Projekt Kft. nem profitorientált cégek a piacon, amelyek szabad versenyben vesznek részt. A Győr Projekt Kft. egy létesítményfenntartó vállalat, ami fenntartja az uszodát és az Olimpiai Sportparkot (továbbiakban: OSP), ami a győri polgároknak épült. Az intézményfenntartás jelenleg veszteséges. Ezeket nem lehet gazdaságosan működtetni. Egy uszodát nem lehet gazdaságosan fenntartani. Azért került a Győr Projekt Kft.-hez, mert az Önkormányzat úgy döntött, hogy lakossági igényt ki szeretne szolgálni. Amit Balla Jenő képviselő úr elmondott, hogy folyamatosan „injekciókra" van szüksége ezeknek a cégeknek, az természetes, hiszen ez egy szolgáltatás, amit a győri adófizetőktől szednek be és szolgáltatás keretében adják vissza. Az egy illúzió, hogy a Győr Projekt Kft. vagy a GYŐR-SZOL Zrt. gazdaságos, profitorientált cégként fog működni, de nem is ez a feladata, hiszen szolgáltatást látnak el. Abban igaza van

Balla Jenő képviselő úrnak, hogy el kell kezdeni gondolkodni, hogy hosszútávon hogyan lehet ezeket a rezsiköltségeket csökkenteni. Megújuló energiaforrásokba kell beruházni, ami tőkeigényes. Jelen pillanatban olyan gazdasági helyzetben van a Győr Projekt Kft., hogy egy ilyen beruházáshoz szükséges tőkét sem tudja előteremteni, így muszáj elfogadniuk ezt a hitelkeret-bővítést. Rövid távon ezen cégek túléléséről van szó. Hallott olyan döntéshozói, képviselői felvetéseket, hogy zárják be az uszodát. Elmondja, hogy nem lehet bezárni sem az uszodát, sem az OSP-t, mert ezek olyan Európai Uniós pályázati forrásból épültek, amiben a fenntartási kötelezettség még nem járt le. Nincs más mód jelen pillanatban, minthogy odaadják azt, amire ezeknek a cégeknek szükségük van. Ha bezárnák az uszodát, azzal több milliárdos visszafizetési kötelezettségük is lehet. A bezárás szóba sem jöhet. Kérdezi a Polgármester urat, hogy várható-e kormányzati segítség, hogy konszolidálják a Győr város pénzügyi helyzetét?
Mindazért, amiért anyagilag helyt kellene állni a városnak, nincs meg hozzá a kellő fedezet, így kormányzati segítségre szorulnak. Ez várható vagy nem?

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Köszöni Fodor Roland képviselő úrnak a tiszta gondolatmenetet. Pollreisz Balázs képviselő urat, mint az ellenzéki oldal képviselőjét megkérné arra, hogy hasson az Európai Parlamenti képviselőire, hogy ne szorgalmazzák azt, hogy az Európai Unió ne adja oda a Magyarországnak járó pénzeket, mert az nagy segítség lenne.

Pollreisz Balázs, képviselő: Elgondolkodott Fodor Roland képviselő úr által elmondottakon. Végül Balla Jenő és Fodor Roland képviselő urak is azt kérdezték, amit ő, hogy miből fogja finanszírozni a GYŐR-SZOL Zrt. és a Győr Projekt Kft. ezt a hitelkeretet, ha igénybe fogja venni. Kérdezi, hogy Polgármester úr mit tesz azért, hogy kormányzati támogatás érkezzen Győr városának, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. hatósági áron vásárolhassa a gázt? A gazdaság javítása érdekében elegendő lenne, ha Magyarország Kormánya csatlakozna az Európai Ügyészséghez.

Balla Jenő, képviselő: El kell azon gondolkodni, hogy mi az a stratégia, melynek mentén haladjanak. A költségeket látva intézkedéseket kell tenni. Most mindenki napelemet vásárol, de ugyanezt februárban féláron tudta volna megvenni. Kéri, hogy mindenki gondolkozzon el azon, hogyan tudnák csökkenteni a függőségüket. Az uszodára szükség van, aminél hozzá kell járulni a költségekhez. Szükség van egy stratégiára, hogy tudják, mit fognak tenni jövőre és azután.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: A helyzet nem jó, de a világon sehol sem jó. Győrben 2021. év végén felmondta a szerződést a gázszállító, akivel a mai napig folyik még a per. Több, mint 2 Mrd Ft-ra perelik a céget. Az energia ára spekulánsok kezébe került, ezért ilyen magas, nem pedig azért, mert drágább lett a kitermelés.
Arra a kérdésre, hogy mit tesznek a megoldás érdekében, elmondja, hogy a legegyszerűbb az lenne, ha bezárnák az uszodát, az OSP-t, de ezek több ezer gyereknek biztosítanak sportolási lehetőséget nap mint nap. Ezzel Győr sportéletét húznák keresztbe. Valaki megkérdezte tőle, hogy mi a prioritás, a mozgás vagy az élsport? Azt válaszolta, hogy túlélés a prioritás. Balogh József volt polgármester úr mondta neki annak idején, hogy: „Nem elég valamit felépíteni, fenn is kell tartani azt!" Nyilván most ez a helyzet van. Az intézmény vezetői azon dolgoznak, hogy megteremtsék az egyensúlyt, hogy fenntartható legyen, és a szolgáltatást is olyan szinten nyújtsák, amilyen szinten az elvárható. Ezzel kapcsolatban rendszeres konzultációk vannak, próbálják szűkíteni a kiadásokat. A Magyar Vilmos Uszodát be is zárhatnák, mert ott nincs kötelezettség, de az adófizetők felé valamilyen szolgáltatást kell nyújtani, és a bezárással

sértenék ezt az elvet. Eljöhet az az idő, amikor azt mondják, hogy be kell zárni, de jelen pillanatban kitartanak, és próbálják megtalálni a megoldásokat. Nem tudják meddig tart ez az időszak.
Alternatív energiákkal kapcsolatban elmondja, hogy Győrben most zárult le egy napelemfejlesztési tender. Előre gondolkodtak. Nem az a mennyiség, amivel megoldják Győr városának energiaellátását. Az E.ON-nak nincs olyan hálózata jelenleg, ami egy országos napelempark drasztikus fejlesztését tudná biztosítani, hiszen ezt az energiát tárolni kell. Ez egy technikai és anyagi kérdés is.
Megbíztak egy céget, akik szeptember végére elkészítenek egy komplex anyagot. Minden megújuló energiaforrással kapcsolatosan megvizsgálják azt, hogy milyen lehetőségei vannak Győr városának. Annak idején jó ötlet volt a gázmotor megépítése, hiszen akkor nem volt drága a gáz. A gázáremelkedés miatt a gázbeszállító felmondta a szerződést.
Többféle alternatív lehetőség van, várja az anyag elkészültét. Készülnek arra, hogy egy alternatív energiaforrással működtetett erőművet hozzanak létre. Ennek megvalósíthatóságát vizsgálják. Amíg nem történt meg az energiaárak emelése, már akkor elkezdtek gondolkodni ezzel kapcsolatban. Például hulladék esetében milyen energiát lehetne kinyerni. Ebből is voltak perek az elmúlt időszakban, amelyet el is veszített az Önkormányzat. Ez a perveszteség 400 MFt-ba került a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. Többféle megoldáson gondolkodnak, cégekkel tárgyalnak. A GYŐR-SZOL Zrt.-nek van egy megállapodása egy energiabeszállító céggel, akikkel közösen használják majd azt a motort, ha olyan lesz a lehetőség, hogy gázenergiával kell majd fűteniük. Kiadta azt az utasítást, hogy elsődlegesen a talajból nyert geotermikus energiát kell használni, jelen pillanatban a melegvíz előállítása így történik. Az elmúlt 15-20 évben 4. helyen szerepelt a használandó energiaforrások között a geotermikus energia. Ezt kb. 0,5-1 évvel ezelőtt az 1. helyre tették a kötelezően használandó energiák sorrendjébe. Ha látták volna előre, hogy nem a Covid-járvány lesz a legnagyobb probléma társadalmi szinten, hanem az energiaárának emelése, akkor a prioritások mások lettek volna. Többirányú fejlesztési módok keresése zajlik a háttérben. A legkézenfekvőbb a napenergia felhasználása, de jelen pillanatban ez nem a preferált megoldások közé tartozik nagy volumenben. Volt olyan ötlete, miszerint a Pápai úti szemétdomb telepre tegyenek napelemparkot, és lássák el Marcalváros 2-t energiával. Azonban ennek a szeméttelepnek a rekultivációja még nem történt meg, tehát nem lehet rátelepíteni napelemparkot. Rá kellene költeni 1,5 Mrd Ft-ot, hogy a rekultivációját megoldják. Az elmúlt évtizedekben elmaradtak dolgok fejlesztésben, karbantartásban is. A megoldásokat keresik. Sok a megoldandó feladat.

Pollreisz Balázs, képviselő: Polgármester úr által elmondottakkal egyetért. A mostani napirendi pont azonban a cégek hitelkeret-növeléséről szól. Miből fogják kifizetni? Polgármester úr tett vagy tesz-e a kormányzatnál lépéseket, hogy a távhőre a gázt csökkentett áron kapja a GYŐR-SZOL Zrt.? Ha ezek a cégek nem tudják visszafizetni ezeket a hiteleket, akkor gyakorlatilag Győr városa egy hitelt vesz fel a cégein keresztül?
Ezekre a kérdésekre várja a választ.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Természetesen tesznek lépéseket. Amint megalakult az új Kormány, 8 nap alatt 8 miniszterrel tárgyalt, köztük Pintér Sándor belügyminiszter úrral is, akivel kb. 2 hetente egyeztet arról, hogy hogyan alakul Győr anyagi helyzete. A Belügyminisztériumot folyamatosan tájékoztatják Győr város pénzügyi és gazdasági helyzetéről. Tesznek lépéseket, de nem abba az irányba, hogy bekerüljenek a cégek a rezsicsökkentett körbe, mert nem ez lenne a megoldás. Támogatásokat szeretnének kapni, hogy ki tudják fizetni a számlákat. Felmerült az is, hogy az OSP üzemeltetését átadják az államnak. Kérdés az, hogy ebben az esetben mekkora beleszólásuk lenne a szolgáltatási díjakat illetően. Nem tudja, melyik lenne a jobb döntés.

Pollreisz Balázs, képviselő: A hitelkeretet növelik, amiből valószínűleg később hitel lesz, mivel a cégek működéséhez ez szükséges. Ezt támogatni fogja. Azt viszont sajnálja, hogy a kérdéseire érdemi választ nem kapott. A folyamatokból kiszámítható, hogy ez a hitelkeret növelés végül hitel lesz, amit Győr városának kell visszafizetnie. Természetesen, kényszerből támogatja.

Balla Jenő, képviselő: Mindenki emlékszik arra, hogy a GYHG esetében milyen problémák voltak.

(Balla Jenő képviselő úr hozzászólási ideje letelt, így Dr. Dézsi Csaba András, polgármester megvonta tőle a szót.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az I. határozatot.

135/2022. (VIII. 16.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonú gazdasági társasága, a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. december 29. napjáig 2.500.000.000,- forint erejéig folyószámla-hitelkeretre ajánlatot kérjen és fogadjon el.

2. A Közgyűlés egyben készfizető kezességet vállal a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 1. pont szerint megnyitott folyószámla-hitelkeretből lehívott, a társaság által meg nem fizetett kölcsönösszeg és járulékai 100%-ára a társaság által felajánlott nagy értékű ingatlan zálogjoga mellett. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezességvállalással kapcsolatos valamennyi eljárási cselekmény megtételére és dokumentum aláírására.

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az 1. pont szerint igényelt adósságot keletkeztető ügyletből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt korlátozás alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az II. határozatot.

136/2022. (VIII. 16.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonú gazdasági társasága, a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű

Társaság 2022. december 29. napjáig 700.000.000,- forint erejéig folyószámla-hitelkeretre ajánlatot kérjen és fogadjon el.

2. A Közgyűlés egyben készfizető kezességet vállal a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság 1. pont szerint megnyitott folyószámla-hitelkeretből lehívott, a társaság által meg nem fizetett kölcsönösszeg és járulékai 100%-ára. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezességvállalással kapcsolatos valamennyi eljárási cselekmény megtételére és dokumentum aláírására.

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az 1. pont szerint igényelt adósságot keletkeztető ügyletből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt korlátozás alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

7. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A GYŐRI 3192/2 HRSZ.-Ú INGATLAN MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Balla Jenő, képviselő: Győr különleges ingatlanai közé tartozik, ismeri a történetét, tudja, hogy hol található. Az ingatlan piaci értéke körülbelül 350-400 millió forint, azonban az előterjesztésben 55 millió forint szerepel. Valószínűsíti, hogy ez a nyilvántartási értéke. Prominens ingatlan, aminek jó a piaci értéke. Több ingatlant tervez értékesíteni az önkormányzat. Kérdése, hogy ez az ingatlan is bekerül-e az értékesítésre szánt ingatlanok körébe. Mi a célja az ingatlan átadásának az állatkert részére?

Borsi Róbert, képviselő: Hobbi lovaglási céllal, szabadidős tevékenységre kerül át a Xantus János Állatkert működtetésébe, nem eladási céllal.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Régóta lovarda működött ezen a területen. Két éve nem fizetett a használó Baldauf Lovas Team Egyesület bérleti díjat, ami évi 1,2 millió forint lett volna, és nem gondos gazda módjára kezelték. Véleménye szerint az Állatkert kezében a legjobb helyen lesz. Értékes ingatlan lenne, sokan szívesen megvennék ezt az ingatlant, és kivennék az állattartás területéből. Ezt kívánják megelőzni. Dr. Andréka György igazgatót érdekli a terület rendben tartása, hasznosítása. Nem áll szándékukban értékesíteni a területet.

Balla Jenő, képviselő: Az Állatkerttel szemben, az Audi Aréna Győr mellett a Ciklámen Tourist Zrt. tulajdonában álló területet eddig nem tudta megvásárolni az Önkormányzat. Az előző városvezetés felajánlotta az előterjesztésben szereplő ingatlant cserealapnak. Bízik abban, hogy az ún. kemping területét az Önkormányzat meg tudja szerezni, és ezáltal az a terület megfelelő módon átalakul.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Ismeri a régi kemping területének történetét, 20 millió forinton múlott, hogy nem állapodott meg az előző városvezetés és a tulajdonos.

Tárgyalásokat folytatnak a terület megszerzésére másfél-két éve. Kialakult egy, mindkét fél által elfogadható ár. A Kormány részére beadtak egy fejlesztési tervet, ami részben a volt kemping megvásárlására irányul, részben az Állatkert másik oldalán található, volt gázgyár megvásárlására. Ezek a területek alkalmasak az állatkert fejlesztésére. Az Önkormányzat ezeket nem tudja megvásárolni. Nem került szóba ennek a két területnek a cseréje.
A költségvetés tervezetet már 8 kormánytagnak és miniszterelnök úrnak is elküldték.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

137/2022. (VIII. 16.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 3192/2 hrsz.-ú, 9024 Győr, Práter utca 7. szám alatt található, kivett lovarda megnevezésű ingatlan 2022. augusztus 16. napjával Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Főosztálya működtetéséből történő kivonásához és ezzel egyidejűleg a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő működtetésbe adásához.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

***

8. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (A GYŐRI 4883/2 HRSZ. ÉS A GYŐRI 12222/2 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az I. határozatot.

138/2022. (VIII. 16.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 4883/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9028 Győr, Richter János u. 2. szám alatt található 23004 m^2 alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar és épület (szociális- és raktárépület) megnevezésű ingatlan 1257/10000-ed tulajdoni hányadára a FORMATEX Textilipari Feldolgozó Közkereseti Társaság (székhely: 9027 Győr, Római út 54. Cg.: 08-03-002032, képviseli: Juhász Szabolcs ügyvezető) mint eladó, valamint az EI SERVICES Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:

9028 Győr, Őrhely u. 8., Cg.: 08-09-029257, képviseli: Sarkadi-Nagy Balázs ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2022. június 15. napján létrejött adásvételi előszerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti bruttó 222.250.000,- Ft vételáron elővásárlási jogával - amennyiben a végleges adásvételi szerződés az előszerződésben foglalt tartalommal jön létre - nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33345/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Kéri képviselőtársait, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a II. határozatot.

139/2022. (VIII. 16.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 12222/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9026 Győr, Bácsai út 174. szám alatt található 9632 m^2 alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára a DUNA TAKARÉK BANK Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9022 Győr, Árpád út 93., Cg.: 08-10-001869, képviseli: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és Csicsáky Péter igazgatósági tag) mint eladó, valamint az EU-TREZOR Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., Cg.: 08-09-021258, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2022. június 30. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti 107.000.000,- Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33341/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

9. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT „SZÉKELY HIMNUSZ EMLÉKMŰ" FELÁLLÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

(Dr. Szálasy László képviselő úr távozik az ülésről, a Közgyűlés létszáma 18 főre módosul.)

Pollreisz Balázs, képviselő: Lebó Ferenc szobrászművésznek Győr közterületein rengeteg alkotása van, melyek szebbé teszik a környezetüket. Az előterjesztésben szereplő makett véleménye szerint nagyon hasonlít egy másik, a művész által készített alkotásra, amely a Mátyás téren áll, és Mátyás királyt ábrázolja ifjú korában. Tudja, hogy a Művész Úr képes arra, hogy alakítson ezen a szobron. Nem a város finanszírozza, hanem vállalkozók, a város csak a helyet adja hozzá. Szavazáskor jelképesen azért fog tartózkodni, hogy legközelebb ha egy szobor ötlete felmerül, alaposabban járják körbe, hogy lehetőleg minél egyedibb műalkotások kerülhessenek a város közterületeire. Tartózkodása csak ezt jelenti, és nem a szobor állítása ellen van.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: A szobor adományból készül. Kettő cég, a Takarékbank Zrt. és a Waberer's-Szemerey Logisztikai Kft. adja ezt össze, melyet ismételten megköszön. Távol áll tőle a kettő szobor összehasonlítása. Elmondja, hogy esetleg a csillagösvény ábrázolása jobban tetszett volna Pollreisz Balázs képviselő úrnak. Javasolta Lebó úrnak, hogy esetleg lovon ábrázolja Csaba királyfit, de akkor Pollreisz Balázs képviselő úr azt mondaná, hogy lovas szobor már van Győrben.
A hely, ahova a szobor kerül gyönyörű. A tér közepén, ha valaki felnéz az égre, a platánfáktól olyan, mintha egy templomban lenne. 100 éves volt a székely himnusz, ennek tiszteletére állítják a szobrot. A Művész Úrnak tolmácsolni fogja Pollreisz Balázs képviselő véleményét.

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 18 fő - 17 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

140/2022. (VIII. 16.) Kgy. határozat

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Győrött, a 2. számú melléklet szerinti 8294. hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanra az 1. számú melléklet szerinti „Székely himnusz emlékmű" műalkotás elhelyezését határozza el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ A Közgyűlés köszönetét fejezi ki a Takarékbank Zrt.-nek, valamint a Waberer's-Szemerey Logisztikai Kft.-nek a város környezetesztétikai értékei gyarapításában való részvételéért.

3./ A Közgyűlés felkéri és felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott műalkotás felállítása tárgyában szerződés megkötésére, esetleges módosítására és megszüntetésére, továbbá felhatalmazza a műalkotás elhelyezésével és tulajdonba vételével kapcsolatos valamennyi eljárási cselekmény elvégzésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

NAPIREND UTÁN:

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Kérdezi képviselőtársait, hogy kíván-e valaki kérdést, illetve bejelentést tenni?

Bárány István, képviselő: Sokan megkeresték azzal, hogy a falusias és kertvárosias lakóövezet vonatkozásában az előző évben módosult a GYÉSZ, mely szerint a szabály az, hogy egy telken egy lakás létesítésére alkalmas lakóépületet lehet építeni. Ezt megelőzően ezekben a lakóövezetekben kettő lakást magába foglaló lakóépítmények épülhettek. A kormányinfón elhangzott, hogy ahol egy épületen belül kettő külön család él - például nagy vidéki házakban - próbálják meg azt társasházasítani ahol laknak, és akkor kettő fogyasztó lenne, így a gázfűtés is kedvezményesebben megoldható lenne. Kéri Polgármester urat, hogy vizsgáltassa meg annak a lehetőségét, hogy a falusias és kertvárosias lakóövezetekben a már meglévő lakóépületekben ha kérelmezik, ne legyen a GYÉSZ akadálya annak, hogy a kettő lakást társasházasítani tudják. Ezzel tudnának segíteni ott, ahol több generáció él együtt.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: A GYÉSZ-t pont azért módosították, mivel elterjedt az, hogy egy lakóterületen fekvő sorházat építettek. Érti, és egyetért Bárány István képviselő úr által elmondottakkal.
Kéri Szaksz Vince, városi főépítészt, hogy vizsgálja meg a Bárány István képviselő úr által elmondottakat.

Bárány István, képviselő: Választókerületében a lakóutcákban 40 kátyú van. A gyűjtőutakon már volt kátyúzás, de a többi utcában nem. Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetétől azt a választ kapta, hogy erre jelenleg nincs lehetőség. Kéri, hogy a 40 nagyobb kátyút csinálják meg.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Ez Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének költségvetésétől függ.
Az útépítés jelenlegi minőségével nincs megelégedve, több utat is fel kellett bontatni és újra építtetni.

Dr. Sik Sándor, képviselő: Bárány István képviselő úrhoz csatlakozva ő is kéri a társasházasítás lehetőségének megvizsgálását Győrszentivánon.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Szaksz Vince városi főépítészt kérdezi, hogy a szabályozási tervmódosítási eljárás lefolytatása mennyi időbe telik.

Szaksz Vince, városi főépítész: Körülbelül 3 hónapba telik. Ez a GYÉSZ szöveges módosítását, ezáltal egy szabályozási tervmódosítási eljárást jelent, amelynek lefolytatása nem heteket, hanem hónapokat jelent. Ez nem egy itteni gyors döntés, hanem egy eljárás. A rövid eljárás is 2-3 hónap. Lehet úgy is szabályozni, hogy a módosítás csak a már meglévő épületekre lesz érvényes.

Dr. Sik Sándor, képviselő: Győrszentiván környékén az Ipari Park bővítése meglehetősen felforrósított hangulatot eredményezett. A Szentiváni Öko Szeglet Egyesület és a Szívügyünk Szentiván civil szerveződés aláírásgyűjtő akciót kezdeményezett, melybe három pontot foglaltak:
„1. Ellenzem, hogy a Győri Ipari Park bővítése kapcsán a TSZTM 2022-06 és a SZTM 2022-06 Győrszentiván 3822, 3823, 3824, 3867 számú övezetek szabályozásának módosításával

350 hektár termőföldet a művelés alól kivonjanak, jelentős mértékben zavaró hatású ipari övezetté (GIPZ) minősítsenek.
2. Az eddig kiépült ipari övezet és az azt kiszolgáló közlekedés is már súlyos terhelést jelent az itt élőknek, ezért követelem a levegőtisztasági mérőállomás ide telepítését, és évenkénti zajterhelés mérését több ponton.
3. Ragaszkodom hozzá, hogy megmaradjanak a termőföldjeink!"
Az aláírásgyűjtés során 240 oldalon 5585 aláírást gyűjtöttek össze hat nap alatt. A Szentiváni Öko Szeglet Egyesület és a Szívügyünk Szentiván civil szerveződés képviselői itt vannak a Közgyűlésen, és szeretnék átadni Polgármester Úr részére ezeket az aláírási íveket azzal a kéréssel, hogy szíveskedjen megvizsgálni a módosítás körülményeit és a szentivániak érdekét figyelembe venni.

(Kincses Tímea, a Szentiváni Öko Szeglet Egyesület és a Szívügyünk Szentiván civil szerveződés képviseletében átadja az összegyűjtött aláírási íveket Dr. Dézsi Csaba András polgármester részére.)

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Amit ilyen sokan aláírnak, azt komolyan kell venni.
„1. Ellenzem, hogy a Győri Ipari Park bővítése kapcsán a TSZTM 2022-06 és a SZTM 2022-06 Győrszentiván 3822, 3823, 3824, 3867 számú övezetek szabályozásának módosításával 350 hektár termőföldet a művelés alól kivonjanak, jelentős mértékben zavaró hatású ipari övezetté (GIPZ) minősítsenek.
2. Az eddig kiépült ipari övezet és az azt kiszolgáló közlekedés is már súlyos terhelést jelent az itt élőknek, ezért követelem a levegőtisztasági mérőállomás ide telepítését, és évenkénti zajterhelés mérését több ponton.
3. Ragaszkodom hozzá, hogy megmaradjanak a termőföldjeink!"
Megvizsgálják, hogy mit lehet tenni. Elmondja, hogy fél évvel ezelőtt a parlamenti képviselőkkel – Kara Ákossal és Simon Róbert Balázzsal – nyíltan bejelentették, hogy az Ipari Park fejlesztésére támogatást kap a Győr városa. Az, hogy kölcsön vagy támogatás vita kérdése, de kamatmentes, így a város nyerhet rajta. A város érdeke, hogy fejlesszék az Ipari Parkot. Az elmúlt kettő és fél évben el kellett küldeni a beruházókat, mivel nincs olyan ipari terület, ahova le tudnának telepedni. Látható, hogy az eddig meglévő „status quo" – ami az elmúlt évtizedekben megvolt – felborulhat egy járvány, vagy egy pénzügyi spekuláció következtében. Győr városának egy ipari fejlesztés a lételeme. Az ipari fejlesztési terület kijelölésével kapcsolatosan megoldás, hogy oda kell tenni, ahol vasút van, közforgalmú út, és már van egy jelentős ipari terület is. Különösen, hogy az egész magyar gazdaság helyzetét meghatározó Audi gyár is ott van.
Kettő lehetőség van. Az egyik, hogy olyan, az autógyártás átalakulását kiszolgáló gyárak településnek oda, amelyek továbbra is biztosítják a munkalehetőséget a győri embereknek. A munkanélküliség Győrben jelenleg gyakorlatilag nulla. Ha a helyzet megváltozna, itt nagy baj lenne. Előre kell gondolkodni.
Az elektromos autógyártás munkaerőigénye a jelenleginek a harmada. Kétharmadnak új munka után kell nézni. Mondhatják azt, hogy ők nem győriek lesznek, de ez egy „leányálom". Ezért, ha olyan érdeklődő jön, aki az autógyártás elektromos átállásban segíteni tudja a jelenlegi szereplőt, akkor azt komolyan kell venni. A terület elég nagy, több cég tud betelepülni. Ha olyan szereplő jön, aki nem az autóiparral foglalkozik, az is jó, mert akkor Győr városa több lábon állna. Tény, hogy azon a területen lehet fejleszteni. Megvizsgálták a lehetőségeket, de nincs máshol ekkora terület, és nyilván Győrnek az sem érdeke, hogy azon át kelljen szállítani az anyagokat. Logisztikailag is ez a praktikus.
Volt olyan felvetés, hogy miért nem az M1 autópálya túloldalán tervezik a fejlesztést. Ennek oka az, hogy a terület már nem győri, hanem Bőny területe. A jelentős mértékben zavaró

hatású ipari övezet besoroláson ő is meglepődött. Az emberek ezt összekapcsolták az akkumulátorgyár telepítésével. A sima ipari park besorolású övezetbe is építhető akkumulátorgyár, nem igényli a GIPZ besorolást ennek a megvalósítása. A cél az, hogy akik Győrszentivánon élnek, és valóban veszélyben érzik a biztonságukat, nyugalmukat, féltik a gyermekeiket, családjukat valamilyen ártalomtól, megvédjék attól, hogy ez megtörténhessen, és reális, valódi tényekkel tudják biztosítani arról, hogy nem engedik meg, hogy olyan beruházás épüljön oda, ami ezt a hátrányt okozza. Ezért kéri a győrszentivániaktól, hogy a politikai hangulatkeltésnek és az üzleti körök kampányainak ne higgyenek. Megtekintette ő is a területet, üres, nem mindenhol művelik, nem kihasznált termőterület. Annyiért lehet megvásárolni a területet, amennyire felértékeli a szakember. A törvény nem ad lehetőséget áralkura. Örül, hogy elhozták az aláírásokat tartalmazó íveket, ezáltal érdemi tárgyalás alakulhat ki. Polgármesterként nem célja, hogy bárkinek az életterét beszűkítse. Tény, hogy a szóban forgó terület és a lakóövezet között van még egy ipari terület, ami az Audi tulajdonában van, és egy vasútvonal is. Át kell gondolni, hogy mi az a tevékenység, ami ide kerülhet, illetve azt, hogy mi a hirtelen felháborodás motivációja. Ezt kell figyelembe venni, minden mást, ami egyéni, gazdasági és politikai érdekek mentén történik, ami ijesztgeti a lakosságot, figyelmen kívül kell hagyni. Azokkal kell tárgyalni, akik valóban érintettek ebben a kérdésben, velük bármikor hajlandó tárgyalni.

Kincses Tímea: *Korrekt tájékoztatást kellett volna nyújtani a lakosság részére. Konkrétan nem mondta senki, hogy mi fog a területre kerülni. A bizonytalanság az, ami a lakosságot arra sarkallta, hogy összefogjanak. Ilyen még nem volt Győrszentivánon. (Mikrofon nélkül beszélt.)*
Várják a Polgármester Urat a Molnár Vid Bertalan Művelődési Központba egy beszélgetésre, hogy megvizsgálják mik a lehetőségek. Mivel márciusban elkezdődtek a felvásárlások, ezért nincs minden terület megmunkálva. Terepszemlét is szeretnének tartani, és örülnének neki, ha konkrétumokról is beszélhetnének.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Fontos, hogy ki mikor mit mond, számos félreértés adódhat ebben a felfokozott hangulatban. Például rosszul megfogalmazott kijelentés volt az is, hogy a Közgyűlés leveszi napirendről ezzel a témával kapcsolatos előterjesztést. Nem is volt napirenden, ezért kérte meg a Jegyző Asszonyt a közlemény kiadására, mely tisztázta ezt. A felgyorsult kommunikáció miatt ilyen helyzetekben pontosan kell fogalmazni. Ha átminősítik más besorolásba, akkor is oda lehet telepíteni az akkumulátorgyárat, ez kiemelt kormányzati beruházás. Nem szeretnék, ha olyan létesítmény kerülne erre a területre, ami a szentivániaknak nem jó. A célja az, hogy arról tárgyaljanak, amit tudnak, és próbálják megelőzni a kedvezőtlen helyzeteket. Komárom és Göd esetében a lakosság kezdetben üdvözölte az akkumulátorgyár nyitásokat. Mindenkinek meg kell hagyni az életterét. Minden beruházás esetében az Egyetemmel végeztetnek egy környezeti hatástanulmányt. Nem tudja, hogy van-e olyan szándék, hogy akkumulátorgyár településjön ide. Nincs ígéret más gyárak esetében sem. Most egy ipari parki terület kialakítása zajlik. A GIPZ besorolás miatt háborodtak fel az emberek, de hangsúlyozza, hogy ennél kisebb besorolás esetén is ide lehet telepíteni az akkumulátorgyárat. Ha védik a környezetet, akkor védik a lakosságot is.

Kincses Tímea: Nyitottak, és kérik a kommunikációt, ezért is várják a lakossággal együtt a Polgármester Urat.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Nem tud jelenleg több információt mondani, mint amit eddig. Jelenleg az ipari parki terület kialakítása zajlik. Elgondolás lehet az is, hogy a belvárosból a börtön kitelepítik. Nem zajos, nem bűzös, és az Ipari Park munkásai is

biztosítva lennének. A bűnözés megszaporodásától lehet ekkor tartani. Minden ellen lehet tiltakozni, de Győr város fejlődésének érdeke az, hogy az Ipari Park bővítése megvalósuljon, és emellett a lakókat a minden napi megélhetésükben ne zavarja. Nem újkeletű a környezetszennyezéssel kapcsolatos probléma. Légszennyezettség-mérő állomás telepítése tervben is volt, ennek lehetőségét újra megvizsgálják. Egyetért a petíció második pontjával, ellenben a harmadik pontot enyhén túlzónak tartja. Telekspekulációban nem hajlandó részt venni. Az ott élők nyugalma és a környezetvédelem fontos számára.

Kincses Tímea: Épp ezért fordultak a Polgármester Úrhoz, és köszöni szépen a támogatását. Tovább viszik az ügyet, nem állnak meg a Városházánál, vannak további célpontjaik. A 8600 választásra jogosult lakóból 5580 fő fejezte ki az akaratát az aláírással.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Gratulál, hogy így összefogták a közösséget.

Pollreisz Balázs, képviselő: Maximális tiszteletét fejezi ki a Szentiváni Öko Szeglet Egyesület részére. Civilek, önszorgalomból végezték ezt az összefogást. Köszönetet mond a győrszentiváni lakosoknak, hogy megteszik saját magukért ezt.
A 2020-as költségvetésben módosító indítványt tett mobil légszennyezettségi mérőállomás beszerzésére, amit a Polgármester Úr javaslatára elfogadott a Közgyűlés. A COVID-járvány miatt nem valósult meg. A 2021. évi költségvetésbe is benyújtotta ezt a módosítást, de akkor nem támogatta a Polgármester Úr. Akkoriban 20 millió forint körüli költséget jelentett volna, ami most sem sokkal több. Már most is lehetne készíteni méréseket, hogy összehasonlításokat lehessen végezni az ipari termelések elindulása utáni állapotokkal. A Szeszgyár bűzével kapcsolatos kérdésekre is kaphatnának válaszokat a mérés segítségével. Javasolja, hogy minél előbb szerezzen be a város egy ilyen eszközt.
A város gazdaságának több lábon kell állnia. Polgármester Úr felé volt több konkrét javaslata is. Az Egyetem végezzen olyan kutatást, hogy mik azok az ipari tényezők, amik egy gazdasági katasztrófa, esetleges autóipari csőd esetén fel tudják szívni a munkaerőt, és tudatosan ide kell hívni ezeket a cégeket, tevékenységeket. Az Egyetem ezt el tudja végezni.

Balla Jenő, képviselő: Gratulál a győrszentivániaknak, hogy ilyen sok aláírást ilyen rövid idő alatt össze tudtak gyűjteni. Győrnek fejlődnie kell, az Ipari Parknak bővülnie kell, több lábon kell állni. Kérése az, hogy olyan cégeket telepítsenek be, amik ide fogják fizetni az iparűzési adójukat. A kisebb és a közepes méretű cégekre van szükség, amik Győr fejlődését tudják szolgálni.
Falusias környezetben egy lakást lehet építeni. Kérése, hogy a rezsicsökkentés miatt kénytelenek társasházakká alakítani ezeket, legyenek benne fékek. Ne az legyen, hogy egy vállalkozó megvesz egy házat és szétdarabolja, és 3 vagy 4 lakásos társasházzá alakítja. Támogatja, hogy át kell alakítani a szabályozást, de erre a kitételre figyelni kell.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Véleménye szerint egy felmérést kell végezni, hogy mekkora igény van a társasházasításra. Jelentsék be meghatározott határidőig, hogy kinek van erre igénye, mielőtt a vállalkozók ráugranának erre. Menjenek a probléma elé. Egyetért Balla Jenő képviselő felvetésével, hogy féket kell tenni ebbe.

Glázer Tímea, képviselő: Nem lehet a győrszentivániak egészsége és biztonságérzete politikai kérdés. Ők sem csináltak belőle politikát, hiszen a civil szervezetek is kérték, tehát kívülről nézték ezt. Gratulál az összefogáshoz, egy fontos, közös cél érdekében ennyi aláírást összegyűjtöttek. Itt látszik, hogy hogy tud egy közösség összekovácsolódni egy közös érdek védelme érdekében. Az Ipari Park Felügyelő Bizottságának tagjaként tudja, hogy szükség van

a bővítésre. Az Önkormányzatnak ezt segítenie és támogatnia kell. Csődbe mehet az Ipari Park, ha nincs területe, és nagyon sokan jelentkeznek. Nem mondta még ki senki, hogy mi létesül azon területen. Kéri Polgármester Urat, hogy a győrszentivániak kérését vegye figyelembe. Javasolja, hogy vizsgálják a légszennyezés adatokat. A lakosok nincsenek megfelelően informálva, ebből adódik ez a feszült hangulat is. Nem szabad az életterületüket lecsökkenteni, fontos az egészségük védelme is. Többet érdemel ez a városrész. Nem javasolja az egészségre káros ipari tevékenység létesítését erre a területre.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Fontos dolgokat mondott el Glázer Tímea képviselő. Az Ipari Park Felügyelő Bizottsági egyik ülésének jegyzőkönyve szerint Glázer Tímea megerősítette, hogy támogatja az Ipari Park mielőbbi bővítését, és javasolja, hogy határozottan lépjenek fel az Önkormányzatnál a fejlesztés érdekében.
Nem az a kérdés, hogy mi az, amit nem szeretnénk, hanem fogalmazzanak úgy, hogy olyan tevékenység ne legyen, ami valós károkat okoz az ott élők számára. Minden esetben azt kell megvizsgálni, amiről konkrétan szó van.

Dr. Sik Sándor, képviselő: Kiegészítésként elmondja, hogy 2019-ben volt levegő szennyezettség éles mérés, ami megtekinthető a Lakossági Információs Irodában. Két fűtési és két nem fűtési időszakban két-két héten keresztül 0-24 órában történtek mérések, és ezt értékelték is. Az Önkormányzat erre 7 M Ft-ot költött.
Egy bejárás keretében látták, hogy jelentős zavaró hatás történik a 19-es útnál is, ahol Polgármester Úr a saját szavát sem értette. Nem a város kompetenciája, hogy zajvédő falat építsenek oda. A Közút Kht. szakembere azt kérte, hogy az Önkormányzat saját költségen végezzen zajmérést, és ha az kifogásolható értéket mutat, akkor a Közút Kht. megfontolja, hogy építsen-e zajvédő falat. Érdekessége, hogy az autóút díjköteles szakasszá vált, 110 km/h a sebességhatár, megépült a 813. számú út is. Az összes kamion ott megy el, 8-10 méterre száguldanak el a gépjárművek a lakóházaktól, mely nehezen tolerálható. Kéri a közreműködést ebben a kérdésben, akár miniszteri szervekkel való kapcsolatfelvétel során.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: A polgármesteri vizit nagyon hasznos volt. Az Árkád körforgalomnál rosszul helyezték ki a zajvédő falat, a lakóházak mentén nincsenek zajvédő falak. A zajterhelés rossz dolog, próbálnak tenni ellene, de nem egyszerű a párbeszéd a Közút Kht-val.
Egy háztartásban is sok robbanásveszélyes tárgy található. A veszélyes üzemek, amelyektől tart a lakosság, sokkal szigorúbbak az előírások, és sokkal jobban védenek. A realitások talaján kell maradni, és az a fontos, hogy a lakossági érdekek valóban ne sérüljenek.

Bárány István, képviselő: Egy bejárás következményeképpen a Szeszgyárban „szagreceptorokat" fognak elhelyezni. A lakosok felderítettek egy zajforrást is, amiről nem tudott az igazgatóság. Fontos a lakosokkal a kommunikáció, mert a terhelő hatásokat ők érzik. Takács Krisztián képviselővel újra ellátogatnak a gyárba. Van fogadókészség a gyár vezetősége részéről. A Szeszgyár a svájci gyógyszeriparnak termel, tehát kiváló minőség. Oda a mérőkocsi nem szükséges.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Nem baj, ha ezekbe belelátnak a lakók, mert akkor kevesebb a gyanakvás. Nem érdekük sumákolni, mert az kiderül. Ha az ember hosszútávra tervez, márpedig itt szeretne megöregedni, akkor jobb megbeszélni a problémákat. Csak olyanról beszéljenek, ami valós. Jó, hogy ez elindult és beszélnek róla.

Tájékoztatja képviselőtársait, hogy a következő közgyűlésre a munkaterv szerint várhatóan 2022. szeptember 20-án, kedden 10:00 órai kezdettel kerül sor.

Köszöni a képviselők munkáját, az érdeklődők figyelmét, a Közgyűlést 12:25 órakor bezárja.

K. m. f.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

1. napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotására

Győr, 2022. augusztus 15.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztés véleményezte: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló rendelet határozza meg a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló és a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. működtetésében lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérbeadására vonatkozó szabályokat, így különösen a tulajdonosi joggyakorlás hatásköri, a bérleti jogviszony létrejöttének és megszűnésének anyagi jogi és eljárási szabályait, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseket.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2003-ban fogadta el az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X. 10.) Ök rendeletet, mely az eltelt időszakban – a piaci viszonyok és a jogi környezet változása miatt – több alkalommal módosult, mígnem napjainkra a jogterület megérett az újraszabályozásra.

Az Önkormányzat a helyiségek bérbeadásának szabályait a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvény (Lakástörvény) felhatalmazása alapján és keretei között alkothatja meg.

A jelen rendelettervezet megfelel a magasabb szintű jogszabálynak és a hatályos jogszabályszerkesztési követelményeknek. A jogalkalmazás megkönnyítése érdekében, az egyszerűsítés és egyértelműsítés jegyében újragondolja, átláthatóbb szerkezetbe foglalja a régi jogintézményeket és olyan újakat vezet be, mint a felújításra meghirdetett bérleti licit eljárás, az előbérleti jog vagy az óvadék.

A Lakástörvény 79. § (1) bekezdésének megfelelően az Önkormányzat a rendelettervezetről a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét kikérte.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjék az 1. számú mellékletben foglalt rendelettervezetet elfogadni.

Győr, 2022. augusztus 15.

Borsi Róbert
elnök

1. számú melléklet

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 36. § (2) bekezdésében és 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és a bérbeadó működtetésében álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: helyiség).

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) ajánlattevő: a bérleti licit hirdetmény, a felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit hirdetménye vagy az előbérleti jog alapján ajánlatot tevő természetes személy vagy gazdálkodó szervezet;

b) azonos érdekeltségi körbe tartozó szervezetek: az egymástól tulajdonosi vagy ügyvezetési szempontból bármilyen függő viszonyban lévő szervezetek;

c) bérbeadó: a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság;

d) bérleti licit biztosíték: a tulajdonos által a bérleti licit hirdetményben vagy a felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit hirdetményében meghatározott pénzösszeg, amit az ajánlattevő a bérleti licit eljáráson vagy a felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásán való részvétel feltételeként fizet;

e) előbérleti jog: a bérlő, akinek vagy amelynek bérleti jogviszonya a határozott idő lejártával vagy közös megegyezéssel szűnik meg, továbbá az albérlő, amennyiben a bérlő bérleti szerződése a bérlőnek felróható okból szűnik meg, a bérleti jogviszonyának megszűnését követő első bérleti licit eljárás során a helyiségre kialakult legmagasabb bérleti díjra tett elfogadó nyilatkozatával a bérleti licit nyertese helyébe lép;

f) folyamatos használat: a bérlő a helyiség szerződés szerinti célú használatát egybefüggő 365 napon belül 3 hónapnál hosszabb időtartamra nem szüneteltetheti; nem minősül 3 hónapot meghaladó szüneteltetésnek a használat természetes személy vagy egyéni vállalkozó általi, a terhesség (beleértve a terhességi gyermekágyi segély, a csecsemőgondozási díj, a

gyermekgondozási díj és a gyermekgondozást segítő ellátás folyósításának időtartamát) vagy az orvos által igazolt keresőképtelenség idejére történő szüneteltetése;

g) gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet;

h) kiköltözési nyilatkozat: az előbérleti jog jogosultjának egyoldalú, közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az 5. § (9) bekezdés szerinti esetben kiköltözik a helyiségből;

i) óvadék: a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének biztosítéka;

j) szerződés: a bérbeadó és a bérlő között az e rendelet hatálya alá tartozó helyiségre létrejövő bérleti szerződés.

3. A helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

3. §

(1) A helyiségre vonatkozó tulajdonosi jogokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés), a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) vagy a polgármester gyakorolja.

(2) E rendelet szempontjából a tulajdonosi jogkör gyakorlója (a továbbiakban: tulajdonos):

a) a 10. § (3) bekezdése tekintetében a Közgyűlés,

b) a 4. § (1)-(2), a 7. § (1), a 8. § (1), (3) valamint a 10. § (1) bekezdése tekintetében a Bizottság,

c) minden más esetben a polgármester.

II. Fejezet
Részletes rendelkezések

4. A bérleti licit eljárás

4. §

(1) Az üres vagy előre ismert időpontban megüresedő helyiség hasznosítása - a 10. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel - bérleti licit útján történik.

(2) A bérleti licit hirdetmény (a továbbiakban: hirdetmény) kiírásáról, tartalmának meghatározásáról az 5. §-ban foglaltaknak megfelelően a tulajdonos dönt.

(3) A hirdetmény az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján és a Győr+ hetilapban teendő közzé. A bérleti licit meghirdetési időpontjának az Önkormányzat honlapján történő közzététel tekintendő.

(4) A bérleti licit eljárás az 1. függelékben szereplő formanyomtatvány és az abban meghatározott mellékletek és igazolások (a továbbiakban: formanyomtatvány) benyújtásával indul. A hirdetmény közzététele és a formanyomtatvány benyújtási határideje között 15 nap határozandó meg.

5. §

(1) A hirdetmény tartalmazza:

a) a helyiség elhelyezkedését, alapterületét, felszereltségét és műszaki állapotát,

b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,

c) a helyiségen fennálló jogokra és terhekre vonatkozó tájékoztatást,

d) a bérleti jogviszony időtartamát és a szerződés meghosszabbításának lehetőségét és feltételeit,

e) a kezdő bérleti díj ajánlat összegét, az emelés alsó és felső határát,
f) az inflációs hatás bérleti díjban történő érvényesítésének idejét és módját,
g) a bérleti licit biztosíték összegét, be- és visszafizetésének feltételeit, módját, határidejét,
h) a szerződési feltételek egyéb lényeges elemeit,
i) az óvadék mértékét,
j) a bérleti liciten való részvétel feltételeit,
k) a kizáró okokat,
l) a meghirdetett helyiség megtekintésének időpontját,
m) a formanyomtatvány benyújtásának módját, helyét, határidejét, és
n) a bérleti licit időpontját, helyét.

(2) A bérleti liciten való részvétel feltétele:
a) ajánlatot kizárólag gazdálkodó szervezet tehet,
b) az ajánlattevőnek, az ajánlattevő tulajdonosának vagy tagjának nincs a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása,
c) a formanyomtatványnak a hirdetményben meghatározott helyen, időben és módon történő benyújtása,
d) a bérleti licit biztosítéknak a hirdetményben meghatározottak szerinti megfizetése.

(3) A bérleti licit eljáráson nem vehet részt az, aki
a) a bérleti licit eljárás során valótlan adatot szolgáltatott vagy valótlan nyilatkozatot tett, az erre okot adó körülmény megállapításától, de legfeljebb a bérleti licit eljárás időpontjától számított 5 évig,
b) a bérleti licit eljárás eredménye alapján keletkező szerződéskötési vagy birtokba vételi kötelezettségét elmulasztotta teljesíteni, a mulasztás megállapításának napjától számított 2 évig,
c) bérleti díj fizetési vagy óvadék átadási kötelezettségének a szerződés megkötését követően nem tesz eleget, a mulasztás megállapításának napjától számított 2 évig.

(4) A bérleti licit nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tesz. A bérbeadó a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalmú szerződést – a (8) bekezdésben foglaltak kivételével –a bérleti licit nyertesével köti meg.

(5) A bérleti licit nyertese a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni a szerződést és a bérbeadó által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

(6) Amennyiben a bérleti licit nyertese a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg a szerződést, vagy a bérbeadó által meghatározott időpontban nem veszi birtokba a helyiséget, a bérleti licit biztosíték összegét elveszíti és a bérbeadó a szerződést a bérleti liciten második legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevővel köti meg.

(7) A bérbeadó a bérleti liciten részt vesz.

(8) Amennyiben az előbérleti jog jogosultja a bérleti liciten szóban vagy legkésőbb a bérleti licit napját követő 5 napon belül írásban nyilatkozik előbérleti jogának gyakorlásáról, a bérleti licit nyertese helyébe lép, feltéve, hogy
a) megfelel a bérleti licit eljáráson való részvétel (2) bekezdés szerinti feltételeinek,
b) nem állnak fenn vele szemben a (3) bekezdésben meghatározott kizáró okok, és

c) a rendelet 1. függelékében szereplő formanyomtatványt és az azon meghatározott mellékleteket és igazolásokat, valamint a kiköltözési nyilatkozatot a hirdetményben meghatározott határidőben benyújtotta.

(9) Amennyiben az előbérleti jog jogosultja nem lép a bérleti licit nyertese helyébe, köteles a helyiséget legkésőbb a bérleti licit napját követő 15 napon belül a bérbeadó részére kiürítve, tisztán, a 18. § (3) bekezdése szerinti leltár felvételével visszaadni.

(10) A bérleti díj a bérleti liciten kialakult legmagasabb összegű bérleti díj, ennek hiányában a kezdő bérleti díj.

5. A bérleti licit eljárásra vonatkozó eltérő rendelkezések garázs bérlemény esetén

6. §

(1) A bérleti licit eljárás szabályait garázs bérlemény esetén az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) a bérleti licit eljárás a 2. függelékben szereplő formanyomtatvány és az abban meghatározott mellékletek és igazolások benyújtásával indul,

b) ajánlatot érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet tehet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező személygépkocsi vagy motorkerékpár üzembentartói jogával rendelkezik,

c) a bérleti licit eljáráson nem vehet részt az a természetes személy vagy gazdálkodó szervezet, aki vagy amely garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával rendelkezik, kivéve, ha az önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogáról nyertessége esetére előzetesen lemond.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezések az előbérleti jog jogosultjára is megfelelően alkalmazandóak.

6. Felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárása

7. §

(1) A tulajdonos határozata alapján a rossz műszaki állapotú, megüresedett helyiség hasznosítása felújítási munkálatok előírásával meghirdetett bérleti licit útján történik, mely eljárásra a 4 -6. §-ban foglalt szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

(2) A felújításra meghirdetett helyiség hirdetménye az 5. § (1) bekezdésben foglaltakon túl tartalmazza az elvégzendő felújítást, annak költségét és a felújítás elvégzésére rendelkezésre álló időtartamot, amit a bérbeadó határoz meg.

(3) A felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásában az ajánlattevő igazolja, hogy rendelkezik a hirdetményben szereplő felújítási költség fedezetével.

(4) A hirdetményben kiírt felújítási költség és a felújítás során felmerült esetleges többletköltség viselése a bérleti licit nyertesét terheli, amit előzetesen vállal.

(5) A bérleti licit nyertesével a bérbeadó a felújítási munkálatok hirdetményben meghatározott időtartamára használati szerződést köt, ami tartalmazza az elvégzendő felújítás műszaki tartalmát, ütemezését, valamint a felújítás időtartama alatt fizetendő használati díj összegét. A felújítási munkálatok elvégzését a bérbeadó ellenőrzi.

(6) Amennyiben a bérleti licit nyertese a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg a használati szerződést, vagy a bérbeadó által meghatározott időpontban nem veszi birtokba a helyiséget, a bérleti licit biztosíték összegét elveszíti és a bérbeadó a használati szerződést a bérleti liciten második legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevővel köti meg.

(7) A felújítási munkálatok elvégzésére meghatározott időtartam lejárta előtt a bérleti licit nyertese egy alkalommal, indokolt esetben, legfeljebb 1 év időtartamra kezdeményezheti a használati szerződés meghosszabbítását. A használati szerződés meghosszabbításáról a tulajdonos egyidejű tájékoztatásával a bérbeadó dönt.

(8) A bérbeadó és a bérlő a szerződést a felújítási munkálatok bérbeadó általi átvételét követő 15 napon belül köti meg.

(9) Ha a bérleti licit nyertese a hirdetményben előírt felújítási munkálatokat a meghatározott határidőig nem vagy nem megfelelő minőségben végzi el, a helyiséget a felújítás időtartamára kötött használati szerződés lejártát követő 10 napon belül a bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Az elvégzett munkákkal és a beépített anyagokkal a bérleti licit nyertese és a bérbeadó egymás között külön megállapodás alapján elszámol.

7. A bérleti szerződés időtartama

8. §

(1) A szerződés határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető.

(2) A szerződés a tulajdonos hozzájárulásával legfeljebb 3 alkalommal, alkalmanként legfeljebb 5 év időtartamra hosszabbítható meg.

(3) A felújításra meghirdetett helyiségre a szerződés 5 évnél hosszabb, a felújítási munkálatok várható költsége alapján a bérbeadó javaslata és a tulajdonos döntése alapján meghatározott időre, de legfeljebb 15 évre köthető.

(4) A felújításra meghirdetett helyiségre kötött szerződés a tulajdonos hozzájárulásával legfeljebb egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

(5) A szerződés (2) és (4) bekezdésben rögzített meghosszabbításának feltétele:

a) a bérlő megfelel az 5. § (2) bekezdés a)- b) és a 6. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek,

b) a bérlővel szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdése és a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró okok,

c) a bérlőnek nem áll fenn bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka, és

d) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

(6) A bérlő a szerződés lejártát megelőző 60. naptól annak lejártáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását, melyről a tulajdonos a bérbeadó egyidejű értesítése mellett dönt.

8. A bérleti jogviszony létrejötte

9. §

(1) A bérleti jogviszonyt – a tulajdonos nyilatkozata alapján – a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre.

(2) A szerződéskötés feltétele

a) az 5. § (2) bekezdés a-b) és a 6. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása,

b) az 5. § (3) bekezdése és a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró okok fenn nem állása, és

c) annak vállalása, hogy a bérlő

ca) a helyiséget a 15. §-ban foglaltak kivételével nem adja albérletbe vagy harmadik személynek más jogcímen használatba,

cb) a bérleti jogot nem apportálja, valamint

cc) a helyiséget a tulajdonos rendelkezéseinek, a szerződés előírásainak, és a szerződésben rögzített rendeltetésének megfelelően folyamatosan használja.

(3) A szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg háromhavi bérleti díj összegével megegyező óvadékot megfizet, mely bérbeadó szerződésből eredő, az óvadékkal való elszámolás időpontjáig felmerülő vagyoni jellegű követelése közvetlen kielégítésére szolgál. Az óvadék megfizetésének és felhasználásának részletes feltételeit a bérlő és a bérbeadó a szerződésben határozzák meg. Amennyiben a bérbeadó az óvadékot felhasználta, bérlő köteles a bérbeadó felszólítását követő 30 napon belül az óvadék összegét kiegészíteni. A szerződés megszűnésekor, az elszámolás teljes körű megtörténtét követően visszafizetendő óvadék után a bérbeadó kamatot nem fizet.

9. A bérleti licit eljárás alóli kivételek

10. §

(1) Nem kerül sor bérleti licit eljárás lefolytatására törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár alatt, ha:

a) a bérlő - legfeljebb a határozott idejű szerződéséből még hátralevő időtartamra - másik helyiségben kerül elhelyezésre a megsemmisült vagy bírósági, hatósági döntés folytán kiürített helyiség helyett,

b) a bérleti jog 13. §-ban meghatározottak szerinti cseréjére kerül sor,

c) a bérleti jog 14. § szerinti átruházása esetén,

d) a bérlő részére az üresen álló szomszédos helyiség vagy annak egy része bérleménykiegészítés céljából kerül hasznosításra, melynek feltétele, hogy

da) a bérlő egyszeri hozzájárulási díjként az üresen álló szomszédos helyiségre vagy annak egy részére megállapított bruttó havi bérleti díj négyszeresét az Önkormányzatnak megfizeti,

db) a bérlő megfelel az 5. § (2) bekezdés a-b) és a 6. § (1) bekezdés b) pontjaiban foglalt feltételeknek,

dc) a bérlővel szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdés és a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró okok,

dd) a bérlőnek nem áll fenn bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka,

de) a bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban, és

df) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,
e) a helyiségre vagy felújításra meghirdetett helyiségre kiírt bérleti licit eljárás két egymást követő alkalommal eredménytelen maradt,
f) a bérbeadás közfeladat ellátását vagy közérdekű tevékenység végzését szolgálja,
g) bérlőkijelölési joggal érintett helyiséget ad bérbe, vagy
h) városérdekből indokolt.

(2) Az (1) bekezdés e) pontjában írt esetben a bérbeadás feltételei megegyeznek a második sikertelen bérleti licit eljárásban kiírt hirdetményben foglaltakkal.

(3) Az (1) bekezdés f) pontjában írt esetben a bérbeadás ingyenességéről a tulajdonos a bérleti licit eljárás mellőzésével egyidejűleg dönt.

10. A felek jogai és kötelezettségei

11. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a szerződés mellékletét képező birtokba adási jegyzőkönyvben megjelölt állapotban, felszereltséggel, helyiség-berendezésekkel, leltár szerint adja át a bérlőnek.

(2) Bérbeadó nem köteles a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakítani, felszerelni vagy berendezni.

(3) Külön szolgáltatás nyújtása esetén annak tartalmáról a bérbeadó és a bérlő megállapodást köt.

(4) A bérlő a helyiséget és a helyiségben lévő berendezési tárgyakat rendeltetésüknek és a szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles használni.

(5) A bérlő kötelezettsége a helyiséghasználattal összefüggő valamennyi közüzemi és közszolgáltatási díj, valamint a közös költség megfizetése. A közüzemi és közszolgáltatási szerződés megkötését a bérlő a birtokba adást követő 8 napon belül köteles kezdeményezni a szolgáltatónál.

(6) A bérlő a helyiség használatáért bérleti díjat fizet.

(7) A bérlő gondoskodik:
a) a helyiség burkolatának, berendezésének karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, valamint cseréjéről, a külső-belső nyílászárók karbantartásáról,
b) a helyiséghez tartozó portál, kirakatszekrény, védő- vagy előtető, ernyőszerkezet és biztonsági berendezések karbantartásáról, valamint a bérlő tevékenysége érdekében szükséges pótlásáról, és
c) az épület olyan központi berendezéseinek, berendezés-részeinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ vagy tart üzemben.

(8) Ha a bérlő a helyiséget a szerződésben foglalt rendeltetésétől eltérően kívánja használni, annak tényét és indokát a bérbeadónak bejelenti és a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kéri.

(9) A bérlő köteles a tulajdonosi körében történt bármely változást az Önkormányzat részére a változást követő 5 napon belül bejelenteni.

(10) A bérbeadó évente legalább egyszer bérleményellenőrzést tart és arról, amennyiben intézkedés szükséges, a tulajdonost tájékoztatja.

11. A bérlőtársi jogviszony

12. §

(1) A helyiségre bérlőtársi szerződés a bérlő kérelmére legfeljebb a bérlő szerződésében meghatározott időtartamra a tulajdonos hozzájárulásával köthető.

(2) Bérlőtársi jogviszony garázshelyiségre nem létesíthető.

(3) A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy:

a) a bérlő és az új bérlőtárs megfelel az 5. § (2) bekezdés a-b) pontjaiban foglalt feltételeknek,

b) a bérlővel és az új bérlőtárssal szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdés szerinti kizáró okok,

c) a bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka, és

d) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

(4) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy az új bérlőtárs egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett, tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresét a tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 15 napon belül az Önkormányzat részére megfizeti.

12. A bérleti jog cseréje

13. §

(1) A bérleti jog a tulajdonos hozzájárulásával cserélhető el.

(2) A bérleti jog kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérleti jogára cserélhető.

(3) A bérlőtárs bérlőtársi joga nem cserélhető el.

(4) A bérleti jog kizárólag azonos rendeltetésű helyiség bérleti jogára cserélhető el.

(5) A bérleti jog cseréjéhez történő tulajdonosi hozzájárulás feltételei:

a) a cserében részt vevő bérlők megfelelnek az 5. § (2) bekezdés a-b) és a 6. § (1) bekezdés b) pontjaiban foglalt feltételeknek,

b) a cserében részt vevő bérlőkkel szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdés és a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró okok,

c) a cserében részt vevő bérlőknek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka,

d) a cserében részt vevő bérlők valamennyi kötelezettségüket szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítették,

e) a cserében részt vevő bérlők vállalják egyszeri hozzájárulási díjként az általuk fizetett tárgyi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését,

f) a cserében részt vevő bérlőkkel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban, és

g) a szerződési feltételek – a bérleti díj kivételével – nem változnak.

(6) A cserében részt vevő bérlőkkel való szerződéskötés feltétele, hogy a cserében érintett bérlők az (5) bekezdés e) pontjában meghatározott egyszeri hozzájárulási díjat a tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő15 napon belül az Önkormányzat részére megfizetik.

13. A bérleti jog átruházása

14. §

(1) A bérleti jog a bérlő kérelmére a tulajdonos hozzájárulásával ruházható át.

(2) A bérleti jog átruházásához történő tulajdonosi hozzájárulás feltételei:

a) az átadó bérlő és az átvevő bérlő megfelel az 5. § (2) bekezdés a-b) és a 6. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek,

b) az átadó bérlővel és az átvevő bérlővel szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdés és a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró okok,

c) átadó bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka,

d) az átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,

e) az átadó bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,

f) az átadó bérlő a bérleti jog átruházását magába foglaló okiratot a tulajdonos részére benyújtja, és

g) megállapodásuk szerint az átadó bérlő vagy az átvevő bérlő vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

(3) Az átvevő bérlővel való szerződéskötés feltétele, hogy a (2) bekezdés g) pontjában meghatározott egyszeri hozzájárulási díjat a bérlő vagy az átvevő bérlő a tulajdonosi hozzájárulás kézbesítését követő 15 napon belül az Önkormányzat részére megfizeti.

14. Az albérletbe adás

15. §

(1) A helyiség egy része a bérlő kérelme alapján a tulajdonos hozzájárulásával – a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel – albérletbe adható.

(2) Amennyiben az azonos érdekeltségi körbe tartozó szervezetek több helyiség bérleti jogával rendelkeznek, a tulajdonos kizárólag egyetlen bérlemény albérletbe adásához járul hozzá.

(3) Az albérleti szerződés legfeljebb a bérlővel kötött szerződés lejártáig köthető.

(4) Garázshelyiség nem adható albérletbe.

(5) A helyiség egy részének albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

a) a bérlő és az albérlő megfelel az 5. § (2) bekezdés a-b) pontjaiban foglalt feltételeknek,

b) a bérlővel és az albérlővel szemben nem állnak fenn az 5. § (3) bekezdés szerinti kizáró okok,

c) a bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi díj vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka,

d) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,

e) a bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,

f) a bérlő az albérleti szerződést a tulajdonos részére benyújtja,

g) a bérlő beszerzi és a tulajdonos részére benyújtja az albérletbe adáshoz történő bérbeadói előzetes működtetői hozzájárulást.

(6) A tulajdonos nem járul hozzá az albérletbe adáshoz, ha az albérlő korábban másik helyiség bérlője volt és szerződése a tulajdonosi hozzájárulás kibocsátását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással szűnt meg.

(7) Az albérlő a helyiség rendeltetési módját csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

(8) A bérlő a helyiség albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás esetén az albérletbe adás időpontjától az általa fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeres összegét fizeti.

(9) Bérlő köteles az albérlet megszűnését követő 15 napon belül annak tényét a tulajdonosnak írásban bejelenteni.

15. A helyiség jogcím nélküli használata

16. §

(1) A helyiséget jogcím nélkül használó a bérbeadónak helyiséghasználati díjat fizet. A használati díj a bérleti díjjal azonos összeg.

(2) A rosszhiszemű jogcím nélküli használó, ha a bérbeadó felszólításában foglaltaknak annak kézhezvételtől számított 30 napon belül nem tesz eleget, kétszeres használati díjat fizet.

16. Beruházások ösztönzése

17. §

(1) Ha a bérlő a tulajdonos előzetes hozzájárulása és a bérbeadóval kötött külön megállapodása alapján a helyiség értékét jelentősen növelő, az épület kizárólagosan használt vagy üzemben tartott központi berendezéseinek, berendezés-részeinek üzemképessé tételére vagy pótlására, cseréjére vonatkozó vagy egyéb, a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges indokolt beruházást végez a helyiségben, a bérbeadó a bérlő igazolt és a bérbeadó által elfogadott bruttó beruházási értékét vagy annak egy részét a bruttó bérleti díjba beszámíthatja.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a bérlő a szerződésben rögzített időtartam alatt, a havonta esedékes bérleti díj külön megállapodásban foglalt mértékének megfelelő összegig, de legfeljebb 50 %-ának megfelelő mértékig válik jogosulttá a bérbeszámításra.

17. A bérleti jogviszony megszűnése

18. §

(1) A tulajdonos előzetes hozzájárulásával a bérlő és a bérbeadó a szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

(2) A bérbeadó Lt. 43. § (1) bekezdésben meghatározott felmondási jogát a tulajdonos előzetes hozzájárulásával gyakorolja.

(3) A volt bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 90 napon belül - az Lt. 23. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak kivételével – kiürítve, tisztán, legalább az átadáskori állapotban, felszereltséggel, helyiség-berendezésekkel leltár szerint adja vissza a bérbeadónak.

(4) Ha a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult örökös, a volt bérlő helyiségben maradt tárgyait az örökös köteles a helyiségből a volt bérlő halálát követő 90 napon belül elszállítani és a helyiséget bérbeadónak visszaadni.

(5) Ha az örökös a volt bérlő tárgyait határidőre nem szállítja el a helyiségből, a bérbeadó azokat az örökös költségére és veszélyére raktárban vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a volt bérlő tárgyairól leltár kerül felvételre, amelyek a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint kerülnek megőrzésre.

(6) A raktárban elhelyezett tárgyakat a bérbeadó 30 napig őrzi. Ha az örökös az értesítés után a tárgyakat nem szállítja el, költségére a bérbeadó az értékesíthető tárgyakat áruba bocsátja, az értékteleneket a szeméttelepre szállítja.

(7) Az értékesítésből befolyt összeg felmerült költségekkel csökkentett része az örököst illeti meg.

19. §

Amennyiben a bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő előtt a bérlőnek fel nem róható okból szűnt meg és a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 5 éven belül felújítási, beruházási munkálatokat végzett,

a) a 7. § szerinti esetben a felújítási munkálatok évi 6 % amortizációval csökkentett és évi 3% kamattal növelt értéke, vagy

b) a 17. § szerinti beruházási értéknek a bérleti díjba még be nem számított, évi 6 % amortizációval csökkentett és évi 3 % kamattal növelt értéke

alapján bérlő és bérbeadó egymás között – külön megállapodásban – elszámol.

20. §

Bérbeadó a szerződést – a tulajdonos előzetes hozzájárulásával – rendkívüli felmondással abban az esetben szünteti meg, ha

a) a bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony fennállása alatt nem használja folyamatosan,

b) a bérlő az óvadék összegét a 9. § (4) bekezdés szerinti felszólítást követő 30 napon belül nem egészíti ki,

c) a bérlő a helyiségrészt a tulajdonos hozzájárulása nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően adja albérletbe, vagy

d) a bérlő a helyiséget vagy az albérlő a helyiségrészt a tulajdonos hozzájárulása nélkül a szerződésben rögzített rendeltetési módjától eltérően használja, vagy

e) a bérlő a bérleti jogviszonnyal összefüggő közüzemi vagy közszolgáltatási díjat vagy közös költséget határidőre nem fizeti meg az Lt. 25. §-ában foglalt szabályok szerint.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

18. Felhatalmazó rendelkezés

21. §

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a függelék naprakészen tartására és a szükségszerű módosítás elvégzésére.

19. Hatályba léptető rendelkezés

22. §

A rendelet 2022. szeptember 1. napján lép hatályba.

20. Átmeneti rendelkezések

23. §

(1) E rendelet a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben és hatályban lévő jogviszonyokra is alkalmazandó.

(2) Ha a hatályban lévő szerződés esetén a bérlő nem rendelkezik valamennyi megkötendő közszolgáltatási vagy közüzemi szerződéssel, akkor a közüzemi és közszolgáltatási szerződést valamennyi szolgáltatóval 2022. december 31. napjáig megköti és azt a bérbeadó felé haladéktalanul bejelenti.

21. Hatályon kívül helyező rendelkezés

24. §

Hatályát veszti Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X.10.) önkormányzati rendelet.

1. sz. függelék

Formanyomtatvány bérleti licit eljáráshoz és felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásához

Bérleti licit nyomtatvány/
Felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit nyomtatványa

a győri ..... hrsz-ú, természetben a ..... cím alatt található **helyiség** bérbe adására kiírt bérleti licit eljáráshoz/ felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásához.

I. Az ajánlattevő adatai:

Egyéni vállalkozó:

Név: .....
Születési név: .....
Születés helye és éve: .....
Anyja leánykori neve: .....
Nyilvántartási szám: .....
Adószám: .....
Lakcím: .....

Egyéb gazdálkodó szervezet:

Név: .....
Cégjegyzékszám, egyéb nyilvántartási szám: .....
Adószám: .....
Székhely: .....
Képviselő neve: .....
Képviseleti jogosultság alapja, típusa .....
(törvényes képviselet vagy meghatalmazás, ...
illetve önálló vagy együttes)

II. Bérlőtárs(ak) esetén a további ajánlattevő(k) adatai:

Egyéni vállalkozó:

Név: .....
Születési név: .....
Születés helye és éve: .....
Anyja leánykori neve: .....
Nyilvántartási szám: .....
Adószám: .....
Lakcím: .....

Egyéb gazdálkodó szervezet:

Név: .....
Cégjegyzékszám, egyéb nyilvántartási szám: .....
Adószám: .....
Székhely: .....
Képviselő neve: .....
Képviseleti jogosultság alapja, típusa .....
(törvényes képviselet vagy meghatalmazás, ...
illetve önálló vagy együttes)

III. A bérlemény felhasználásának célja:

Alulírott ajánlattevő/ajánlattevők a bérleményt
.....
céljára kívánom/ kívánjuk használni.

IV. Nyilatkozat:

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a hirdetményt és a bérleti licit eljárásról/ felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásáról szóló tájékoztatást elolvastam és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Aláírásommal vállalom, hogy nyertességem esetén

a) **a helyiséget a tulajdonos hozzájárulása nélkül nem adom albérletbe vagy harmadik személynek más jogcímen használatba,**
b) **a bérleti jogot nem apportálom,**
c) **a helyiséget a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelően folyamatosan használom és teljesítem az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben és a szerződésben előírt feltételeket.**

Nyilatkozom a felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásában, hogy a felújítás során esetlegesen felmerülő többletköltség viselését vállalom.

Tudomásul veszem, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján a bérleti szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adataimat a Kiíró nyilvántartja és kezeli. A jelen formanyomtatvány aláírásával igazolom, hogy a Kiíró honlapján (https://gyor.hu/varoshaza/adatvedelem) elérhető adatvédelmi tájékoztató elolvastam, az abban foglaltakat megértettem.

Győr, ...

.....	.....
Ajánlattevő	**Bérlőtárs(ak)**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	Aláírás:	.....	2.	Aláírás:	.....
	Név:	.....		Név:	.....
	Lakcím:	.....		Lakcím:	.....

Kötelező mellékletek és igazolások:

a) érvényes személyi és lakcím-igazolvány;
b) gazdálkodó szervezet bejegyzését igazoló hiteles okirat (pl. alapszabály, alapító okirat), aláírási címpéldány (aláírási minta);
c) az Nvt.-ben foglalt átláthatósági feltételek fennállásáról szóló, a hirdetmény mellékletét képező cégszerűen aláírt nyilatkozat;
d) Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztályának Adóügyi Osztálya által kiállított igazolás arról, hogy az ajánlattevő(k)nek nincs az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt tartozása;
e) a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. által kiállított igazolás arról, hogy az ajánlattevő(k)nek nincs a bérbeadóval szemben fennálló lejárt tartozása;
f) igazolás a bérleti licit biztosíték befizetéséről (számlakivonat);
g) felújításra meghirdetett bérleti licit esetén igazolás a felújítási költség fedezetének rendelkezésre állásáról (számlakivonat);

2. sz. függelék

Formanyomtatvány bérleti licit eljáráshoz és felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásához garázs bérlemény vonatkozásában

Bérleti licit nyomtatvány/
Felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit nyomtatványa

a győri ..... hrsz-ú, természetben a ..... cím alatt található ..... sorszámú **garázs** bérbeadására kiírt bérleti licit eljáráshoz/ felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásához.

I. Az ajánlattevő adatai:

Természetes személy:

Név: .....
Születési név: .....
Születés helye és éve: .....
Anyja leánykori neve: .....
Lakcíme: .....

Egyéni vállalkozó:

Név: .....
Születési név: .....
Születés helye és éve: .....
Anyja leánykori neve: .....
Nyilvántartási szám: .....
Adószám: .....
Lakcím: .....

Egyéb gazdálkodó szervezet:

Név: .....
Cégjegyzékszám, egyéb nyilvántartási szám: .....
Adószám: .....
Székhely: .....
Képviselő neve: .....
Képviseleti jogosultság alapja, típusa .....
(törvényes képviselet vagy meghatalmazás, ...
illetve önálló vagy együttes)

II. Személygépkocsi, motorkerékpár adatai:

Személygépkocsi, motorkerékpár típusa: .....
Rendszáma: .....
Forgalmi engedély száma: .....

III. Nyilatkozatok:

Alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával nem rendelkezem.

Alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával*

- **nem rendelkezem**
- **rendelkezem, de arról a bérleti jog elnyerése esetén egyidejűleg a tulajdonos önkormányzat javára lemondok (címe: ....., alapterülete: .....)**

** A megfelelő rész aláhúzandó.*

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a hirdetményt és a bérleti licit eljárásról/ felújításra meghirdetett bérleti licit eljárásról szóló tájékoztatást elolvastam és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Aláírásommal vállalom, hogy nyertességem esetén

a) **a helyiséget nem adom harmadik személynek bármely jogcímen használatba,**
b) **a bérleti jogot nem apportálom,**
c) **a helyiséget a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelően folyamatosan használom és teljesítem az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben és a szerződésben előírt feltételeket.**

Nyilatkozom a felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásában, hogy a felújítás során esetlegesen felmerülő többletköltség viselését vállalom.

Tudomásul veszem, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján a bérleti szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adataimat a Kiíró nyilvántartja és kezeli. A jelen formanyomtatvány aláírásával igazolom, hogy a Kiíró honlapján (https://gyor.hu/varoshaza/adatvedelem) elérhető adatvédelmi tájékoztató elolvastam, az abban foglaltakat megértettem.

Győr, ...

.....
Ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	Aláírás:	.....	2.	Aláírás:	.....
	Név:	.....		Név:	.....
	Lakcím:	.....		Lakcím:	.....

Kötelező mellékletek és igazolások:

a) érvényes forgalmi engedély,
b) természetes személy ajánlattevő esetén érvényes személyi és lakcím-igazolvány;
c) gazdálkodó szervezet bejegyzését igazoló hiteles okirat (pl. alapszabály, alapító okirat), aláírási címpéldány (aláírási minta);
d) az Nvt.-ben foglalt átláthatósági feltételek fennállásáról szóló, a hirdetmény mellékletét képező cégszerűen aláírt nyilatkozat;
e) Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztályának Adóügyi Osztálya által kiállított igazolás arról, hogy az ajánlattvevő(k)nek nincs az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt tartozása;
f) a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. által kiállított igazolás arról, hogy az ajánlattevő(k)nek nincs a bérbeadóval szemben fennálló lejárt tartozása;
g) igazolás a bérleti licit biztosíték befizetéséről (számlakivonat);
h) felújításra meghirdetett bérleti licit esetén igazolás a felújítási költség fedezetének rendelkezésre állásáról (számlakivonat);

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvény keretszabályokat határoz meg, és felhatalmazza a helyi önkormányzatokat, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásának feltételeit önkormányzati rendeletben állapítsák meg. A mindennapi életben bekövetkezett változások és a hatályos jogszabályoknak megfelelő szabályozás kialakítása érdekében szükségessé vált egy új helyiségrendelet megalkotása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet tárgyi hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 3. §-hoz

A helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályait tartalmazza. A helyiségre vonatkozó tulajdonosi jogokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és a polgármester gyakorolja.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A bérleti licit eljárásra vonatkozó szabályokat határozza meg. Szabályozásra kerülnek a bérleti licit hirdetmény kötelező tartalmi elemei, a bérleti liciten való részvétel feltételei, a bérleti licit biztosíték elvesztésére, a bérleti licit eljáráson második legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevőre vonatkozó rendelkezések. Tartalmazza az előbérleti jogra vonatkozó szabályokat.

A 6. §-hoz

A garázs bérleményre kiírt bérleti licit eljárás speciális szabályait rögzíti.

A 7. §-hoz

A felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 8. §-hoz

A bérleti szerződés időtartamára és a szerződés hosszabbításra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 9. §-hoz

A helyiségbérleti jogviszony létrejöttének szabályait, a szerződéskötés feltételeit tartalmazza. Meghatározza az óvadék megfizetésének és felhasználásának alapvető szabályait.

A 10. §-hoz

Azokat az eseteket határozza meg, amikor a bérbeadásra bérleti licit eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

A 11. §-hoz

A felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseket határozza meg. Szabályozza a bérlő karbantartás, felújítás, pótlás és csere körébe tartozó, valamint a közüzemi vagy közszolgálati díjak

és a közös költség megfizetésére vonatkozó kötelezettségeit, továbbá a bérbeadó bérleményellenőrzési jogát.

A 12. §-hoz

Meghatározza a bérlőtársi jogviszonyt.

A 13. §-hoz

A bérleti jog cseréjének szabályait tartalmazza.

A 14. §-hoz

A bérleti jog átruházásának szabályait tartalmazza.

A 15. §-hoz

A helyiség albérletbe adásának szabályozását tartalmazza.

A 16. §-hoz

A helyiség jogcím nélküli használatát szabályozza.

A 17. §-hoz

A beruházások ösztönzésére tartalmaz rendelkezéseket.

A 18–20. §-hoz

A bérleti jogviszony megszűnésének eseteit határozza meg.

21-24. §-hoz

Szabályozza a felhatalmazó, a hatályba léptető, átmeneti és hatályon kívül helyező rendelkezéseket.

Az 1. függelékhez

A bérleti licit eljárás és a felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásának formanyomtatványát tartalmazza.

A 2. függelékhez

A bérleti licit eljárás és a felújításra meghirdetett helyiség bérleti licit eljárásának formanyomtatványát tartalmazza garázs bérleményre vonatkozóan.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelettervezet címe:	**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú helyiségek szabályairól**

Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatá**	**Egyéb hatás:**
Kiszámíthatóbbá teszi a bérlő számára a gazdasági környezetet.				
Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X. 10.) Ök. rendelet a keletkezését követő piaci és jogi változások miatt több alkalommal módosult, ezért indokolt a terület újraszabályozása.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Adott.	Adott.	Adott.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....2.... napirendi pont

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Javaslat
a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Győr, 2022. augusztus 16.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea

Előterjesztő: **Dr. Laczkovits-Takács Tímea**
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
elnöke

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné Dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Javaslat a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 8/2022. (III. 22.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2022. április 1. napjától történő módosítását.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. §-a felsorolja a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartójának feladatait. Ennek értelmében a fenntartó kötelezettsége az intézményi térítési díj meghatározása, melynek tárgyév április 1-jéig kell eleget tenni. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

Jelen módosítás elfogadását az alábbiak indokolják:
2022 áprilisához viszonyítva az élelmiszerek tovább drágultak és ez a tendencia folyamatosan érzékelhető, ezért a saját főzőkonyhával rendelkező intézmények vezetői, illetve az étkeztetést vásárolt élelmezés keretében biztosító vállalkozó 2022. szeptember 1. napjától 10 %-os mértékű, előre nem látható inflációs hatások miatt szükségessé váló rendkívüli áremelést kezdeményezett. A nyersanyagnorma megemelése magával vonzza a térítési díjak emelését is, melyet a rendelet 3. melléklete tartalmaz.

A szolgáltatások önköltségét az előterjesztés 1. számú melléklete, a rendelet módosításának tervezetét a 2. számú melléklete tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlés támogatását!

Győr, 2022. augusztus 16.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea

Dr. Laczkovits-Takács Tímea
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
elnöke

1. számú melléklet

A szociális és gyermekjóléti szolgáltatások térítési díjának megállapításakor figyelembe vett, becsült szolgáltatási önköltség - 2022

1. Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr

1.1. Ápolást, gondozást nyújtó intézmény

1.1.1. étkezéssel

1.1.1.1. Apáca utca	4.784.286,- Ft/fő/év,	13.108,- Ft/fő/nap
1.1.1.2. Kálóczy tér	4.232.870,- Ft/fő/év,	11.597,- Ft/fő/nap
1.1.1.3. Mohi utca	4.590.896,- Ft/fő/év,	12.578,- Ft/fő/nap
1.1.1.4. Cuha utca	4.481.444,- Ft/fő/év,	12.278,- Ft/fő/nap

1.1.2. étkezés nélkül

1.1.2.1. Apáca utca	4.106.855,- Ft/fő/év,	11.252,- Ft/fő/nap
1.1.2.2. Kálóczy tér	3.556.177,- Ft/fő/év,	9.743,- Ft/fő/nap
1.1.2.3. Mohi utca	3.914.589,- Ft/fő/év,	10.725,- Ft/fő/nap
1.1.2.4. Cuha utca	3.777.933,- Ft/fő/év,	10.351,- Ft/fő/nap

1.2. Idősek Átmeneti Gondozóháza

1.2.1. étkezéssel

1.2.1.1. Répce utca	5.371.534,- Ft/fő/év,	14.717,- Ft/fő/nap
1.2.1.2. Lepke utca	3.516.855,- Ft/fő/év,	9.635,- Ft/fő/nap

1.2.2. étkezés nélkül

1.2.2.1. Répce utca	4.776.002,- Ft/fő/év,	13.085,- Ft/fő/nap
1.2.2.2. Lepke utca	2.888.488,- Ft/fő/év,	7.914,- Ft/fő/nap

1.3. Házi segítségnyújtás

1.3.1. szociális segítés	5.086,- Ft/óra
1.3.2. személyi gondozás	5.086,- Ft/óra

1.4. Étkeztetés 263.250,- Ft/fő/év, 1.057,- Ft/fő/nap

1.5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 109.062,- Ft/készülék/év, 299,- Ft/fő/nap

1.6. Idősek Klubja

1.6.1. klubszolgáltatás	1.303.936,- Ft/fő/év,	5.237,- Ft/fő/nap
1.6.2. klubszolgáltatás - demens csoport	2.010.177,- Ft/fő/év,	8.073,- Ft/fő/nap

1.6.3. klubszolgáltatás étkezéssel - demens csoport 2.307.412,- Ft/fő/év, 9.267,- Ft/fő/nap

1.7. Fogyatékossággal élők Napközi Otthona

1.7.1. napközbeni tartózkodás szolgáltatás étkezéssel 2.523.943, Ft/fő/év, 10.136,- Ft/fő/nap

1.7.2. napközbeni tartózkodás szolgáltatás étkeztetés nélkül 2.315.700,- Ft/fő/év, 9.300,- Ft/fő/nap

2. Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr

2.1. Bentlakást nyújtó ellátás
2.1.1. étkezéssel:
2.1.1.1. Hajléktalanok Otthona 2.660.315,- Ft/fő/év, 7.289,- Ft/fő/nap
2.1.1.2. Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona 2.547.483,- Ft/fő/év, 6.979,- Ft/fő/nap

2.1.2. étkezés nélkül:
2.1.2.1. Hajléktalanok Otthona 2.233.080,- Ft/fő/év, 6.118,- Ft/fő/nap
2.1.2.2. Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona 2.143.562,- Ft/fő/év, 5.873,- Ft/fő/nap

2.3. Átmeneti szállás 1.179.377,- Ft/fő/év, 3.231,- Ft/fő/nap

2.4. Étkeztetés (ebéd) 337.781,- Ft/fő/év, 925,- Ft/fő/nap

3. Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr

3.1.Gyermekek napközbeni ellátása

	Egy ellátottra jutó önköltség	Támogatás	Számított intézményi térítési díj	Számított intézményi térítési díj	Önkormányzati támogatás	Javasolt intézményi térítési díj
	Ft/fő/év	Ft/fő/év	Ft/fő/év	Ft/fő/hó	Ft/fő/hó	Ft/fő/hó
Gondozási díj	2.182.654	1.141.119	1.041.535	86.795	86.795	0

3.2. Gyermeknevelést segítő szolgáltatás
3.2.1. Időszakos gyermekfelügyelet 850,- Ft/óra, bérlet 8.300,- Ft/10 óra
3.2.2. Játszóház 830,- Ft/óra, bérlet 8.000,- Ft/10 óra

2. számú melléklet

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete

a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

„3. melléklet a 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

1. **Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr**

1.1. Ápolást, gondozást nyújtó intézmény telephelyenkénti intézményi térítési díja

1.1.1. étkezéssel:

1.1.1.1. Apáca utca 4.100,- Ft/nap

1.1.1.2. Kálóczy tér 3.650,- Ft/nap

1.1.1.3. Mohi utca 3.700,- Ft/nap

1.1.1.4. Cuha utca 4.050,- Ft/nap

1.1.2. étkezés nélkül:

1.1.2.1. Apáca utca 3.500,- Ft/nap

1.1.2.2. Kálóczy tér 3.050,- Ft/nap

1.1.2.3. Mohi utca 3.100,- Ft/nap

1.1.2.4. Cuha utca 3.450,- Ft/nap

1.2. Átmeneti ellátást nyújtó intézmény telephelyenkénti intézményi térítési díja

1.2.1. étkezéssel:

1.2.1.1. Répce utca 4.500,- Ft/nap

1.2.1.2. Lepke utca 4.500,- Ft/nap

1.2.2. étkezés nélkül:

1.2.2.1. Répce utca 3.900,- Ft/nap

1.2.2.2. Lepke utca 3.900,- Ft/nap

1.3. Házi segítségnyújtás

1.3.1. szociális segítés 1.200,- Ft/óra

1.3.2. személyi gondozás 1.200,- Ft/óra

1.4. Étkeztetés

1.4.1. ebéd 795,28,- Ft/adag

1.4.2. ebéd házhozszállítása 334,65,- Ft/alkalom

1.5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 60,- Ft/nap

1.6. Idősek Klubja

1.6.1. klubszolgáltatás étkezés nélkül 100,- Ft/nap

1.6.2. klubszolgáltatás étkezéssel - demens csoport 1.110,- Ft/nap

1.6.3. klubszolgáltatás étkezés nélkül - demens csoport 100,- Ft/nap

1.7. Fogyatékossággal élők Napközi Otthona

1.7.1. napközbeni tartózkodás szolgáltatás étkezéssel (reggeli, tízórai, ebéd) 1.010,- Ft/nap

1.7.2. napközbeni tartózkodás szolgáltatás étkeztetés nélkül 100,- Ft/nap

2. **Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr**

2.1. Bentlakást nyújtó intézmény telephelyenkénti intézményi térítési díja

2.1.1. étkezéssel:

2.1.1.1. Hajléktalanok Otthona 2.065,- Ft/nap

2.1.1.2. Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona 1.555,- Ft/nap

2.1.2. étkezés nélkül:

2.1.2.1. Hajléktalanok Otthona 1.860,- Ft/nap

2.1.2.2. Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona 1.400,- Ft/nap

2.2. Átmeneti szállás 475,- Ft/nap

2.3. Szociális étkeztetés (ebéd) 346,46,- Ft/adag

3. **Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr**

3.1. Gyermekek napközbeni ellátása

3.1.1. Étkeztetés 542,- Ft/nap

3.1.2. Gondozás 0,- Ft/nap

3.2. Gyermeknevelést segítő szolgáltatás

3.2.1. Időszakos gyermekfelügyelet 850,- Ft/óra, bérlet 8.300,- Ft/10 óra

3.2.2. Játszóház 830,- Ft/óra, bérlet 8.000,- Ft/10 óra

Az intézményi térítési díj - az étkeztetés és az étel házhozszállítása kivételével - a tevékenység jellegére tekintettel mentes az áfa alól. Az 1.4.1., az 1.4.2., a 2.3. és a 3.1.1. alatti szolgáltatás intézményi térítési díja az áfát nem tartalmazza. A személyi térítési díj megállapításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásai az irányadók."

2. melléklet a .../2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet az 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

A személyi térítési díj megállapításakor adható kedvezmény mértéke

Étkezés, étel kiszállítása, házi segítségnyújtás, demens nappali ellátás

	Az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének %-ában	**Kedvezmény mértéke %**
1	0 %	100
2	0 % + 1,- Ft-tól 100 %-ig	95
3	100 % + 1,- Ft-tól 200 %-ig	80
4	200 % + 1,- Ft-tól 300 %-ig	55
5	300 % + 1,- Ft-tól 400 %-ig	35
6	400 % + 1,- Ft-tól 500 %-ig	20
7	500 % + 1,- Ft-tól 600 %-ig	10
8	600 % + 1,- Ft-tól	0

„

Általános indokolás

A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítását az előző módosítás óta bekövetkezett, előre nem látott gazdasági változások indokolják.. A szociális intézmény fenntartójának kötelezettsége az intézményi térítési díj meghatározása, melynek tárgyév április 1-jéig kell eleget tennie, az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások esetében az intézményi térítési díj nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltség mértékét. A családok terhelhetőségét figyelembe véve, az elmúlt évekhez hasonlóan a bölcsődei gondozásért térítési díj nem kerül megállapításra.

Az intézményeknél biztosított étkeztetés során figyelemmel kell lenni az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 50. § (3) bekezdésére, valamint a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben meghatározott élelmiszer-felhasználási előírásokra. Ezen szabályok betartása miatt szükséges az önkormányzati rendeletet módosítani.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális rendelet 3-4. mellékletének módosításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Az 1. melléklethez

A szociális rendelet 3. mellékletének módosítása.

A 2. melléklethez

A szociális rendelet 4. mellékletének módosítása.

3. számú melléklet

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelettervezet címe:	A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségü következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A nyersanyagnormák változása a térítési díjak összegeit is érinti. Emiatt szükséges a rendelet mellékletének módosítása.	A nyersanyagnormák és térítési díjak 10%-os emelése a 2022.09.01. és 2022.12.31. közötti időszakban 1.314.882,- Ft önkormányzati többlettámogatási igénnyel jár.	Nincs	Nincs	Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert:
A nyersanyagnormákat – jogszabályi előírás alapján – rendeleti formában kell meghatározni. A nyersanyagnormák változása a térítési díjak összegeit is érinti.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:
A nyersanyagnormák emelkedése a térítési díjakban nem érvényesíthető.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Adott.	Adott.	Adott.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

3. ..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat
a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által a nevelési-oktatási intézményekben biztosított étkeztetés 2022. szeptember 1-jétől alkalmazandó élelmezési nyersanyagnormáira, rezsiköltségeire, valamint a térítési díjakról szóló rendelet módosítására

Győr, 2022. augusztus 12.

Előterjesztő:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság
Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Előterjesztést látta:

Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat
a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által a nevelési-oktatási intézményekben biztosított étkeztetés 2022. szeptember 1-jétől alkalmazandó élelmezési nyersanyagnormáira, rezsiköltségeire, valamint a térítési díjakról szóló rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjak, valamint egyéb köznevelési feladatok ellátásával kapcsolatos térítési díjak megállapításának szabályairól szóló 18/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében határozta meg az ellátási formánként alkalmazandó étkezésért fizetendő térítési díjak összegeit.
A szállítási szerződésekben rögzítésre került, hogy a szerződő felek az étkeztetés vonatkozásában elfogadják a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által megállapított nyersanyagnormákat és rezsiköltségeket.
A közétkeztetést biztosító vállalkozó 2022. június 8-án beadott, majd 2022. június 27. napján történt személyes egyeztetést követően kiegészített írásbeli megkeresésében jelezte, hogy az elmúlt hónapokban bekövetkezett gazdasági események jelentős üzleti kockázatot jelentenek számára a szerződés teljesítésével kapcsolatban.
A Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által 2022 márciusában detektált adatok alapján a nettó átlagkereset 18,1%-os mértékben növekedett a 2021. év azonos időszakához viszonyítva, ami a bérezési politika jelentős változtatását tette szükségessé részükről annak érdekében, hogy a társaság munkatársait meg tudja tartani.
Az „Élelmiszerek" főcsoport 2022 áprilisában mért adatai 15,6%-os emelkedést mutatnak a 2021. év azonos időszakához képest és a növekedés üteme 2022 januárjától folyamatosan gyorsuló. Mindez a baromfihúsok esetében már a KSH által is elismert módon 29,5%-os, a halaknál 18,1%-os, a tojásnál 26,7%-os, a sajtnál 28,9%-os, a tejtermékeknél 22,5%-os, a liszt esetében 17,4%-os, a kenyér tekintetében 29,5%-os emelkedést jelent.
2022 áprilisához viszonyítva 1 hónap alatt az élelmiszerek további 3,5%-kal drágultak, a főcsoporton belül szinte valamennyi termékkör ára magasabb lett. A drágulás a baromfihús esetében 5,2%-os, tejtermékek esetében 7,0%-os, péksütemények esetében 6,0%-os, kenyér esetében 5,8 %-os volt. Az áremelkedési tendencia folyamatosan érzékelhető.
Szinte nincs olyan termékkör, melynek áremelkedése megrekedne a szerződés szerinti automatikus indexálás mértékénél, ezért a vállalkozó 2022. szeptember 1. napjától további 10%-os mértékű, előre nem látható inflációs hatások miatt szükségessé vált áremelést kezdeményezett.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az 1. számú melléklet szerint az élelmezési nyersanyagnormákat 9,8% és 10,6% közötti mértékkel emelje meg.

A nyersanyagnormák és rezsiköltségek, illetve a térítési díjak 10%-os mértékkel történő megemelése a közétkeztetésben és gyermekétkeztetésben a 2022. szeptember 1-je és 2022. december 31-e közötti időszakra vonatkozóan – a 2. számú melléklet szerint – 56.088.165,- Ft önkormányzati többlettámogatási igénnyel jár.

A nyersanyagnormák változása a térítési díjak összegét is érinti. A fenti döntés meghozatala esetén szükséges a térítési díjak megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása.

A fentiek alapján indítványozom a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat és az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt, 18/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 2022. szeptember 1-jétől eszközölt módosításáról szóló rendelettervezet elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat által a nevelési-oktatási intézményekben biztosított élelmezési feladat ellátásával összefüggően alkalmazandó nyersanyagnormákat és a rezsiköltségeket az 1. számú mellékletben foglaltak szerint határozza meg 2022. szeptember 1-jétől.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2022. augusztus 12.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

1. számú melléklet

2022. szeptember 1-jétől alkalmazandó nyersanyagnormák és rezsiköltségek

Ft / adag

Ellátási forma	Nyersanyag-norma				Rezsiköltség 140 %				Nyersanyagnorma + rezsiköltség összesen			
	augusztus 31-ig	szeptember 1-jétől	emelés összege	emelés mértéke %	augusztus 31-ig	szeptember 1-jétől	emelés összege	emelés mértéke %	augusztus 31-ig	szeptember 1-jétől	emelés összege	emelés mértéke %
Óvoda												
Egész nap	421	464	43	10,2	589	650	61	10,4	1 010	1 114	104	10,3
Tízória	78	86	8	10,3	109	120	11	10,1	187	206	19	10,2
Uzsonna	78	86	8	10,3	109	120	11	10,1	187	206	19	10,2
Csak ebéd	265	292	27	10,2	371	410	39	10,5	636	702	66	10,4
Általános iskola												
Napközi	606	668	62	10,2	849	935	86	10,1	1 455	1 603	148	10,2
Menza	378	416	38	10,1	529	582	53	10,0	907	998	91	10,0
Tízórai	134	148	14	10,4	188	207	19	10,3	322	355	33	10,4
Uzsonna	94	104	10	10,6	132	146	14	10,9	226	250	24	10,8
Középiskola												
Egész nap	840	924	84	10,0	1 176	1 294	118	10,0	2 016	2 218	202	10,0
Menza	402	442	40	10,0	563	619	56	9,9	965	1 061	96	9,9
Reggeli	174	192	18	10,3	244	269	25	10,4	418	461	43	10,4
Vacsora	264	290	26	9,8	369	406	37	10,0	633	696	63	10,0
Gyermektábor												
Reggeli	239	263	24	10,0	334	368	34	10,2	573	631	58	10,1
Ebéd	382	420	38	9,9	535	588	53	9,9	917	1 008	91	9,9
Uzsonna	192	211	19	9,9	269	295	26	9,7	461	506	45	9,8
Vacsora	270	297	27	10,0	378	416	38	10,1	648	713	65	10,0
Egész nap	1 083	1 191	108	10,0	1 516	1 667	151	9,9	2 599	2 858	259	10,0
Bárczi Gusztáv Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium												
Óvoda - egész nap	421	464	43	10,2	589	650	61	10,3	1 010	1 114	104	10,3
Óvoda - ebéd	265	292	27	10,2	371	410	39	10,5	636	702	66	10,4
Óvoda - kollégium	620	682	62	10,0	868	955	87	10,0	1 488	1 637	149	10,0
Iskola - egész nap	606	668	62	10,2	849	935	86	10,1	1 455	1 603	148	10,2
Iskola - ebéd	378	416	38	10,1	529	582	53	10,0	907	998	91	10,0
Iskola - kollégium	730	803	73	10,0	1 022	1 124	102	10,0	1 752	1 927	175	10,0
Gyermekotthon	730	803	73	10,0	1 022	1 124	102	10,0	1 752	1 927	175	10,0

*Megjegyzés: A fenti nyersanyagnorma és rezsiköltség nem tartalmazza az előzetesen felszámított ÁFA összegét!

2. számú melléklet

Nyersanyagnorma változás miatti többlet önkormányzati támogatás 2022. szeptember 1-jétől

	jelenlegi adatokkal számolva			2022. szeptember 1-jétől 10 %-os áremeléssel számolva			+ önki támogatás igény
	kiadás	bevétel	önki tám.	kiadás	bevétel	önki tám.	
Óvoda	200 481 820	34 702 500	165 779 320	221 126 780	38 246 880	182 879 900	17 100 580
Általános iskola	413 283 640	126 748 650	286 534 990	455 120 330	139 625 500	315 494 830	28 959 840
Gimnázium	44 110 150	14 928 270	29 181 880	48 498 310	16 413 670	32 084 640	2 902 760
Szakközépiskola	40 530 000	13 718 250	26 811 750	44 562 000	15 083 250	29 478 750	2 667 000
Szakiskola	6 079 500	1 575 840	4 503 660	6 684 300	1 732 640	4 951 660	448 000
Kollégium	60 041 520	20 050 450	39 991 070	66 056 550	22 055 495	44 001 055	4 009 985
Összesen	**764 526 630**	**211 723 960**	**552 802 670**	**842 048 270**	**233 157 435**	**608 890 835**	**56 088 165**

3. számú melléklet

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjak, valamint egyéb köznevelési feladatok ellátásával kapcsolatos térítési díjak megállapításának szabályairól szóló 18/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjak, valamint egyéb köznevelési feladatok ellátásával kapcsolatos térítési díjak megállapításának szabályairól szóló 18/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

„1. melléklet

Köznevelési intézményekben alkalmazandó nettó térítési díjak

Köznevelési intézményekben alkalmazandó nettó térítési díjak

1. Óvoda	
1.1. Egész nap	464
1.2. Ebéd	292
2. Általános iskola	
2.1. Napközi	668
2.2. Ebéd	416
2.3. Tízórai	148
2.4. Uzsonna	104
3. Középiskola	
3.1. Egész nap	924
3.2. Ebéd	442
3.3. Reggeli	192
3.4. Vacsora	290
4. Gyermektábor	
4.1. Reggeli	263
4.2. Ebéd	420
4.3. Uzsonna	211
4.4. Vacsora	297
5. Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Intézmény	
5.1. Óvoda – egész nap	464
5.2. Óvoda - ebéd	292
5.3. Óvoda - kollégium	682
5.4. Iskola – egész nap	668
5.5. Iskola - ebéd	416
5.6. Iskola - kollégium	803
5.7. Gyermekotthon	803

”

Általános indokolás

Az intézményeknél biztosított étkeztetés során figyelemmel kell lenni az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 50. § (3) bekezdésére, valamint a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben meghatározott élelmiszer-felhasználási előírásokra. Ezen szabályok betartása miatt szükséges az önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseinek módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az alaprendelet 1. mellékletét módosítja.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Az 1. melléklethez

Az önkormányzat által működtetett intézményekben, valamint egyéb köznevelési feladatok ellátásával kapcsolatos élelmezési nyersanyagnormák, valamint rezsiköltségek alapján számított étkezésért fizetendő térítési díjakat tartalmazza.

4. számú melléklet

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelettervezet címe:	A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjak, valamint egyéb köznevelési feladatok ellátásával kapcsolatos térítési díjak megállapításának szabályairól szóló 18/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A nyersanyagnormák és rezsiköltségek változása a térítési díjak összegeit is érinti. Emiatt szükséges a rendelet mellékletének módosítása.	A nyersanyagnormák és rezsiköltségek, illetve a térítési díjak 10%-os emelése a 2022.09.01. és 2022.12.31. közötti időszakban 56.088.165,- Ft önkormányzati többlettámogatási igénnyel jár.	Nincs	Nincs	Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert:
A nyersanyagnormákat és rezsiköltségeket – jogszabályi előírás alapján – rendeleti formában kell meghatározni. A nyersanyagnormák és rezsiköltségek változása a térítési díjak összegeit is érinti.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:
A nyersanyagnormák és rezsiköltségek emelkedése a térítési díjakban nem érvényesíthető.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Adott.	Adott.	Adott.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

...4..... napirendi pont

Dr. Pergel Elza alpolgármester előterjesztése

Javaslat

a szociális és gyermekjóléti intézményeknél 2022. szeptember 1-jétől alkalmazandó élelmezési nyersanyagnormákra

Győr, 2022. augusztus 12.

Előterjesztő:

Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Az előterjesztést véleményezte: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné Dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály

Javaslat

a szociális és gyermekjóléti intézményeknél 2022. szeptember 1-jétől alkalmazandó élelmezési nyersanyagnormákra

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 55/2022. (III. 22.) Kgy. határozatával hagyta jóvá a szociális és gyermekjóléti intézményekben folyó élelmezési feladat ellátásával összefüggően 2022. április 1. napjától alkalmazandó nyersanyagnormát.

A szociális és gyermekjóléti intézményekben az élelmezési feladatellátás saját főzőkonyhák, illetve vásárolt élelmezés keretében biztosított. A saját főzőkonyhával rendelkező intézmények az élelmiszer beszerzéseik során a kedvező árfekvésű, még minőségben is megfelelő termék kiválasztását piackutatás alapján, közbeszerzési eljárás keretében végzik. A saját főzőkonyhával rendelkező intézmények közbeszerzési eljárás keretében megkötött, valamint a vásárolt élelmezést biztosító vállalkozásokkal kötött szállítási szerzősekben rögzítésre került az áruk értékének Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által igazolt infláció mértékéhez viszonyított megállapítása.
A saját főzőkonyhával rendelkező intézmények vezetői, illetve az étkeztetést vásárolt szolgáltatás keretében biztosító vállalkozók jelezték a fenntartónak, hogy az elmúlt hónapokban bekövetkezett gazdasági események jelentős kockázatot jelentenek számukra a beszállítókkal kötött szerződések, illetve a vásárolt élelmezési szolgáltatás biztosítására kötött szerződés teljesítésével kapcsolatban.
A Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által 2022 márciusában detektált adatok alapján a nettó átlagkereset 18,1%-os mértékben növekedett a 2021. év azonos időszakához viszonyítva, ami a bérezési politika jelentős változtatását tette szükségessé részükről annak érdekében, hogy a társaság munkatársait meg tudja tartani.
Az „Élelmiszerek" főcsoport 2022 áprilisában mért adatai 15,6%-os emelkedést mutatnak a 2021. év azonos időszakához képest és a növekedés üteme 2022 januárjától folyamatosan gyorsuló. Mindez a baromfihúsok esetében már a KSH által is elismert módon 29,5%-os, a halaknál 18,1%-os, a tojásnál 26,7%-os, a sajtnál 28,9%-os, a tejtermékeknél 22,5%-os, a liszt esetében 17,4%-os, a kenyér tekintetében 29,5%-os emelkedést jelent.
2022 áprilisához viszonyítva 1 hónap alatt az élelmiszerek további 3,5%-kal drágultak, a főcsoporton belül szinte valamennyi termékkör ára magasabb lett. A drágulás a baromfihús esetében 5,2%-os, tejtermékek esetében 7,0%-os, péksütemények esetében 6,0%-os, kenyér esetében 5,8 %-os volt. Az áremelkedési tendencia folyamatosan érzékelhető.
Szinte nincs olyan termékkör, melynek áremelkedése megrekedne a szerződés szerinti automatikus indexálás mértékénél, ezért a saját főzőkonyhával rendelkező intézmények vezetői, illetve az étkeztetést vásárolt élelmezés keretében biztosító vállalkozó, 2022. szeptember 1. napjától további 10%-os mértékű, előre nem látható inflációs hatások miatt szükségességé váló rendkívüli áremelést kezdeményeztek.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az 1. számú melléklet szerint az élelmezési nyersanyagnormákat 10%-os mértékkel emelje meg.

A nyersanyagnorma 10%-os mértékkel történő megemelése a 2022. szeptember 1-je és 2022. december 31-e közötti időszakra vonatkozóan – a 2. számú melléklet szerint – 1.314.882,- Ft önkormányzati többlettámogatási igénnyel jár.

.

Kérem a Tisztelt Közgyűlés támogatását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a szociális és gyermekjóléti intézményekben folyó élelmezési feladat ellátásával összefüggően alkalmazandó nyersanyagnormákat az 1. számú mellékletben foglaltak szerint határozza meg 2022. szeptember 1. napjától.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2022. augusztus 12.

Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Szociális és gyermekjóléti intézményeknél 2022. szeptember 1-jétől alkalmazandó élelmezési nyersanyagnormák

Ellátási forma, intézmény megnevezése		Régi norma Ft	Új norma Ft	Normaemelés mértéke %
Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat				
Bölcsődei ellátás		492	542	10,2%
Megosztás:				
tízórai	17,5%	86	95	
ebéd	65,0%	320	352	
uzsonna	17,5%	86	95	
Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény				
Idősek ápoló-gondozó otthoni ellátása, Idősek átmeneti ellátása		985	1084	10,1%
Megosztás:				
reggeli	14,0%	138	152	
tízórai	7,0%	69	76	
ebéd	45,0%	443	487	
uzsonna	8,0%	79	87	
vacsora	26,0%	256	282	
Étkeztetés ebéd		443	487	9,9%
Fogyatékossággal élők Napközi Otthona		650	715	10,0%
reggeli	14,0%	138	152	
tízórai	7,0%	69	76	
ebéd	45,0%	443	487	
Hajléktanokat Segítő Szolgálat				
Hajléktalanok Otthona, Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona		950	1045	10,0%
Megosztás:				
reggeli	26,0%	247	272	
ebéd	45,0%	428	470	
vacsora	29,0%	275	302	
Étkeztetés ebéd		428	470	9,8%

A fenti nyersanyagnorma nem tartalmazza az előzetesen felszámított ÁFA összegét.

Élelmezési nyersanyagnorma változás kihatása a szociális és gyermekjóléti intézményekben 2022. szeptember 1-jétől

adatok Ft-ban

Kiadás	Étkezők száma	Régi norma alapján	Szeptember 1-jétől új norma alapján	Különbözet
	fő		éves összeg Ft	
Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény				
Fogyatékosok nappali ellátása	24	1 263 600	1 389 960	126 360
Szociális étkeztetés	50	1 993 500	2 191 500	198 000
Alkalmazottak	77	2 762 991	3 037 419	274 428
Hajléktalanokat Segítő Szolgálat				
Szociális étkeztetés	70	3 625 160	3 980 900	355 740
Népkonyha	70	3 625 160	3 980 900	355 740
Alkalmazottak	10	517 880	568 700	50 820
Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat				
Ellátottak	500	19 926 000	21 951 000	2 025 000
Összesen:		**33 714 291**	**37 100 379**	**3 386 088**

Bevétel				
Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény				
Fogyatékosok nappali ellátása	24	1 074 060	1 181 466	107 406
Szociális étkeztetés	50	1 346 468	1 789 380	442 912
Alkalmazottak	77	2 762 991	3 037 419	274 428
Hajléktalanokat Segítő Szolgálat				
Szociális étkeztetés	70	1 467 258	1 467 258	0
Alkalmazottak	10	326 700	358 160	31 460
Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat				
Ellátottak	500	11 955 600	13 170 600	1 215 000
Összesen:		**18 933 077**	**21 004 283**	**2 071 206**

Nyersanyagnorma változás miatti támogatási igény **1 314 882**

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

5..... napirendi pont

Dr. Pergel Elza alpolgármester előterjesztése

Javaslat
háziorvosi praxis betöltésének pályázati kiírására

Győr, 2022. augusztus 4.

Előterjesztő:

Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Az előterjesztést véleményezte: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály

Dr. Pergel Elza alpolgármester előterjesztése
Javaslat háziorvosi praxis betöltésének pályázati kiírására

Tisztelt Közgyűlés!

A települési önkormányzatok egészségügyi alapellátási feladatát az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § szabályozza, mely szerint a települési önkormányzat feladata gondoskodni a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról, védőnői ellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény 155. § (2) bekezdése szerint a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi intézmény fenntartója a külön törvényben foglaltaknak megfelelően köteles biztosítani az általa fenntartott egészségügyi intézményben az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai feltételeket, valamint az egészségügyi intézmény működőképességét és szükség szerinti fejlesztését.

A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteinek kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 20. pontjában szereplő 080090165 ÁNTSZ kódszámú praxisra (Győr, Pálffy utca 8.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) egészségügyi feladatok ellátásra Dr. Tardos Károly kötött szerződés 2022. január 31. napjával megszűnt.

A praxis ingyenes vagy visszterhes elidegenítésére a feladat-ellátási szerződés, hat hónapos felmondási idővel számított megszűnését követő 6 hónapon belül van lehetőség, mely eredménytelenül telt el.

A megüresedett praxis 2023. február 1. napjától tölthető be.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteinek kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 20. pontjában szereplő 080090165 ÁNTSZ kódszámú praxisnak (Győr, Pálffy utca 8.) pályázat útján történő betöltéséhez járuljon hozzá.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr, Pálffy utca 8. sz. alatti rendelőben működő 080090165 ágazati azonosító számú háziorvosi alapellátási szolgálat ellátására pályázatot ír ki. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő pályázati kiírást a Győr Plusz hetilapban, az Önkormányzat és az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény honlapján jelentesse meg.

2. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a pályázatok – a pályázati határidő lejártát követő 3 napos határidőn belüli – szakmai elbírálására az alábbi összetételű bizottságot bízza meg:

   A bíráló bizottság elnöke:
   Dr. Laczkovits-Takács Tímea a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke.

   A bíráló bizottság tagjai:
   - Dr. Pergel Elza alpolgármester,
   - Dr. Szakál Ildikó szolgálatvezető orvos,
   - Kányai Róbert Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr igazgatója,
   - Várszegi Mónika Intézményfenntartói osztály vezetője.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bíráló bizottság a benyújtott pályázatok és a személyes meghallgatás alapján a pályázatot benyújtók között a feladat ellátására alkalmas pályázót talál, vele a 2. sz. melléklet szerinti előszerződést kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2022. augusztus 4.

Dr. Pergel Elza
alpolgármester

1. számú melléklet

A Győr Plusz hetilapban megjelenő felhívás:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátási praxis betöltésére, önkormányzattal kötött szerződés alapján, vállalkozási formában történő működtetésre.
A pályázati felhívás teljes terjedelemben megtekinthető az alábbi honlapokon: www.gyor.hu és www.eeszi.hu.

Az Önkormányzat, valamint az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr honlapján megjelenő felhívás:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátási praxis betöltésére, önkormányzattal kötött szerződés alapján, vállalkozási formában történő működtetésre.

Az ellátandó feladatkör:

Győr város 080090165 ÁNTSZ kódszámú háziorvosi alapellátási körzetének ellátása, ügyeleti ellátásban való részvétellel, az önkormányzattal kötött szerződésben rögzített feltételek szerint.

A feladat ellátásának helye: Győr, Pálffy utca 8.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- háziorvosi képesítés,
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, az e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben, valamint a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt feltételek megléte.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

1. iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget tanúsító okirat hiteles másolata,
2. egy hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,
3. részletes szakmai önéletrajz,
4. Magyar Orvosi Kamarai tagság, az Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett Országos Orvosi Alap/Működési Nyilvántartásba bejegyzett státusz
5. pályázó hozzájáruló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban résztvevő személyek a pályázati anyagot megismerjék, abba betekinthessenek, valamint nyilatkozata arra nézve, hogy az adatvédelmi tájékoztatót kézhez kapta és megismerte.

A pályázat beérkezésének határideje: 2022. szeptember 20.

A pályázat elbírálási határideje: 2022. október 14.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatás Főosztály Intézményfenntartói Osztály, Várszegi Mónika osztályvezető, 9021 Győr, Honvéd liget 1. 5. emelet 504. iroda címére történő megküldésével. A borítékon kérjük feltüntetni: Háziorvosi pályázat.

A pályázatot egy példányban, zárt borítékban kell benyújtani az adatvédelmi törvény alapján készült nyilatkozattal együtt a pályázati anyag kezelésére vonatkozóan. A pályázati eljárásra vonatkozó Adatvédelmi tájékoztatót jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.
Hiánypótlásnak helye nincs. A hiányosan vagy késedelmesen benyújtott pályázatot a pályázat kiírója érvénytelennek nyilvánítja, azok érdemi elbírálása nélkül. A pályázat benyújtásának határideje jogvesztő.
A pályázat benyújtásával kapcsolatos minden költséget a pályázó maga viseli, megtérítés nincs.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat az erre kijelölt bíráló bizottság a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül értékeli. Az értékelés után Győr Megyei Jogú Város, a területért felelős alpolgármestere javaslatot tesz Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, a háziorvosi praxis 2023. február 1. napjától történő betöltésére. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi az előterjesztést. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a soron következő rendes ülésén dönt.
A pályázat kiírója a pályázókat a Közgyűlés döntését követően írásban értesíti és a nem nyertes pályázatokat a döntést követően visszajuttatja, illetve amennyiben a pályázó a pályázat elbírálási határidejétől számított 90 napon belül pályázati dokumentumait nem veszi át, úgy azok megsemmisítésre kerülnek.
A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást bármikor indoklás és kártérítés nélkül visszavonja vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázathoz kapcsolódó egyéb információk:

A praxisjog térítésmentesen, a feladat-ellátási szerződés megkötése útján szerezhető meg.

A jogviszony időtartama:

A feladat-ellátási szerződés határozatlan időtartamra szól.

A jogviszony kezdete:

2023. február 1.

A pályázati felhívás 1. melléklete

Adatvédelmi tájékoztató orvosi praxis betöltéséhez kapcsolódó pályázati eljáráshoz, praxisjog elidegenítését megelőző eljáráshoz, orvosi körzet betöltésére kötött előszerződéshez

Jelen tájékoztató a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) rendelkezéseinek, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseinek figyelembevételével készült.

1. Adatkezelő adatai

Adatkezelő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Adatkezelő képviselője: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Postacím: 9021 Győr, Városház tér 1.

E-mail: gyor@gyor-ph.hu

2. Adatvédelmi tisztviselő

dr. E. Simon Katalin Ráhel

Postacím: 9021 Győr, Városház tér 1.

e-mail címe: adatvedelem@gyor-ph.hu

3. Orvosi körzet betöltésére pályázatot benyújtó orvos - mint érintett - adatainak kezelése során a kezelt adatok köre, az adatkezelés célja és jogalapja:

Kezelt személyes adatok köre	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja
Név, lakcím/értesítési cím, telefonszám (vezetékes és/vagy mobiltelefonszám), e-mail cím, aláírás	Pályázó azonosítása, kapcsolattartás, nyilatkozattétel igazolása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a **pályázó hozzájárulása.**
Iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget, valamint szakmai gyakorlatot tanúsító okiratokban foglalt személyes adatok	A pályázat elbírálása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a **pályázó hozzájárulása.**
Szakmai önéletrajzban és motivációs levélben szereplő személyes adatok	A pályázat elbírálása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a **pályázó hozzájárulása.**
Egészségügyi alkalmasságot igazoló okiratban szereplő	A pályázat elbírálása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a pályázó

személyes adatok		**hozzájárulása.**
Magyar Orvosi Kamarai tagságot igazoló okiratban szereplő személyes adatok	A pályázat elbírálása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a **pályázó hozzájárulása.**
Érvényes működési nyilvántartás igazolásával kapcsolatban az Adatkezelő tudomására jutott személyes adatok	A pályázat elbírálása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a **pályázó hozzájárulása.**
Erkölcsi bizonyítványban található személyes adatok	A pályázat elbírálása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a **pályázó hozzájárulása.**
A pályázat mellékleteként benyújtott iratban szereplő egyéb személyes adatok	A pályázat elbírálása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a **pályázó hozzájárulása.**

Az érintett adatkezeléshez történő **hozzájárulását bármikor visszavonhatja,** az ezzel kapcsolatos tájékoztatás a 9.1. pontban található.

4. **A praxisjogot elidegenítés útján megszerezni kívánó orvos – mint érintett – adatainak kezelése során a kezelt adatok köre, az adatkezelés célja és jogalapja:**

Kezelt személyes adatok köre	**Adatkezelés célja**	**Adatkezelés jogalapja**
Név, lakcím/értesítési cím, telefonszám (vezetékes és/vagy mobiltelefonszám), e-mail cím, aláírás	Azonosítása, kapcsolattartás, nyilatkozattétel igazolása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, az **érintett hozzájárulása**
Iskolai végzettséget és szakirányú képzettséget, tanúsító okiratokban foglalt személyes adatok	A praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének beszerzése	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján **közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához** szükséges az adatkezelés, figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésére
Egészségügyi alkalmasságot igazoló okiratban szereplő személyes adatok	A praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének beszerzése	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján **közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához** szükséges az adatkezelés, figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésére

Magyar Orvosi Kamarai tagságot igazoló okiratban szereplő személyes adatok	A praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének beszerzése	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján **közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához** szükséges az adatkezelés, figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésére
Működési nyilvántartásban található személyes adatok	A praxisjog engedélyezése során törvényi megfelelőség ellenőrzése	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján **közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához** szükséges az adatkezelés, figyelemmel az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 110 §-ára

Az érintett adatkezeléshez történő **hozzájárulását bármikor visszavonhatja,** az ezzel kapcsolatos tájékoztatás a 9.1. pontban található.

Működési nyilvántartásban található személyes adatokat Adatkezelő az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 110 §-ban foglalt feltételeknek való megfelelés ellenőrzése érdekében kéri le az Országos Kórházi Főigazgatóság interneten bárki számára elérhető nyilvántartásából (https://kereso.enkk.hu/index.php).

5. **Az Adatkezelővel előszerződést kötő orvos – mint érintett – adatainak kezelése során a kezelt adatok köre, az adatkezelés célja és jogalapja:**

Kezelt személyes adatok köre	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja
Név, születési hely, születési idő, anyja neve, aláírás	azonosítás	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján **közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához** szükséges az adatkezelés, figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésére
Név, értesítési cím, telefonszám (vezetékes és/vagy mobiltelefonszám), e-mail cím,	kapcsolattartás	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján **közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához** szükséges az

		adatkezelés, figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésére
Az előszerződésben található egyéb személyes adatok, aláírás	Előszerződés előkészítése, szerződéskötés	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján **közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához** szükséges az adatkezelés, figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésére

6. **A praxisjogát elidegenítő orvos – mint érintett – adatainak kezelése során a kezelt adatok köre, az adatkezelés célja és jogalapja:**

Kezelt személyes adatok köre	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja
név	Az elidegenítendő orvosi praxis azonosítása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján **közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához** szükséges az adatkezelés, figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésére

7. **Az adatkezelésre vonatkozó alapvető rendelkezések, címzettek, adattovábbítás**

Az orvosi praxist érintő pályázati anyagot megismerik a pályázati eljárásban véleményezési joggal rendelkezők: az előterjesztés elkészítése során Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egysége (adatfeldolgozóként), Győr Megyei Jogú Város Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága, a polgármester, az illetékes alpolgármester, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntés céljából.

A pályázatról, illetve a praxisjog elidegenítési szándék esetén a praxisjogot megszerezni kívánó személyről Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése főszabályként nyílt ülésen határoz Ha az pályázó illeted a praxisjogot megszerezni kívánó érintett kifejezetten kéri, úgy a Közgyűlés zárt ülésen dönt. A közgyűlési előterjesztéshez nem kerül csatolásra a pályázati anyag, illetve egyéb benyújtott irat, de a Közgyűlés tagjai a pályázati anyagot, illetve a praxisjogot megszerezni kívánó személy által benyújtott iratokat teljes terjedelmében megtekinthetik Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala illetékes szervezeti egységénél. Más személy a pályázati anyagba nem tekinthet bele.

Adatkezelő a nyertes pályázó, illetve a praxisjogot megszerezni kívánó személy által benyújtott, Iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget tanúsító okiratokat, továbbá az egészségügyi alkalmasságot igazoló okiratot az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdése alapján továbbítja a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv, azaz az **Országos Kórházi Főigazgatóság** számára (1125 Budapest, Diós árok 3.).

A személyes adatok a fentieken túl harmadik személyek részére, harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére – jogszabályban, illetve az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott azon közhatalmi szervek kivételével, akik egyedi ügyben folytatott vizsgálatukhoz igényelnek személyes adatot az Adatkezelőtől - nem kerülnek továbbításra.

8. Az adatkezelés időtartama

Adatkezelő az orvosi körzet betöltésére kiírt pályázatban szereplő személyes adatokat a pályázat elbírálását követő értesítésig, illetve a hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A sikertelen pályázatot az erre vonatkozó döntést követően a pályázat kiírója a pályázónak 15 munkanapon belül visszajuttatja, ezen határidőn belül az érintettek írásbeli értesítést kapnak a döntésről.

A sikeres pályázó személyes adatait Adatkezelő az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet (továbbiakban: MB rendelet) és az Iratkezelési Szabályzata alapján 5 évig kezeli.

9. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogok

9.1. **Hozzájárulás visszavonása:** Az Érintett jogosult arra, hogy hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Érintett a hozzájárulását az adatvedelem@gyor-ph.hu e-mail címére (a pályázati kiírás tárgyára és dátumára hivatkozással), vagy az 1. pontban foglalt más elérhetőségekre küldött írásbeli nyilatkozatával vonhatja vissza.

9.2. Érintett az Adatkezelőtől az 1. pontban foglalt elérhetőségeken keresztül írásban **tájékoztatást** kérhet arra vonatkozóan, az adatkezelő milyen személyes adatát, milyen adatkezelési célból, milyen forrásból, várhatóan mennyi ideig kezeli, ha ez nem lehetséges, melyek a megőrzési idő meghatározásának szempontjai. Az Érintett tájékoztatást kérhet továbbá arra vonatkozóan, hogy az Adatkezelő mely címzettekkel, címzetti kategóriákkal közölte, illetve fogja közölni a személyes adatát, különös tekintettettel a harmadik országbeli címzettekre és nemzetközi szervezetekre, történik-e automatizált döntéshozatal, profilalkotás a személyes adatok kezelésével kapcsolatban.

9.3. A **helyesbítéshez való jog**: az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok **kiegészítését.**

9.4. Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül **törölje a rá vonatkozó személyes adatokat,** az adatkezelő pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül indokolt esetben törölje, ha a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat kezelték; ha az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre; ha a személyes adatokat jogellenesen kezelték; ha a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell; illetve ha a személyes adatok gyűjtésére az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

9.5. Érintett az Adatkezelőtől az 1. pontban foglalt elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy Adatkezelő **korlátozza a személyes adat kezelését,** ha az Érintett:

- vitatja annak pontosságát, a pontosság Adatkezelő általi ellenőrzésének időtartamára,
- vitatja az adatkezelés jogszerűségét, és az adat felhasználásának korlátozását kéri,
- azt jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kéri, bár az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatra,

– tiltakozik a személyes adat kezelése ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

9.6. A személyes adatok helyesbítéséhez vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítési kötelezettség: Az adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölte, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az adatkezelő tájékoztatja e címzettekről.

9.7. A **tiltakozáshoz való jog:** Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja (az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges) alapján történő adatkezelés ellen. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezeli tovább, kivéve, ha bizonyítást nyer, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szorosan kapcsolódnak. Az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódóan és a 2002/58/EK irányelvtől eltérve érintett a tiltakozáshoz való jogot műszaki előírásokon alapuló automatizált eszközökkel is gyakorolhatja.
Ha a személyes adatok kezelésére tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül sor, Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból tiltakozhasson a Rá vagy képviseltjére vonatkozó személyes adatok kezelése ellen, kivéve, ha az adatkezelésre közérdekű okból végzett feladat végrehajtása érdekében van szükség.

9.8. Adatkezelő az Érintett jogainak gyakorlása keretében benyújtott kérelmet indokolatlan késedelem nélkül teljesíti, az intézkedésről, vagy az intézkedés elmaradásának indokáról az érintettet legkésőbb **1 hónapon belül** értesíti. Adatkezelő a kérelmet az Érintett azonosítását követően tudja teljesíteni. Az 1 hónapos határidő a kérelem összetettségére, és a kérelmek számára tekintettel, 2 hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelöléséről a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet.

10. Adatbiztonság

Az Adatkezelő a személyes adatok kezelése során minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa az érintettek magánszférájának védelmét. Az Adatkezelő megfelelő informatikai, technikai és személyi intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatokat védje többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen, vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen (pl. gondoskodik a személyes adatok biztonságos tárolásáról, azokat védett szervereken/fizikai helyiségben tárolja, az informatikai rendszerben tárolt adatokhoz a hozzáférési jogokat szabályozza, a szükséges mértékű hozzáférésre korlátozza). Az Adatkezelő az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi I. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 41/2015. (VII. 15.) BM rendelet követelményei szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert üzemeltet.

11. Jogorvoslat

Amennyiben Érintett úgy ítéli meg, hogy az adatkezelés nem felel meg az Infotv. vagy a GDPR rendelkezéseinek, illetve azt sérelmesnek véli, javasoljuk, hogy először panaszával az Adatkezelőt keresse meg. Panasza minden esetben kivizsgálásra kerül.

Panasztételhez való jog: amennyiben az Érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése jogszabálysértő, úgy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) fordulhat. A Felügyeleti hatóság elérhetőségei: székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11. postai címe: 1363 Budapest, Pf.: 9., telefon: +36 1 391-1400, honlap: www.naih.hu, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Bírósági jogorvoslathoz való jog: amennyiben az Érintett megítélése szerint személyes adatainak/képviseltje személyes adatainak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a jogszabály szerinti jogokat, akkor pert indíthat, melynek során a bíróság soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye vagy a tartózkodási helye, illetve az Adatkezelő székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a http://birosag.hu/birosag-kereso oldalon. Adatkezelő székhelye szerint a perre a Győri Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

2. számú melléklet

ELŐSZERZŐDÉS
EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Mely létrejött Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, képviseli Dr. Dézsi Csaba András polgármester - a továbbiakban: Önkormányzat -, másrészről: ..... között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott és a területileg illetékes Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében az az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényben és annak végrehajtása tárgyában kiadott 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendeletben foglaltak szerint együttműködnek.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteinek kialakításáról szóló 46/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 20. pontjában meghatározott 080090165 praxisszámú háziorvosi alapellátási körzetben ..... felnőtt háziorvosként foglalkoztatja az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben szabályozott praxisjog megszerzése esetén, a háziorvosi feladatok ellátására megkötött ellátási szerződés keretében, melynek időbeli hatálya határozatlan idejű. A megkötendő ellátási szerződésnek megfelelően ..... kötelezettséget vállal arra, hogy részt vesz a mindenkori háziorvosi ügyeleti rendszerben.
3. A szerződéskötés további feltétele az egészségügyi szolgáltatói tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek megléte.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat ellátásának legkorábbi kezdő időpontja a ..../2022 Kgy. határozat szerinti 2023. február 1.
5. Jelen szerződés 4 példányban készült és 1 számozott oldalt tartalmaz.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt befolyástól mentesen, egységes értelmezés után írták alá, s a szerződés őket illető példányait egyidejűleg átvették.

Kelt:

Szolgáltatást végző	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről

Szakmai szempontból felülvizsgálva: Nagyné dr. László Edit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem: .....

Szerződést kapja:
1. sz. példány Irattár – Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály Intézményfenntartói Osztály
2-3 sz. példány Szolgáltatást végző
4. sz. példány Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr, 9026 Győr, Kálóczy tér 9-11.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

6.. napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat
pénzügyi tárgyú döntések meghozatalára

Győr, 2022. augusztus 11.

Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Az előterjesztést véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Meghívásra javasolt: Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója
Nagy Gergely, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat
pénzügyi tárgyú döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), mint alapítóhoz fordult két 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társasága – GYŐR PROJEKT Kft. és GYŐR-SZOL Zrt. – annak érdekében, hogy a folyószámla-hitelkeretének nagyságát a korábbinál engedélyezettekhez képest nagyobb mértékben engedélyezze, illetve az alapító vállaljon kezességet a hitel visszatérítésére, arra az esetre, ha a társaság nem tudná azt teljesíteni.

A GYŐR PROJEKT Kft.-nek jelenleg 400.000.000,- forintos folyószámla-hitelkerete van, melyet 300.000.000,- forinttal 700.000.000,- forintra kíván megemeltetni, melyre a számlavezetőjétől 2022. augusztus 11. napján indikatív ajánlatot is kapott. Az ajánlat kitér arra, hogy a 2022. december 29. napjáig szóló folyószámla-hitelkeret biztosítéka Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a kölcsönösszeg és járulékai 100%-ában meghatározott mértékű készfizető kezességvállalása.

A GYŐR-SZOL Zrt.-nek jelenleg 1.500.000.000,- forintos folyószámla-hitelkerete van, melyet 1.000.000.000,- forinttal 2.500.000.000,- forintra kíván megemeltetni, melyre a számlavezetőjétől 2022. augusztus 11. napján indikatív ajánlatot is kapott. Az ajánlat kitér arra, hogy a 2022. december 29. napjáig szóló folyószámla-hitelkeret biztosítéka a társaság által a pénzintézet részére felajánlott nagy értékű ingatlan zálogjoga, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a kölcsönösszeg és járulékai 100%-ában meghatározott mértékű készfizető kezességvállalása.

A GYŐR PROJEKT Kft.-nek a megemelt folyószámla-hitelkeretre azért van szüksége, mert a Kft. 2020 évtől a COVID vírus okozta világjárvány gazdasági hatásainak köszönhetően folyamatos bevételkiesést szenvedett el, ezt követően 2021 év őszétől a társaságot tovább sújtotta az energiaárak drasztikus és folyamatos növekedése. Ez a tendencia továbbra is fennáll, mely számottevő havi többletköltséget eredményez, ami folyamatosan jelentős terhet ró a társaság likviditási helyzetére. A társaság által elkészített kimutatásokból levezethető, hogy a villamos energia tekintetében 706.127.221,- Ft, míg a földgáz esetében 534.719.112,- Ft többletköltséggel kell számolnia a társaságnak az előző évhez képest. A hitelkeret bővítését a társaság felügyelőbizottsága megtárgyalta és ahhoz az 1/2022.VIII.10. sz. határozatával hozzájárult.

A fenti likviditási problémákat a Kft. a lehetőségeihez mérten több módon is próbálja enyhíteni, ebben kéri a társaság a tulajdonos segítségét is.

A GYŐR-SZOL Zrt.-nek a megemelt folyószámla-hitelkeretre azért van szüksége, mivel az alapító által jóváhagyott szerződés szerint, földgáz szállítását dekádonként előre, utólagos havi elszámolással kell kiegyenlítenie, melyhez társul a korábban a stratégiai tartalékból

vételezett gáz vételárának kiegyenlítése. Meg kell jegyezni, hogy a földgázkereskedő az előzetes ár megállapításakor figyelembe veszi a gáz tőzsdei árának változását, illetve az esetleges mennyiségi eltérésekből eredő kockázatokat, ennek következtében az előzetes ár mindig magasabb, mint a tényleges ár, kiküszöbölve ezzel a kereskedő kockázatát.

A 2022. október 1. napjával kezdődő gázévre – többszöri ajánlatkérési eljárások lebonyolítása után – a társaság elfogadta az MVM CEEnergy Zrt. ajánlatát a földgáz ellátásra vonatkozóan. A szerződéskötési eljárás folyamatban van, a szerződésben szereplő kondícióknak megfelelően átdolgozásra került a Zrt. likviditási terve, amelyből látszik, hogy november végére forráspótlásra lesz szüksége a társaságnak, melyet a folyószámla-hitelkeretből kíván fedezni.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzatnak, mint alapítónak döntést kell hoznia arra vonatkozóan, hogy a két gazdasági társaság likviditási problémáinak kiküszöbölése érdekében hozzájárul a meglévő folyószámla-hitelkeretek megemeléséhez, és egyben készfizető kezességet vállal a kölcsönösszeg és járulékai erejéig a társaság által esetlegesen meg nem fizetett tartozás rendezésére, mely a Közgyűlés hatáskörébe tartozó döntés.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (röviden: Gst.) 10. § (3) bekezdés b) és d) pontja alapján az önkormányzat naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez, valamint a 100%-os tulajdonú társaságai által felvett hitel, illetve garanciavállaláshoz kapcsolódó kezességvállalásához nincs szükség a Kormány hozzájárulására.

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 13. § (1) bekezdése alapján hitelszerződés megkötésére csak a Közgyűlés döntése alapján kerülhet sor.

A GYŐR-SZOL Zrt. igazgatósága, illetve a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője felkérte az Alapítót, azaz Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy döntsön a folyószámla-hitelkeret megemelésének lehetőségéről, valamint a hozzájuk kapcsolódó kezességvállalásról.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT I.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonú gazdasági társasága, a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. december 29. napjáig 2.500.000.000,- forint erejéig folyószámla-hitelkeretre ajánlatot kérjen és fogadjon el.

2. A Közgyűlés egyben készfizető kezességet vállal a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 1. pont szerint megnyitott folyószámla-hitelkeretből lehívott, a társaság által meg nem fizetett kölcsönösszeg és járulékai 100%-ára a társaság által felajánlott nagy értékű ingatlan zálogjoga mellett. A

Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezességvállalással kapcsolatos valamennyi eljárási cselekmény megtételére és dokumentum aláírására.

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az 1. pont szerint igényelt adósságot keletkeztető ügyletből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt korlátozás alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonú gazdasági társasága, a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. december 29. napjáig 700.000.000,- forint erejéig folyószámla-hitelkeretre ajánlatot kérjen és fogadjon el.

2. A Közgyűlés egyben készfizető kezességet vállal a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság 1. pont szerint megnyitott folyószámla-hitelkeretből lehívott, a társaság által meg nem fizetett kölcsönösszeg és járulékai 100%-ára. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezességvállalással kapcsolatos valamennyi eljárási cselekmény megtételére és dokumentum aláírására.

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az 1. pont szerint igényelt adósságot keletkeztető ügyletből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt korlátozás alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2022. augusztus 11.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

7. ..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
a győri 3192/2 hrsz.-ú ingatlan működtetésbe adására

Győr, 2022. augusztus 15.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyon-nyilvántartási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
a győri 3192/2 hrsz.-ú ingatlan működtetésbe adására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a győri 3192/2 hrsz.-ú, 9024 Győr, Práter utca 7. szám alatti, a forgalomképes vagyon körébe tartozó, 1 ha 1015 m^2 nagyságú, bruttó 54.413.152,- Ft értékű, kivett lovarda megnevezésű ingatlan.
A győri 3192/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, az Önkormányzat és a Baldauf Lovas Team Egyesület között megkötött bérleti szerződés 2022. május 31. dátummal megszűnt. Jelenleg az ingatlan Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Főosztálya működtetésében található.

A Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 9027 Győr, Kiskút liget) kérelemben jelezte, hogy működésének biztosításához igényt tart az ingatlanra. Az állatkert a területet saját háttértevékenységeinek végzésére, lovarda és domesztikált állatok bemutatása céljára kívánja használni.

Javasoljuk a győri 3192/2 hrsz.-ú, 9024 Győr, Práter utca 7. szám alatt található ingatlan 2022. augusztus 16. napjával a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő működtetésbe adását, ezzel egyidejűleg Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Főosztálya működtetéséből történő kivonását, melyről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontja és 15. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Közgyűlés jogosult dönteni, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. alcímének 1.1. pont 1.1.2. alpontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 3192/2 hrsz.-ú, 9024 Győr, Práter utca 7. szám alatt található, kivett lovarda megnevezésű ingatlan 2022. augusztus 16. napjával Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Főosztálya működtetéséből történő kivonásához és ezzel egyidejűleg a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő működtetésbe adásához.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Győr, 2022. augusztus 15.

Borsi Róbert
elnök

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

8. napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 4883/2 hrsz., és a győri 12222/2 hrsz.)

Győr, 2022. augusztus 15.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 4883/2 hrsz., és a győri 12222/2 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

I. A győri 4883/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9028 Győr, Richter János u. 2. szám alatt található 23004 m^2 alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar és épület (szociális- és raktárépület) megnevezésű ingatlan 1257/10000-ed tulajdoni hányadára a FORMATEX Textilipari Feldolgozó Közkereseti Társaság (székhely: 9027 Győr, Római út 54., Cg.: 08-03-002032, képviseli: Juhász Szabolcs ügyvezető) mint eladó, valamint az EI SERVICES Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9028 Győr, Őrhely u. 8., Cg.: 08-09-029257, képviseli: Sarkadi-Nagy Balázs ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2022. június 15. napján adásvételi előszerződés jött létre. Az ingatlan vételárát a felek mindösszesen bruttó 222.250.000,- Ft összegben határozták meg.
A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 4883/2 hrsz.-ú ingatlan 1257/10000-ed arányú tulajdoni hányada kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban a bejegyzést továbbra is fenn kívánja tartani.
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

II. A győri 12222/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9026 Győr, Bácsai út 174. szám alatt található 9632 m^2 alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra a DUNA TAKARÉK BANK Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9022 Győr, Árpád út 93., Cg.: 08-10-001869, képviseli: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és Csicsáky Péter igazgatósági tag) mint eladó, valamint az EU-TREZOR Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., Cg.: 08-09-021258, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2022. június 30. napján adásvételi szerződés jött létre. Az ingatlan vételárát a felek mindösszesen 107.000.000,- Ft összegben határozták meg.
A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 12222/2 hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban a bejegyzést továbbra is fenn kívánja tartani.
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 4883/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9028 Győr, Richter János u. 2. szám alatt található 23004 m^2 alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar és épület (szociális- és raktárépület) megnevezésű ingatlan 1257/10000-ed tulajdoni hányadára a FORMATEX Textilipari Feldolgozó Közkereseti Társaság (székhely: 9027 Győr, Római út 54. Cg.: 08-03-002032, képviseli: Juhász Szabolcs ügyvezető) mint eladó, valamint az EI SERVICES Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9028 Győr, Őrhely u. 8., Cg.: 08-09-029257, képviseli: Sarkadi-Nagy Balázs ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2022. június 15. napján létrejött adásvételi előszerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti bruttó 222.250.000,- Ft vételáron elővásárlási jogával - amennyiben a végleges adásvételi szerződés az előszerződésben foglalt tartalommal jön létre - nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33345/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 12222/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9026 Győr, Bácsai út 174. szám alatt található 9632 m^2 alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára a DUNA TAKARÉK BANK Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9022 Győr, Árpád út 93., Cg.: 08-10-001869, képviseli: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és Csicsáky Péter igazgatósági tag) mint eladó, valamint az EU-TREZOR Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., Cg.: 08-09-021258, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2022. június 30. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti 107.000.000,- Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33341/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2022. augusztus 15.

Borsi Róbert
elnök

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... **napirendi pont**

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat „Székely himnusz emlékmű" felállítására

Győr, 2022. augusztus 15.

Előterjesztő:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottság

Meghívásra javasolt: ------

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Kulturális Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat „Székely himnusz emlékmű" felállítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az 1921-ben született Székely himnusz az évtizedek során a magyarság összetartozásának jelképévé vált. Szövege Csanády György írót, zenéje Mihalik Kálmán zeneszerzőt dicséri, 2009-től Székelyföld hivatalos himnuszaként tartják számon.

A himnusz életre hívását követően először 1922. május 22-én mutatták be a nagyközönség számára. A Székely himnusz debütálásának 100. évfordulója, továbbá a Magyar Értéktárba történő felvétele adta az apropóját annak, hogy Győr városa egy, a Székely himnusznak, illetve az emblematikus székely királyfinak emléket állító műalkotással gazdagítsa a városképet.

A Székely himnusz részletével gazdagított emlékmű megalkotására Lebó Ferenc Munkácsy-díjas szobrászművészt kérte fel az Önkormányzat. (1. számú melléklet: makett fotó)

A műalkotás Győrött, a Simor János püspök terén, a győri belterületi 8294 hrsz. alatt felvett kivett közterület megnevezésű ingatlanon kerülne elhelyezésre. (2. számú melléklet: térképrészlet.)

Az 1991. évi XX. törvény 109. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak eleget téve az Önkormányzat felkérte az OMSZI Nonprofit Kft. szakértői bizottságát az amorf sziklán álló, kerecsensólyommal és karddal ábrázolt, bronzból készült életnagyságú szobor művészi értékére vonatkozó szakvélemény készítésére.

Az emlékmű kivitelezési, valamint installálási költségeit a Takarékbank Zrt., valamint a Waberer's-Szemerey Logisztikai Kft. viseli.

A „Székely himnusz emlékmű" felavatására – a Tisztelt Közgyűlés egyetértő döntése esetén – várhatóan 2022. szeptember 6. napján kerül sor.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy Győrött, a 8294. hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon Lebó Ferenc szobrászművész „Székely himnusz emlékmű" köztéri műalkotásának elhelyezésére az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Győrött, a 2. számú melléklet szerinti 8294. hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanra az 1. számú melléklet szerinti „Székely himnusz emlékmű" műalkotás elhelyezését határozza el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ A Közgyűlés köszönetét fejezi ki a Takarékbank Zrt.-nek, valamint a Waberer's-Szemerey Logisztikai Kft.-nek a város környezetesztétikai értékei gyarapításában való részvételéért.

3./ A Közgyűlés felkéri és felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott műalkotás felállítása tárgyában szerződés megkötésére, esetleges módosítására és megszüntetésére, továbbá felhatalmazza a műalkotás elhelyezésével és tulajdonba vételével kapcsolatos valamennyi eljárási cselekmény elvégzésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2022. augusztus 15.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

1. melléklet

2. melléklet

Templom
8295
Templom előtere
zf
jf
ab
(8293)
8167
Székelyhimnusz emlékmű
Tervezett futópálya
(Zenepavilon)
8294
Sétány (régi kőkerítés helyén)
Szökőkút
Tervezett kiépítés alatt
Sétány (régi kőkerítés helyén)
Kutyafuttató
Sétány (régi kőkerítés helyén)
Sétány (régi kőkerítés helyén)
Sétány (régi kőkerítés helyén)