

Műszaki Csoport Győri Üzemműkörség
9025 Győr, Gyepszél u.15.

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

Fusion Befektetési Zrt. részére

**Győr, 09/4 Hrsz ingatlanon létesítendő kiskereskedelmi
egység közművekhez történő csatlakozásának műszaki,
pénzügyi feltételeinek megismerése (314096160) tárgyban**

Nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

A tervezett létesítmény a TESCO Hipermarket területén létesülne, hosszútávú bérleti jogviszony alapján. Az ingatlan meglevő víz- és szennyvízcsatorna bekötéssel rendelkezik.

Ivó- ill. tűzivíz ellátás:

Az ingatlan rendelkezik egy D110 KM-PVC ivóvízbekötéssel, melyről az ivóvíz ellátás elviekben biztosítható. A külön fogyasztásmérést alváz mérő felszereléssel lehet megoldani. Mivel a belső hálózat üzemeltetője a TESCO Global Zrt., így az alváz mérőt sem vesszük át üzemeltetésre.

A TESCO Global Zrt. a tárgyi ingatlanra 64 m³/nap ivóvízkontingenssel rendelkezik. A jelenlegi fogyasztás alapján, ill. tájékoztatásuk alapján belefér a tervezett ivóvízmennyiség.

Közterületi tűzcsap az ingatlan 100 m-es környezetében nem található, így az oltóvíz ellátást is a TESCO belső hálózatáról kell megtervezni. Az áruház belső tűzivíz hálózatát és tározóját nem Társaságunk üzemelteti, így azzal kapcsolatban nyilatkozni nem tudunk.

A meglevő bekötés kapacitását felül kell vizsgálni, hogy elegendő-e a tervezett víz- ill. esetleges oltóvízigény biztosítására. Az esetleges bővítést Társaságunk által jóváhagyott tervdokumentáció birtokában, megrendelés alapján Társaságunk végezheti. A bővítés közműfejlesztés köteles.

Szennyvízelvezetés:

A meglevő bekötés, ill. a szennyvízátemelő kapacitását felül kell vizsgálni, hogy elegendő-e az új létesítmény ellátására. A TESCO Global Zrt. a tárgyi ingatlanra 64 m³/nap szennyvízkontingenssel rendelkezik. A TESCO szennyvízeinek befogadója a 83-as út mellett üzemelő 2 db NA200 nyomóvezeték. A nyomóvezetékpár teljesen kiterhelt, a meglevő kontingensen felül többlet szennyvízmennyiséget már nem tud fogadni!

Mivel a tervezett létesítmény a TESCO belső hálózatára csatlakozik, a szennyvíz bebocsátás átadás-átvételi pontja és egyben mintavételi helye változatlanul a szennyvízátemelő műtárgy marad.

Csapadékvíz a szennyvízcsatornába nem köthető! Az ingatlan csapadékvíz hálózatát és befogadját nem Társaságunk üzemelteti.

Bérbeadás esetén a jogszabálynak megfelelő szolgáltatási szerződés módosítása Társaságunknál elvégzendő.

A tervezett étterem víziközmű ellátását meg kell terveztetni, a szükséges engedélyeket be kell szerezni, és a terveket (külső közmű és belső gépészeti terv) véleményezésre meg kell küldeni Társaságunkhoz.

Győr, 2022-06-15

ANNON-VÍZ
Nemzeti Önkormányzati
Közmű-szolgáltató Zrt.
Győr, Örkényi u. 4.

Ardeleán Eszter
műszaki ügyintéző