

# Győr Projekt Kft. Felügyelő Bizottsági ülés

## JEGYZŐKÖNYV

**A jegyzőkönyv száma:** 1/2022. (IX.06.)

**Készült:** Győr Projekt Kft. helyiségében (9025 Győr, Radnóti M. u. 46. II. em. tárgyaló) 2022. szeptember 6. napján 9 óra 30 percre összehívott és 9 óra 40 perckor megkezdett ülésén.

**Jelen vannak:** Szabó Jenő, FB elnöke  
Dr. Laczkovits - Takács Tímea, FB tag  
Fodor Roland, FB tag  
Nagy Gergely László ügyvezető (Győr Projekt Kft.)  
dr. Cséby Gabriella gazdasági igazgató (Győr Projekt Kft.)

**Szabó Jenő a bizottság elnöke** köszönti az egybegyűlteket, megállapítja, hogy az ülésen 3 fő FB tag megjelent. A testület a jelenlévő létszám figyelembevételével határozatképes. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri dr. Cséby Gabriellát, akinek személyét a bizottság szavazásra bocsátást követően, karfelemeléssel egyhangúlag elfogadja. dr. Cséby Gabriella a felkérést elfogadja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB tagot, aki a felkérést elfogadja.

Szabó Jenő bizottsági elnök elmondja, a kiküldött meghívó 3 naprendi pontot tartalmaz, melyet szavazásra bocsátásra követően a bizottsági tagok – 3 igen szavazattal - elfogadtak.

### 1.napirendi pont

#### **Javaslat a Győr Projekt Kft. 2022. I. félévi beszámolójának elfogadására**

Nagy Gergely László ügyvezető elmondja, hogy a Társaság 2022.I. félévi bevételei saját tevékenységből, illetve önkormányzati támogatásból tevődtek össze.

Értékesítés nettó árbevételeként jelenik meg a Látogatóközpont bizományosi értékesítéséből, jegyértékesítéséből, valamint egyéb turisztikai és utazásszervezői tevékenységből, rendezvényszervezésből származó bevétele, valamint az összes tulajdonunkban és kezelésünkben lévő sportlétesítmények (Audi Aréna Győr, Aqua Sportközpont, Magyar Vilmos Uszoda, Kálóczy téri Sportközpont, Olimpiai Sportpark, Rómer ház) üzemeltetéséből származó bevételek, beleértve a névadó szponzorok támogatását, illetve a közvetített szolgáltatások bevételeit is.

2022. augusztus 1. napjától a Társaság üzemeltetéséből kikerült a Rómer ház.

Fentiek figyelembevételével a Társaság 2022. I. félévi értékesítés nettó árbevétele összesen 485.820 eFt volt.

Egyéb bevétel 2022. I. félévben 725.335 eFt keletkezett, amely a Tulajdonos által nyújtott működési támogatásból, valamint az Audi Hungária által nyújtott közérdekű kötelezettségvállalásból, illetve névhasználati díjból ered.

A Társaság 2022. I. félévi összes bevétele: 1.211.155 eFt volt.

A 2022. I. félévi ráfordítások között az anyagijellegű ráfordítások összege 938.690 eFt, amelyek között szerepelnek az egyes létesítmények fenntartási költségei, az igénybevett, valamint egyéb szolgáltatások, az eladott áruk beszerzési értéke és az alvállalkozói teljesítmények értéke.

A személyi jellegű ráfordítások, úgymint bérköltség, bérjárulékok és személyi jellegű egyéb kifizetések 280.195 eFt összegben.

Az értékcsökkenési leírás összege 294.405 eFt.

A fentiek, valamint az eredménykimutatásban feltüntetett egyéb ráfordítások figyelembevételével a Társaság 2022 I. félévi költségei összesen 1.528.543 eFt-ot jelentenek.

A beszámoló szerint a Társaság 2022. I. félévi adózás előtti eredménye -317.388 eFt.

A Társaság a Felügyelő Bizottság jóváhagyásához a 2022. I. félévi beszámolót az előterjesztés részeként mellékeli.

### **1/2022.(IX.6.) számú HATÁROZAT**

**A Felügyelő Bizottság a Győr Projekt Kft. 2022. I. félévi beszámolóját egyhangúlag – 3 igen szavazat - elfogadta a következők szerint:**

**Adózás előtti eredmény:                    - 317.388 eFt**

## **2.napirendi pont**

### **A Győr Projekt Kft. likviditási helyzete**

Nagy Gergely László ügyvezető az alábbiakról tájékoztatja a Felügyelő Bizottságot a 2. napirendi ponttal kapcsolatban:

A 2021. őszi időszaktól kezdődően folyamatosan likviditási gondokat okoz az energia árak drasztikus és folyamatos növekedése. Ez a tendencia továbbra is fennáll, mely havi szinten jelentős többlet költségeket eredményez, melyhez további finanszírozási forrásokat kell biztosítani.

A mellékelt 1.sz. és 2. sz. táblázat szemlélteti a 2021. évi és a 2022. évi villamos energia és gáz árakat, valamint a létesítményekre vonatkozóan az ebből adódó költségeket.

Az energiaköltségek drasztikus növekedését a Társaság szolgáltatási áraiban nem tudja érvényesíteni, saját működéséből nem tudja finanszírozni.

Ezt a jelentős költség növekedést és az ebből adódó likviditási problémákat a Győr Projekt Kft. a lehetőségeihez képest több módon is megpróbálja enyhíteni, melyek az alábbiak:

- működés optimalizálása
- bérleti díjak emelése
- működési támogatás átütemezése
- folyószámlahitel igénybevétele.

A Társaság jelenleg 400 mFt éven belüli lejáratú folyószámlahittel rendelkezik. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntése alapján ez a hitelkeret további 300 mFt-tal kibővítésre kerül, melynek ügyintézése még folyamatban van.

Likviditási helyzetünkben és az előrejelzéseinkből egyértelműen látszik, hogy ezt a hitelállományt 2022. december végéig nem tudjuk visszafizetni. Ezért kezdeményezzük a 700 mFt éven belüli



lejáratú folyószámlahitel Kormánydöntés alapján éven túli hitellé való átalakítását. Az OTP már dolgozik az ajánlaton, amelyet Kormánydöntésre terjesztünk fel.

A Győr Projekt Kft felülvizsgálta a sportlétesítményekben alkalmazott bérleti díjakat és 2022. szeptembertől általános bérleti díj emelést hajtott végre. Ennek következtében az utolsó negyedévre kb. 120 mFt bevétel növekedéssel számolhatunk.

Folyamatosan vizsgáljuk azokat a lehetőségeket, melyekkel likviditási helyzetünk stabilizálható.

A Felügyelő Bizottság megállapítja, hogy a Társaság a lehetőségeit kimerítette a likviditási helyzetének konszolidálása érdekében, a kialakult súlyos pénzügyi helyzet megoldásához – a Tulajdonos saját pénzügyi helyzetét is figyelembe véve - a Kormányzati segítség nélkülözhetetlen.

A Felügyelő Bizottság felkéri Ügyvezető Urat, hogy a Tulajdonos képviselőjével szorosan együttműködve a Társaság anyagi helyzetéről az illetékes Kormányzati szervezetet tájékoztassa.

### **3 .napirendi pont**

#### **Egyéb ügyek**

Nagy Gergely ügyvezető az alábbiakról tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot a 3. napirendi ponttal kapcsolatban:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság kérésének megfelelően átdolgoztuk a Társaság üzleti tervét 2022. évre vonatkozóan. A várható eredmények az energiaárak drasztikus és folyamatos növekedése miatt sajnos tovább romlanak. A felülvizsgált üzleti tervet mellékeljük.

#### **Szabó Jenő a bizottság elnöke:**

Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 10 óra 16 perckor bezárja.

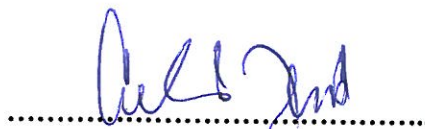
#### **Kapják:**

Szabó Jenő, FB elnöke  
Dr. Laczkovits-Takács Tímea, FB tag  
Fodor Roland, FB tag  
Nagy Gergely ügyvezető (Győr Projekt Kft.)  
dr. Cséby Gabriella (Győr Projekt Kft.)  
Körmendi Edit Konto Auditor Kft., könyvvizsgáló  
Iráttár

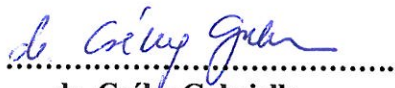


**Dr. Laczkovits-Takács Tímea**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

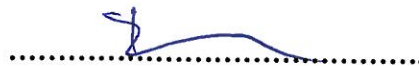
K. m. f.



**Szabó Jenő**  
a bizottság elnöke



**dr. Cséby Gabriella**  
jegyzőkönyvvezető



**Fodor Roland**  
FB tag

