



A GYÖR-SZOL ZRT.

**2022. I. félévi
üzleti jelentés**

Győr, 2022.08.25.

Társaságunk adózás előtti eredménye 2022. I. félévében 3.760.623 eFt veszteség. Bevételeink 19%-kal meghaladták a 2021. évi azonos időszaki bevételeket, a költségek és ráfordítások összességében 58%-kal magasabbak voltak a bázis év azonos időszakának értékénél.

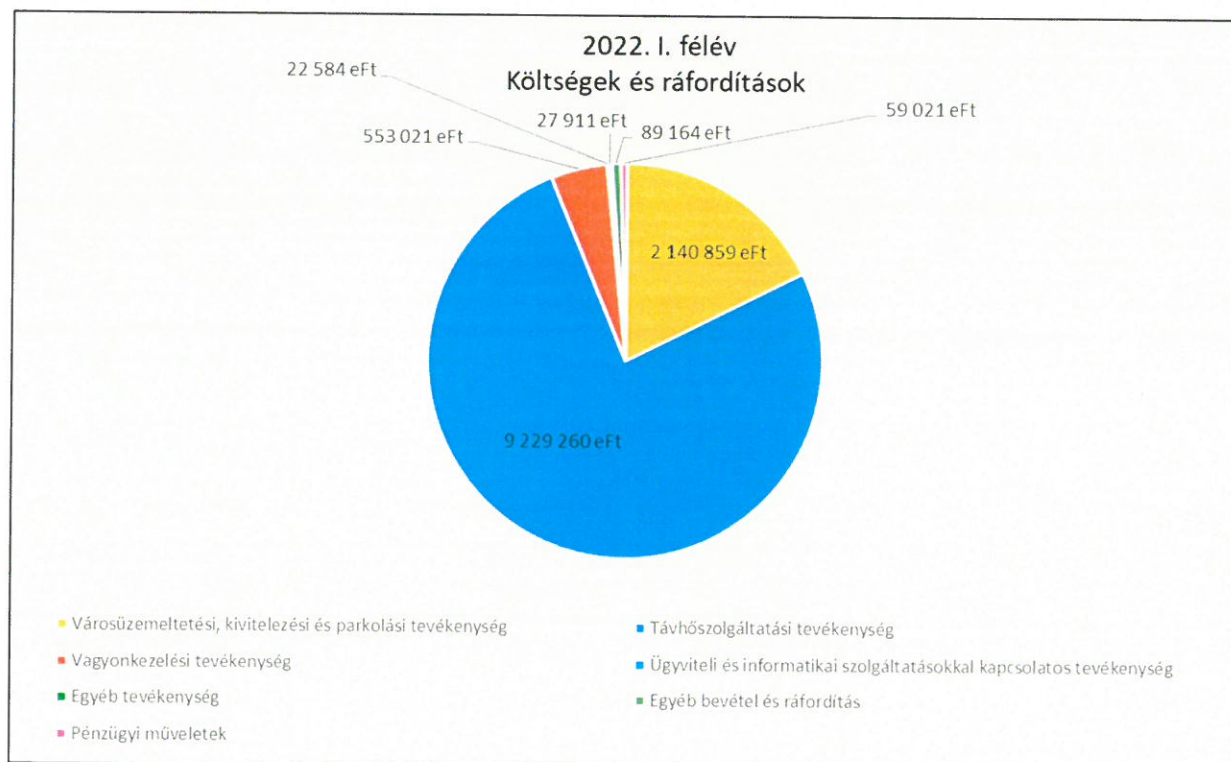
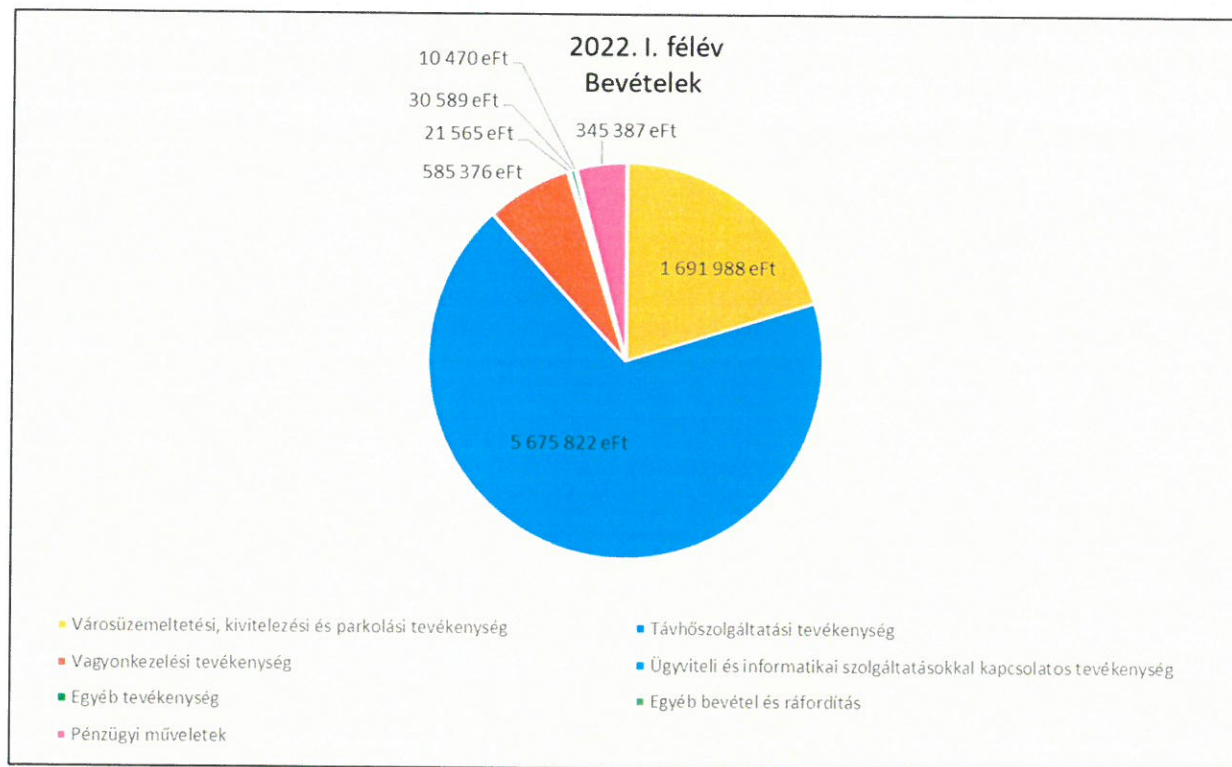
Összeségében megállapíthatjuk azt, hogy - ha Társaságunk eredményeit a rajtunk kívül álló okokra visszavezethető, soha nem látott mértékű energia áremelkedéstől függetlenül vizsgáljuk – üzletágaink a 2021. évhez képest eredményességben javuló tendenciát mutatnak. Köszönhető ez a költségek optimalizálásának és a folyamatok racionalizálásának.

Tárgyidőszaki eredményünket az alábbi fontos tényezők alakították:

- A gáz világpiaci árának elszabadulása illetve a gázszolgáltatói szerződés megszűnésének együttes hatása 3,257 Mrd Ft többletköltséget eredményezett.
- Az orosz-ukrán háború gazdaságra gyakorolt infláció gerjesztő illetve jegybanki alapkamat emelést eredményező hatása tovább növelik költségeinket és ráfordításainkat.
- A gázmotoros erőmű 2022. I. félévben nem üzemelt.
- Pótbefizetés vált szükségessé GYMJVO által 2.000.000.000.- Ft 18/2022.02.11 KGY határozat szerint.
- Kapott támogatás 23.299.053.- Ft TOP-6.3.2.-15-GY1-2016-00001 16. sz záró elszámolás szerint, amely a vagyonkezelési tevékenység eredményét javította.
- A 603/2020. (XII.18.) számú Kormányrendelet előírja az önkormányzati tulajdonú társaságoknak, hogy 2022. június 30.-ig nem emelhetnek díjat, új díjakat sem vezethetnek be, valamint a meglévő díjakat nem terjeszthetik ki új kötelezett körre, ami szintúgy kedvezőtlenül hatott az I. féléves eredményünkre, mivel a többletköltségeinkre a díjemelések elmaradása miatt nincs fedezetünk.
- A szolgáltatások minőségi ellátásához szükséges képzett munkaerő-állomány biztosításának érdekében 2022. március 1-től egységesen 10%-os béremelést hajtottunk végre, illetve a munkaerő megtartás érdekében 3%-os bértömeget biztosítottunk az Igazgatóságoknak bérfelzárkóztatásra.

Jelentésünk tartalmazza a 3/23/06/2015. PM határozatban előírt negyedéves jelentési kötelezettségnek megfelelő adatokat is.

GYŐR-SZOL Zrt. költség - bevétel alakulása 2022. I. félévre vonatkozóan



I. A GYŐR-SZOL ZRT FŐ TEVÉKENYSÉGEI

1. VÁROSÜZEMELTETÉSI, KIVITELEZÉSI ÉS PARKOLÁSI TEVÉKENYSÉGEK

A tevékenységek együttes 2022. I. féléves eredménye 448.871 eFt veszteség.

1.1. Városüzemeltetési tevékenység

A városüzemeltetési tevékenység 2022. I. féléves eredménye 409.145 eFt veszteség.

A városüzemeltetési tevékenység számos részfeladatból tevődik össze. Az üzletág feladata a zöldterületek gondozása, ár- és belvízvédelmi intézkedések végrehajtása, város- és községgazdálkodási, valamint köztisztasági feladatok ellátása, az önkormányzati képviselők által meghatározott projektek megvalósítása. A tevékenységhez tartozik a nyilvános illemhelyek üzemeltetése, továbbá a téli útüzemelés is. Kiemelt feladat a szúnyoggyérítés, mely magában foglalja a megelőző munkákat is. A városüzemeltetés eredményére nagymértékű hatást gyakorolnak az időjárási tényezők, esős időszakban magasabbak a fünyírási, illetve szúnyoggyérítési költségek, a hideg és csapadékos tél a hóeltakarítás, síkosságmentesítés kiadásait emeli meg, szárazság esetén pedig a növények öntözésére is többet kell költeni. Az időjárási kockázat mellett számolni kell a speciális alvállalkozói szolgáltatások erős alkupozíciójából adódó költségnövekedéssel, például a szúnyoggyérítési, téli úttisztítási megbízások díjainál.

A sokrétű tevékenység elvégzése során számos jogszabályi előírásnak, üzemeltetési szempontnak kell megfelelni.

A városüzemeltetési szolgáltatások körében az alapfinanszírozás keretében ellátandó feladatok volumene folyamatosan növekedett/növekszik, melynek kiadásaira a 2022. évben a tulajdonos 1.400 eFt nettó összegben biztosít forrást társaságunk számára.

2022. I. félévben a városüzemeltetési tevékenységen belül az alábbi feladatokat láttuk el:

A zöldterületek gondozása során:

- A fünyírási munkák terv szerint zajlanak, a fünyíró gépek felszerelése, karbantartása folyamatos.
- KRESZ parkok, játszótéri sportpályák, játszóterek, játszóeszközök állapotának ellenőrzése, szükségeszerű karbantartási, javítási munkálatok elvégzése.
- Kutya futtatók takarítása, karbantartása.
- Folytatódottak a lombgyűjtési munkálatok alvállalkozói és saját állomány bevonásával.
- A metszési programban meghatározottak szerint zajlott a földről és darusautóról végzett szakszerű növényápolás.
- 2022. I. félévben az elültetett kétnyári növények, cserjék, rózsabokrok, virágoszlopok öntözése, gondozása zajlott.
- A darabos hulladék gyűjtése folyamatos volt a város közterületeiről és a zöldterületekről, melyhez a saját munkaerőn kívül alvállalkozót is igénybe vettünk.

Város- és községgazdálkodás területén:

- A 2022. évi szúnyoggyérítési tevékenységhez kapcsolódó feladatok előkészítése. Szúnyoglárva tenyészhelyek térképezése, csípésszámlálási feladatok végzése. Földi kémiai imágó gyérítéssel 131,5 munkaóránál 7997 ha területet, földi biológiai lárvagyérítéssel 123 munkaóránál 777 ha terület szúnyoggyérítése történt meg 2022. I. félévében.

- Aranypart II. működtetéséhez szükséges előkészítő munkák végzése (engedélyeztetések, eszközök karbantartása, szerződések előkészítése) 2022.05.27-től Aranypart II. szabadstrand üzemeltetése, Aranypart II. területén hulladékgyűjtők ürítése, darabos hulladék összeszedése, mentőőri és strandfelügyeleti szolgálat biztosítása alvállalkozó bevonásával.

Ár- és belvízvédellemmel kapcsolatban:

Vízgazdálkodási témakörben feladatunk az árvízmentesítés, vízkárelhárítás, belvízmentesítés, vízgyűjtő tavak rendeltetésszerű üzemeltetése és fenntartása tartozik, melynél együttműködünk az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal. A Győr város területén található öt csapadékvíz tározó tavon alvállalkozó bevonásával elvégeztük a gépi és kézi kaszálást.

Illemhelyek üzemeltetésével kapcsolatban:

A Belváros területén a Megyeháza alatti, a Szabadsajtó utcai, a Dunakapu téri és a Bercsényi ligeti nyilvános illemhelyek alvállalkozó bevonásával üzemeltek. Társaságunk feladatköréhez tartozik az automatizált illemhelyek működtetése a Bisinger sétányon, a Zechmeister úton, az Adyvárosi-tónál, a Malom ligetnél, a Batthyány téren, a Bem téren és az Eötvös parkban.

Köztisztasági feladatok elvégzése során:

A köztisztasági teendőinket folyamatosan végeztük, különös tekintettel a zöldterületek, útvonalak, hidak, járdák és terek területén. A kézi és gépi úttisztítás, a nagyszámú hulladékgyűjtő ürítése és a 716 db buszváró takarítása is folyamatosan megtörtént.

Téli útüzemelési feladatoknál:

Az időjárás függvényében felmerülő téli útüzemelési feladatok ellátását saját gépparkkal, kézi állománnyal, valamint alvállalkozók bevonásával végeztük el. 2022. első negyedévében fő feladat volt a mintegy 762 kilométer hosszú városi úthálózat síkosság mentesítése és a hó eltakarítása. A likócsi sótárolóban tárolt útszóró sóból tárgydőszakban 669,7 tonna került felhasználásra, amely 8,5 tonnával kevesebb az előző évi felhasználásnál.

1.2. Üzleti hulladékszállítás, hasznosítás és egyéb tevékenységek

Az üzletág feladatkörébe az alábbi egységek tartoznak: üzleti konténeres és platós szállítás, Sashegyi inert és kavicsbánya, Likócsi komposztáló központ, Pápai úti rekultivált hulladéklerakó, valamint a pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók.

Üzleti konténeres és platós szállítás

A tevékenység 2022. I. félévi eredménye 13.124 eFt veszteség, a bázis időszak veszteségéhez képest 1.353 e Ft-tal nagyobb. A bevételek 86%, míg a költségek 92% bázisértékhez viszonyítva.

A tevékenység feladatköre két fő területre osztható: az egyik a társaság belső megrendeléseinek teljesítése, a másik pedig a vállalkozók és a magánszemélyek megrendeléseinek kiszolgálása, a rendelkezésünkre álló eszközökkel.

Az év első félévében jelentős mértékben emelkedett a belső fuvarok száma, melyek bevételt nem termelnek üzemünknek. A belső megrendelések nagy részét az tette ki, hogy az év első hónapjaiban a köztisztasági üzletág konténeres szállítását vett igénybe a ledarált fenyőfák és az összegyűjtött zöldzsákok elszállítására.

A társaság belső megrendeléseinek közül nagyobb kapacitást a köztisztasági üzem köt le az üzleti szállításhoz, az ezzel kapcsolatos költségeket a városüzemeltetési tevékenységen jelenítjük meg.

Külső üzleti munkákhoz tartozó fuvarfeladatok többnyire a szerződött kivitelező cégek megrendeléseinek, építési, bontási hulladékok, valamint a szerződött szelektíven gyűjtött hulladékok beszállításai. Ezen felül lakossági megrendeléseket is teljesítünk.

A januári erősebb kezdést követően a megrendeléseink száma sajnos kis mértékben csökkent az előző évek ugyanezen időszakában tapasztalt fuvarszámmal, ami a jelentősen megemelkedett belső munkák teljesítésére és a piacon megjelenő új konténeres szállítással foglalkozó cégek ügyfeleinek megszerzésére vezethető vissza.

Az üzletág tevékenységének ellátásához a meglévő konténerek javítása, felújítása folyamatosan történik, régi konténerek azonban egyre nagyobb mennyiségben rongálódnak.

Sashegyi inert hulladéklerakó

Az inert hulladéklerakó tevékenység 2022. I. félévi eredménye 2.373 eFt veszteség.

Az inert elrakóhelyen tárgyidőszakban előkezelésre átvettünk betonból 148,78 tonna mennyiséget, 2 049,47 tonna vegyes inertet (beton, téglák, cserép és kerámia), föld és kövekből 20,48 tonnát, valamint takaróföldként 1 001,69 tonna lett beléptetve.

A lerakón továbbra is fogadjuk a hulladékot az ÉNY-i ároknál. A hulladéktest kialakításához már nem lehet sok hulladékot beszállítani. A felső 30-50 cm feltöltésénél egyre nagyobb problémát jelent az idegen anyag és a nagyobb frakciójú hulladék. A tiszta betont egyelőre külön gyűjtjük. Bár értékesíteni nem lehet, darálást követően, osztályozott anyagként felhasználhatjuk.

Fontos a rekultivációs terv felülvizsgálata és a rekultiváció kivitelezési ütemtervének és költségének pontosabb meghatározása.

A telep jövője szempontjából meghatározó kérdés, hogy sikerül-e az 1246/4,5 hrsz-ú területeket leválasztani a rekultiválandó részről és kapunk-e ezekre a területekre, további hulladékhasznosítási engedély. Amennyiben záros határidőn belül nem kapunk pozitív választ javaslatunkra, sürgős megoldást kell találnunk az inert hulladék kezelését illetően. Ez a kérdés a többi üzem működésére is hatással van!

Likócsi komposztáló központ

A tevékenység 2022. I. félévi eredménye 24.027 eFt veszteség, amely bázis időszakhoz viszonyítva 9.580 eFt-al kedvezőbben alakult.

A komposztáló üzemnél végzett tevékenységünket a fás szárú anyag és hulladék energetikai hasznosítása, valamint a lágy szárú hulladék nyílt színi komposztálása és értékesítése céljából végezzük. 2022. I. negyedévében is elláttuk a hóügyleti feladatokat, fogadtuk és kiszolgáltuk az útszóró sőt szállító járműveket. Külső bér munkákat is végeztünk, Willibald aprítógéppel Győrújfalun nyesedéket daráltunk. A nyesedék darálását és szükség esetén rostálását összeállított ütemezésben végeztük.

Külszíni komposztáláshoz 68 tonna trágyát hoztunk segédanyagként a komposzt térre.

Az első félévben 973.810 kg biológiailag lebomló hulladék, 1.700 kg fűrészpor, 508.780 kg faanyag, 446.640 kg föld (volt dísznövénytelepről) és 67.960 kg szalmás trágya (állatkertből) érkezett a telepre. Közel 250 tonna humusz hagyta el a telepet, melynek egy része értékesítésre került, másik része közterületi tereprendezés során lett felhasználva

Pápai úti, pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók

A tevékenység 2022. I. félévi eredménye 12.345 eFt veszteség, mely közel azonos a bázis eredményhez képest.

A telepre folyamatosan érkezik útseprési hulladék, biológiailag lebomló hulladék, illetve a Kivitelezési üzletág részére ömlesztett áru.

A K164 jelű mélyfúrású kút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása folyamatban van.

A Győr 091/9 hrsz.-ú a Kútház Kft. által bérelt ingatlant bejelentés alapján ellenőrizte a hulladékgazdálkodási osztály. A hatóság felhívására ingatlantulajdonosként megküldtük az ingatlan bérlésének igazolását, és a bérlő szándéknyilatkozatát a feltárt hiányosságok teljesítésére vonatkozóan.

A hulladékgazdálkodási osztállyal 2022. május 25. napján folytatott személyes konzultáción elhangzottaknak megfelelően igényfelmérési és beruházási költség nagyságrendjének meghatározása céljából adatszolgáltatási felhívás került kiadásra. A hatósági felhívásnak eleget téve megküldtük a Pápai úti rekultiváció alatt álló hulladéklerakó végleges rekultivációjára (2023.06.30.) vonatkozó területi, védetség és pénzügyi adatokat.

A Pápai úti hulladéklerakó használaton kívüli vízelétesítményeinek vízjogi megszüntetési engedélyezési eljárása folyamatban van, a hiánypótlás teljesítése megtörtént.

1.3. Temetőfenntartás

A temetőüzemeltetési és fenntartási tevékenység 2022. I. félévi eredménye 23.050 eFt veszteség bázis időszakhoz képest 16.175 e Ft-tal nagyobb veszteség, ami az anyagköltség, az igénybe vett szolgáltatások és a bérköltség növekedése indokolja.

A feladatellátásra 2022. évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata bruttó 78.000 eFt-ot juttat, mely 5.500 eFt-tal magasabb, mint a 2021. évi forrásunk.

A tulajdonos által nyújtott beruházási forrásból 2022. első félévében a Szabadi úti temető parcellabővítési munkái folytak, valamint a XI. parcelláját szegélyező aszfaltos út készítésére került sor.

Tárgyidőszakban megtörtént a PM. határozatok szerinti fakivágások, gallyazások a Nádorvárosi, Templom úti, Révfalusi, Koroncói úti, Malomsori köztemetőkben.

Március-április hónapban alvállalkozók bevonásával lezajlott a köztemetők „tavaszi nagytakarítása”.

Május hónapban a győri köztemetők virágágyaiba a városüzemeltetési dolgozó kollégák elültették az egynyári virágokat, valamint ezzel egyidőben a nádorvári temető automata öntözőrendszere is felújításra került.

Az évszagnak megfelelően minden temetőben megkezdődött a fűnyírás (5.kör), megtörtént az utak gyomirtószása és a sövénynyírás (1.kör), folyamatosan zajlik a bozótirtási és a sarjhajtások metszése.

1.4. Takarítás

A takarítási tevékenység 2022. I. félévi eredménye 3.594 eFt veszteség, a bázis időszak veszteségét 2.307 eFt-tal meghaladja, ami a bérköltség és járulékainak növekedése indokol.

A takarítási tevékenység keretében rendszeresen elvégzendő feladatok közé tartoznak általános napi takarítási munkák, felújítások utáni nagytakarítások. A saját telephelyek ablaktisztítási és egyéb takarítási feladatai, valamint a Jókai parkolóházban lévő iroda és ügyfélfogadó, illetve a Kálvária utcában lévő régi KOMSZOL épület egy részének takarítása is a feladataink közé tartoznak. A Rozgonyi úti telephely, folyamatos munkarendje miatt a fertőtlenítést hétvégén végeztük, a munkaügy által kért helyiség fertőtlenítések lezajlottak.

A polgármesteri hivatalhoz tartozó épületek ablaktisztítási, nagytakarítási teendőinek ellátása a legjelentősebb külsős megbízásunk, tárgyidőszakban is elnyertük a takarítási pályázatot.

Kiemelt takarítási területeink:

- Városháza
- Honvéd liget
- Anyakönyvi hivatal
- Csanaki részönkormányzat + Orvosi rendelő
- Szentiváni részönkormányzat
- Polgármesteri hivatalhoz tartozó egyéb területek (Borsos apartman ház, Bisinger utcai pihenő)

1.5. Kivitelezési (ÉPSZER) tevékenység

A társaság kivitelezési (ÉPSZER) tevékenységének 2022. I. félévi eredménye 21.211 eFt nyereség.

A tevékenység költségeinek alakulását és bevételének változását szemlélteti a következő ábra:



Az üzletág feladatait részben saját munkavállalói állomány, részben külsős alvállalkozók bevonásával, koordinálásával végzi. Az ÉPSZER üzem feladata a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő közel 5500 ingatlan, 75 db felvonó, 140 db játszótér, 902 játékeszköz fenntartása, karbantartása.

Munkáinkat a vállalatcsoporton belüli és külsős megrendelések alapján végezzük. A Biztonsági csoporttal együttműködve fenntartjuk a készenléti rendszert, mely keretén belül elhárítjuk a munkaidőn túli és hétvégén bejelentett hibákat (dugulás elhárítás, csőtörés stb.) Az I. félévben az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos kivitelezési feladatok a tervezettnél kisebb volumenben valósultak meg. Az üzletág belső megrendeléseinek nagy része a városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódott tárgydíszakban is, a felmerülő költségeket az érintett városüzemeltetési tevékenységre áterheltük.

1.6. Társaságstratégiai tevékenység

A Győr "Árpád parkolóház és balett terem építése /Fenntartható városi közlekedésfejlesztés című pályázati felhívás TOP-6.4.1-15-GY1-2016-00001 „Kerékpáros és parkolási infrastruktúrafejlesztés Győrben” megnevezésű projektet Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és GYŐR-SZOL Győri Közzszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. közösen valósította meg. A parkolóház műszaki átadás-átvétele 2018.12.13-án sikeresen lezárult, a balett-terem épületrészre a használatbavételi engedély 2019. június 1-től hatályos. Tárgydíszakban a második éves garanciális felülvizsgálat megtörtént, Vállalkozó a bejárason rögzített hibákat javította. Feladataink közé tartozik a Vállalkozási Szerződés szerinti 3 éves garanciális időtartam alatt a Győri Balett és a Parkoló-üzemeltetési üzletág hiba bejelentéseinek fogadása, garanciális jellegű hibák generál kivitelezővel történő kivizsgálása, hibaelhárítás dokumentálása., melyet a tárgydíszakban szükség szerint elvégeztünk.

Győr, Vásárcsarnok átépítése, valamint parkolási helyzetének rendezése– „TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001 Zöld város kialakítása Győrben” megnevezésű projektet Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és GYŐR-SZOL Győri Közzszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. közösen valósította meg. A két üzemeltető, a Parkoló-üzemeltetési üzletág és a Vagyonkezelési üzletág hiba bejelentéseinek fogadása, garanciális jellegű hibák generál kivitelezővel történő kivizsgálása, hibaelhárítás dokumentálása a Vállalkozási Szerződés szerinti 3 éves garanciális időtartam alatt ugyancsak rendszeres teendőink közé tartoznak.

Az Orgona u. 10. telephelyen jelentős ivóvíz túlfogyasztást észleltek. Az udvari csőszakasz vizsgálatot Pannon-Víz Zrt.-vel elvégeztették, az általuk megjelölt helyen 2022. 03. 04-én az útburkolat megbontásával a hiba feltárását megkezdtük. A csőtörést a megjelölt helytől távolabb találtuk meg. A helyreállítás során indokolttá vált a vízórától a tűzcsapig a teljes vezeték cseréje, valamint új, tűzcsap beépítése.

Győr, Sugár úti köztemető kapacitása betelt, bővítése szükséges. 2020. II. negyedévben tervezői ajánlatkérés indult. a legkedvezőbb ajánlatot adóval a tervezési szerződés megkötésre került. Tervszállítást megtörtént, területbővítésre és a gondnoki épület építésére is végleges építési engedélyünk van. GYMJV 2022. évre a terület bővítésre a GYŐR-SZOL Zrt-nek átadott összeg a bozót és cserje-irtás költségét sem fedezi, forrásbevonás nélkül, nem tudjuk elkezdni a beruházást.

Győr, Szökőkút felújítások vonatkozásában a Bem téri szökőkút (Fiú tállal köztéri alkotás 1965) újraindításához az üzemeltető jelzése alapján, a medencetér szigetelő fedőrétegének hólyagosodása miatt szakvéleményt kértünk. A garanciális javítási munkákat 2021. tavaszára ütemeztük, ami technológiai hiba miatt nem volt sikeres. Az időjárás miatt a javítást el kellett halasztani, 2022 második negyedévében elkészült, üzemeltető társosztálytól működéssel kapcsolatos hibáról nem kaptunk értesítést.

A PÁGISZ – ÁMK előtti 'Vitorlák' elnevezésű köztéri alkotás jelenleg üzemben kívül van, az újraindításhoz, valamint a szökőkúthoz tartozó medence köelemeinek javításához, tisztításához, a bronzszobor tisztításához és a szükséges minimális környezetrendezési feladatokhoz az ajánlatkérést lefolytattuk, a munka határidőre elkészült. 2022. 05. hóban 1 éves garanciális bejárás megtörtént.

A Multimédiás úszó szökőkúttal kapcsolatban jelzés érkezett osztályunkra, hogy a strand felújítási munkái során valószínűleg megsérült a szökőkút elektromos kábele. A problémát kivizsgáltuk, a kivitelező elszakította a szökőkút működését biztosító kábelt, ezt jeleztük a szökőkút üzemeltetését végző csoportnak. Vezetői döntés alapján 2021 és 2022-ben az úszó szökőkút nem üzemel.

Győr, Kálóczy tér 9. Nyugdíjasok háza épületbővítéssel, személyfelvonó építése projekttel kapcsolatban Győr Megyei Jogú Városa Önkormányzata és GYŐR-SZOL Zrt. között konzorciumi együttműködési megállapodás jött létre 2020. januárban. A beruházás a szerződés specifikációinak megfelelően 2020. IV. negyedévben elkészült, a tárgyidőszakban a lift üzemeltetése körüli problémáknak, garanciális hibáknak, szakértő általi felülvizsgálat utáni garanciális javításoknak ügyintézését végeztük. Meglévő L2 JELŰ felvonó engedélyezési tervdokumentációja alapján a felvonó bontásának bejelentése és annak tudomásulvétele a Hatóság részéről megtörtént. Az elbontott berendezés helyére új felvonó berendezés létesítését a Hatóság engedélyezte. A kivitelezési munkára az ajánlattételi felhívás kiküldésére került. A beérkezett árajánlatok értékelését követően szerződést kötöttünk. Kivitelezés határideje 2022. december 30.

Műszaki ellenőri feladatokat látunk el a „Közösségi vízparti terasz kialakítása az FRC klubházban” projektnél. A projekt fizikai megvalósítása lezárult, jelentések, dokumentációk, elszámolások készítése 2022 évben folytatódik.

Győr, Stelczer Lajos utca 10. épület tetőszerkezetének felújításához a tervdokumentáció elkészült, a Győr, Apáca utca 15. épület tetőszerkezetének felújításához a kivitelezői felhívásra beérkezett legkedvezőbb ajánlattal kapcsolatban vezetői döntés szükséges a munka folytatásához.

Győr+ Pavilon bővítéséhez (teakonyhával, valamint Wc-kézmósó funkcióval) és felújításához - hogy a pavilon alkalmas legyen látványstúdióknak is -, az átalakítás vázlattervei elkészültek. Településképi bejelentésre beküldtük a tervdokumentációt, a vízbekötés, szennyvízelvezetés tervdokumentációja elkészült, a szükséges közmű hozzájárulási nyilatkozatokat megkaptuk. A pavilon kiemelten védett régészeti lelőhelyen helyezkedik el, az ide vonatkozó jogszabályok alapján örökségvédelmi hatóság engedély köteles, az engedélyt megkaptuk. 2022 januárjában a pavilon felújítása megkezdődött, a kivitelezés határidőre elkészült.

Győr, Baross G. u. 33. alatti épületben „Rock sulí” kialakításához árajánlatkérést küldünk ki belsőépítészeti tervezés, épületakusztikai zaj- és rezgésvédelmi munkarészek, teremakusztikai munkarész szakági tervezésekre. A terveket határidőre leszállította a tervező. A kivitelezés még nem kezdődött meg.

Műszaki ellenőri projektek GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA megbízási szerződése alapján műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok:

- Kassák bölcsőde felújításának műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok ellátására szerződést kötöttünk. A kivitelezés befejeződött, műszaki ellenőri díjról a számlát kiállítottuk.
- Szalay u. új bölcsőde építéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására szerződést kötöttünk.
- 821. sz. út - Kálvária u jelzőlámpás körforgalmú csomópont átépítése, kivitelezés várhatóan: 2022.02-12. hó, Forrás hiányában nem valósul meg a beruházás.
- Kör tér 10. sz. bölcsőde energetikai felújításához (TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00005 azonosító sz.) kapcsolódó műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok ellátására szerződést kötöttünk. Az Önkormányzat közbeszerzés alapján kiválasztotta a nyertes generálvállalkozót: TERÁN KFT-T. A munkaterület átadás megtörtént (2022-01-14) a szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi határidő 2022-07-13. Az energetikai felújítási munkákat az ütemtervnek megfelelően végzik. Heti rendszerességgel (a helyszínen) kooperációs tárgyalást tartunk az összes érdekelt részvételével (GYMJV- GYTP Kft.- EBI képviselői, TERÁN KFT. képviselői, GYŐR-SZOL Zrt. projektmenedzserei).

Távhőszolgáltatási üzletág részére a P4 jelű kémény felújítási munkában is közreműködünk. A kiviteli tervek készítése során tervezői egyeztetéseken, tervek véleményezésében veszünk részt. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés előkészítésében is közreműködünk, majd a kivitelezés során műszaki ellenőri feladatokat is ellátunk. A kivitelező kiválasztására lefolytatott közbeszerzés eredménytelen lett, a kivitelezés nem kezdődött meg. Módosított kiviteli tervdokumentáció készül, ezt követően ismét közbeszerzési eljárást indítanak.

ETO Park Ügyfélszolgálati Iroda kialakításával kapcsolatban a helyiségeket felmértük, elrendezési vázlatterv készítésében közreműködünk. Árajánlat bekérése belsőépítészeti tervek elkészítésére megtörtént. Tervezés folyamatban van, vázlatterveket véleményyeztük.

1.7. Parkolási tevékenység

A felszíni parkolók és parkolóházak tevékenység 2022. I. félévi eredménye 17.574 eFt nyereség, a bázis időszak 224.037 eFt veszteséghez képest.

Felszíni parkolás

Győr város területén a tárgyidőszak végén 3.628 db felszíni fizető parkolóhelyet üzemeltettünk, ezen felül mozgáskorlátozottak számára 92 db parkolóhely áll díjmentesen rendelkezésre. A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet szerint társaságunk üzemelteti a Kórház parkolólemez.

A parkolóhelyek megoszlása övezeti bontásban:

• I. díjövezet:	933 db
• II. díjövezet:	1.184 db
• III. díjövezet:	1.511 db
Összesen:	3.628 db

A díjfizető automaták száma: 130 db.

Parkolóházak

Jókai parkolóház férőhelyeinek száma:	260 db
-ebből mozgáskorlátozottak számára fenntartott:	3 db
Révai parkolóház férőhelyeinek száma:	220 db
-ebből mozgáskorlátozottak számára fenntartott:	8 db
Dunakapu mélygarázs férőhelyeinek száma:	263 db
-ebből mozgáskorlátozottak számára fenntartott:	6 db
Árpád parkolóház férőhelyeinek száma:	205 db
-ebből mozgáskorlátozottak számára fenntartott:	5 db
Vásárcsarnok parkolóház férőhelyeinek száma:	294 db
-ebből kereskedők számára fenntartott:	65 db
Dr. Petz Lajos parkolóház férőhelyeinek száma:	359 db
-ebből mozgáskorlátozottak számára fenntartott:	4 db

A Révai parkolóház automata kasszák árbevétele 2.099 eFt-tal nőtt az előző év azonos időszakához képest. A Jókai parkolóház automata kasszák árbevétele bázis időszakhoz képest 4.849 eFt-tal, a Dunakapu téri mélygarázs automata kasszák bevétele 65%-kal, az Árpád parkolóház automata kasszák árbevétele pedig 36%-kal nőtt a 2021. I. félévhez képest.

2022. I. félévében a koronavírus járvány miatt már nem került bevezetésre ingyenes parkolás. Ennek megfelelően a parkolóházak bevételei is jelentős mértékben emelkedtek a megelőző év azonos időszakához képest.

Mélygarázsok, P+R parkolók, Parkoló udvarok

A parkoló udvarok kapacitás kihasználtsága 2022. I. félévben végig 100%-os volt. A Móricz Zs. rkp. 12. udvar és az Apáca-Újkapu udvarok esetében több ügyfél várólistán van.

A parkoló udvarokból maximális árbevételt realizáltunk, várólista van a bérletes férőhelyekre.

2. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

A távhőszolgáltatási, valamint a gázmotoros erőmű tevékenységen realizált 2022. I. félévi veszteség 3.553.438 eFt.

A legfontosabb külső körülmény változások és gazdasági kockázatok a 2022. I. félévi üzleti jelentés vonatkozásában:

- Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján társaságunk kétfajta támogatásra: havi fix összegű, illetve a lakosságnak nyújtott hőmennyiség után járó fajlagos támogatásra jogosult. 2021. október 1-től megváltozott az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatásunk. Társaságunk a korábbi 89.489,780 ezer Ft/hó helyett 86.452,873 ezer Ft/hó fix támogatást kap, a lakosságnak nyújtott távhő után pedig a korábbi 195 Ft/GJ helyett 2.678 Ft/GJ támogatásban részesül.
- A lakosságnak nyújtott hőmennyiség egy egységére eső fajlagos támogatás összege 2021. I. félévben 1.405 Ft/GJ volt, míg a 2022. I. félévben 3.962 Ft/GJ értéket mutat.

2.1 Távhőszolgáltatás

A távhőszolgáltatási tevékenység 2022. I. félévi eredménye 3.438.141 eFt veszteség.

Távhőszolgáltatás alapidíja

Az alapidíj 2022. I. félévi eredménye 164.614 eFt veszteség. A költség/ráfordítás 18%-kal, a bevételi oldal pedig 5%-kal haladta meg a bázis időszakot.

A tervszerű karbantartásoknak és fejlesztéseknek köszönhetően a szolgáltatásunkat zavaró jelentős üzemzavarunk ebben az időszakban nem volt.

A társaságunkat érintő jelentős földgázbeszerzési többletköltségre tekintettel kiemelt figyelmet fordítottunk a hőtermelés üzemvitelére, ezen belül is a lehető legnagyobb arányú geotermikus hőenergia befogadására, a földgáz felhasználás minimalizálására.

A szolgáltatási feladatainkon kívül folyamatosan végezzük az éves karbantartási munkáinkat, és a beruházási, fejlesztési tervünk megvalósítását.

Elvégeztük a II. hurkoló vezeték Földes Gábor utat érintő szakasza cseréjének I. ütemét.

Kiviteli tervet készítettünk a volt Kekszyár területén létesülő TIP fejlesztés távhőellátására, melynek I ütemeként a „Kocka” épület távhőre kötése a 2. félévben valósul meg.

Az Adyvárosi Sportcentrum (Graboplast Csarnok) távhőellátásának kivitelezését megkezdtük, a munka várhatóan augusztus hónapban befejeződik.

Folyamatban van a Szabolcska u. 24. szám alatti szolgáltató hőközpont szétválasztásához kötődő primer távhővezeték építés, a 2 db felhasználói hőközpont telepítése, valamint a Szabolcska u. 24. szám alatti hőközpont teljesítmény illesztése.

Engedélyes tervek alapján, valamint a megrendelések kiadása révén folyamatban van a Bartók Béla úti 2xDN400 gerincvezeték légtelenítő műtárgyának kiépítése.

Váratlan meghibásodás miatt hőcserélőt cseréltünk a Kálóczy tér 9. szám alatti hőközpontban.

A III. és IV. helyszámú PTVM kazánok P4 jelű kéményének műszaki állapota szükségessé teszi a kémény felújítását. Az elmúlt évi eredménytelen közbeszerzést követően elkészítettük a kéményfelújításra vonatkozó kiviteli tervdokumentáció fedvényterveit. Előkészítési szakaszban van a kémény felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása. A beruházást a következő évben tervezzük megvalósítani.

A KVGM-100 kazán égéstermék károsanyag kibocsátásának további csökkentése érdekében megrendeltük a kazán füstgáz visszavezetésére vonatkozó kiviteli tervben szereplő főberendezéseket. A kivitelezésre várhatóan 3. negyedévben kerülhet sor.

Folyamatban van az 1. helyszámú PTVM-50 forróvíz-kazán üzemén kívül helyezésére, valamint a 2. helyszámú PTVM-50 forróvíz-kazán 50 MWth bevitt hőteljesítmény alá történő csökkentésére vonatkozó engedélyezési eljárás, és előkészítettük az ehhez szükséges irányítástechnikai fejlesztést is. A feladatok elvégzése 3. negyedévben várható.

Váratlan meghibásodás miatt került sor a KVGM-100 forróvíz-kazán oldalfali tüztér csöveinek cseréjére.

Megrendeltük a gázmotoros erőmű közös ági mérését végző turbinás gázmérőt, beépítésére várhatóan szeptember 15-ig sor kerül.

Az előírt határidőre elkészítettük, és Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé feltöltöttük a 2019. évi 2% fölötti bruttó eszközarányos nyereség energiahatékonyságot növelő beruházásokra történő felhasználását dokumentáló kimutatásunkat és jelentésünket.

Távhőszolgáltatás hődíja:

A hőszolgáltatási hődíj tevékenység 2022. I. félévi eredménye 3.273.527 eFt veszteség. A bevételi oldal 70%-kal, míg a költség/ráfordítás 212%-kal magasabb értéken zárt a bázis időszakhoz képest.

2022. I. félévben a fűtött napok száma 120 nap, a fűtött napok átlaghőmérséklete 5,8 °C volt, ami 1,2 °C-kal haladta meg a tervezett értéket.

Az épületek korrigált fajlagos fűtési hőfelhasználása 0,160 GJ/légm³, ami alacsonyabb a tervezett 0,162 GJ/légm³ értéknél.

Fogyasztóink felé fűtés és meleg víz céljából értékesített hő 603.258 GJ, ami a tervezett érték 97,2 %-a.

A gázmotoros kiserőmű az 1-es és 2-es gázmotor nagykarbantartása utáni kötelező bejáratás során 323 GJ hőmennyiséget táplált be a távhőrendszerbe, egyébként a gázmotoros kiserőmű nem üzemelt.

Az Arrabona Koncessziós Kft-től a tervezett érték 106,6 %-át, 343.009 GJ geotermikus hőenergiát vásároltunk és tápláltunk a távhőrendszerbe, ami az összes kiadott hő 51,1 %-a. Gőzfogyasztóink felhasználása 17.788 GJ, ami a tervezett érték 95,7 %-a.

A kiszámlázott hőmennyiségek megoszlása:

Értékesített hőmennyiség (GJ)	2021. II.név	2022. II. név	Eltérés	
	Bázis	Tény	Érték	%
Fűtés	403 968	361 072	-42 896	-10,6%
ebből háztartás	345 192	308 783	-36 409	-10,5%
ebből külön kezelt intézmény	35 559	31 856	-3 703	-10,4%
ebből egyéb	23 217	20 433	-2 784	-12,0%
Használati melegvíz	70 842	65 455	-5 387	-7,6%
ebből háztartás	68 076	62 379	-5 697	-8,4%
ebből külön kezelt intézmény	1 848	2 061	213	11,5%
ebből egyéb	918	1 015	97	10,6%
Saját tulajdonú hőközponttal rendelkező távhő	181 543	169 277	-12 266	-6,8%
ebből háztartás	26 852	24 280	-2 572	-9,6%
ebből külön kezelt intézmény	96 838	91 253	-5 585	-5,8%
ebből egyéb	57 853	53 744	-4 109	-7,1%
Gőzszolgáltatás	18 527	17 788	-739	-4,0%
Összesen	674 880	613 592	-61 288	-9,1%
ebből háztartás	440 120	395 442	-44 678	-10,2%
ebből külön kezelt intézmény	134 245	125 170	-9 075	-6,8%
ebből egyéb	100 515	92 980	-7 535	-7,5%

2022. I. félévben összesen 11.046 em3 földgázt használtunk fel, melynek költsége 4.632 millió Ft.

A 2022. I. félévi gázdíjunk a 37.964 Ft/MWh, melynek havi megbontását az alábbi táblázat mutatja:

Időszak	Gázdíj
Január 1-7.	42 662,875 Ft/MWh
Január 8-31.	30 918,944 Ft/MWh
Február	30 802,108 Ft/MWh
Március	52 620,434 Ft/MWh
Április	40 800,991 Ft/MWh
Május	36 943,291 Ft/MWh
Június	47 032,892 Ft/MWh

A márciusi gázdíj emelkedés oka elsősorban az orosz-ukrán háború, másodsorban a forint gyengülése.

A gázdíj, a rendszerhasználati díjak és az MSZKSZ díj összegeként meghatározott 2022. I. félévi fajlagos gázárunk 39.189 Ft/MWh.

A 2022. I. félévi CO₂ kibocsátásunk 21 400 tonna, ami 2 903 tonnával (11,9 %-kal) kevesebb a tervezettnél. Ennek oka a vártnál enyhébb időjárás és a geotermikus energia tervezettnél nagyobb mértékű felhasználása.

A 2022. I. félévi tény és a II. félévi terv alapján a várható 2022. évi CO₂ kibocsátásunk: 40125 to.

A 2022. évre ingyenesen rendelkezésünkre álló CO₂ kvóta várhatóan 9 411 db egység, melynek utalása még nem történt meg.

A 2021. évi CO₂ kibocsátásunknak megfelelő számú egység visszaadása után 2022. évi felhasználásra rendelkezésre álló készlet 2576 EUA.

Figyelembe véve az ingyenesen rendelkezésre álló CO₂ kvótát, a 2021. évi áthozatot, valamint a már lekötött 6000 EUA DEC22 forward terméket, az idei évre még 22138 db kibocsátási egység beszerzése szükséges.

A Tompa utcai 96 lakás távfűtésére 1652 GJ hőenergiát vásároltunk az ALTEO-Therm Kft-től.

2.2 Gázmotoros erőmű

A gázmotoros erőművünk tárgyidőszaki eredménye 126.455 eFt veszteség. 2021. I. félévhez képest a bevétel oldal 52%-on, a költség/ráfordítás oldal 79%-on alakult.

A GYŐR-SZOL Zrt. és a Sinergy Energiakereskedő Kft. 2021. december 10-én megállapodtak abban, hogy a Sinergy Energiakereskedő Kft. által tett kötelező érvényű ajánlat alapján megkezdett tárgyalást a 2022. évi kapacitáslekötési és villamos energia adás-vételi szerződés tárgyában lezártak és az ajánlat részét képező szerződést létre nem jöttek tekintik. Továbbá megállapodtak abban is, hogy a megváltozott körülményekhez igazodó új szerződéses konstrukció kerül kidolgozásra.

Ezen a napon aláírásra került a Sinergy Energiakereskedő Kft-vel a mérlegkörtagsági szerződés is 2022. január 1-i hatállyal.

2022. I. negyedévében összesen négy szerződés-tervezet került kidolgozásra és egyeztetésre. A tárgyalások eredményeként GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága 2022.03.24-én döntött arról, hogy a „D” változatot Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének elfogadásra javasolja. A Közgyűlés 2022.04.12-i határozata alapján került megkötésre a Sinergy Energiakereskedő Kft-vel a Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződés, 2022.04.20-i kezdettel.

A fentiek miatt 2022. I. negyedévben az erőmű nem üzemelt, de az erőmű üzemképességét folyamatosan fenntartottuk, és elvégeztük a betervezett nagykarbantartásokat is. Február hónapban az 1. motor, március hónapban a 2. motor nagykarbantartása valósult meg. A nagykarbantartások kötelező befejező lépése a bejáratás, melynek során villamosenergia-termelés történik. Kereskedelmi szerződés hiányában a Sinergy Energiakereskedő Kft-vel megkötött mérlegkör tagsági szerződés alapján 19 üzemóra mellett 67,3 MWh villamos energiát értékesítettünk a hálózatra, valamint 323 GJ hőt és 6,6 MWh villamos energiát adtunk át a fűtőmű részére.

2022.03.24-én aláírásra került az Arrabona Koncessziós Kft-vel a Hosszútávú hőenergia szállítási szerződés módosítása, melynek értelmében társaságunk a távhőrendszer hőigényét elsősorban a geotermikus hőenergiával köteles kielégíteni, ami azt jelenti, hogy fűtési időszakon kívül a kiserőmű hőtermelése – és ehhez kapcsolódóan villamosenergia-termelése – nem megengedett.

Az április 20-30. közötti 11 napban még fűtöttünk Győrben, így lehetőségünk volt felajánlani a kiserőmű kapacitását a Sinergy Energiakereskedő Kft. részére. Sinergy Energiakereskedő Kft. a szerződés szerinti képlettel számított villamosenergia árat figyelembe véve az erőművet nem indította, de a felajánlott 4320 MWh kapacitás után 9,2 millió Ft kapacitásdíjat fizetett társaságunk részére.

2.3 Egyéb hőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységek

Egyéb kiegészítő tevékenységeink: hőközpont üzemeltetés, fogyasztói berendezések karbantartása, megrendelésre végzett munkák, használati melegvíz készítéséhez felhasznált hidegvíz értékesítése.

Az egyéb hőszolgáltatási és kiegészítő tevékenység 2022. I. félévi eredménye 11.158 eFt nyereség, a bázis időszakhoz képest 194%-kal magasabb.

A bevételből 57,9 MFt a használati melegvíz készítéséhez felhasznált továbbszámlázott víz vízdíja. További tevékenységek a felhasználói tulajdonban levő hőközpontok üzemeltetése és minimális egyéb vállalkozási tevékenység, amely az igazgatóság eredményére lényeges hatással nincs.

3. VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG

3.1 Ingatlanvagyon kezelése, üzemeltetése

A tevékenységek 2022. I. félévi eredménye összesen 32.355 eFt nyereség. Az önkormányzati sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység eredménye 16.375 eFt nyereség, az önkormányzati lakó-, és nem lakó ingatlanok kezelési és üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatban pedig 1.279 eFt nyereséget mutattunk ki. A GYŐR-SZOL tulajdonú ingatlanok hasznosításán 9.880 eFt nyereséggel számoltunk, ingatlan értékesítés ezen időszakban nem történt.

Kiemelt létesítmények üzemeltetése – sportingatlanok

Az általunk kezelt sportlétesítmény a tömegsportot szolgálja. Ezen létesítmények használata ingyenes, árbevételünk nem keletkezik. A szűkös anyagi keretből igyekszünk a sportlétesítmények szükséges állagmegóvását elvégezni.

A Barátság Sportpark területén a rendezési, karbantartási munkák végzése és a takarítási feladatok ellátása (fünyírás, futópálya takarítása, parkolók takarítása) folyamatosan történtek. Az öntözőrendszer átalakítása folyamatban van. A pálya világításának és a felfújható sátrak gépesítésének költséghatékonysága érdekében árajánlatokat kértünk be.

A Barátságpark munkatársai végzik a Tompa utcai műfüves pálya, Kodály Zoltán utcai kosárlabdás pálya és az Adyvárosi rekortán pálya nyitását-zárását és karbantartását.

A két tenispálya - Bisinger sétány és a Rozgonyi utcai - működtetése jelen pillanatban üzemeltetőre vár. A tankerületi vezetővel a tárgyalás folyamatban van, hogy a Bisinger tenispálya a Deák iskola üzemeltetésébe kerüljön.

Ingatlanüzemeltetési csoport

A nyílászáró csere 2022. I. félévben nem történt, a kérelmek beérkezési sorrendje és műszaki állapota alapján ütemezve vannak. Sok, kezelésünkben lévő ingatlan, rossz műszaki állapotban van. A 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanoknál néhány kivételtől eltekintve nagyobb állagmegóvó, felújítási munkálatok nem történtek.

Ingtatlanhasznosítás

A 2021. évi XCIX. törvény (veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról) 152. §. (2) 1. értelmében a 2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze, így az évenként történő (2022. február 1-től) esedékessé váló inflációkövetést továbbra sem tudja társaságunk a bérlőkkel szemben érvényesíteni.

3.2 Társasházkezelő tevékenység

A társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység 2022. I. félévi eredménye 7.004 eFt nyereség, amely 56%-kal nagyobb a bázis év azonos időszakától.

A tevékenységünk 348 többségi magántulajdonú társasház kezelésére és könyvelésére terjed ki az időszak végével.

A társasházi biztosítások kötése után bevételként jelentkező biztosítási jutalék összege évről évre folyamatosan emelkedik, aminek oka az épületek műszaki állapotának romlása, valamint a megnövekedett tulajdonosi bejelentések miatt történő díjemelés.

3.3 Piacok és Vásárcsarnok üzemeltetési tevékenység

A tevékenység 2022. I. félévi eredménye 2.183 eFt veszteség.

A TOP-6.3.2.-15-GY1-2016-00001 16. sz záró elszámolás szerint Társaságunk 23.299.053.- Ft támogatást kapott tárgyidőszakban.

A Vásárcsarnok területén az első negyedévben két üzlethelyiség nem volt bérbe adva, melyeket folyamatosan pályáztatunk, egyelőre nem jelentkezett bérlői igény. Egy üzlet bérleti szerződését a bérlő 2022. április 30-val felmondta, jelenleg nincs új bérlője.

A Dunakapu téri piacon az Adventi időszakban működő óriáskerék, dodgem üzemeltetője szerződést módosított, így április 30-ig még jelen voltak. A jégpálya február 28-val szüntette meg szolgáltatását.

2022. július 1-től várható bérleti díj emelés valamennyi a Piacok és Vásárcsarnok Csoport által üzemeltetett piac területén, melynek szerződéseit, szerződésmódosításait előkészítettük.

II. A GYŐR-SZOL ZRT. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI

3.4 Ügyviteli csoport tevékenysége

Az ügyviteli csoport 2021. januártól, új szervezeti egységként, a Stratégiai Igazgató közvetlen irányítása alatt kezdte meg tevékenységét. A szervezeti egység létszáma az első félév végén 5 fő volt, ebből egy csoportvezető és négy fő ügyintéző.

Az ügyviteli csoport célja 2022-ben a GYŐR-SZOL Zrt. szerződéskötési gyakorlatának és a szerződések nyilvántartásának egységesítése, a jogszabályi előírásoknak való megfeleltetése a vállalkozási és megbízási típusú szerződések esetén.

A csoport tevékenysége során írásba foglalja a nettó 200.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó kötelezettségvállalásokat. A szerződések kizárólag a partner köztartozásmentességének igazolása esetén kerülhetnek jóváhagyásra. Az ügyviteli csoport feladata, hogy gondoskodjon a szerződésnek Zrt. belső szabályzatában meghatározott szakmai, jogi és pénzügyi szignálásáról. A Zrt. szerződesei teljeskörűen ellenjegyezve, és jogi szabályszerűségi vizsgálatának megtörténtét követően terjeszthetők aláírásra a cégjegyzési szabályok szerint meghatározott kötelezettségvállaló elé. A szerződések nyilvántartása az iktatórendszerben és a szerződés nyilvántartó programban történik. Az első félév során 308 db szerződéskötési vagy szerződésmódosítási igény érkezett a Zrt. szervezeti egységeitől.

A félév során megkezdődött a Győr Szol Zrt. és jogelődjei által kötött szerződések átfogó felülvizsgálata. Az ügyviteli csoport hetente leválogatta a szerződés nyilvántartóban található hatályos szerződéseket és feldolgozásra előkészítette az igazgatóságok, valamint a Vezérigazgató közvetlen irányítása alá tartozó szervezeti egységek számára. Az igazgatóságok, illetve az illetékes szervezeti egységek megvizsgálták a szerződés tartalmát és javaslatot tettek a szerződés megszüntetésére, vagy fenntartására, változatlan vagy módosított tartalommal. Az ügyviteli csoport a megküldött adatok alapján Ügyfélszolgálati és Jogi Osztály jóváhagyásával elkészítette a megszüntetéshez szükséges dokumentumot és azt a Vezérigazgató elé terjesztette jóváhagyás céljából. A szerződés nyilvántartóban szereplő felülvizsgálatra kerülő szerződések közül 53 db szerződés megszüntetésre, vagy lezárásra kerül sor.

3.5 Számlázás, informatika

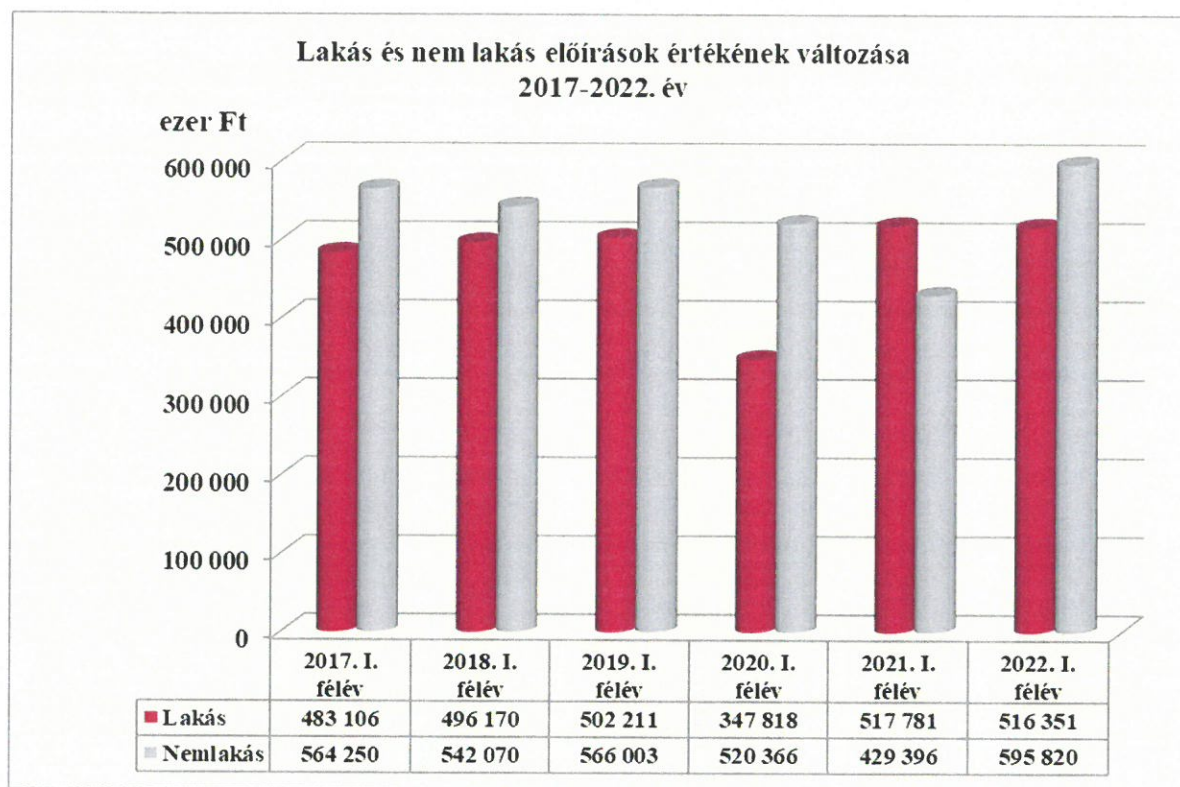
Bérleti díjak számlázása

A 2022.06.30-án nyilvántartott bérleményeink megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti (db):

Tulajdonviszony	Lakás	Nem lakás	Összesen
Önkormányzati tulajdon	4 240	1 321	5 561
Győr-Szol tulajdon	211	208	419
Összesen	4 451	1 529	5 980

A kiszámlázott bérleti díjak összege az előző év azonos időszakához képest a lakások esetében 1.430 eFt-tal csökkent, a nem lakás bérleményeknél 166.424 eFt-tal emelkedett.

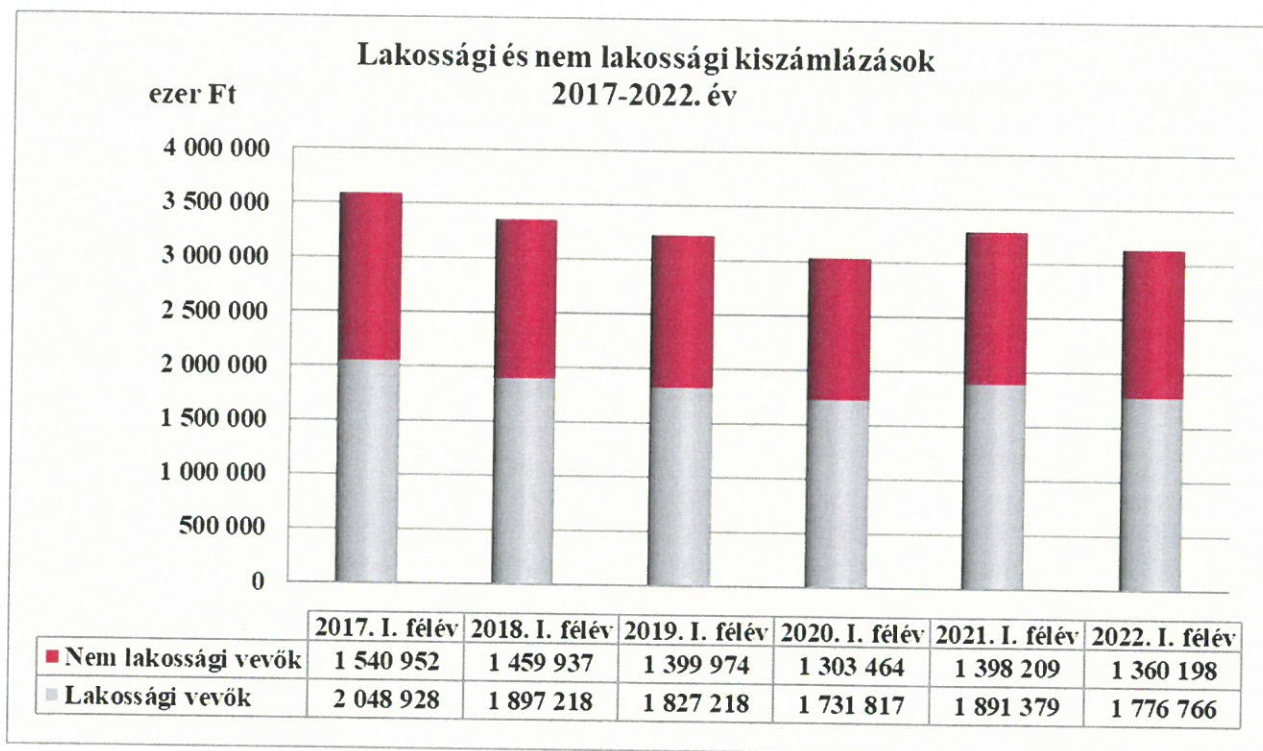
A 2022. I. féléves bérleti díj kiszámlázások adatait az előző évek azonos időszakaihoz viszonyítva az alábbi diagram mutatja:



Távhő számlázás

Tárgyidőszakban a lakossági kiszámlázások értéke valamint, a nem lakossági vevők részére számlázott érték is csökkent a 2021. I. félévi összegnél. A lakosságnak 114.613 eFt-tal, a nem lakossági vevőknek pedig 38.011 eFt-tal alacsonyabb értéket számláztunk.

A távhőszolgáltatás éves idősoros számlázási adatait a következő ábra mutatja:



A távhőszolgáltatásra beérkező lakásfenntartási támogatás értéke évről-évre csökkenő mértékű, a 2022. I. félévi érték 804 eFt-tal alacsonyabb, mint az előző év azonos időszakában, ami 9,35 %-os csökkenést jelent.

Az üzleti év I. félévében kiküldött felszólító levelek száma 4.503 db, összege 152.544 eFt, ezen túlmenően 49 ügyfél esetében kezdeményeztük a jogi eljárás megindítását mindösszesen 3.762 eFt értékű számlatartozásra. Külső követeléskezelő partnernek 2022. I. félévében átadott csomag értéke 11.619 eFt, az ügyek száma 627 db volt. A csomag 2022.07.01-jén került lezárásra.

Egyéb tevékenységekkel kapcsolatos számlázás

A társaság egyéb tevékenységére vonatkozó számlákat az egyes szervezeti egységek számlázás kérése alapján folyamatosan végezzük. Egyéb, eseti kiszámlázások a Fusion R rendszerben, a szemétdíjas rendszerben illetve az ingatlanos rendszerben történnek. A GYHG indulása óta közületi kukás és konténeres számlázás tekintetében a Győr-Szol Zrt. nevében már csak az üzleti hulladékszállítás részére készítünk fuvarigazolós számlákat. A 2021 évre vonatkozó vevői egyenlegközlők ezen a területen is kiküldésre kerültek (95 db konténeres és közületi kukás, 115 db Fusion R rendszer).

Az üzleti hulladékszállításra vonatkozó hátralékok tekintetében 2022. I. félévében 42 db sima, 21 db tértivevényes felszólítót küldtünk ki.

A Fusion R rendszerből az eseti számlákra 61 db sima felszólító levél, valamint 64 db tértivevényes felszólító kerül kiküldésére 2022. I. félévében:

Az Arrabona Depo Kft. nevében a villamos energia értékesítés kiszámlázása megtörtént.

Szemétdíj számlázás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 90. §. (8) bekezdésében foglaltak alapján 2014. július 1-jétől a 112 településen a GYHG Nonprofit Kft. végzi a közszolgáltatást.

A 2014. július 1-je előtti szolgáltatási időszakra vonatkozó kintlévőség-állomány a Győr-Szol Zrt.-nél maradt, kezelése továbbra is a Győr- Szol Zrt.-nél történik.

Az itt maradt lakossági kintlévőség-állományra vonatkozóan már tömegesen nem kerül sor felszólító kiküldésére, a hátralékos ügyfelek kezelése egyedileg történik, az eljárások befejezésére várunk.

Hátralékkezelés

A GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2022. június 30-án 188.666 eFt, az előző év azonos időszakához mérve 56,9%-kal csökkent.

A fizetési határidőn túli kintlévőségek alakulását a következő táblázat mutatja (adatok eFt-ban):

Kintlévőség jogcíme	2021.06.30	2022.06.30	Változás
Lakossági szemétdíj	3 882	2 258	-1 624
Távhőszolgáltatás	145 865	107 291	-38 574
Bérleti díj (önk, saját)	93 154	62 913	-30 241
Egyéb vevő	194 744	16 203	-178 541
Kintlévőségek összesen	437 645	188 666	-248 980

A táblázat adatai jól szemléltetik, hogy a bázis időszakhoz hasonlítva csökkent a kintlévőségünk. A 2021. I. félévéhez mérten a lakossági szemétdíj tekintetében a bázis 58%-a kintlévőségünk, az önkormányzati és GYŐR-SZOL tulajdonú ingatlanoknál a bérleti díj követelésünknel 32%-os csökkenés mutatható ki, míg a távhőszolgáltatás vevőinél 26%-kal kevesebb a kintlévőségállományunk. Az egyéb vevői kategória vonatkozásában 92%-os csökkenés tapasztalható a 2021. I. félévi adatokhoz viszonyítva.

A GYÖR-SZOL Zrt. kintlévőség állományának korosítása (eFt):

	30 napon belüli	31-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 napon túli	Összesen
Lakossági szemétdíj	0	0	0	0	2 258	2 258
Távhőszolgáltatás	28 541	20 042	15 042	6 852	36 814	107 291
Bérleti díj	17 480	6 629	3 548	14 875	20 381	62 913
Egyéb vevő	9 620	2 726	584	679	2 594	16 203
2022.06.30 összesen	55 641	29 397	19 174	22 406	62 047	188 665
2021.06.30 összesen	60 278	51 459	55 243	143 530	127 135	437 645

Az előző táblázatból megállapítható, hogy társaságunknál közel 249 MFt-tal alacsonyabb a kintlévőség állomány a 2021. I. félév végi állapothoz képest. Ezen belül legnagyobb arányú csökkenés a 181-360 nap közötti állomány hátralékánál jelentkezik 121,1 MFt értékben. A 30 napon belüli állomány 4,6 MFt-tal, a 31-90 nap közötti időszak hátraléka 22,1 MFt-tal, 91-180 nap közötti állomány hátraléka 36,1 MFt-tal csökkent a bázis értékhez képest, míg a 360 napon túli állomány hátraléka 65,1 MFt-tal csökkent.

3.6 Humánpolitika, bérpolitika

Állományi létszám alakulása

2022. év I. félévben 62 fő lépett be (47 fő fizikai (ebből 7 fő diák) és 15 fő szellemi foglalkozású) és 54 fő lépett ki (43 fő fizikai (ebből 4 fő diák) és 11 fő szellemi foglalkozású) Társaságunktól, melyből 8 fő nyugdíjazását kérte.

A megüresedett helyeket elsődlegesen a Társaságon belüli átszervezéssel pótoltuk, illetve pályázatok útján gondoskodtunk a megfelelő létszámú munkaerőről. Internetes portálon keresztül történő hirdetések útján is tudtunk munkaerőt felvenni.

A szervezeti és személyi változások mellett a korábbi időszakokhoz igazodva továbbra is fő feladatok között szerepelt a megfelelő szakmai összetételű munkaerő biztosítása a rendelkezésre álló bérkeretek felhasználása mellett.

Bérgazdálkodás alakulása

Bérgazdálkodásunkra 2022. I. félévben is a takarékoság volt a jellemző.

A Társaság vezetése 2022. március 01. napjától 10%-os mértékű bérfeljesztést hagyott jóvá, amelynek hatására emelkedtek az átlagkeresetek. Az egyes Igazgatóságok közötti átlagbérek továbbra is eltérést mutatnak, amelyek az iskolai végzettségek, valamint a szakképzettséget nem igénylő munkakörökre vezethető vissza, ahol a munka díjazása a szakképesítések arányában változik, amely megmutatkozik az átlagbérek alakulásánál is. 2022. I. félévben 1.361.880,- e Ft a bruttó kifizetett munkabértömeg, az átlagkereset 398.059,- Ft/fő/hó összegű volt.

A COVID-19 pandémia kapcsán kialakuló helyzetre való tekintettel a GYÖR-SZOL Zrt.-nél kidolgozott új Koronavírus Pandémiás Terv alapján a szervezetnek a változó környezethez történő alkalmazkodása során alapvető feladata a munkavállalók egészségvédelme, az üzletfolytonosságot veszélyeztető tényezők feltárása, a negatív hatások minél teljesebb körben történő kivédése, és az így adódó gazdasági károk minimalizálása.

A 77/2022. (III.04.) Kormányrendelettel összhangban a GYÖR-SZOL Zrt. válságstábja a védelmi intézkedések enyhítése mellett döntött. Így az aktuális vírushelyzetre reagálva 2022. március 7. nappal új intézkedési terv került kiadásra. Az intézkedési tervben felhívtuk a munkavállalók figyelmét a fokozott higiénára, a helyes kézmosás fontosságára, a megfelelő fertőtlenítésre, ill. az ezzel kapcsolatos egyéni védőeszközök rendeltetésszerű használatának fontosságára a kockázatok csökkentése, minimalizálása érdekében.

Juttatások, személyi jellegű egyéb kifizetések

2022. január 01-től a bázisidőszakhoz hasonlóan a kedvezményes adózású Széchenyi Pihenő Kártyára (OTP) igényelhetek dolgozónk személyi jellegű juttatásokat és választhattak az egyes alszámlák közül a törvényben meghatározott 450.000,-Ft/év/fő keretösszeg mellett. 2022. január 01-től megszűnt szociális hozzájárulási adó mentessége. Dolgozónk az év végéig ismételten nyilatkozhattak az egyes alszámlákra utalható összegekről.

Az egyes alszámlák közötti átjárhatóságot a kormányrendelet továbbra is biztosította 2022.12.31. napjáig.

A béren kívüli készpénzes kifizetések továbbra is csökkenő tendenciát mutatnak. A beszámolási időszakban Széchenyi Pihenő kártyára 78.387,- e Ft-ot utaltunk dolgozóinknak. A Készpénzfizetés béren kívüli" juttatásra a megállapított keretösszeg a 2022.évben 28.319 Ft/hó/fő, amely bruttó összeg és magában foglalja a munkáltató által fizetendő egyes juttatásokat eltérő mértékben terhelő adókat és egyéb közterheket. Erre a juttatásra a beszámolási időszakban, munkabér formájában bruttó 6.709,- e Ft volt a kifizetés.

Az érvényben levő kollektív szerződés alapján dolgozónk vagy dolgozónk közeli hozzátartozóinak halálakor 50 e Ft/fő temetési segélyt nyújtunk, 2022. I. félévben ezen a jogcímen 881,3,- e Ft-tal támogattuk munkavállalóinkat. Gyermekszületési segélyre a beszámolási időszakban 1 fő részére fizettünk ki támogatást.

Oktatás

2022. I. félévben 1.861,- e Ft-ot fizettünk ki oktatásra, szakmai továbbképzésre.

Társaságunknál 2022. I. félévben a Távhőszolgáltatási igazgatóság munkavállalói közül 5 fő tűzvédelmi szakvizsgát tett, 1 fő a kazánpépész (12t/h felett) tanfolyamot elvégezte, 15 fő kazános továbbképzésen vett részt, 2 fő villamos állomás kezelő képzése van folyamatban.

A Városüzemeltetési és Kivitelezési Igazgatóság munkavállalói közül 1 fő munkavállalónak B és C kategóriás jogosítvány megszerzése folyamatban van, 1 fő munkavédelmi képviselők továbbképzésén vett részt, 2 fő játszóterek, kültéri játékok üzemeltetésének szabályairól végzett el egy tanfolyamot.

A Flottakezelő csoport munkavállalói közül 2 fő áru fuvarozó vállalkozó szakmai irányító alapképzést elvégezte.

Munkavédelem

A munkavédelmi előírásoknak megfelelően folyamatosan történnek az ismétlődő munkavédelmi oktatások, valamint az új belépők előzetes munkavédelmi oktatása is minden esetben megtörténik a munkába állás kezdetén.

Egyéb

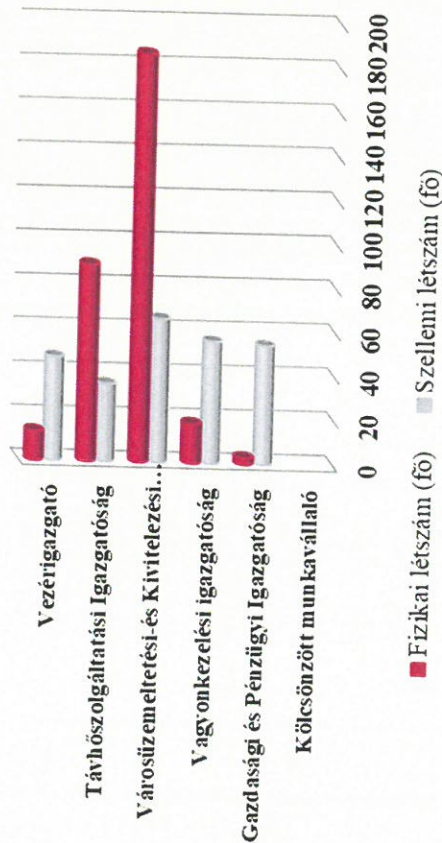
A munkahelyvédelmi program keretében érvényesíthető szociális hozzájárulási adó kedvezménye a tavalyi évhez hasonlóan 2022. évben is megmaradt, de ez alacsonyabb mértékű

volt, mert 2022. január 01-től csökkent a szociális hozzájárulási adó is. 2022.január 01-től megszűnt a szakképzési hozzájárulás így az érvényesíthető szakképzési hozzájárulás kedvezménye is.

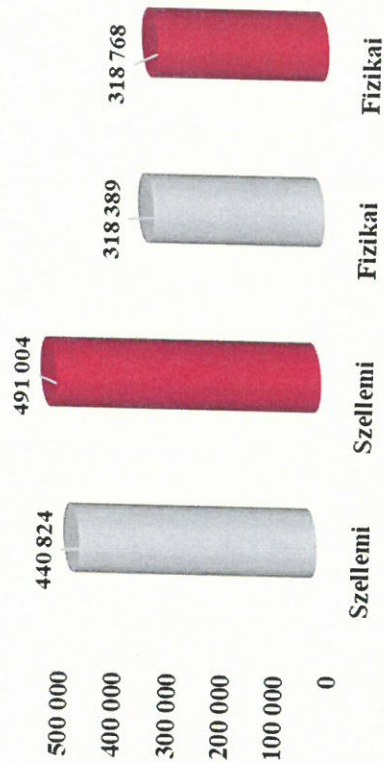
A statisztikai átlagos létszám, átlagbér igazgatóságoként 2022. I. félév

2022. I. félév	Teljes munkaidős				Részidős			
	Szellemi		Fizikai		Szellemi		Fizikai	
	Átlaglétszám (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlaglétszám (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlaglétszám (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlaglétszám (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)
Vezérigazgató	44,59	482 534	12,25	396 117	2,66	274 853	1	160 000
Távhozőoláltatási Igazgatóság	35,4	574 585	89,46	416 476	0	0	0	0
Városüzemeltetési és Kivitelezési Igazgatóság	60,62	511 786	174,72	287 665	4,72	348 070	11,07	148 964
Vagyonkezelési igazgatóság	55,33	403 089	16,48	308 282	0,15	175 479	1,55	137 014
Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóság	54,06	509 935	3	366 333	0		0	0
Társaság mindösszesen	250	491 004	295,91	333 043	7,53	318 768	13,62	148 414

Teljes munkaidősben foglalkoztatottak átlaglétszáma igazgatóságoként 2022. I. félévben



Teljes munkaidősben foglalkoztatottak átlagbérének alakulása 2021 - 2022. I. félévben



2021. I. félév 2022. I. félév

3.7 Pénzügyi adatok

A GYŐR-SZOL Zrt. Ft bankszámla-pénz állománya 2021.06.30-ról 2022.06.30-ra 936 millió Ft-tal nőtt, az EURO pénzállomány a tavalyi félév végi értékhez képest 194 ezer EURO-val csökkent.

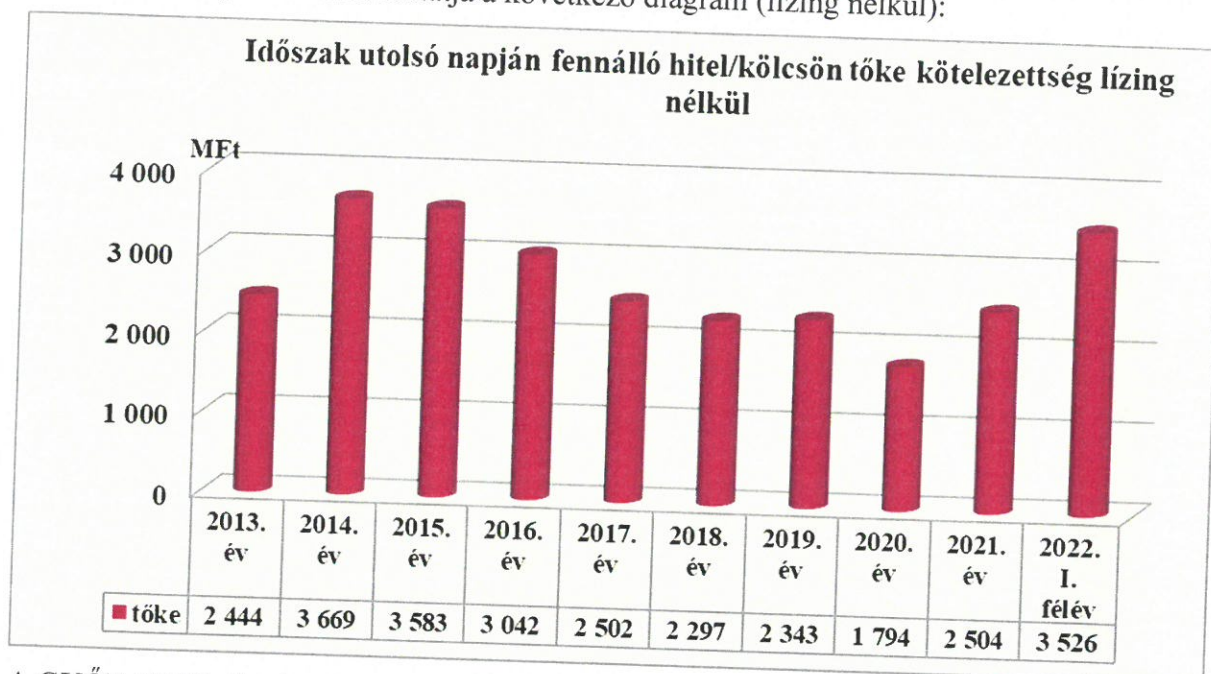
Társaságunk 2022. június 30-án az alábbi hitelekkel és kölcsönökkel rendelkezett (eFt-ban):

Hitelcél	Lejárat	2021.12.31	2022.06.30
Sashegyi hulladékkezelő központ önrész	2022.02.22	26 600	0
Dunakapu tér mélygarázs	2029.06.29	997 714	926 449
Dunakapu tér 6. ingatlan	2022.01.05	8 334	0
Táv hő kazán korszerűsítés	2026.12.28	721 405	649 265
Lízing	2025.05.30	7 048	11 222
OTP Folyószámla hitel	2022.12.29	0	0
Győr MJV tagi kölcsön I.	2023.12.31	350 000	350 000
Győr MJV tagi kölcsön II. Rulírozó	2022.12.31	400 000	400 000
Győr MJV tagi kölcsön III.	2022.12.31	0	600 000
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft kölcsön I.	2022.12.31	0	600 000
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft kölcsön II.	2022.12.31	0	0
Hitel és lízing összesen		2 511 101	3 536 936

Kapcsolt vállalkozásoknak adott kölcsönök állományának alakulása (eFt-ban):

Hitelcél	Lejárat	2021.12.31.	2022.06.30.
Győr+ Média Zrt.	2022.12.31.	15 000	0
Győr+ Média Zrt.	2022.12.31.	20 000	0
Arrabona Depo Kft.	2023.12.31.	151 400	151 400
Egységes Sportkör Győr-Ménfőcsanak	2022.06.30.	8 500	8 500
Összesen		194 900	159 900

A hitelállomány alakulását mutatja a következő diagram (lízing nélkül):



A GYŐR-SZOL Zrt. jogelődje, a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. a KEOP-1.1.1./2F-2008-0001 számú projekt megvalósításához hitelszerződést kötött a társulási tag önkormányzatok önrész megfizetésének teljesítésére. A GYŐR-SZOL Zrt. a hitel tőke és kamat összegét 2011. januárjától törleszti a hitelnyújtó bank felé. A tagi önkormányzatok 10%-os önrészének megfizetése érdekében társaságunk az önkormányzatokkal szerződést kötött.

A megkötött szerződéseket és a kifizetéseket az alábbi táblázatban foglaltuk össze (eFt-ban):

Megnevezés	2021.06.30.	2022.06.30.	Változás
Törlesztett tőke	694 104	694 104	0
Kifizetett kamat	149 641	149 641	0

2022. I. félév végére az Alapító okirat szerinti vidéki 695.210 eFt önrész összegének mintegy 99,8%-a visszafizetésre került.

Likviditási helyzet

Folyószámlahitelt 2018.12.19. - 2020.12.31. időszakra 1.000 millió Ft összegben kértünk rendelkezésre tartásra. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/E. § (1) bekezdése értelmében, figyelemmel a 353/2011 (XII.30.) Korm. rendelet 11/A. (3) bekezdés b) pontjának bb) alpontjában foglaltakra, a Győr-Szol Zrt. által igényelt folyószámlahitelhez a Kormány a szükséges engedélyt megadta.

Az OTP Bank Zrt.-vel 2022.02.21. napon kötött szerződésben a folyószámla-hitelkeret összeg 1.000.000.000 Ft-ról 1.500.000.000 Ft-ra emelkedett, mely 2022.12.29-ig áll rendelkezésünkre. A folyószámla hitelkeret emelését az új gázszolgáltatóval kötött szerződésben foglalt feltételek indokolták.

A folyószámlahitel igénybevett záró összege a félév végén 0 Ft volt.

A félév során a 181 napból 114 nap esetében vettük igénybe a folyószámlahitelt, az igénybevételi napokra vonatkozóan átlagosan 795.353 eFt értékben. A folyószámlahitel legmagasabb napi igénybevétele 1.482.663 eFt volt.

A folyószámlahitel szerződés mellett megkötött kamat-pool szerződés eredményeként a folyószámlahitel igénybevétele kisebb összegű kamatfizetést eredményezett.

3.8 Ügyfélszolgálat, jogi eljárások, biztosítás és rendészet

Társaságunk ügyfeleinek kiszolgálását az Orgona u. 10. és Jókai u. 4. szám alatti ügyfélszolgálati irodákban, valamint az Orgona u. 10. szám alatt működő telefonos ügyfélszolgálaton keresztül biztosítottuk. 2022. I. félévben összesítve 26.562 db személyes és telefonos megkeresés történt.

Az ügyfélszolgálat tevékenységét érintően továbbra is folyamatban van a tervezés az ETO Parkban nyíló ügyfélszolgálati iroda kapcsán, a nyitás várhatóan 2022 őszén valósulhat meg.

A dokumentált – azaz nem csupán tájékoztatást, hanem ügyintézés is igénylő – bejelentések száma téma szerinti felosztásban a 2022. I. félévben a következő volt:

• távhőszolgáltatás:	3.079 db
• ingatlan:	2.271 db
• parkolás:	7.587 db
• konténerrendelés:	1.216 db
• városüzemeltetés:	710 db
• egyéb	1.769 db
Mindösszesen:	16.632 db

2022. I. félévben 38 db káresemény került az ügyintéző részéről bejelentésre. 14 db eljárás lezárt státuszban van, 3 db kárigény elutasításra került és 21 db eljárás még nyitott státuszban van.

A biztonsági csoport feladata a felügyeleti központ működtetése napi 24 órában, ezenfelül rendészeti teendők közé tartoznak a káreseményekkel, vagyonvédelemmel kapcsolatos ügyintéзések, és az esetek kapcsán a hatóságokkal való együttműködés. A tűzvédelmi teendőkkel, ellenőrzésekkel is ez a szervezeti egység van megbízva a GYŐR-SZOL Zrt. teljes tevékenységi körét felölelően. 2022. I. félévben a Biztonsági csoporthoz tartozó rendészet munkatársai 3110 intézkedést hajtottak végre. A felügyeleti központba összesen 10603 megkeresés érkezett be. 2817 alkalommal közreműködtek kulcskiadásban, visszavételben. 90 alkalommal továbbították a lift meghibásodásával kapcsolatos bejelentést az ügyeletes szerelő részére. A Városszerviz applikáción keresztül érkező bejelentéseket továbbították az illetékesek részére. A Munkavédelmi és tűzvédelmi vezető 23 bejárást hajtott végre, 9 alkalommal intézkedett téves tűzjelzéssel kapcsolatban, végezte folyamatosan a munkavállalók ismétlődő és új felvételi tűzvédelmi és munkavédelmi oktatását, valamint 1 úti és 1 munkabaleset körülményeit vizsgálta.

Bérleti díjtartozás miatt felmondott szerződés alapján lakás kiürítése iránti peres eljárás kezdeményezésére 4 esetben, lejárt szerződés miatt 1 esetben, 2 esetben pedig egyéb okból került sor a Jogi Csoport által lakás kiürítése iránti peres eljárás kezdeményezésére 2022. I. félévben.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőit érintően 2022. I. félévben nem történt végrehajtó általi kilakoltatás, mivel a koronavírus-világjárványra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt fennálló korlátozó intézkedések ezt nem tették lehetővé.

Közbeszerzés

A közbeszerzési tevékenységnél a jogszabályi előírásoknak megfelelő eljárások lefolytatásához külső közbeszerzési tanácsadót veszünk igénybe. Tárgyidőszakban az egyényári növényanyagok közbeszerzési eljárása fejeződött be.

Leányvállalatok

Társaságunk az alábbi gazdasági társaságokban rendelkezik 100%-os részesedéssel:

- Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.
- Győr+ Média Zrt.
- Arrabona Depo Kft.

A JósziV Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-ben 50,1%-os tulajdoni hányaddal rendelkezünk. A JósziV Kft. tulajdonában levő társaságok: Irisz Temetkezési Kft, „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft.

A leányvállalatok közül az Arrabona Depo Kft. részére gazdasági, számviteli és informatikai szolgáltatást nyújt a szakterület, a GYŐR+Média Zrt. részére a munkaügyi, illetve bérügyi és társadalombiztosítási feladatokon túl pénzügyi és számviteli szolgáltatást is ellátunk. A JósziV Kft-nek, valamint leányvállalatainak informatikai szolgáltatást biztosítunk.

III. ÖSSZEFOGLALÁS

A 2022. első félévében a nyereséges működést nem tette lehetővé, a tevékenységek finanszírozását pedig megnehezíti elsősorban az energia szektorban tapasztalható árrobanás, az orosz-ukrán háború gazdaságra gyakorolt hatása, a folyamatosan emelkedő infláció, a forint gyengülése, a pandémia miatt még hatályban levő kormányzati intézkedések vállalkozásokat és magánszemélyeket segítő, társaságunk számára jelentős bevételkieséseket, valamint költségnövekedéseket okozó előírásai, amelyek a 2022. I. féléves adózás előtti eredményünkben is megmutatkoznak. A járvány és a gazdasági környezet bizonytalanságainak és jelentős kockázatainak hatásaként érzékeljük, hogy egyes szolgáltatásaink igénybevétele iránt csökkent a kereslet, amely szintén kedvezőtlenül érinti az üzleti eredményünket. A feladatellátáshoz szükséges beruházások közül forráshiány miatt tárgyidőszakban csupán a halaszthatatlan projektek kivitelezése zajlott. A kiadásaink nagymértékű visszafogása mellett is különösen nehéz volt és az év hátralevő részében is még fokozottabb odafigyelést igényel a likviditási helyzetünk fenntartása. Mindezen említett kockázatok, külső hatások ellenére is társaságunk törekszik a szolgáltatásainak színvonalát megőrizni a tulajdonos és az igénybe vevő lakosság elvárása szerint.

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt.
9024 Győr, Orgona u. 10.



Prédli Antal
Vezérigazgató