



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
működtetési és üzemeltetési jogok rendezésére
(a győri 7248 hrsz., 4135 hrsz. és a 7368 hrsz.)

Győr, 2022. szeptember 14.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyon-nyilvántartási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat működtetési és üzemeltetési jogok rendezésére (a győri 7248 hrsz., 4135 hrsz. és a 7368 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a győri 7248 hrsz.-ú, 9024 Győr, Virágpiac tér 3. szám alatti, a korlátozottan forgalomképes vagyron körébe tartozó, 888 m² nagyságú, lakóház megnevezésű ingatlanon található, 354 m² nagyságú bruttó 42.249.640,- Ft értékű, iroda megnevezésű ingatlanrész. Az ingatlan jelenleg a Generációk Művelődési Háza működtetésében található.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a győri 4135 hrsz.-ú, 9021 Győr, Magyar u. 1. szám alatti, a korlátozottan forgalomképes vagyron körébe tartozó, 741 m² nagyságú, bruttó 53.443.772,- Ft értékű, óvoda megnevezésű ingatlan. Az ingatlan jelenleg a Család- és Gyermekjóléti Központ működtetésében található.

A Generációk Művelődési Háza (székhely: 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 23.) kérelemben jelezte, hogy 2022. szeptember 30. napjával szeretné visszaadni a győri 7248 hrsz.-ú ingatlan működtetését. Az ingatlant a székhelyük felújítási munkálatainak befejezéséig átmenetileg kapták működtetésébe. A felújítási munkálatok befejeződtek, ahová az intézmény visszaköltözhet, így már nincs szükségük a fent megjelölt ingatlan használatára.

A Család- és Gyermekjóléti Központ (székhely: 9024 Győr, Lajta u. 21.) kérelemben jelezte, hogy működésének biztosítása érdekében szeretne lemondani a győri 4135 hrsz.-ú ingatlan működtetéséről, helyette a győri 7248 hrsz.-ú ingatlanra tart igényt.

Kérelme alapján a korábban megkapott győri 4135 hrsz.-ú ingatlan rossz műszaki állapotban található, felújítást igényelne. Az ingatlanban számos, a korábbi óvodai funkcióból adódó helyiség van, melyet a Család- és Gyermekjóléti Központ nem tud használni, azok számukra felesleges rezsikiadásokat jelentenek. Az intézmény megítélése szerint a győri 7248 hrsz.-ú ingatlan kifejezetten irodai munkára lett kialakítva, illeszkedik a feladatellátásukhoz.

Javasoljuk a győri 7248 hrsz.-ú, természetben 9024 Győr, Virágpiac tér 3. szám alatt található ingatlanrész 2022. október 1. napjával a Generációk Művelődési Háza működtetéséből történő kivonását, ezzel egyidejűleg a Család- és Gyermekjóléti Központ részére történő működtetésbe adását.

Valamint javasoljuk a győri 4135 hrsz.-ú, természetben a 9023 Győr, Magyar utca 1. szám alatt található ingatlan 2022. október 1. napjával a Család- és Gyermekjóléti Központ működtetéséből történő kivonását, ezzel egyidejűleg a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályának Vagyonhasznosítási Osztálya részére történő működtetésbe adását, melyről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontja és 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Közgyűlés jogosult dönteni.

II. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a győri 7368 hrsz.-ú, 9021 Győr, Kazinczy u. 3. szám alatti, a korlátozottan forgalomképes vagyron körébe tartozó, 609 m² nagyságú, bruttó 62.660.000,- Ft értékű, lakóépület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan jelenleg a GYŐR-SZOL Zrt. működtetésében található. Az ingatlan 139 m² alapterületű helyiségcsoportját a 319/2010. (XI. 25.) Kgy. határozat alapján, az emeleti 25,03 m²

alapterületű, és a tetőtéri 155 m² alapterületű helyiségeit a 24/2013. (II. 22.) Kgy. határozat alapján a GYŐR-SZOL Zrt. működtetésének fenntartása mellett a Generációk Művelődési Háza üzemelteti.

A Generációk Művelődési Háza kérelemben jelezte, hogy a 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 23. szám alatti modernizált székhelyének átalakításával a művelődő közösségek számára a korábbinál több közösségi tér áll rendelkezésére, így a Győr, Kazinczy utca 3. sz. alatti állandó telephely szükségtelemmé vált, ezért szeretné a győri 7368 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetési jogát visszaadni.

Javasoljuk a győri 7368 hrsz.-ú, természetben a 9021 Győr, Kazinczy u. 3. szám alatt található ingatlan, 139 m² alapterületű helyiségcsoportját, az emeleti 25,03 m² alapterületű, és a tetőtéri 155 m² alapterületű helyiségeinek 2022. október 1. napjával a GYŐR-SZOL Zrt. működtetésének fenntartása mellett a Generációk Művelődési Háza üzemeltetéséből történő kivonását, melyről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdése és 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Közgyűlés jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7248 hrsz.-ú, 9024 Győr, Virágpiac tér 3. szám alatt található, 354 m² nagyságú, iroda megnevezésű ingatlanrész 2022. október 1. napjával a Generációk Művelődési Háza működtetéséből történő kivonásához és ezzel egyidejűleg a Család- és Gyermekjóléti Központ részére történő működtetésbe adásához, valamint hozzájárul a győri 4135 hrsz.-ú, 9023 Győr, Magyar u. 1. szám alatt található, 741 m² nagyságú, óvoda megnevezésű ingatlan 2022. október 1. napjával a Család- és Gyermekjóléti Központ működtetéséből történő kivonáshoz, és ezzel egyidejűleg a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályának Vagyonhasznosítási Osztálya részére történő működtetésbe adásához.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. október 1.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7368 hrsz.-ú, természetben a 9021 Győr, Kazinczy u. 3. szám alatt található ingatlan, 139 m² alapterületű helyiségcsoportjának, az emeleti 25,03 m² alapterületű, és a tetőtéri 155 m² alapterületű helyiségeinek 2022. október 1. napjával a GYŐR-SZOL Zrt. működtetésének fenntartása mellett a Generációk Művelődési Háza üzemeltetéséből történő kivonásához.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. október 1.

Győr, 2022. szeptember 14.



Borsi Róbert
elnök