

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 07/2022. (IX. 14.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága  
**2022. szeptember 14-én 15:30 órára** összehívott és 15.32 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

**Meghívottak:**

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,  
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,  
Bárány István – bizottság alelnöke,  
Borsi Róbert – bizottsági tag,  
Fodor Roland – bizottsági tag,  
Pollreisz Balázs – bizottsági tag,  
Béres Andrea – bizottsági tag,  
Tallián István – bizottsági tag,  
Nagy András – bizottsági tag,  
Takács Gábor – bizottsági tag,  
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

**Jelen vannak:**

---  
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,  
Bárány István – bizottság alelnöke,  
---  
Fodor Roland – bizottsági tag  
Pollreisz Balázs – bizottsági tag  
Béres Andrea – bizottsági tag,  
Tallián István – bizottsági tag,  
Nagy András – bizottsági tag  
---  
---

**További meghívottak:**

Dr. Dézsi Csaba András polgármester  
Szeles Szabolcs alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Pergel Elza alpolgármester  
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért  
felelős polgármesteri biztos  
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért  
felelős polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők  
Nagyné dr. László Edit jegyző  
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Mózes Éva - Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

**Jelen vannak továbbá:**

**1. napirendi ponthoz:**

- Gortva Tamás, Magyar Közút Nonprofit Zrt.

**Jelen vannak továbbá:**

- Szaksz Vince osztályvezető, főépítész (Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály)

- Józsa Anita, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Stratégiai és Pályázati Csoport
- Csejtei György, Magyar Mérnök Kamara
- Vargáné Papp Katalin - bizottsági titkár

**Távolmaradását jelezte:** Dr. Sík Sándor, bizottsági elnök, Borsi Róbert, bizottsági tag, Takács Gábor, bizottsági tag, dr. Barthalos István, bizottsági tag

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Tisztelettel köszönti a mai városstratégiai bizottsági ülésen megjelenteket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Bejelenti, hogy Dr. Sík Sándor, bizottsági elnök, Borsi Róbert, bizottsági tag, Takács Gábor, bizottsági tag, dr. Barthalos István, bizottsági tag jelezte előre, hogy nem tud részt venni az ülésen. Az ülést megnyitja.

Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a kihirdetett napirendi pontokhoz.

Miután nem érkezik észrevétel, szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó - szavazattal a napirendet elfogadta.

### **30/2022. (IX. 14.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. szeptember 14-i ülésének napirendjét:

#### **Napirend:**

- 1. Javaslát közterület kialakítási terv jóváhagyására (Győr, Burger King étterem útépités, víziközmű és térvilágítás)**  
Előterjesztő: Frank István, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály, főosztályvezető
- 2. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2020-032 és SZTM 2020-032 számú tervmódosítás)**  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 3. Javaslát a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségé szervezethez való csatlakozásra**  
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
- 4. Javaslát pénzösszeg átadására**  
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Felelős: a Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

## 1. NAPIRENDI PONT

### **Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására (Győr, Burger King étterem útépités, víziközmű és térvilágítás)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Megadja a szót Szaksz Vince, városi főépítésznek, hogy a napirendhez tartozó szakmai tájékoztatóját tartsa meg.

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Előadja, hogy a fejlesztő a tervanyag szerint vállalta a 83. sz. főútra kikanyarodó sávok szélesítését. Az Önkormányzat másik igénye az volt, hogy a TESCO-ból való kihajtás főirányt kapjon a belső útszakaszon, melyet a közterület kialakítási terv tartalmaz is. Az elhangzottak értelmében kéri a napirend elfogadását.

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### 31/2022. (IX. 14.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr, Burger King étterem útépités, víziközmű és térvilágítás közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, a 4.2. rajzszámú tervlap szerinti belső csomópont forgalmi rend kialakítással és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

## 2. NAPIRENDI PONT

### **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.)**

#### **Ök. rendelet módosítására**

(TSZTM 2020-032 és SZTM 2020-032 számú tervmódosítás)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Az előterjesztéshez röviden hozzáfűzi, hogy az anyag az ipari parkban található vízgazdálkodási terület törléséről szól, melyhez a rendezési tervmódosítás eljárásában megérkezett az Állami Főépítész záró véleménye, mely az eljárás végét is jelenti egyben.

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé

terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **32/2022. (IX. 14.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2020-032 és SZTM 2020-032 számú tervmódosítás)**” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **Javaslat a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége szervezethez való csatlakozásra**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **33/2022. (IX. 14.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége szervezethez való csatlakozásra**” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

### **4. NAPIRENDI PONT**

#### **Javaslat pénzösszeg átadásra**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

## 34/2022. (IX. 14.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat pénzüsszeg átadására**” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Kérdezi, hogy a napirendi pontokon kívül van-e valakinek hozzászólása.

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Előadja, hogy egy kötelezettségének szeretne eleget tenni. Megjegyzi, hogy amikor az első bizottsági ülésen vett részt, akkor beszámolt a tagoknak a rendezési terv felülvizsgálatáról, annak menetéről, és várható elfogadásáról. Az akkori ütemezés szerint 2022. év végére lehetett számítani a felülvizsgálat végső határidejét. Kijelenti, hogy most már tisztán látszik, hogy a határidő csúszni fog, melynek oka jogszabályváltozás, mely a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletre való áttérést jelenti műszaki tartalom és eljárásrend tekintetében.

Az új jogszabályra való áttérést Állami Főépítész Asszony és az Önkormányzat is indokoltnak látta.

Előadja, hogy az Önkormányzat folyamatosan halad a felülvizsgálat munkamenetében, de jöttek elő olyan plusz feladatok, és egyeztetési kötelezettségek, amik ugyancsak időbeli csúszást vetítenek elő a tervezett év végi lezárási időponthoz képest.

Megjegyzi, hogy ha a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti eljárási rendben, és tartalommal elkészült felülvizsgálati anyag elfogadása kifutna az 2022. évből, akkor már a kész anyagot 2023. évben nem lehet elfogadni. Ez a szoros határidő is indokolta az új rendeletre való áttérést.

Úgy látja, hogy az eddig elkészült alapozó munkák felhasználhatók az új eljárási rendben, és az új tartalmi előírásoknál. Amire figyelni kell, azok az új jogszabály szerinti plusz anyagok. Ebből látszik, hogy a befektetett energia nem vész kárba.

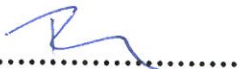
Kijelenti, hogy most úgy látja, kb. fél évet fog csúszni az elfogadás.

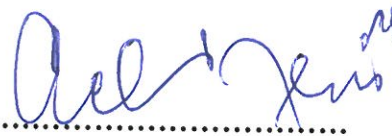
**Pollreisz Balázs, a bizottság tagja:** Szeretné megköszönni a korrekt tájékoztatást az ügyben, és jó munkát kíván a további időszakra.

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:**

Köszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 15.32 perckor bezárja.

K. m. f.

  
.....  
**Fodor Roland**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
.....  
**Dr. Sik Sándor**  
a bizottság elnöke

