

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 10/2022. (IX. 14.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2022. szeptember 14-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 07 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke

Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Hajtó Péter , a bizottság tagja
Weller Ramóna, a bizottság tagjai

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Nagyné dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős
polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Önkormányzati képviselők

Takács Krisztián

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

1. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

2. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Füsi-Kiss Alíz

3. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részéről:

Dr. Endródi Péter ügyvezető

Sulyok Krisztián pénzügyi vezető

4-5-6. napirendi ponthoz a GYŐR PROJEKT Kft. részéről:

Nagy Gergely László ügyvezető

Nagy Gergely László ügyvezető

4-5-6-7-8. napirendi ponthoz a GYŐR PROJEKT Kft. részéről:

Dr. Cséby Gabriella gazdasági vezető

Dr. Cséby Gabriella gazdasági vezető

7-8. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt. részéről:

Prédl Antal vezérigazgató

Prédl Antal vezérigazgató

Jelen vannak továbbá:

Dr. Nagy Ágnes, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára
a sajtó munkatársa

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 9 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban előzetesen 12 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében módosítást nem javasol.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Elmondja, már megszokta, hogy rendkívüli közgyűlési ülésre úgy kerül be napirend - ami a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot érintené - hogy azt a bizottság nem tárgyalta. A Közgyűlés hozott egy határozatot, amelyik azt mondja, hogy felkéri Győr Megyei Jogú Város polgármesterét arra, hogy 2022. szeptember 14. napjáig tárgyalásokat folytasson, hogy a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. 2022. szeptember 15. napjára tervezett közgyűlésén megfelelő tájékoztatást adhasson. Kérdése, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság kaphatna-e tájékoztatást szeptember 14-én délután arról, hogy állnak azok a tárgyalások, amelyek éjfélig folytathatóak és a holnapi nap folyamán a PANNON-VÍZ Zrt. elé terjeszt az illetékes.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Ahogy mindig elmondja, most is ezt teszi: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésének az összehívása a vonatkozó Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján történik. Tekintettel arra, hogy az említett előterjesztés az utolsó pillanatban készült el a bizottságnak nem volt lehetősége tárgyalni azt. Nem is kapott olyan tájékoztatást, ami arról szólt volna, hogy az előterjesztés olyan állapotban lenne, hogy a bizottság tudja azt tárgyalni. Természetesen a Közgyűlés ülését megelőzően ha az előterjesztés megérkezik és lesz lehetőség a bizottsági ülést összehívni, akkor ez így fog történni.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Nem tudja Elnök úr válaszát elfogadni, elmondja, hogy az előző hozzászólását módosító javaslatként tette, kéri, hogy szavazzon róla a bizottság. Megjegyzi az utolsó pillanatban elkészült előterjesztéssel kapcsolatban - amit a Közgyűlés az augusztus 30-i rendkívüli ülésén tárgyalta - hogy az a Városházára augusztus legelején megérkezett.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kéri dr. Kun Andrást a bizottság tagját, hogy mondja el az előterjesztés pontos címét.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Az előterjesztés pontos címe: Tájékoztató a rendkívüli közgyűlés határozatának végrehajtásáról.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 2 igen, 6 nem és 1 tartózkodó szavazattal úgy döntött, hogy nem veszi fel a napirendre, és nem tárgyalja a rendkívüli Közgyűlés határozatának végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet.

Kéri, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

60/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. szeptember 14-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-nek és a GYŐR PROJEKT Kft.-nek a Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

7. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

8. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

9. Javaslat működtetési és üzemeltetési jogok rendezésére (a győri 7248 hrsz., 4135 hrsz. és a 7368 hrsz.)
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

10. Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 8483, 7980 hrsz. és a 7907/2 hrsz.)
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

11. Javaslat ingatlanok ajánlati árának módosítására (a győri 7069/3 hrsz. és a 260/10 hrsz.)
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

12. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2022. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az elkészített beszámoló minden olyan tényt tartalmaz, ami az Esély Kft. 2022. I. féléves időszakának az eredményét befolyásolta. A 10 millió 193 ezer forintos pozitív eredmény minden várakozásukat felülmúlt, minden jól alakult az Esély Kft.-nél, rendkívül jól dolgoztak a munkavállalók, amit meg is köszönt nekik. Ha a bizottság részéről kérdés érkezik, arra szívesen válaszol.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Örömét fejezi ki az Esély Kft. pozitív eredményéhez. Kérdése, hogy van-e olyan probléma, ami a körülményeket nehezíti?

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a Védett Szervezetek Országos Szövetségével ismételten államtitkári szinten kezdeményeztek egyeztetést. A szervezeteknek az energia költségek hirtelen növekedése rendkívül nagy nehézséget okoz, különösen az általuk foglalkoztatott fogyatékos embereknél. Bármilyen döntés születik a hőmérséklet szabályozásával kapcsolatban, nem tudja 18 fokban a mozgássérült embereket leültetni dolgozni. A létszám utánpótlás is nagy problémát jelent. Ha nem tudják megoldani az idei évben állami szinten a pályázat elbírálásával egyidejűleg az 1 főre jutó támogatás ismételt emelését, akkor a szervezetek fizetéseképtelenek lesznek. Továbbra is probléma, hogy nincs hazai pályázati forrás. Az érdekvédelmi szervezet fogadta az Esély Kft.-t, elfogadta a javaslatok jelentős részét is. Tudja, hogy az Önkormányzat sem áll jól anyagilag, annyi a kérése a jövő évet tekintve, hogy az Esély Kft. azt a támogatási összeget kapja meg, amelyet az idei évben is megkapott. Akkor garantálja, hogy a maguk részéről mindent el fognak követni, hogy továbbra is működjön az Esély Kft. A megrendelések után futnak, mivel nem megy magától a szervezet. Nincs semmi olyan munka, amelyet az Esély Kft.-hez irányítanak. Azért alakult kedvezően a helyzet, mert a Tutti Kft.-től, mint üzleti partnertől a 3. negyedévig megrendelés. Ez komoly árbevételt jelent, amely az előző években nem volt. A tendencia azért inkább az, hogy a nyílt munkaerőpiac nem szívja el az egészséges munkaerőt, hanem ami kiesett azt nem pótolja, hanem inkább bémunkáztat. Az Esély Kft.-t 29 éve vezeti és megbízható üzleti partnernek gondolja a gazdasági társaságot. Az elvállalt munkát mindig határidőre teljesítik.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Régóta figyeli az Esély Kft. tevékenységét. Folyamatosan az a véleménye, hogy nagyon jól gazdálkodik a társaság. Látható, hogy az ottani munkavállalóknak mekkora segítség, hogy dolgozhatnak. A Esély Kft. vezetője folyamatosan jár a munkák után és nagyon örül annak, hogy sok megrendelést kapnak. Kérdése, hogy mit tett annak érdekében az Esély Kft., hogy az energiafüggőséget az elkövetkező időszakban el tudja kerülni és hogyan tudja kalkulálhatóvá tenni a következő évek költségvetését?

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy amikor az Esély Kft.-nek pénze volt, akkor beruházásokra fordították. Amióta ügyvezető azóta megcsináltatták a telephelyen a műanyag nyílászárókat, panelhézag szigetelést hajtottak végre, beburkoltatták az épületeket, leváltak a lakótelepi fűtési rendszerről és egyedi hőközpont került kialakításra. A szabadságok ütemezését a megrendelésekhez igazítja. Az Esély Kft.-nek előre 3 éves villamosenergia szerződése van. Ügyvezetőként 5 évenkénti határozott idejű kinevezése van, az állami támogatás mindig 1 évre szól. Próbálja úgy megoldani, hogy költségcsökkentő beruházásokat végez.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Kérdése arra vonatkozik, hogy más gazdasági társaságok miért nem tudtak 3 éves szerződést kötni?

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Véleménye szerint a feltett kérdésre nem neki kell megadnia a választ.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Akkor csak gratulál az Esély Kft. teljesítményéhez.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Az Esély Kft. beszámolóival kapcsolatban elmondja, hogy nagyon elégedett. Arra kéri Ügyvezető Asszonyt, hogy sokkal kisebb fegyelmességgel dolgozzon. Szeretné kérni, az eredményt úgy fektesse be, hogy rövidtávú hozadéka legyen. Nem az ügyvezető feladata, hogy olyanokra tartalékolja a pénzt, amivel nincs megbízva. Meggyőződése, hogy a bizottság nem fogja számon kérni az üzleti tervtől való jelentős eltérést sem. Nem szeretne a beszámolóban 10 millió eredményt látni.

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Az anyagban szerepel, hogy nagyon sok beruházás áthúzódó és több millió forint kerül kifizetésre a 3. negyedévben. Az Esély Kft.-nek az előző két évben is mindig pozitív eredménye volt. Az idei év arról is szól, hogy az előző két év minimális működését, - amikor keveset tudott költeni a szervezet - most próbálják behozni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

61/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2022. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Füsi-Kiss Alíz, a Xantus János Állatkert Kft. munkatársa: Tolmácsolja dr. Andréka György ügyvezető úr elnézést kérését, külföldi állatszállítás miatt nem tud személyesen részt venni a bizottsági ülésen. Szóbeli kiegészítést nem tesz az Állatkert 2022. I. féléves beszámolójához, kérdés esetén szívesen válaszol.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

62/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2022. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője: A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. a 2022. I. féléves beszámolójával kapcsolatban elmondja, hogy a gazdasági társaság a tervezettek szerint halad a 2022. évi üzleti terv megvalósításában.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy ez azt is jelenti, hogy az év végéig teljesül a 2022. évi üzleti terv?

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője: Időarányosan jól áll a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft., az 50%-os teljesítés megvan. A társaságnál a tevékenységéből kifolyólag az energiahelyzet várhatóan minimális költségnövekedést fog eredményezni. A költségszerkezeten belül ez nem jelentős tétel.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Ha jól értesült a bizottsági ülést előben közvetíti egy közösségi oldal. Véleménye szerint sokan nem tudják, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nek mi a feladata és mivel foglalkozik. Kérdése, hogy mik azok a célok, amelyeket az elkövetkező időszakban szeretnének megvalósítani és milyen projektjeik vannak a jövőben?

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Szeretné jelezni, hogy a bizottsági ülés előben történő közvetítése nem jelenti azt, hogy az esemény show műsor jelleget vegyen fel. Kéri, hogy a kérdésekre és a szakmai témákra vonatkozó szabályokat továbbra is vegye figyelembe mindenki.

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője: A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában van. A fő feladata a TOP és egyéb pályázati forrásokból eredő pályázati irások megvalósítása, illetve ezen pályázatok menedzselése. Ez egészült ki közlekedésfejlesztési projektekkel, és a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. végzi a Győri Ipari Park fejlesztés projektmenedzsmentjét is. A jövőre tekintettel a megjelenő pályázati források alapján tudják majd a tevékenységet alakítani, végezni.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Örömet fejezi ki az eredményhez és elmondja, úgy néz ki, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nél minden rendben van. A beszámoló szöveges részében olvasható, hogy a társaság osztalékfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. Felveti, hogy létezik osztalék előleg is. A sokszor emlegetett nehéz pénzügyi helyzetben nem biztos, hogy feltétlenül meg kell várni az évvizárat és az eredmény elfogadását. Nem érti, hogy miért nincs pénzügyi művelet bevétele a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nek. Az önmagában nem lehet az oka, hogy hihetetlen alacsony a kamatláb, mert létezik meghatározott mechanizmus ma már önkormányzati társaságokra. 2-3 hónapos befektetési konstrukció, amelynek az a lényege, hogy nincs az a kevés pénz, amelyik rosszul jönne. Ebből az következik számára, hogy ha csak pályázatokat gondoznak, viszonylag tisztességesen megfizetett munkaerővel, a bérköltségeken kívül egyéb költségek megfelelő karbantartásával, akkor ezt a forrás lehetőséget folyamatában is kell - a város érdekében - használni, nem csak osztalék fizetéskor, hanem amikor látható, hogy máshol gondok vannak, vagy lehetnek.

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője: Látható, hogy a tavalyi viszonylag nagy pénzügyi tartalékhoz képest a félévre lecsökkent a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. likvid pénzállománya, amely főként az osztalékfizetés teljesítésének köszönhető. Az új feladatok, amelyek a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. tevékenységében vannak szükségessé teszik viszonylag nagyobb likvid pénzeszköz rendelkezésre állását. Utófinanszírozott pályázati tevékenységekről van szó. Ez indokolja a pénztartalékot.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

63/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 64. § (7) bekezdése alapján a 4. és 5. napirendi pontok összevont tárgyalását rendeli el.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2022. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2022. I.
FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Eddig olyan gazdasági társaságokról volt szó a bizottsági ülésen, amelyek nyereségesek voltak. A GYŐR PROJEKT Kft.-nek nagyon komoly vesztesége van. Ez látható volt az év elején és a tavalyi évben is, az energiaárak elszabadulásával tudni lehet azt is, hogy ez minek köszönhető. Kérdése, hogy mit tett a GYŐR PROJEKT Kft. annak érdekében, hogy előre meneküljön? Hogyan tud a beszámolóban szereplő számokon változtatni? A város funkciója, hogy üzemeltesse az intézményeit. Azt látja, hogy olyan intézkedések jönnek, amelyek következtében bezárják például az uszodákat. Kérdezi, a GYŐR PROJEKT Kft.-nek milyen stratégiája van arra vonatkozóan, hogy a kialakult helyzetet kezelje? Nem lehet megoldani, hogy legalább egy uszoda nyitva maradjon amit a versenyzők, sportolók és úszni vágyók tudnának használni? Azt, hogy mindent bezár a város nagyon drasztikusnak tartja.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az év egyes időszakai és a különböző körülmények befolyásolják bizonyos gazdasági társaságok életét. Ezt csak azért egészíti ki, mivel valahogy így vezette fel Képviselő úr a mostani gondolatmenetét, hogy eddig voltak a nyereséges cégek beszámolói, most pedig jönnek a veszteségesek. A memóriájában élénken él, amikor az egyik legjobban prosperáló cégeként tüntette fel a GYŐR PROJEKT Kft.-t, ami nyilván ugyanez a cég volt. Arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy nem jó és rossz cégek vannak, és csak nyereséges, vagy csak veszteséges, hanem ez egyes időszakokban és körülmények hatására a cégek életében is változások állnak be és ezeket követik le azok a számok, amelyek a beszámolóiban szerepelnek.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Lehet, hogy nem egészen értette amit Elnök úr elmondott a különböző évszakokban a különböző társaságok tevékenységének hullámzásáról. A GYŐR PROJEKT Kft. féléves beszámolójával kapcsolatban elmondja, hogy 317 millió forintos veszteség szerepel benne. Súlyos likviditási problémákról van szó. Talán érti, de a 317 millió forintos feltüntetett veszteségből 294-295 millió forint az értékcsökkenési leírás, tehát a likviditási probléma ezen számok alapján csak 20 millió forintos tétel az I. félévi beszámoló alapján. Nagyon nem szívesen mondja amit mondott, mert mint értékcsökkenés azt jelenti, hogy a cég elfogyasztja saját magát. Ahogy az történt az összes szolgáltatóval az országban. Vigyázni kell arra, hogy ne essenek a saját csapdájukba, miszerint az energetika

mindent eltakar. A drasztikus költségnövekedés biztosan összefügg az energiával, de itt az összes egyéb tényezőt is figyelembe kell venni. Mert ha nem veszik figyelembe a gazdálkodásnál, - csak az energiárok növekedését - akkor nagyon rossz úton járnak. Nem egészen érti mi az amit bezárnak, nem zárnak és nem érti mi az a menekülési lehetőség, amely szerepel a II. félévi beszámolóban. Szeretné elmondani, hogy nem érti a GYŐR PROJEKT Kft. I. negyedéves beszámolóját, amelyet a bizottság szeptemberben kap meg és tárgyal. Ő a számok embere, de ennek ellenére azt gondolja, hogy a beszámolóhoz szöveges értékelésre is szükség lenne.

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy év elején, januárban nevezték ki a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetőjének. Január óta költségcsökkentő megoldásokat eszközöltek a GYŐR PROJEKT Kft.-ben. Optimalizálták a szerződéseket a szolgáltatói partnerekkel, energetikai csökkentéseket hajtottak végre. Január óta számokkal kifejezve többszáz milliós tételről van szó, amelyet megspóroltak ezekkel a költségcsökkentő megoldásokkal. Minden olyan szerződést vagy tevékenységet megszüntettek, amelyek a társaság működésének szempontjából nem létfontosságú. Úgy gondolja, hogy amit lehetett mindent megtettek. Jelen helyzetben az energiaárak drasztikus növekedése mindenkire hatással van. Ekkora létesítményeket üzemeltetni normál régi tavalyi energiaárakon sem volt egyszerű és rentábilis. A GYŐR PROJEKT Kft. tavaly október óta a piaci árat fizeti az energiáért. Ami először 6-szorosa volt a tavalyinak, aztán 10-szerese, 12-szerese, jelenleg a 20-szorosát fizetik a tavalyi villanynak és 16-szorosát a gáznak. Ez azt jelenti, hogy amíg tavalyi egész éves rezsiköltsége 170-180 millió forint közötti összeg volt, a jövő évre tekintve a mai árakkal 3 milliárd forint fölötti rezsiköltséget jelent a GYŐR PROJEKT Kft.-nek és a bérekről, járulékokról, vegyszerekről, karbantartásokról és egyéb beruházásokról akkor még nem volt szó. A GYŐR PROJEKT Kft. próbál előre menekülni, ezzel kapcsolatban szóba kerültek a bezárások. Az energiaárak emelkedésével ezt a működést a jelenlegi formában a továbbiakban fenntartani nem tudja a GYŐR PROJEKT Kft. Megpróbálnak olyan intézkedéseket bevezetni, amelyekkel nem lehetetlenítik el Győr sportéletét. Az uszoda esetében például az AQUA Sportközpont hátsó sátras medencéje nyitva marad a sportolók részére. Zajlanak az egyeztetések, sajnos a helyzet súlyosságából adódóan rendkívül gyors döntéseket kell meghozni, mivel minden nap óriási költséget jelent. Ahogy említette a sátras medence használatáról a sportegyesületekkel folyamatos az egyeztetés, hogy milyen módon tudják a létesítményt használni. A Magyar Vízilabda Szövetségen keresztül a Győri Vízisport Egyesület elnyert egy forrást 300 millió forintos energetikai beruházásra. Ez későbbi ütemezésre volt tervezve, de jelen körülmények között muszáj ezeket a költségmegtakarító megoldásokat, beruházásokat előbbre hozni amennyire csak lehet, hogy az energiaárak ne emésszék fel a társaságot. A jövő tekintetében elmondja, hogy felvették a kapcsolatot a szövetségekkel, folyamatos egyeztetés van a lehetséges programok megvalósításáról és Győrbe vonzásáról. Dolgoznak annak a lehetőségén is, hogy különböző egyéb szolgáltatásokkal egészítsék ki a GYŐR PROJEKT Kft. tevékenységét, melyek bevételeiből hosszútávon finanszírozni tudják a költségeket.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Szeretné ha tisztáznák azt a kérdést ami a sajtóban megjelent az uszodák bezárásával kapcsolatban. Két indok került megjelölésre, az egyik a karbantartás szükségessége, a másik pedig az elszabaduló energiaárak. Mindkettő fel volt tüntetve. Nyilván önkormányzati képviselőként ő is érezte, hogy az emberek a reakcióikban a karbantartásra éleződtek ki. Ügyvezető úr által elmondottakból kaptak egy visszaigazolást, hogy a jelenlegi energiaárak mellett lehetetlenség fenntartani ekkora intézményeket, ezeket bizonyos idő-, és létesítményoptimalizálással próbálja meg a GYŐR PROJEKT Kft. helyre tenni, illetve életben tartani. Akár úgyis, hogy minimális

szolgáltatásokat nyújtanak közben a leginkább érintettek számára. Mindemellett a karbantartás igénye is megjelent például a Magyar Vilmos uszodánál.

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: A karbantartás és az energiaárak növekedése is említésre került a bezárásokkal kapcsolatban és mindkettő valós indok. Energetikai beruházás fog megvalósulni mindkét uszodát érintően.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Úgy érzi, hogy mindenféleképpen ki kell állni a Magyar Vilmos uszoda mellett, mivel több ezer ember jár oda. A gyerekek ott tanulnak úszni, ezt az élményt nem szeretné elvenni tőlük. Egy olyan uszodát, ahol évek óta szisztematikusan folyik a munka, a jövő generációja ott tanul meg úszni, kéri, hogy ne vegyék el tőlük.

Elnök úrnak reagálva elmondja, hogy a számok alapján el tudja dönteni, hogy az a cég hogyan működik. Ismeri az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokat. Amikor megdicsérte a GYŐR PROJEKT Kft.-t az azért volt, mert akkor jól működött. Akkor azt látta, hogy hatékonyan tudott intézkedni a GYŐR PROJEKT Kft. a pandémia idején is, mivel meg voltak azok a stratégiák, ahogy együtt dolgozott a GYŐR-SZOL Zrt. és a GYŐR PROJEKT Kft. is. Szeretné kérni, hogy ebben a nehéz helyzetben is legyen végiggondolva, hogy mi kell az eredményes munkához. Bízik benne, hogy támogatással kompenzálják a megnövekedett energiaárakat és nem veszik el az emberektől, amihez hozzá vannak szokva és a két uszodát nem zárják be.

Fodor Roland, a bizottság alelnöke: Érthető, hogy a kialakult vis major energetikai helyzet, ami a GYŐR PROJEKT Kft. költségvetését teljes mértékben megborította. Látható viszont az is, hogy az energiaárak az évekkal előtti szintre hosszútávon már nem fognak visszamenni. Kérdése arra vonatkozik, hogy kezdődött-e tervezés abba az irányba, hogy alternatív energiaforrásokkal lássák el az intézményeket?

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy már hónapokkal ezelőtt elindult egy ilyen tárgyalássorozat, amely előrébb jutott addig a szintig, hogy tervet adtak be arra vonatkozóan, hogy kettős ütemezésű, az első körben az AQUA Sportközpont és az AUDI Aréna parkolójának napelemmel történő ellátását tartalmazza. A második ütemben pedig egy erőmű épülne. Lehetséges, hogy a Győr-Likócson meglévő napelempark bővülne, vagy másik területen, oly módon, hogy az energiaközösségek számára lehetővé tenné azt, hogy az energiaárakat csökkentsék. Minden fogyasztási igény le van adva a pályázatíró felé és ezek alapján a fogyasztási adatok alapján kalkulálják ki az erőmű nagyságát. Elindultak és folyamatban vannak a kérdésben elhangzott intézkedések.

Fodor Roland, a bizottság alelnöke: Szó esett arról, hogy január óta milyen költségoptimalizáló folyamatok mentek végbe a GYŐR PROJEKT Kft.-nél. Kérdése, hogy ha az energiaárak a tavalyiak maradtak volna, akkor nagyságrendileg hogy állna a GYŐR PROJEKT Kft.?

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy ilyen felmérés és összesítő még nem készült, de úgy gondolja, hogy nem lenne rosszabb, mint a tavalyi állapot.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az a javaslata, hogy a fontosabb dolgokkal foglalkozzanak elsősorban.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Az előterjesztés szerint 120 millió forint bevétel növekedéssel számol a GYŐR PROJEKT Kft. az utolsó negyedévben a bérleti díj emelésből, amit nem ért hogy lehet, ha bezárnak a létesítmények. Karbantartás kontra energia miatt említi, hogy a karbantartás tervszerűen, előre tervezetten történik, nem amikor kiderül, hogy viszonylag nagy a baj. Példának elmondja, hogy nem tétre ütemezik az ablakcserét. Megjegyzést tesz arra, hogy a közvetve tárgyalt előterjesztésben szereplő hitel semmit nem fog megoldani. Mindig azt tanította, hogy a hitel egy előrehozott fogyasztás, amelyet azért vesznek fel, mert megteremtődnek a feltételek ahhoz, hogy az a jövőben megtermelődik. Ebben az évben a folyószámlahitelt nem tudja visszafizetni, és a hitelkeret növeléssel a probléma nem oldódik meg, sőt a kamatokkal még növekszik is. Azt gondolja, hogy valami egészen más gondolkodás kell. Meg kell nézni, hogy mi az amit racionalizálni kell, mi az amit alapvetően át kell alakítani, vagy fel kell ajánlani, hogy aki tudja csinálja, például a Magyar Államnak.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az okok már tisztázásra kerültek, hogy mi a karbantartás része és mennyiben befolyásolta az energiahelyzetet a létesítmények bezárását. Annyi kérése van önkormányzati képviselőként, hogy a közösségi médiában megjelent lakossági felvetéseket tájékoztatás útján minél előbb válaszolják meg.

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Az idő rövidege miatt nem kerültek még ki a feltett kérdésekre adott válaszok, de már készülnek és folyamatban vannak. A tájékoztatás elkezdődött az ügyfelek, partnerek és a lakosság részére is. A számokra visszatérve elmondja, hogy az előterjesztés készítésekor, még nem volt tervben az azóta meghozott radikális döntés. Megemelték a jegy árakat, bérleti- és pályadíjakat szeptember 1-jével, az uszodák és az összes többi létesítmény tekintetében. Amikor az előterjesztés készült, még más számokkal kalkuláltak. Egy üzleti tervmódosítást is ígért a GYŐR PROJEKT Kft., de a jelenlegi helyzetre való tekintettel egy még újabb üzleti tervmódosítást kell elkészíteniük, amelyhez türelmet kér.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, tájékoztatja a bizottságot, hogy külön szavaznak a napirendi pontok határozati javaslatairól.

Szavazásra bocsátja a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal (1 fő bizottsági tag nem szavazott) az alábbi határozatot fogadta el:

64/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Szavazásra bocsátja a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 7 igen, 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

65/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.-** **NEK ÉS A GYŐR PROJEKT KFT.-NEK A KORMÁNY ELŐZETES** **HOZZÁJÁRULÁSÁT IGÉNYLŐ ÉVEN TÚLI HITELFELVÉTELÉNEK** **JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

66/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-nek és a GYŐR PROJEKT Kft.-nek a Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 64. § (7) bekezdése alapján a 7. és 8. napirendi pontok összevont tárgyalását rendeli el.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. 2022. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2022. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: A GYŐR-SZOL Zrt. anyagaiban található egy kördiagram, amely a bevételeket és a költségráfordításokat tartalmazza. Véleménye szerint amikor a végszámok értékelésre kerülnek, akkor látható, hogy a végszámokra rányomta a bélyegét a jelenlegi energiaválság és a hozzá kapcsolódó kiadások. Ha semlegesíti a folyamatot, akkor az látszik, hogy az előző évhez viszonyítva a GYŐR-SZOL Zrt. az egyéb területeken komoly fejlődést, előrelépést mutat.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A GYŐR-SZOL Zrt. üzleti tervének 6. oldalán szereplő Likócsi komposztáló eredményének leírásánál olvasható, hogy „A telep sorsának rendezhetősége szempontjából feltétlenül szükség lenne a tulajdonviszonyok rendezésére, a GYHG Kft.-nek fizetendő bérleti díj megszüntetésére, valamint az új irányvonalak egyértelmű meghatározására.” Kérdése, hogy kinek kell ezt a döntést meghozni? Többször találkozott az anyagokban azzal, hogy a menedzsmentnek meg kell hozni a döntést. Kérdése, hogy ilyen esetekben kire várnak?

A GYŐR-SZOL Zrt. 2022. I. féléves beszámolójának 4. oldalán szerepel, hogy a városüzemeltetési szolgáltatások körében az alapfinanszírozás keretében ellátandó feladatok körében a tulajdonos 1 millió 400 ezer forint nettó összegben biztosít forrást a GYŐR-SZOL Zrt. számára. Kérdése, hogy nem számszaki elírás történt-e, mivel az összeg nagyon alacsony a többi számhoz képest?

A 6. oldalon is szerepelnek olyan dolgok, amelyeket nem ért. A Likócsi komposztáló központ adatainál a bejövő adatok más mértékegységben szerepelnek, mint a kimenő adatok. Szeretné, ha ezek a jövőben egyértelműen egységesen szereplnének a beszámolóiban. Ugyanezen az oldalon szerepel egy veszteség adat, amelyiknél látható, hogy 13 millió forint veszteséget a GYŐR-SZOL Zrt. máshol számol el, nem érti, hogy miért?

A temetőfenntartással kapcsolatban elmondja, hogy az eredmény 23 millió forint veszteség. Az előző időszakhoz képest nagyobb, amely az anyag- és bérköltség növekedés miatt van. Látható, hogy úgy van 16 millió forinttal nagyobb veszteség, hogy közben 5,5 millió forinttal több jutott a feladatellátásra. Így ez a veszteségnövekedés nem 16 millió, hanem 5,5 millió forinttal még több. Kérdése, hogy mi indokolja ezt?

A beszámolóban szerepel, hogy a parkolási tevékenységnél is magas a veszteség. Ha valaki nem ért hozzá egy cseppet sem, akkor az lehet a véleménye, hogy - mivel 180 millió forintos veszteség keletkezik a parkoló üzletágnál - ingyenessé kellene tenni az egész városban és meg kell szüntetni.

Szeretne gratulálni a beszámoló 17. oldalán szereplő ingatlanvagyon kezeléshez, amely az I. félévben több mint 32 millió forintos nyereség. Ebből 16,3 millió forintos nyereség a sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység eredménye. A városban minden sportlétesítménnyel nagy baj van, a GYŐR-SZOL Zrt. viszont tud 16 millió forint nyereséget produkálni.

Nagyon tetszik neki és szemléletként szeretné, ha minden gazdasági társaság így próbálná, hogy az energiaárak ne takarják el az egyéb problémákat és bajokat. Az energetikával nem fognak tudni mit csinálni, az összes többit kezelni kell, amelyhez jó úton járnak.

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy a komposztáló területe Likócson található, amely nem a GYŐR-SZOL Zrt., hanem a GYHG Kft. tulajdonában lévő terület, amelyet a GYŐR-SZOL Zrt. bérel. A rajta lévő létesítmények sincsenek a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében, kivéve a sótárolót és a konténert, ahol a dolgozók a kapcsolódó ügyvitelt végzik és feladatokat látják el. A keletkező zöldhulladékot kezelni kell. A lakossági zöldhulladék mellett van a saját fás- és lágyszárú növényhulladékuk, amely feladat ellátására az említett terület volt adott. Annak idején szennyvíziszappal összekötött komposztálás történt, amely 5 éve megszűnt, és helyette maradt a kizárólag hagyományos módon, az állatkertből hozott trágyával való összekeveréssel történő nyílt felszíni komposztálás, illetve darálékok előállítás. Amikor a lehetőségeket vizsgálták, arra jutottak, hogy akkor lehet a komposztálás helyzetét gazdaságosabbá tenni és javítani, ha elindítják a folyamatot, amelynek során a terület a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésébe kerül. A PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. kezeli az épületeket, velük is a megállapodásra törekednek, hogy milyen módon lehet a szennyvíziszapos komposztálást is újraindítani. Ezek a folyamatok, - amelyek a vegyes képet mutatják - túlmutatnak a GYŐR-SZOL Zrt. saját döntési kompetenciáján. A tulajdonossal már elindultak az egyeztetések. A röviden összefoglalt folyamatot szeretnék végrehajtani.

Dr. Kun András bizottság tag felvetésével kapcsolatban elmondja, hogy elírás történt, a GYŐR-SZOL Zrt. 2022. I. féléves beszámolójában szereplő a városüzemeltetési szolgáltatások körében a tulajdonos 1,4 milliárd forint forrást biztosít a GYŐR-SZOL Zrt. számára. Ebből a forrásból próbálják megoldani a közterületi zöldfelületek gondozását, karbantartását, amely nehéz feladat, mivel az összeg egy ekkora felületre nagyon szerény. A GYŐR-SZOL Zrt. a költségkeretet próbálja tartani.

Elmondja, hogy egyetért azzal, hogy a Likócsi komposztáló központ adatainál szereplő mértékegységek egységesen szerepeljenek a beszámolóban, ezentúl figyelni fognak erre is.

A temetőfenntartással kapcsolatban elmondja, hogy az eredmény és költségráfordítás a megnövekedett árak miatt hozta ezt az érdekes számösszefüggést.

A parkolási tevékenység veszteségével kapcsolatban elmondja, hogy az idei év július 1-ig nem lehetett díjakat emelni. Az üzemeltetési költségek is nőttek, illetve a parkolási rendelet módosítását azért kezdeményezték, hogy az aktuális körülményekhez, az aktuális piaci árakhoz legyenek igazítva a díjak. A tényleges eredményt, hogy a fizető parkoló negatív, vagy pozitív lesz, a II. félévben lehet majd megítélni, mivel az I. félév nem adott valós képet. Vannak parkolási létesítmények, amelyeknek jelentős üzemeltetési költségei vannak, a fizető parkoló nem csak a felszíni parkolókról szól, hanem az egyéb parkolási létesítményekről is.

Fodor Roland a bizottság alelnöke távozott az ülésről, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változott.

Balla Jenő, a bizottság tagja: A városüzemeltetési tevékenység fél milliárdos veszteségét magasnak ítéli. A parkolási tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy az üzemeltetést bérbe kellene adni, mert biztos nagyon sok jelentkező lenne rá. A közel 4 milliárd forintos

veszteségével kapcsolatban elmondja, hogy az év végére általa emlegetett 6 milliárd forintos veszteség is bekövetkezhet.

A távhőszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy veszteséges. Visszaemlékszik a 10 évvel ezelőtt létrehozott projektekre, amelynek keretén belül geotermikus energiát építettek Győrben. A lényege, hogy Böny környékén felhozzák a biotermikus energiát, a vizet 100 fok környékén, amely csővezetéken keresztül elmegy az AUDI Hungária Zrt.-hez, ahol 15-20 fokot vesz le belőle az AUDI Hungária Zrt. és azzal ellátja a saját üzemrészeinek a 80%-át. Ezután a hőből újabb 20 fokot vesz le a GYŐR-SZOL Zrt. és így nem kell nulláról fűteni a távhőt, ezzel hatékonyságot tudnak növelni. 10 évvel ezelőtt kialakításra került egy ilyen rendszer, az azóta eltelt időben a távhő fejlesztésre nem fordítottak pénzt, hogy hatékonyabb legyen. Kérdése, hogy van-e terv erre vonatkozóan, hogy a hatékonyságot növeljék? Szerinte saját megoldásokat kell találni és nem arra várni, hogy kompenzálják ezeket az összegeket.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a gázmotoros erőmű nagymértékű fejlesztés volt, amely a következő évek során megtérült. Beruházás szempontjából profitot termelő volt és a lakosságot megfelelő mértékben szolgálta. Az ilyen helyzetek, amikor a város gazdasági társaságai is kénytelenek kilépni a komfort zónából, ha jól vannak kihasználva, akkor lehetnek áldásosak is egy idő után. Ha felismerésre kerülnek az esetleges hiányosságok, vagy más szükségletek, amelyeken érdemes elgondolkozni.

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Hozzászólásában elmondja, hogy nagyon sok minden történt az elmúlt egy év alatt a hőtáv területén, amely pont arról szólt, hogy próbálják azt hatékonyabbá tenni. Illetve az adott körülmények között jobb eredményt produkálni. Sajnos ez sem változtat az energiaárakon.

Győrben a geotermikus energiának több mint 40%-át használja fel a hőszolgáltató. Az elmúlt fél évben volt egy szerződésmódosítás, amelyben első helyre lett sorolva a geotermia. Ez azt jelenti, hogy a nyári időszakban a gáz alig volt használva, mivel elsődlegesen geotermiát használt a hőtáv a melegvíz előállítására. Ez az a mennyiség, amelyet a rendszer pillanatnyilag tud szolgáltatni a GYŐR-SZOL Zrt. irányába. A másik fontos dolog, hogy a 2022/23. gázévre vonatkozóan a GYŐR-SZOL Zrt.-nek pályáztatnia kellett gázszolgáltatót. Június 1-re aláírt szerződéssel kellett volna rendelkezniük, de a körülmények miatt nem sikerült elfogadható ajánlatokat szerezni. Végül eljutottak odáig, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghatározott limit szint alatti szerződést tudott kötni a GYŐR-SZOL Zrt. Az e fölötti fogyasztásokat a Magyar Állam kompenzálja. A likviditással összefügg az is, hogy a számlák előbb érkeznek, mint hogy a kompenzáció kifizetésre kerüljön a GYŐR-SZOL Zrt. részére. A nagyfogyasztóknál is érezhető, hogy mivel jelentős mennyiségű befizetésük van, sok szempontból befolyásolhatják a likviditást. Nagyon összetett dologról van szó, amelynek a szakmai oldalát nézve a geotermiát előnyben részesítik. Sikerült olyan szerződést kötni, amely a város számára előnyös. Az előbb elmondottak lehetnek a likviditás problémái és hátulütői. Ugyanakkor vizsgálták a rendszer hatékonyabbá tételét is. A meglévő gázra felépült hőtáv rendszert más típusú energiába történő hő előállítás esetéhez alapjaiban át kell építeni a rendszert. Összefoglalva pénzt nyerni pénzzel lehet. Beruházások lennének szükségesek ahhoz, hogy további lehetőségek legyenek, amelyeket ki tudnának használni.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy az egy évvel ezelőtti gázszerződés felmondásával kapcsolatban felmerült jogi úton történő rendezése hogyan áll?

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy oda-vissza a keresetek beadásra kerültek. A nyári törvénykezési szünet után ősze várják a tárgyalási időpont kijelöléseket, amikor konkrétan elindulnak a bírósági tárgyalások.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, bízik benne, hogy a szakemberek ötleteiből meg fognak születni a megoldások. Fel kell készülni arra is, hogy ennél még rosszabb változások jönnek.

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: A mai világban ritkán előforduló dicséretek megköszöni.

Diligens Tibor, a bizottság tagja: Kérdése, hogy a kórház melletti parkolólemez alacsony kihasználtsága miatt vizsgálták-e a bérleti lehetőség biztosítását?

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: A parkolási rendelet módosításakor vizsgálták azokat a lakossági lehetőségeket, amelyek tartalmazzák a bérleti lehetőséget is.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, tájékoztatja a bizottságot, hogy külön szavaznak a napirendi pontok határozati javaslatairól.

Szavazásra bocsátja a GYŐR-SZOL Zrt. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

67/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 1. számú melléklet szerinti 2022. évi üzleti tervét.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2022. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Szavazásra bocsátja a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

68/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
MŰKÖDTETÉSI ÉS ÜZEMTELTEZÉSI JOGOK RENDEZÉSÉRE
(A GYŐRI 7248 HRSZ., 4135 HRSZ. ÉS A 7368 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

69/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat működtetési és üzemeltetési jogok rendezésére (a győri 7248 hrsz., 4135 hrsz. és a 7368 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(A GYŐRI 8483, 7980 HRSZ. ÉS A 7907/2 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

70/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 8483, 7980 hrsz. és a 7907/2 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLANOK AJÁNLATI ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (A GYŐRI 7069/3 HRSZ. ÉS A 260/10 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Az előterjesztéshez módosító indítványt tesz, méghozzá azt, hogy a győri 7069/3 hrsz.-ú, Domb utcában található, majdnem 3000 m² területű ingatlan a határozati javaslatból kerüljön ki, mivel ha jól értelmezte az ingatlan a későbbiek során eladásra kerülne. A terület a Révai Miklós Gimnázium és Kollégium, a Győri Szakképzési Centrum Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Technikum és Kollégium, és a Kazinczy Ferenc Gimnázium és Kollégium közelében helyezkedik el. Véleménye szerint az ingatlanon a felsorolt iskoláknak lehetőséget kellene biztosítani sportközpont létrehozására. Ha ez az ingatlan értékesítésre kerül, onnantól nem lesz lehetőség ilyen létesítményt építeni. Ezért javasolja az ingatlan kivételét az előterjesztésből.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy ha a határozati javaslatból kikerül a Domb utcai ingatlan, akkor csak annyi történik, hogy a korábbi ár nem kerül módosításra. Tehát nem arról van szó, hogy nem kerül az ingatlan értékesítésre, hanem a korábban megállapított áron kerül értékesítésre.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Javaslata továbbra is az, hogy az említett iskolák érdekeit szolgáló győri 7069/3 hrsz.-ú ingatlan kerüljön ki a határozati javaslatból.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A szakma részéről is az hangzott el, hogy a határozati javaslatból kivenni nem kellene, mert akkor csak annyi történik, hogy meghagyják az előző ajánlati árat - ami 152,5 millió forint - és azon kerülhet versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre. Ha a határozati javaslatból nem kerül ki az ingatlan és azt elfogadja a Közgyűlés, akkor a kikiáltási ára csökken 120 millió forintra. Véleménye szerint a 152,5 millió forintos ajánlati ár csökkentése jó döntés, de Balla Jenő bizottsági tag érvelése után tartózkodni fog a szavazástól.

Diligens Tibor, a bizottság tagja: Véleménye szerint, ha az említett ingatlanon bármi kialakításra kerül azt minden iskola számára meg kell nyitni. Illetve hozzáteszi, hogy ha a felvetett célból készül ott bármilyen létesítmény az Önkormányzat beruházásában, akkor annak fenntartásáról és üzemeltetéséről is gondoskodni kell.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a módosító indítványt, mely szerint az előterjesztésben szereplő győri 7069/3 hrsz.-ú, természetben a Győr, Domb utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a határozati javaslatból kikerüljön.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 1 igen, 6 nem és 1 tartózkodó szavazattal úgy döntött, hogy nem fogadja el a határozati javaslatra érkezett módosító indítványt.

Szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok ajánlati árának módosítására (a győri 7069/3 hrsz. és a 260/10 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ** **NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ** **HASZNOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Szeretne gratulálni az előterjesztéshez. Régóta várta a nem lakás célú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításáról szóló kiírást. Örömmel látja, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő bérleti díjak kezdenek a piaci árakhoz közelíteni. Az előző kiírásokban sokkal alacsonyabbak voltak ezek az árak. Reméli, hogy a piaci áron való bérbeadással a város bevétele is nőni fog.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

72/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

NAPIREND UTÁN:

Balla Jenő, a bizottság tagja: Elmondja, hogy írt egy levelet a bizottságnak, mivel van egy téma, amit szeretne, ha a bizottság tárgyalna. A Közgyűlésen zárt ülésen szerepelt a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. előterjesztése. A Közgyűlés előtt néhány órával kapták meg a hozzá kapcsolódó anyagot, a kérdéseikre a Közgyűlés zárt ülésén válaszokat is kaptak, de erről nem nyilatkozhat. Várta, hogy a továbbiakról tájékoztatást kapnak, de ez nem történt meg. A PANNON-VÍZ Zrt. 2021. évi beszámolóját átnézte és különböző kérdések vetődtek fel benne. A kérdéseket leírta és azt szeretné a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnökének átadni. Szeretné, hogy a feljegyzésében szereplő kérdésekre a PANNON-VÍZ Zrt.-től írásban kapná meg a válaszokat. Ha Elnök úr úgy látja, hogy a kérdések alapján rendkívüli Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági ülést kell összehívni, akkor tegye meg.

Átadja Borsi Róbert elnök úr részére a feljegyzést, amelyen a kérdései szerepelnek.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Megkérdezi Balla Jenő bizottsági tagot, hogy mi okból adta át neki a feljegyzését?

Balla Jenő, a bizottság tagja: Szeretné, ha a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elküldené a PANNON-VÍZ Zrt. vezérigazgatójának és megkapnák az írásban feltett kérdésekre a válaszokat.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Nem érzi, hogy ez az ő feladata lenne. Azt javasolja Balla Jenő képviselő úrnak, hogy küldje el ő maga a kérdéseit a PANNON-VÍZ Zrt. vezérigazgatójának, vagy keresse fel őt személyesen, ha kérdései vannak.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Véleménye szerint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot is érdekelni fogják az általa feltett kérdések.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Ha Balla Jenő azt szeretné, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja az általa feltett kérdéseket, akkor készítsen belőle egy előterjesztést. Levelezésről nem tud tárgyalni a bizottság, és dönteni sem.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Kérdésekről van szó, amelyekre válaszokat szeretne kapni. Nem szeretne szavazni róla, mert nem előterjesztést szeretne készíteni. Ha a kérdéseire megkapja a válaszokat, azokról a bizottságot is tájékoztatni tudja.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az a javaslata, hogy a kérdéseit küldje el a PANNON-VÍZ Zrt. részére, és ha a válaszok megérkeztek, akkor a következő bizottsági ülés végén meg tudja osztani azokat a bizottság tagjaival.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Köszöni a megoldást.

Fodor Roland a bizottság alelnöke visszaérkezik az ülésre, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre változott.

Morvay László, a bizottság tagja: Balla Jenő bizottsági tag azt mondta, hogy a bizottság nevében szeretné elküldeni a kérdéseit. Többen nehezményezik a bizottság tagjai közül, hogy a nevükben az általuk nem ismert kérdéseket szeretné továbbítani, mivel ehhez nem járultak hozzá.

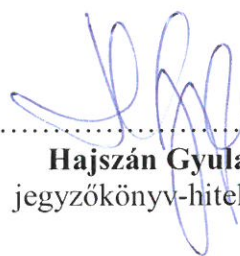
Dr. Kun András bizottsági tag mikrofon használata nélkül tette meg a hozzászólását.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 56 perckor bezárja.

K. m. f.



Borsi Róbert
a bizottság elnöke



Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő