



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése


Javaslat
ingatlan értékesítésére
(a győri 7068/8 hrsz.)

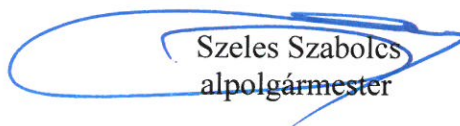
Győr, 2022. október 11.

Előterjesztő:



Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan értékesítésére
(a győri 7068/8 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a győri 7068/8 hrsz.-ú, 1993 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, közigazgatásilag Győr, Domb utcában található belterületi ingatlan, mely a hatályos építési szabályok alapján önállóan beépíthető építési telek. Az ingatlan tehermentes. Az ingatlan Győr város délnyugati részén, Nádorváros nevű városrészében, főútvonalak a városközpontba bevezető szakaszai mellett, a város nyugati „kapujában” található. A nagyméretű telek kissé szabálytalan alakú saroktelek. A telek terepszintje a határoló út szintjével azonos, területén korábban építőipari telephely működött, raktárakkal. Felülete sík, talaja kötött, hordalékos, homokos-agyagos, spontán nőtt növényzettel.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 7068/8 hrsz.-ú ingatlant a 01448 számú településközpont vegyes övezetbe sorolja. Beépítési módja szabadon álló beépítés, a használat intenzitása 2,4 a beépíthetőség legfeljebb 60%, az építménymagasság legfeljebb 16,0 m, az építhető szintszám legfeljebb 4, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 30%.

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár összesen 44.500.000,- Ft+ÁFA azaz Negyvennégy millió-ötszáz ezer forint+ÁFA.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 15.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult meghozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

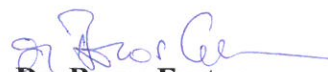
HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 7068/8 hrsz.-ú, 1993 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Domb utcában található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 45.000.000,- Ft+ÁFA azaz Negyvenöt millió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2022. október 11.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető