



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése**

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2021-008, SZTM 2021-008 számú szabályozási tervmódosítás)**

2022. október 13.


Előterjesztő:

  
**Szaksz Vince**  
városi főépítész


Meghívásra javasolt:

Németh Géza  
TÉR-HÁLÓ TERRA Kft. ügyvezetője

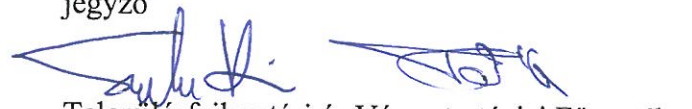
Az előterjesztést látta:

  
Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

## Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2021-008, SZTM 2021-008 számú szabályozási termódosítás)**

**Tisztelt Bizottság!**

A Főépítési Osztály az alábbi rendezési termódosításokkal kapcsolatos eljárást folytatja:

### Teljes eljárás

<b>TSZTM 2021-008</b> <b>SZTM 2021-008</b>	Győr Fehérvári út - Tatai út - Alsókert utca közötti 03471, 04487, 00566, 00576 és a 04737 számú övezetek módosítása
---	--

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza a termódosítási eljárásra vonatkozó szabályokat, felsorolja a termódosítási eljárás típusait, az egyes eljárás típusokhoz tartozó szakaszokat, azok határidejét, továbbá, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

*„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”*

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) Önkormányzati rendelete 2. melléklet 6. pont 6.3.4. alpontja értelmében – a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésére is figyelemmel – a Közgyűlés a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A Városstratégiai Bizottság 2022. június 23. napján megtartott ülésén a véleményezési eljárásban kapott észrevételekről szóló előterjesztés megtárgyalásra került, a határozati javaslatot azonban nem fogadta el a Bizottság, tekintettel arra, hogy további tárgyalásokat javasoltak az ügyben, mely egyeztetésekkel kapcsolatos iratanyagot jelen előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

Az eltérő vélemények egyeztetése érdekében megtett intézkedéseinkről készült feljegyzést és a hozzá kapcsolódó iratokat a 3 sz. melléklet tartalmazza. Ezekből megállapítható, hogy szándékaink ellenére eltérő vélemények maradtak fenn. Az ezekre adott szakértői vélemények szerint kiegészített tervezői válaszokat, indokolásokat a 2 sz. melléklet tartalmazza.

A Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja és 36-40. §-ai szerinti teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat az 1 sz. melléklet tartalmazza, mely megegyezik a korábbi bizottsági ülésen már tárgyalt napirend mellékletével.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2021-008, SZTM 2021-008 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztés 1-3. sz. mellékleteiben foglalt véleményeket, indokolásokat, dokumentumokat megismerte. A Győr-Moson-Sopron Megyei Állami Főépítész Iroda (GY/15/533-2/2022) és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.055/2022) által adott véleményeket az indokolás alapján nem fogadja el. A rendeletmódosítást támogatja, a véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

2022. október 13.

Felelős: városi főépítész  
Határidő: azonnal



**Szaksz Vince**  
városi főépítész