

1. számú melléklet

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának teljes eljárásban kapott előzetes észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2021-008

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nem támogatja	Az esetleges formai kifogások javításra kerültek ha voltak egyáltalán, illetve nem erre a tervre vonatkoztak. A településfejlesztési koncepcióval való összhang részletesen bemutatásra került a tervdokumentációban. A tervezett városrész lényegét jelenti a megjelenő lépték és szintszámok, ez a volumen teszi lehetővé, hogy önmagában is fenntartható és diverzifikált funkciókat tartalmazó városrész jöjjön létre, így a túlzó léptékre vonatkozó véleménnyel nem értünk egyet. A kerékpáros összeköttetések útvonala ábrázolásra került a tervlapokon. A meghatározott minimális telekméretek és a beépítés nincs ellentétben egymással, ezt a mellékelt építészeti koncepcióterv részletesen alátámasztja. A tervezett épületek az adott beépítési paraméterek mellett egy szellős és élhető városrész megvalósulását biztosítják. Tervtanácsai döntésre alapuló paraméter nem került meghatározásra. A településképi rendelettel való összhang megteremtése párhuzamosan a tervekészítéssel fog végbemenni. Az Étv. 7 § (3) szerinti használati célt megfogalmazta az önkormányzat, amely véleményünk szerint a hatályos jogszabályoknak megfelelően történt. A megfogalmazott használati cél alapján egyértelműen nem áll rendelkezésre más ilyen térmértékű terület a város területén.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és	kifogást nem emelt	-

	Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály		
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	kifogást nem emelt	-
	Országos Vízügyi Főigazgatóság	kifogást nem emelt	-
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	kifogást nem emelt	-
	Fertő – Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	kifogást nem emelt	-
	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	kifogást nem emelt	-
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	kifogást nem emelt	-
	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közúti Jármű Hatósági Főosztály	kifogást nem emelt	-
	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légi és Vízi közlekedési Főosztály	kifogást nem emelt	-
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály - Ütügyi Osztály	nem támogatja	A kifogásolt hiányzó munkarészek pótlásra kerültek, a véleményezési fázisban az Ütügyi Osztály már nem tett észrevételt.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	kifogást nem emelt	A falusias lakóterületek felé a kontraszt tompításra került a javaslatnak megfelelően a mellékelt beépítési terv alapján.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	nem támogatja	Az Étv. 7 § (3) szerinti használati célt megfogalmazta az önkormányzat, amely véleményünk szerint a hatályos jogszabályoknak megfelelően történt. A megfogalmazott használati cél alapján egyértelmű, hogy nem áll rendelkezésre máshol ilyen térmértékű terület erre

			a használati célra a város más területén.
	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	kifogást nem emelt	-
	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztály	kifogást nem emelt	-
	Országos Rendőr – Főkapitányság		
	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	kifogást nem emelt	-
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	kifogást nem emelt	-
	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	kifogást nem emelt	-
	Országos Atomenergiiai Hivatal	kifogást nem emelt	-
	Nemzeti Földügyi Központ		
	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	kifogást nem emelt	-
	Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	kifogást nem emelt	-
	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Végh Csaba megyei főépítész	kifogást nem emelt	-
	E. on Észak- dunántúli Áramszolgáltató Zrt.	kifogást nem emelt	-
	MVM Égáz - Dégáz Földgázelosztó Zrt.	kifogást nem emelt	-
	GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	kifogást nem emelt	-
	GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	kifogást nem emelt	-
	Volánbusz Zrt.	kifogást nem emelt	-
	Magyar Közút Zrt.	kifogást nem emelt	-
	Pannon- Víz Zrt.	kifogást nem emelt	-
	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara	kifogást nem emelt	-
	Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete	kifogást nem emelt	-
	Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara	kifogást nem emelt	-

