



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 • E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY • FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Határozatszám: 3/29/2022. PM. h.
Ügyintéző: Rosta Krisztina
Telefon: 96/500-169
E-mail: rosta.krisztina@gyor-ph.hu

Tárgy: Döntés az SZTM 2021-008 munkaszámon indított településrendezési eszközmódosításhoz kapcsolódóan, a 01954 és 04810 sorszámú (Gipe) Egyéb ipari övezetek (Má) Általános mezőgazdasági övezetté való teljes vagy részleges visszaminősítéséről.

HATÁROZAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.33. alpontjában biztosított jogkörömben eljárva a Győr Fehérvári út - Tatai út - Alsókert utca közötti 03471, 04487, 00566, 00576 és a 04737 számú övezetekre vonatkozóan településrendezési eszközök módosítása tárgyában induló eljárás lefolytatása kapcsán 2021.07.13 napján kelt 4/13/07/2021. számú határozatomat

kiegészítem.

Hozzájárulok az SZTM 2021-008 munkaszámon indított településrendezési eszközmódosításhoz kapcsolódóan, a tervezési feladat kiegészítéséhez azzal, hogy a 01954 és 04810 sorszámú (Gipe) Egyéb ipari övezetek (Má) Általános mezőgazdasági övezetté történő teljes vagy részleges visszaminősítése is az eljárás része legyen.

E határozat a 4/13/07/2021. számú határozatom egyéb pontjait nem érinti, az jelen határozatommal együtt érvényes.

Indokolás:

A helyileg illetékes Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztálya a településrendezési tervek véleményezési eljárásai során a termőföld védelme érdekében azt a gyakorlatot követi, miszerint legalább akkora térmértékű jelenleg kijelölt beépítésre szánt terület mezőgazdasági területbe visszaminősítésre kerüljön, amekkora új beépítésre szánt terület kijelölésre kerül a település más területén.



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 • E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY • FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Annak érdekében, hogy a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott elvek érvényesüljenek, javasolt a településrendezési tervmódosítással érintett terület kiegészítése egy olyan tervezési területtel, amely jelenleg beépítésre szánt területként van kijelölve a településrendezési tervben, de használat szerint még mezőgazdasági terület, és konkrét fejlesztési elképzelés a területen eddig sem volt ismert, és a közeljövőben nem is várható.

Ez a javasolt tervezési terület az épülő M 83 gyorsforgalmi út két oldalán elhelyezkedő két szabályozási tömb, a 01954 és 04810 számú tömbök területe. A jelenleg hatályos településszerkezeti tervben a két tömb Gipe gazdasági ipari-egyéb terület területfelhasználási kategóriába van besorolva, a területen azonban konkrét fejlesztési elképzelés nincs.

A termőföld védelmének elvét figyelembe véve a két szabályozási tömb területének egy részének Má általános mezőgazdasági terület területfelhasználási kategóriába történő visszasorolása javasolt.

Ezzel a város területén a településrendezési terv módosításának jóváhagyásával összességében a mezőgazdasági területbe sorolt területek nagysága nő, amely megfelel a Településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott kompakt város elvének, valamint a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás elvének.

Győr, 2022. 03. 29.



Dr. Dézsi Csaba András

polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

1. Irattár - Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Osztály (szignált példány)
2. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi és Önkormányzati Osztály (szignált példány)
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 9021 Győr, Árpád u. 28-32.