

**Tervezői értékelés a Győr, volt Rába-gyár területére esetlegesen áthelyezett
Tatai út környezetébe tervezett komplex fejlesztéssel kapcsolatos
infrastruktúra építésekről.
Víziközmű és útépítési szakági munkarészek**

A vizsgált volt Rába gyár fejlesztési terület Győr új jövőbeli városnegyede, a 14-es számú főúttól az Ipar út meghosszabbításában tervezett városi főút nyomvonaláig tart. Jelenleg a teljes, terület pereme van csak hasznosítva a 1-es és 14-es számú főútvonalak mentén.

A teljes tervezési terület meghatározó alapegysége a Rába Nyrt. kezelésben lévő barnamezős terület, melynek üzemi épületeit lebontották.

(Az építési fejlesztési telkek megvásárlási ára nagyságrendekkel meghaladja azt a költséget, ami a Tatai út környezetében terheli a vizsgált fejlesztést)

A fejlesztési terület altalaja részben szennyezett, ami ma megbecsülhetetlenül nagy beruházási többletköltséget jelent minden fejlesztőnek, aki a területet újra akarja hasznosítani.

Az új városrész önálló városnegyedként fog működni, a beépítési koncepció szerinti belső élet és közlekedésszervezéssel. Külső közlekedési kapcsolatai külön beruházásként megvalósíthatók.

- Tervezés alatt van a Bauhaus szakáruház helyszínre telepítése, az 1. sz főút mellett, a tervezési terület déli oldali súlypontjában.
- Kivitelezés alatt van (?) az Ipar utca folytatásaként épülő új városi főútról nyíló közvetlen csatlakozó turbókörös csomópont.
- Meglévő csatlakozási pont a 81-es 14-es számú főutak csatlakozásában meglévő un. Árkád jelzőlámpával szabályozott körforgalmú csomópontja

A vizsgált fejlesztési terület adottságai olyanok, hogy a tervezett beépítés miatt a meglévő, az épülő és a tervezett közlekedési kapcsolatok között ki kell építeni azt a teljes úthálózatot, ami a konkrét fejlesztési programon kívül minden egyéb új városnegyedi funkciót ki tud és ki fog szolgálni.

Elkészítettük a vizsgált területfejlesztéshez tartozó infrastruktúra építések költségbecslését külső csatlakozó csomópontépítések nélkül.

Egyértelműen bebizonyítható, hogy abban az esetben, ha a volt Rába gyár meglévő beépítésre szánt területén kerülne megvalósításra a Győr, Tatai út - Alsóker u - Hecsei által határolt területen tervezett **Parkváros** beépítése, annak igénybevétele aránytalanul nagyobb terhet jelentene a várható költségek miatt.

Szembetűnő különbségek:

- Az építési területbiztosítás, az építési telekárak közötti különbség
- A Rába barnamezős gyárterületének talajszennyeződés és lőszer mentesítés költségei a tatai úton nem jelentkeznek.
- A közlekedés szerkezet és az egyéb új városközponti funkciók miatt a rába területen magasabb költségű gyűjtőutat is kell építeni, míg ez a feladat a Tatai úton nem jelentkezik. Ott csak lakó kiszolgáló utak épülnek.
- A Rába terület közlekedési kapcsolatrendszeréhez önállóan épített kerékpárutak is hozzá tartoznak, míg a lakó kiszolgáló utakhoz ennek a vonalas létesítménynek a megvalósítása nem szükséges
- A csapadékvíz elvezetésnél míg a Tatai úton helyben tartással kialakítható egy jóléti csapadékvíz tározó tó, addig a Rába területen új Dunai csapadékvíz bevezetést kell megépíteni.

Összefoglalva megállapítható, hogy a Tatai út környezetében tervezett beépítés áthelyezése a volt Rába gyár területére jelentősen megnövelné a beruházási költségeket, jelentősen megnövelné az épülő ingatlanok árát.

A szöveges értékeléshez melléket költségbecslések szerint a beruházási költségek, figyelmen kívül hagyva a telkek értéke közötti óriási különbséget:

- Tatai út mellett kevesebb mint bruttó: 1.000.000.000 Ft
- Rába területen több mint bruttó 4.000.000.000 Ft

Győr, 2022-05-16

Bogár Zsolt sk. közlekedés tervező

Győr, Rába gyár területének beépítés infrastruktúra építések költségbecslése

A költségbecslés a terület adottságainak figyelembevételével készült részletes beépítési terv nélkül

HIDRO-PLAN Kft. - Győr, 2022.05.05.

Út-és burkolatépítés - víziközmű ellátás

Építési ütemek részletes beépítési terv nélkül nem meghatározhatók

Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás

1 143 400 000 Ft

KÖZMŰVEK

1-Vízellátás

155 230 000 Ft

2-Szennyvízelvezetés

321 040 000 Ft

3-Csapadékvíz elvezetés

559 000 000 Ft

4-Villamos energiaellátás kiépítése az E.ON-hoz történő energiaigény benyújtásával, szolgáltatói megállapodás keretében történik. **A költségbecslés kizárólag a ki közvilágítás beruházási költségét tartalmazza. (4500 m x 5.555 Ft)**

25 000 000 Ft

5- Egyéb becsült költségek pl. Talaj mentesítése szennyeződésektől becsült költség

1 000 000 000 Ft

Építési költségek összesen nettó

3 203 670 000 Ft

+27 % ÁFA

864 990 900 Ft

Építési költségek összesen bruttó

4 068 660 900 Ft

Vízi közműfejlesztési hozzájárulások kifizetését a Beruházó és a Pannovíz külön egyezteteti

A beruházás építési ütemekre és szakaszokra bontható

Költségbecslés

Győr, volt Rába-gyár terület komplex fejlesztésével kapcsolatos infrastruktúra építések víziközmű és útépitési szakági munkarészek, külső csatlakozó csomópontépítések nélkül

	A munkanem leírása	Mennyiség	Mért.e.	Egys.ár (Ft)	Ár (Ft)
1 - Út- és csomópontépítés					
	Tervezési területen belüli gyűjtőutak, területen belüli csomópontépítésekkel szegélyezéssel zárt csapadékvíz elvezetéssel, teljes pályaszerkezetépítéssel, földmunkával. Feltételezve, a külső csomópontépítési kapcsolatok meglétét	15000,00	m2	30 000 Ft	450 000 000 Ft
5-1	Lakó - Kiszolgáló útépítés, szegélyezéssel zárt csapadékvíz elvezetéssel, teljes pályaszerkezetépítéssel, földmunkával	21000,00	m2	20 000 Ft	420 000 000 Ft
5-2	Közfürdői járdaépítés	4200,00	m2	12 000 Ft	50 400 000 Ft
5-3	Felsővízi, közterületi parkoló, leállósávok szükség szerinti építése	13000,00	m2	17 000 Ft	221 000 000 Ft
5-4	Befejező zöldterületrendezés és forgalomtechnika munkák	1,00	klt	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
	Fejezet összesen				1 143 400 000 Ft
2 - Ivóvíz ellátás					
2-1	NA250 ivóvíz gerincvezeték építése	1510,00	m	28 000 Ft	42 280 000 Ft
2-2	NA200 ivóvíz gerincvezeték építése	490,00	m	25 000 Ft	12 250 000 Ft
2-3	NA100-NA150 ivóvíz gerincvezeték építése	1850,00	m	22 000 Ft	40 700 000 Ft
2-4	nyomásfokozó gépház építése	1,00	db	60 000 000 Ft	60 000 000 Ft
	Fejezet összesen				155 230 000 Ft
3 - Szennyvízelvezetés					
3-1	NA1200 gravitációs főgyűjtő építése aknákkal, kiváltott nyomóvezeték megszüntetése	820,00	m	300 000 Ft	246 000 000 Ft
3-2	NA200-NA300 gravitációs szennyvízcsatorna építése aknákkal, bekötésekkel	2680,00	m	28 000 Ft	75 040 000 Ft
	Fejezet összesen				321 040 000 Ft
4 - Csapadékvíz elvezetés					
4-1	NA1600 gravitációs főgyűjtő építése	500	m	250 000 Ft	125 000 000 Ft
4-2	NA200-NA600 gravitáció csapadékcsontra építés aknákkal, bekötésekkel, víznyelőkkel	4600	m	65 000 Ft	299 000 000 Ft
4-3	Csapadékvíz tisztító mű építés	1	db	120 000 000 Ft	120 000 000 Ft
4-4	NA1600 csapadékvíz bevezetés kiépítése folyómederbe	1	db	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
	Fejezet összesen				559 000 000 Ft
Fejezetek mindösszesen nettó					
	+27 % ÁFA				2 178 670 000 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					
					588 240 900 Ft
					2 766 910 900 Ft

Tervezői értékelés a Győr, un. „Panoráma” út környezetére esetlegesen áthelyezett Tatai út mellett tervezett komplex fejlesztéssel kapcsolatos infrastruktúra építésekről.

Víziközmű és útépítési szakági munkarészek

A vizsgált „Panoráma” út építése jóval több annál, mint egy új lakóterületfejlesztést feltáró közlekedési infrastruktúra beruházás. **A „Panoráma” út a város egy jelentős közlekedési hálózatbővítése.**

Több évtizedes problémája Győr déli városrészének a József A. utca forgalmi túlterheltsége. Az érvényes rendezési terv foglalkozik a József Attila úttal párhuzamos új második gyűjtőút kialakításával. Két közel párhuzamosan futó gyűjtőút teremt majd közvetlen közúti kapcsolatot a 81. sz. és a 82. sz. főutak között. A „Panoráma” út a területfeltáró funkcióján túl már regionális, illetve az országos szintű közúti közlekedési kapcsolatot is biztosít a 82. sz. főút – 81-es számú főút – Tatai út - Győri Ipari Park és az AUDI gyár között. Jelentős hivatásszerű forgalmat vonz, leveszi az agglomerációs munkába járó forgalmat a város belső úthálózatáról. A „Panoráma” út jelentős átmenő forgalma mellett várható, hogy szintén jelentős célforgalmat fogad, mert a szabályozási terv az út nyomvonalának környezetében számos lakóterületfejlesztési projekt beindulásával számol.

A város déli oldalán tervezett lakóterületfejlesztések a „Panoráma” gyűjtőút nélkül nem megvalósíthatók. Így a beruházási költségeknél szerepeltetni kell az új városi jelentőségű gyűjtőút és csomópontjainak megépítését.

Elkészítettük a vizsgált területfejlesztéshez tartozó infrastruktúra építések költségbecslését külső csatlakozó csomópontépítésekkel együtt. *(csatlakozó csomópontok nélkül a „Panoráma” út közlekedési kapcsolatrendszere nem értelmezhető, nem használható)*

„Panoráma” út első és második építési szakasza a 82-es főút és a Máté Mária út között (650,- m) *(a főút csomópontépítését külön ütemként kezeltük)*

A tervezett un. „Panoráma” út új körforgalmú útcsatlakozása a 82. számú főút 72+120 számú szelvényében, a szelvényezés szerinti jobb oldalon indul. Az új útcsatlakozást a meglévő kismegyeri körforgalmú csomópont átépítésével kell kialakítani.

Ehhez az építési szakaszhoz kb. 500 lakás megvalósíthatósága rendelhető. Az építési terület foglalt más beruházó van tulajdonban. A fejlesztési programja aktív.

„Panoráma” út harmadik építési szakasza a Máté Mária út és a Szabadi út között (450,- m)

A tervezett un. „Panoráma” út új körforgalmú csomóponttal csatlakozik a Máté Mária és a Szabadi utakhoz. **Ehhez az építési szakaszhoz nem tartozik lakóterületfejlesztés.** Ennek az építési szakasznak a megvalósítása, közérdek nem kapcsolható lakóterületfejlesztési magánérdekhez.

„Panoráma” út negyedik építési szakasza a Szabadi út és a Királyhágó út között (850,- m)

A tervezett nyomvonal a Szabadi út meglévő úttengelyére telepített egysávos körforgalomból indul. A javasolt nyomvonal a meglévő Víztorony és TV torony, valamint a meglévő temetői úthálózat és temetői parkolók figyelembevételével vezetett. Csomópont épül déli irányban a Sági út felé, további csomópont épül az északi oldalon az Új utca és a Királyhágó utca irányába.

Ehhez az építési szakaszhoz kb. 300 lakás megvalósíthatósága rendelhető. Az építési terület foglalt más beruházók készítik elő fejlesztéseiket. A fejlesztési programok inaktívak.

Panoráma út ötödik építési szakasza a Királyhágó út és a Fehérvári út között (850,- m)

A tervezett nyomvonal a Királyhágó úti csomópont után folytatódik. A következő úthálózati csatlakozási pont a Varga Katalin utca iránya. A nyomvonalépítés utolsó csatlakozási pontja a Fehérvári út (régi 81-es). A Fehérvári út meglévő úttengelyére telepített egysávos körforgalom teremti meg a két útvonal biztonságos kapcsolódását. **Ehhez az építési szakaszhoz is kb. 300 lakás megvalósíthatósága rendelhető.** Az építési terület foglalt más beruházók készítik elő fejlesztéseiket. A fejlesztési programok inaktívak.

A „Panoráma” útépítés hatodik építési szakasza a Fehérvári úttól az új 81-es számú főút – Hecsei út meglévő csomópontjáig tart 300 m hosszan a tervezési végszelvénye a 81-es főút 80+025 km. Ez az új nyomvonalszakasz teremti meg a Panoráma út közlekedési kapcsolatát az Ipari Park és a AUDI irányába. **Ehhez az építési szakaszhoz nem tartozik lakóterületfejlesztés.** Ennek az építési szakasznak a megvalósítása, közérdek, nem kapcsolható lakóterületfejlesztési magánérdekhez. Ezt az építési ütemet nem szerepeltetjük a mellékelt költségbecslésben.

Egyértelműen bebizonyítható, hogy abban az esetben, ha a „Panoráma” út környezetének beépítésre szánt területein kerülne megvalósításra a Győr, Tatai út - Alsóker u - Hecsei által határolt területen tervezett Parkváros beépítése, annak igénybevétele aránytalanul nagyobb terhet jelentene a várható költségek miatt.

Szembetűnő különbségek:

- Az építési területbiztosítás, a vizsgált területen drágább.
- Jelentős az építési területrészek térbeni „elnyúlása” így nem biztosítható központ építés, azzal szemben, hogy a Tatai út mellett koncentrált városközponti kialakítás lehetséges.
- A közlekedés szerkezet miatt a „Panoráma” út és csomópontjai magasabb költségű gyűjtőútépítést és nagy kapacitású csomópontépítést tesz szükségessé, míg ez a feladat a Tatai úton nem jelentkezik. Ott csak lakó kiszolgáló utak épülnek.
- A tervezett „Panoráma út” jelentős átmenő forgalmat vonz. Megvalósítása közérdek. Lakóterületfejlesztéshez csak részben kapcsolható az építési feladat ezért a magán és a közfinanszírozást közösen kell tervezni. Ez a körülmény a beruházást megnehezíti, lelassítja.
- A „Panoráma” úttal párhuzamosan önállóan épített kerékpárútépítés is hozzá tartozik, míg a lakó kiszolgáló utakhoz ennek a vonalas létesítménynek a megvalósítása nem szükséges
- A csapadékvíz elvezetésnél míg a Tatai úton helyben tartással kialakítható egy jóléti csapadékvíz tározó tó, addig a Panoráma út melletti lakóterületeken jelentős beruházási költséget jelent csapadékvíz elvezetés kialakítása.
- A Tatai út környezetében a fejlesztési terület közmű ellátása előkészített, míg a Panoráma út környezetében nem volt előkészítő munkavégzés.

Összefoglalva megállapítható, hogy a Tatai út környezetében tervezett beépítés áthelyezése a „Panoráma” út környezetébe jelentősen megnövelné a beruházási költségeket, jelentősen megnövelné az épülő ingatlanok árát.

Győr, 2022-10-10



Bogár Zsolt sk. közlekedés tervező

Panoráma út és a beépítési környezet közterület építési feladatok ütemezett költségbecslése

A költségbecslés a terület adottságainak figyelembevételével készült részletes beépítési terv nélkül

Út-és burkolatépítés - víziközmű ellátás költségbecslés összesítő					
Építési ütemek					
	I.	II.	III.	IV.	V.
					Összesítés
Építési ütemek összesen nettó	537 850 000 Ft	203 180 000 Ft	302 000 000 Ft	967 900 000 Ft	855 300 000 Ft
+27 % ÁFA	145 219 500 Ft	54 858 600 Ft	81 540 000 Ft	261 333 000 Ft	230 931 000 Ft
Építési ütemek összesen bruttó	683 069 500 Ft	258 038 600 Ft	383 540 000 Ft	1 229 233 000 Ft	1 086 231 000 Ft
Építési ütemek mindösszesen bruttó					3 640 112 100 Ft
Vízi közműfejlesztési hozzájárulások kifizetését a Beruházó és a Pannovíz külön egyezteteti					

Az építési ütemeken belül további építési szakaszolás is lehetséges, illetve az ütemek sorrendisége is változtatható, vagy az építési ütemek összevonhatók

Panoráma út és a beépítési környezet közterület építési feladatok ütemezett költségbecslése 1-2 építési ütemek

Győr, 82. sz. főút - Rózsák tere irányú **Máté Mária utca** közötti útszakasz PANORÁMA ÚT közterület rendezése

Közlekedés és vízi közmű építés - 1-es építési ütem

Munkanemek	m/m ² /klt	Egységár (Ft/m ²)	Nettó ár
149-es számú ingatlan megvásárlása, építési terület helybiztosítása	1	65 000 000	65 000 000
Panoráma útépitési és egyéb burkolatépítési munkák összesen forgalomtechnikai szabályozással	8 225	30 000	246 750 000
Közvilágítás - Költségelőirányzat	1	10 600 000	10 600 000
Vízellátás NA 100- NA 400 építés	1	52 500 000	52 500 000
Szennyvíz elvezetés - NA200 -NA150 + építési területen kívüli hálózathibabővítés csatornaépítés	1	111 000 000	111 000 000
Csapadékvíz csatorna építés NA 800 - NA 150 KG-PVC befogadó burkolt árok építés	1	52 000 000	52 000 000
Útépités, vízi közmű építés összesen:			537 850 000 Ft

Győr, 82. sz. főút - Panoráma út csomópontépítés

Közlekedésépítés és vízi közmű - 2-es építési ütem - körforgalmú csomópont

Munkanemek	m/m ² /klt	Egységár (Ft/m ²)	Nettó ár
82-es főúti csomópontépítés - útépités, burkolatépítési, munkák összesen, forgalomtechnikai szabályozással	5 070	30 000	152 100 000
Csomópontépítés miatt szükséges kábeles közmű kiváltások, közvilágítással. Költségelőirányzat	1	25 000 000	25 000 000
Csomópontépítés miatt szükséges víziközmű építések. Költségelőirányzat	1	26 080 000	26 080 000
Útépités, vízi közmű építés összesen:			203 180 000 Ft

Panoráma út és a beépítési környezet közterület építési feladatok ütemezett költségbeclése 3 építési ütem

Győr, Máté Mária és a Szabadi út közötti útszakasz PANORÁMA ÚT útépitése

Közlekedés és vízi közmű építés - III-as építési ütem - Részletes tervek nélküli költségbeclés

Munkanemek	m/m²/klt	Egységár (Ft/m²)	Nettó ár
Körforgalmú csomópontépítés a Panoráma út - Rózsák tere irányú útsatlakozásában	1	90 000 000	90 000 000
Panoráma útépitési és egyéb burkolatépítési munkák összesen forgalomtechnikai szabályozással	4 500	30 000	135 000 000
Közvilágítás - Költségelőirányzat	1	7 000 000	7 000 000
Vízellátás	1	35 000 000	35 000 000
Csapadékvíz csatorna építés	1	35 000 000	35 000 000
Útépités, vízi közmű építés összesen:			302 000 000 Ft

Panoráma út és a beépítési környezet közterület építési feladatok ütemezett				
Győr, Szabadi út - Királyhágó út közötti útszakasz PANORÁMA ÚT közterület rendezése				
Közlekedés és vízi közmű építés - IV-es építési ütem - Részletes tervek nélküli költségbecslés				
Munkanemek	m/m²/klt	Egységár (Ft/m²)	Nettó ár	
Szabadi út - Panoráma út körforgalmú csatlakozó csomópontépítése	1	90 000 000		90 000 000
Panoráma Útépítési és egyéb burkolatépítési munkák összesen, forgalomtechnikai szabályozással	8 730	30 000		261 900 000
Lakóutak, járdák összevont burkolatépítése összesen, forgalomtechnikai szabályozással	11 760	25 000		294 000 000
Közvilágítás - Költségelőirányzat	1	16 000 000		16 000 000
Vízellátás NA 100- NA 400 építés	1	95 000 000		95 000 000
Szennyvíz elvezetés - NA200 -NA150 + építési területen kívüli hálózathővítés csatornaépítés	1	151 000 000		151 000 000
Csapadékvíz csatorna építés a lakóutcákon NA 400 - NA 150 KG-PVC , illetve a Panoráma út melletti árok építés	1	60 000 000		60 000 000
Útépítés, vízi közmű építés összesen:				967 900 000 Ft

Panoráma út és a beépítési környezet közterület építési feladatok ütemezett				
Győr, Királyhágó út - Fehérvári út közötti útszakasz PANORÁMA ÚT közterület rendezése				
Közlekedés és vízi közmű építés - IV-es építési ütem - Részletes tervek nélküli költségbecslés				
Munkanemek	m/m²/klt	Egységár (Ft/m²)	Nettó ár	
Panoráma út - Fehérvári út körforgalmú csatlakozó csomópontépítése	1	90 000 000	90 000 000	
Panoráma Útépítési és egyéb burkolatépítési munkák összesen, forgalomtechnikai szabályozással	7 760	30 000	232 800 000	
Lakóutak, járdák összevont burkolatépítése összesen, forgalomtechnikai szabályozással	9 700	25 000	242 500 000	
Közvilágítás - Költségelőirányzat	1	15 000 000	15 000 000	
Vízellátás NA 100- NA 400 építés	1	85 000 000	85 000 000	
Szennyvíz elvezetés - NA200 -NA150 + építési területen kívüli hálózatbővítés csatornaépítés	1	140 000 000	140 000 000	
Csapadékvíz csatorna építés a lakóutcákon NA 400 - NA 150 KG-PVC , illetve a Panoráma út melletti árok építés	1	50 000 000	50 000 000	
Útépítés, vízi közmű építés összesen:			855 300 000 Ft	

**Győr, Tatai úti beépítés infrastruktúra építések -költségbecslés
HIDRO-PLAN Kft. - Győr, 2021.09.03.**

Út-és burkolatépítés - víziközmű ellátás

	Építési ütemek						
	Előközművesítés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás	0 Ft	63 967 600 Ft	29 197 800 Ft	99 484 400 Ft	79 184 000 Ft	115 833 100 Ft	79 184 000 Ft
KÖZMŰVEK							
1-Vízellátás	13 020 000 Ft	43 428 000 Ft	0 Ft	12 802 000 Ft	3 696 000 Ft	1 954 000 Ft	3 696 000 Ft
2-Szennyvízelvezetés	21 153 000 Ft	27 682 000 Ft	0 Ft	21 865 000 Ft	9 190 000 Ft	9 090 000 Ft	9 190 000 Ft
3-Csapadékvíz elvezetés	0 Ft	61 973 000 Ft	4 423 000 Ft	45 137 000 Ft	9 751 000 Ft	13 396 000 Ft	9 751 000 Ft
4-Villamos energiaellátás, közvilágítás							
5-Egyéb közművek, kiváltási beavatkozások	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Építési ütemek összesen nettó	34 173 000 Ft	197 050 600 Ft	33 620 800 Ft	179 288 400 Ft	101 821 000 Ft	140 273 100 Ft	101 821 000 Ft
+27 % ÁFA	9 226 710 Ft	53 203 662 Ft	9 077 616 Ft	48 407 868 Ft	27 491 670 Ft	37 873 737 Ft	27 491 670 Ft
Építési ütemek összesen bruttó	43 399 710 Ft	250 254 262 Ft	42 698 416 Ft	227 696 268 Ft	129 312 670 Ft	178 146 837 Ft	129 312 670 Ft
Építési ütemek mindösszesen bruttó							1 000 820 833 Ft

Vizi közműfejlesztési hozzájárulások kifizetését a Beruházó és a Pannovíz külön egyeztetni

Az építési ütemeken belül további építési szakaszolás is lehetséges, illetve az ütemek sorrendisége is változtatható, vagy az építési ütemek összevonhatók

	Költségbecslés				
	Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás előkészítőművesítés (81-es u. - Tatai u. útépítést érintő csatlakozó vezetékek építése)				
Közművek					
1-Ivóvíz ellátó hálózat csatlakozó vezetékek kiépítése					
1-1	Ivóvíz gerinc vezetékek építése - D315 KPE	310,00	m	42 000 Ft	13 020 000 Ft
	Összesen				13 020 000 Ft
2-Szennyvízelvezetés					
2-1	Szennyvízgyomó vezetékek építés D160 KPE	641,00	m	33 000 Ft	21 153 000 Ft
	Összesen:				21 153 000 Ft
Fejezetek mindösszesen nettó					
	+27 % ÁFA				34 173 000 Ft
					9 226 710 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					43 399 710 Ft

Költségbecslés					
Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás I. építési ütem (Tatai úti csomópontépítés, közlekedési és közmű feltárás)					
Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás					
ú-1	Tatai úti jelzőlámpával szabályozott csomópontépítés I-es ütem	Külön			
ú-2	Tervezett útpályaburkolat építés összesen	2580	m2	20000,00	51 600 000 Ft
ú-3	Közterületi járdaépítés	580	m2	12000,00	6 960 000 Ft
ú-4	Leállósáv építés	221	m2	17000,00	3 757 000 Ft
z-1	Zöldterületrendezés	1834	m2	900,00	1 650 600 Ft
	Út-és burkolatépítési munka összesen:				63 967 600 Ft
Közművek					
1-Vízellátás					
1-1	Ivóvíz gerinc vezeték építése - D315 KPE	729,00	m	28 000 Ft	20 412 000 Ft
1-2	Ivóvíz gerinc vezeték építése - D160 KPE	204,00	m	22 000 Ft	4 488 000 Ft
1-3	Ivóvíz bekötő vezeték építése - D90 KPE	33,00	m	16 000 Ft	528 000 Ft
1-4	Vízhalózáti nyomásfokozó építése	1,00	db	18 000 000 Ft	18 000 000 Ft
	Összesen				43 428 000 Ft
2-Szennyvízelvezetés					
2-1	Gravitációs gerinccsatorna építése aknákkal NA200	157,00	m	25 000 Ft	3 925 000 Ft
2-2	Házi bekötés építés NA150	15,00	m	15 000 Ft	225 000 Ft
2-3	Szennyvízgyomócső építés, részben közös munkaárokban gravitációs csatornával NA100	474,00	m	18 000 Ft	8 532 000 Ft
2-4	Atemelő műtárgy építés szerelvényaknával, elektromos csatlakozás létesítésével, üzemirányítási rendszerhez történő csatlakoztatással	1,00	db	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
	Összesen:				27 682 000 Ft
3-Csapadékvíz elvezetés					
3-1	Csapadékvízcsatorna építése NA600	33	m	65 000 Ft	2 145 000 Ft

3-2	Csapadékvízcsatorna építése NA500		96	m	58 000 Ft	5 568 000 Ft
3-3	Csapadékvízcsatorna építése NA400		81	m	38 000 Ft	3 078 000 Ft
3-4	Csapadékvízcsatorna építése NA300		131	m	30 000 Ft	3 930 000 Ft
3-5	Csapadékvízcsatorna építése NA200		52	m	25 000 Ft	1 300 000 Ft
3-6	Csapadékvízcsatorna építése NA150		56	m	17 000 Ft	952 000 Ft
3-7	Csapadékvíz befogadó szikkasztó-tározó létesítése		1	m	38 000 000 Ft	38 000 000 Ft
3-8	Csapadékvíz előtisztító létesítése		1	m	7 000 000 Ft	7 000 000 Ft
Fejezet összesen						61 973 000 Ft
4-Villamos energiaellátás, közvilágítás külön terv szerint						
5-Egyéb közművek, kiváltási beavatkozások						
5-1	Alsókert utcai és Tatai -Alsókert utca csomópontban lévő Magyar Telekom és DIGI alépítmény hálózatainak kiváltása (~150+170 fm)	Külön				
Fejezet összesen						0 Ft
Fejezetek mindösszesen nettó						197 050 600 Ft
+27 % ÁFA						53 203 662 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó						250 254 262 Ft

Költségbecslés

Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás II. építési ütem
(Alsókert utcai továbbépítés közlekedési és közmű kiszolgálás)

Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás		Menny.	Mértéke.	Egységár	Nettó ár
ú-1	Tervezett Alsókert utcai továbbépítés	1215	m2	20000,00	24 300 000 Ft
ú-2	Közterületi járdaépítés	360	m2	12000,00	4 320 000 Ft
z-1	Zöldterületrendezés	642	m2	900,00	577 800 Ft
Útépítési munka összesen:					29 197 800 Ft
Közművek					
1-Csapadékvíz elvezetés					
1-1	Csapadékvízcsatorna építése NA200	164	m	25 000 Ft	4 100 000 Ft
1-2	Csapadékvízcsatorna építése NA150	19	m	17 000 Ft	323 000 Ft
Fejezet összesen					4 423 000 Ft
4-Villamos energiaellátás, közvilágítás külön terv szerint					
Fejezetek mindösszesen nettó					
					33 620 800 Ft
+27 % ÁFA					9 077 616 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					42 698 416 Ft

Költségbecslés					
Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás III. építési ütem (Építési területbelső közlekedés kiszolgálás és közmű feltárás építési munkák)					
Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás					
Út-1	Tervezett útpályaburkolat építés összesen	Menny.	Mértéke.	Egységár	Nettó ár
ú-2	Közterületi járdaépítés	2750	m2	20000,00	55 000 000 Ft
ú-3	Leállósáv építés	1510	m2	12000,00	18 120 000 Ft
z-1	Zöldterületrendezés	1478	m2	17000,00	25 126 000 Ft
ú-4	Tatai úti jelzőlámpával szabályozott csomópontépítés II-es ütem	1376	m2	900,00	1 238 400 Ft
	Út-és burkolatépítési munka összesen:				99 484 400 Ft
Közművek					
1-Ivóvíz ellátó hálózat bővítése					
1-1	Ivóvíz gerinc vezeték építése - D160 KPE	521,00	m	22 000 Ft	11 462 000 Ft
1-2	Ivóvíz bekötő vezeték építése - D110 KPE	52,00	m	19 000 Ft	988 000 Ft
1-3	Ivóvíz bekötő vezeték építése - D90 KPE	22,00	m	16 000 Ft	352 000 Ft
	Összesen				12 802 000 Ft
2-Szennyvízelvezetés					
2-1	Gravitációs gerinccsatorna építése aknákkal NA200	373,00	m	25 000 Ft	9 325 000 Ft
2-2	Házi bekötés építés NA150	36,00	m	15 000 Ft	540 000 Ft
2-3	Átemelő műtárgy kiváltás szerelvényaknával, elektromos csatlakozás létesítésével, üzemiirányítási rendszerhez történő csatlakoztatással	1,00	db	12 000 000 Ft	12 000 000 Ft
	Összesen:				21 865 000 Ft
3-Csapadékvíz elvezetés					
3-2	Csapadékvízcsatorna építése NA500	31	m	58 000 Ft	1 798 000 Ft
3-3	Csapadékvízcsatorna építése NA400	224	m	38 000 Ft	8 512 000 Ft
3-4	Csapadékvízcsatorna építése NA300	131	m	30 000 Ft	3 930 000 Ft

3-5	Csapadékvízcsatorna építése NA200	148	m	25 000 Ft	3 700 000 Ft
3-6	Csapadékvízcsatorna építése NA150	41	m	17 000 Ft	697 000 Ft
3-7	Csapadékvíz befogadó szikkasztó-tározó létesítése	1	m	22 000 000 Ft	22 000 000 Ft
3-8	Csapadékvíz előtisztító létesítése	1	m	4 500 000 Ft	4 500 000 Ft
	Fejezet összesen				45 137 000 Ft
4-Villamos energiaellátás, közvilágítás külön terv szerint					
Fejezetek mindösszesen nettó					179 288 400 Ft
	+27 % ÁFA				48 407 868 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					227 696 268 Ft

Költségbecslés					
Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás IV. építési ütem (Alsókert utca útépítés továbbépítése Hecsei úti csomópontépítéssel)					
Útépítés-és burkolatépítés csatlakozás					
ú-1	Alsókert utcai útépítés csomópontépítés burkolatépítéseivel együtt	Menny.	Mértéke.	Egységár	Nettó ár
ú-2	Hecse úti csomópontépítés egyéb feladatai (forgalomtechnika, stb.)	külön			
ú-3	Csapadékvíz elvezetés környezetrendezés	külön			
ú-4	Meglévő organizációs szervízút elbontása, a bontott anyagokból a kiskertek kapubejáróinak megépítésével. A maradék anyag elszállítással	1870	m2	15000,00	28 050 000 Ft
z-1	Zöldterületrendezés	2109	m2	900,00	1 898 100 Ft
	Útépítési munka összesen:				29 948 100 Ft
Közművek					
1-Energia ellátás - közvilágítás külön terv szerint					
2-Egyéb közművek, kiváltási beavatkozások					
2-1	Alsókert utcai - Hecsei út csomópontépítés	Külön			
	Fejezet összesen				0 Ft
Fejezetek mindösszesen nettó					
	+27 % ÁFA				29 948 100 Ft
					8 085 987 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					
					38 034 087 Ft

Költségbecslés					
Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás V. építési ütem (Alsókert utca folytatása útépítés közlekedési és közmű kiszolgálás)					
Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás					
		Menny.	Mértéke.	Egységár	Nettó ár
ú-1	Belső úthálózati útépítés	3145	m2	20000,00	62 900 000 Ft
ú-2	Leállósáv építés	1627	m2	17000,00	27 659 000 Ft
ú-3	Közterületi járdaépítés	1948	m2	12000,00	23 376 000 Ft
z-1	Zöldterületrendezés	2109	m2	900,00	1 898 100 Ft
	Útépítési munka összesen:				115 833 100 Ft
Közművek					
1-Ivóvíz ellátó hálózat bővítése					
1-1	Ivóvíz gerinc vezetékek építése - D110 KPE	15,00	m	18 000 Ft	270 000 Ft
1-2	Ivóvíz bekötő vezetékek építése - D90 KPE	16,00	m	19 000 Ft	304 000 Ft
1-3	Ivóvíz bekötő vezetékek építése - D32 KPE	115,00	m	12 000 Ft	1 380 000 Ft
	Összesen				1 954 000 Ft
2-Szennyvízelvezetés					
A beépítés hálózatfejlesztést nem igényel					
2-1	Gravitációs gerinccsatorna építése aknákkal NA200	270,00	m	25 000 Ft	6 750 000 Ft
2-2	Házi bekötés építés NA150	156,00	m	15 000 Ft	2 340 000 Ft
	Összesen:				9 090 000 Ft
3-Csapadékvíz elvezetés					
A közterületeken drain-csatornával történő vonalmenti szikkasztás javasolt.					
3-1	Csapadékvízcsatorna építése NA400	155	m	38 000 Ft	5 890 000 Ft
3-2	Csapadékvízcsatorna építése NA300	51	m	30 000 Ft	1 530 000 Ft
3-3	Csapadékvízcsatorna építése NA200	220	m	25 000 Ft	5 500 000 Ft
3-4	Csapadékvízcsatorna építése NA150	28	m	17 000 Ft	476 000 Ft
	Fejezet összesen				13 396 000 Ft
4-Energia ellátás és közvilágítás külön terv szerint					
Fejezetek mindösszesen nettó					
	+27 % ÁFA				140 273 100 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					
					37 873 737 Ft
					178 146 837 Ft

Költségbecslés						
Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás VI. építési ütem (81-es számú főúthoz és a Banai utcához kapcsolódó fejlesztés)						
Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás						
ú-1	81-es főúttal párhuzamos és merőleges szervízutak építése	Menny.	Mértéke.	Egységár	Nettó ár	
		2425	m2	20000,00	48 500 000 Ft	
ú-3	Közterületi vegyeshasználatú járdaépítés	1192	m2	12000,00	14 304 000 Ft	
z-1	Zöldterületrendezés	1100	m2	900,00	990 000 Ft	
z-2	Zajárnyakoló fal építése	171	m	90000,00	15 390 000 Ft	
	Útépítési munka összesen:				79 184 000 Ft	
Közművek						
1-Ivóvíz ellátó hálózat bővítése						
1-1	Ivóvíz gerinc vezeték építése - D110 KPE	108,00	m	19 000 Ft	2 052 000 Ft	
1-3	Ivóvíz bekötő vezeték építése - D32 KPE	137,00	m	12 000 Ft	1 644 000 Ft	
	Összesen				3 696 000 Ft	
2-Szennyvízelvezetés						
2-1	Gravitációs gerinccsatorna építése aknákkal NA200	271,00	m	25 000 Ft	6 775 000 Ft	
2-2	Házi bekötés építés NA150	161,00	m	15 000 Ft	2 415 000 Ft	
	Összesen:				9 190 000 Ft	
3-Csapadékvíz elvezetés						
3-1	Csapadékvízcsatorna építése NA300	190	m	30 000 Ft	5 700 000 Ft	
3-2	Csapadékvízcsatorna építése NA200	143	m	25 000 Ft	3 575 000 Ft	
3-3	Csapadékvízcsatorna építése NA150	28	m	17 000 Ft	476 000 Ft	
	Fejezet összesen				9 751 000 Ft	
4-Villamos energiaellátás, közvilágítás külön terv szerint						
Fejezetek mindösszesen nettó						
	+27 % ÁFA				101 821 000 Ft	
Fejezetek mindösszesen bruttó						
					129 312 670 Ft	