



2022. július 21. 2022

2022 JÚL 21. 2022

9302/2022

Erkezett: 2022 JÚL 21. 9302-44/22-2
Ügyiratszám: GNS

Melléklet: - Ügyintéző: GNS

Fájl név: E: 070236/2022

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/ETDR-2/155-2/2022.

Tárgy: Győr, Tatai út
hrsz.: 01317/9

településrendezési tervtanács
tervtanács elnöki vélemény

Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefon: +36 (96) 795-777

Mellékletek: -
ÉTDR azonosító: 202200188046

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVTANÁCS

TERVTANÁCS ELNÖKI VÉLEMÉNY

TT 2/2022.

Tárgy: Győr, Tatai út, hrsz.: 01317/9, kapcsolódó eljárás munkaszáma SZTM 2021-008

Tervező: Németh Géza TT/01 08-0065

A Győr-Moson-Sopron Megyei Településrendezési Tervtanács Elnöke (a továbbiakban: Elnök)

az eljárást megszünteti.

Az Elnök a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 8. § (1) és (2) bekezdésében biztosított jogkörén eljárva megvizsgálta a benyújtott tervdokumentációt a Korm. rendelet 11. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, és megállapította, hogy az nem felel meg a Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésének alábbi okán:

1. Kérelmező nem igazolta hitelt érdemlően, hogy a benyújtott Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) hatályban van. A feljegyzésből és a csatolt határozatokból továbbra sem állapítható meg, hogy a 2019.07.02. módosítás miatt, illetve milyen időintervallumra tolja ki az ITS időbeli hatályát. A feljegyzésből nem állapítható meg, hogy 4 éven belül megtörtént felülvizsgálat az időbeli hatály szempontjából miért releváns.
2. A dokumentációban csatolásra került egy 2021.06.01-én kelt, 3/02/06/2021 Pm.h. Polgármesteri határozat, melyet a hivatalos feljegyzés nem említ meg. Erre tekintettel az sem állapítható meg, hogy a dokumentum milyen okból került becsatolásra, az milyen szempontból releváns.
3. Az elnök egyebekben megjegyzi, hogy a becsatolt ITS nem rendelkezik a véleményezni kívánt tervdokumentációban szereplő beruházásról, sőt, kifejezetten azzal ellentétes elvek

mentén került kidolgozásra. A benyújtott dokumentumban leírt jövőkép ellentétes a szintén csatolt Településfejlesztési Konceptióban és az ITS-ben megjelölt jövőképpel, többek között a „kompakt város”elvével.


4. Elnök felhívja a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházás ellentétes a megyei és az országos rendezési tervvel.

A fentiekre tekintettel Elnök megállapította, hogy a kérelem érdemben nem véleményezhető, az eljárás megszüntetésének van helye.

Győr, 2022. 07. 21.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Németh Edina
állami főépítész

