



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(a győri 10357 hrsz.)

Győr, 2022. október 19.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály / Vagyonhasznosítási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat ingatlan értékesítésére (a győri 10357 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a győri 10357 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1095 m² területű, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező tehermentes ingatlan.

Az ingatlan Győr, Révfalu településrészen, a Bácsai út 18. szám alatt, falusias lakóövezetben található. Környezetében hasonló családi-, illetve társasházak állnak.

A telek szabálytalan sokszög alakú, teljesen sík, részben kerített. A szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően az ingatlan egy része telekalakítással érintett.

A hagyományos téglafalazattal készült 12 lakásos társasház egy részét korábban elbontották, jelenleg 1-5 lakást magába foglaló épületrész található az ingatlanon, melynek műszaki állapota gyenge. Beépített alapterülete 266 m², hasznos alapterülete 204 m². Az épület lakhatatlan, állaga jelenleg erősen felújításra szorul. Az ingatlanon az összes közmű megtalálható.

Gyenge, romos műszaki állapota miatt a meglévő épület felújítása az aktuális piaci körülmények között a gazdaságosság határán van. Jelenlegi állapotában hasznosítása nem megoldható, ezért a további állagromlás megelőzése érdekében az ingatlan mielőbbi értékesítése indokolt.

Ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembe vételével, az értékesítési összeg 80.000.000,- Ft, azaz Nyolcvanmillió forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 10357 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1095 m² területű, természetben Győr, Bácsai út 18. szám alatt található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 80.000.000,- Ft, azaz Nyolcvanmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembe vételével, az Önkormányzat által megállapított vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2022. október 19.



Borsi Róbert
elnök