




GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

...27..... napirendi pont

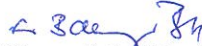
Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól


Győr, 2022. október 18.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

61/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

62/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

63/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

64/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

65/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

67/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2022. évi üzleti tervét.

68/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

72/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

24/2022. (IX.14.) KÖBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. II. félévi üléseinek munkatervét elfogadja.

KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG

38/2022. (IX. 14.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a 2022. II. félévi üléseinek munkatervét elfogadja.

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

47/2022. (IX. 14.) OKSTB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága a Győri Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának IV. fejezete 9. pontjában kapott felhatalmazással a Győri Értéktár Bizottság 2021. évi beszámolóját jóváhagyja.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

446/2022. (IX. 12.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr Szakmai Programjának módosítását 2022. szeptember 12. napjával jóváhagyja.

447/2022. (IX. 12.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben felsorolt lakások bérlakás állományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

448/2022. (IX. 12.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előtakarékossgal meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

31/2022. (IX. 14.) VSTRB HATÁROZATA


Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr, Burger King étterem útépités, víziközmű és térvilágítás közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2022. október 18.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

61/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA
62/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA
63/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA
64/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA
65/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA
67/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA
68/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA
72/2022. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

24/2022. (IX.14.) KÖBI HATÁROZATA

KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG

38/2022. (IX. 14.) KKB HATÁROZATA

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

47/2022. (IX. 14.) OKSTB HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

446/2022. (IX. 12.) SZELBI HATÁROZATA
447/2022. (IX. 12.) SZELBI HATÁROZATA
448/2022. (IX. 12.) SZELBI HATÁROZATA

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

31/2022. (IX. 14.) VSTRB HATÁROZATA

I. számú melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi – tulajdonában lévő – nem lakás célú helyiségeit bérleti díjra történő nyílt bérleti licit hirdetmények útján bérbe adja

A bérlemény címe, elhelyezkedése:	Hrsz.:	A bérbevétel lehetséges célja:	Alap- terület:	Bérleti díj alsó határa: Ft+ÁFA/hó	Helyszíni bemutatás időpontjai (óra)	Bérleti licit tárgyalás időpontja:	Licit biztosíték összege
Aradi vértanúk útja 6.	7249	üzlet	18,0 m ²	40.000,-	2022. 10. 06. 11:25-11:40	2022. október 27. 8 ²⁰	80.000,- Ft
Kodály Z. u. 4.	4778/93/A/122	üzlet	84,0 m ²	180.000,-	2022. 10. 05. 10:30-10:45	2022. október 27. 8 ³⁰	360.000,- Ft
Arany J. u. 17. pincei üzlet	7304/A/1	vendéglátó üzlet	58,0 m ²	90.000,-	2022. 09. 28. 09:00-09:15	2022. október 27. 8 ⁴⁰	180.000,- Ft
Baross G. u. 32. udvari üzlet	7170	üzlet	25,0 m ²	100.000,-	2022. 10. 06. 11:55-12:10	2022. október 27. 8 ⁵⁰	200.000,- Ft
Borsos M. u. 3.	2858/13/A	üzlet	18,0 m ²	60.000,-	2022. 10. 04. 10:55-11:20	2022. október 27. 9 ⁰⁵	120.000,- Ft
Borsos M. u. 3.	2858/13/A/34	üzlet	36,0 m ²	120.000,-	2022. 10. 04. 10:55-11:20	2022. október 27. 9 ³⁰	240.000,- Ft
Czuczor G. u. 3/B. udvari, galériás üzlet	6955/A/28	üzlet	43,0 m ²	130.000,-	2022. 09. 27. 09:30-09:45	2022. október 27. 9 ³⁰	260.000,- Ft
Czuczor G. u. 15.	6973/A/9	üzlet	85,0 m ²	150.000,-	2022. 09. 27. 09:00-09:15	2022. október 27. 9 ⁴⁵	300.000,- Ft
Dr. Kovács P. u. 5. udvari üzlet	7405/A/6	üzlet	23,88 m ²	50.000,-	2022. 09. 27. 11:00-11:15	2022. október 27. 10 ⁰⁰	100.000,- Ft
Déry T. u. 10.	2858/5/A/56	üzlet	18,11 m ²	60.000,-	2022. 10. 04. 10:00-10:15	2022. október 27. 10 ¹⁰	120.000,- Ft
Déry T. u. 13.	2858/117/A/2	üzlet	18,11 m ²	60.000,-	2022. 10. 05. 10:00-10:15	2022. október 27. 10 ²⁵	120.000,- Ft

Déry T. u. 17.	2858/117/A/29	üzlet	18,11 m ²	60.000,-	2022. 10. 04. 10:25-10:40	2022. október 27. 10 ⁴⁰	120.000,- Ft
Híd u. 1. fszt/6.	8133	üzlet	20,0 m ²	60.000,-	2022. 09. 30. 09:00-09:15	2022. október 27. 10 ⁵⁵	120.000,- Ft
Hunyadi u. 7/B. alagsori	3984/A/8	üzlet	40,0 m ²	50.000,-	2022. 10. 06. 09:00-09:15	2022. október 27. 11 ⁰⁵	100.000,- Ft
Jedlik Á. u. 10.	7410	üzlet	14,0 m ²	70.000,-	2022. 09. 27. 10:00-10:15	2022. október 27. 11 ¹⁵	140.000,- Ft
Kazinczy u. 20. udvari	7362	üzlet	21,0 m ²	40.000,-	2022. 09. 27. 11:30-11:45	2022. október 27. 13 ⁰⁰	80.000,- Ft
Kisfaludy u. 1.-Sarló köz 17. (Kisfaludy u. 1. bejáratú)	7335/A/7	üzlet	13,87 m ²	60.000,-	2022. 09. 28. 10:05-10:20	2022. október 27. 13 ¹⁵	120.000,- Ft
Király u. 5. udvari	7426	üzlet	16,0 m ²	30.000,-	2022. 09. 28. 09:30-09:50	2022. október 27. 13 ³⁰	60.000,- Ft
Király u. 5. udvari	7426	üzlet	21,0 m ²	40.000,-	2022. 09. 28. 09:30-09:50	2022. október 27. 13 ⁴⁰	80.000,- Ft
Király u. 8. (Szabadsajtó úti bejáratú)	7375/A/1	üzlet	30,0 m ²	45.000,-	2022. 10. 05. 11:30-11:45	2022. október 27. 13 ⁵⁵	90.000,- Ft
Király u. 15. fszt/4. udvari	7401	üzlet	26,6 m ²	60.000,-	2022. 09. 27. 12:00-12:15	2022. október 27. 14 ¹⁰	120.000,- Ft
Kossuth L.u. 26. A.	7887	üzlet	53,34 m ²	160.000,-	2022. 10. 05. 12:30-12:45	2022. október 27. 14 ²⁰	320.000,- Ft
Lajta u. 10.	2672/13/A/197	üzlet	58,0 m ²	180.000,-	2022. 10. 04. 09:00-09:15	2022. október 27. 14 ⁴⁰	360.000,- Ft
Rákóczi F. u. 26.	6704/A/4	üzlet	47,14 m ² nagyságú ingatlan külön álló 35,57 m ² része	80.000,-	2022. 09. 27. 10:30-10:45	2022. október 27. 14 ⁵⁰	160.000,- Ft
Ráth Mátyás tér 6. pincei	8107/A/11	üzlet	159,64 m ²	200.000,-	2022. 09. 29. 11:40-11:55	2022. október 27. 15 ⁰⁰	400.000,- Ft
Zrínyi u. 6. alagsori	3984/A/29	vendéglátó üzlet (borozó)	141,0 m ²	140.000,-	2022. 10. 06. 09:20-09:40	2022. október 27. 15 ¹⁰	280.000,- Ft
Árpád u. 16. I. emelet	7138/A/9	iroda	32,0 m ²	100.000,-	2022. 10. 06. 09:55-10:10	2022. október 27. 15 ²⁰	200.000,- Ft

Baross G. u. 27.-Bajcsy Zs. u. 42. II/11. (Bajcsy Zs. u. 42. bejáratú)	7158/5/A/32	iroda	28,58 m ²	120.000,-	2022. 10. 06. 10:55-11:10	2022. október 27. 15 ³⁰	240.000,- Ft
Köztelek u. 9.	8243/2/A/3	iroda	72,57 m ²	100.000,-	2022. 09. 30. 11:30-11:45	2022. október 26. 15 ⁴⁰	200.000,- Ft
Híd u. 10.	8125	műhely	12,0 m ²	30.000,-	2022. 09. 30. 09:20-09:35	2022. október 27. 15 ⁵⁰	60.000,- Ft
Madách u. 15.	6029/2/A/23	műhely	20,41 m ²	50.000,-	2022. 10. 03. 09:55-10:10	2022. október 27. 15 ⁰⁵	100.000,- Ft
Árpád u. 63/A. fszt.	6630/A/5	raktár	16,0 m ²	20.000,-	2022. 10. 05. 11:00-11:15	2022. október 27. 15 ¹⁵	40.000,- Ft
Bástya u. 61. alagsori	6766/A/1	raktár	29,94 m ²	30.000,-	2022. 10. 05. 12:00-12:15	2022. október 27. 16 ²⁰	60.000,- Ft
Híd u. 11.	8138	raktár	12,0 m ²	20.000,-	2022. 09. 30. 09:40-09:55	2022. október 27. 15 ³⁰	40.000,- Ft
Madách u. 5.	6011/A/14	raktár	24,86 m ²	25.000,-	2022. 10. 03. 09:30-09:45	2022. október 27. 15 ⁴⁰	50.000,- Ft
Zrínyi u. 6. alagsori	3984/A/30	raktár	94,1 m ²	94.000,-	2022. 10. 06. 09:20-09:40	2022. október 27. 15 ⁵⁵	188.000,- Ft
Türr I. u. 16. udvari alagsori	6427	raktár	76,0 m ²	80.000,-	2022. 10. 03. 09:00-09:15	2022. október 27. 16 ⁰⁵	160.000,- Ft
Attila u. 17. 6. sorszámú	4427/A	garázs	12,0 m ²	20.000,-	2022. 09. 29. 09:00-09:25	2022. október 26. 8 ²⁰	40.000,- Ft
Attila u. 17.	4427/A	garázs	14,0 m ²	20.000,-	2022. 09. 29. 09:00-09:25	2022. október 26. 8 ³⁵	40.000,- Ft
Corvin u. A. tömb 10. sorszámú (Attila úti bejáratú)	4404/4/A	garázs	13,0 m ²	25.000,-	2022. 09. 29. 09:35-10:00	2022. október 26. 8 ⁴⁵	50.000,- Ft
Corvin u. 29-33. 21. sorszámú (Attila úti bejáratú)	4404/4/B/21	garázs	13,19 m ²	25.000,-	2022. 09. 29. 09:35-10:00	2022. október 26. 9 ⁰⁰	50.000,- Ft
Csaba u. 7/A. 10. sorszámú	4523/6	garázs	15,0 m ²	25.000,-	2022. 09. 29. 10:10-10:25	2022. október 26. 9 ¹⁰	50.000,- Ft
Csaba u. 7/A.	4523/6	garázs	15,0 m ²	25.000,-	2022. 09. 29. 10:10-10:25	2022. október 26. 9 ²⁰	50.000,- Ft
Erfurti u. 16.	279/11/A/78	garázs	18,11 m ²	30.000,-	2022. 10. 04. 11:35-11:50	2022. október 26. 9 ³⁰	60.000,- Ft

Földes G. u. 13. 24. sorszámú	4778/82/A	garázs	13,26 m ²	30.000,-	2022. 10. 03. 10:50-11:05	2022. október 26. 9 ⁴⁵	60.000,- Ft
Ifjúság krt. 5. 10. sorszámú	4778/19/A	garázs	18,0 m ²	30.000,-	2022. 10. 03. 11:20-11:35	2022. október 26. 10 ⁰⁰	60.000,- Ft
Ifjúság krt. 14. 8. sorszámú	4778/79/A/69	garázs	17,94 m ²	30.000,-	2022. 10. 03. 11:40-11:55	2022. október 26. 10 ¹⁵	60.000,- Ft
Ifjúság krt. 18. 15. sorszámú	4778/78/A	garázs	18,0 m ²	30.000,-	2022. 10. 03. 12:00-12:15	2022. október 26. 10 ³⁰	60.000,- Ft
Ifjúság krt. 42. 13. sorszámú	4778/72/A/12	garázs	18,0 m ²	30.000,-	2022. 10. 03. 12:20-12:35	2022. október 26. 10 ⁴⁵	60.000,- Ft
Ifjúság krt. 71.	4778/21/A/5	garázs	17,94 m ²	30.000,-	2022. 10. 03. 12:40-12:55	2022. október 26. 11 ⁰⁰	60.000,- Ft
Ikva u. 12.	2672/26/A/61	garázs	18,11 m ²	30.000,-	2022. 10. 04. 09:30-09:45	2022. október 26. 11 ¹⁵	60.000,- Ft
Jereváni u. 21. 5. sorszámú	279/26/A/3	garázs	13,0 m ²	30.000,-	2022. 10. 04. 12:05-12:20	2022. október 26. 11 ³⁰	60.000,- Ft
Jókai u. 4.	7269/B/1	garázs	31,0 m ²	30.000,-	2022. 10. 06. 10:25-10:40	2022. október 26. 11 ⁴⁵	60.000,- Ft
József A. u. 6.	2023/3	garázs	19,0 m ²	30.000,-	2022. 10. 05. 09:30-09:45	2022. október 26. 13 ⁰⁰	60.000,- Ft
Köztelek u. 9.-Márvány u.	8287/A/7	garázs	13,42 m ²	25.000,-	2022. 09. 30. 10:50-11:05	2022. október 26. 13 ¹⁰	50.000,- Ft
Köztelek u. 9.	8287/A	garázs	13,42 m ²	25.000,-	2022. 09. 30. 11:10-11:25	2022. október 26. 13 ²⁰	50.000,- Ft
Láhner Gy. u. 4-8. udvari	3347/2/A	garázs	13,0 m ²	25.000,-	2022. 09. 29. 10:40-10:55	2022. október 26. 13 ³⁰	50.000,- Ft
Nagysándor J. u. 40.	5897/2/A/4	garázs	14,91 m ²	25.000,-	2022. 10. 03. 10:20-10:35	2022. október 26. 13 ⁴⁵	50.000,- Ft
Radnóti M. u. 14-26.- Köztelek u. 14. 4. sorszámú	8340/1	garázs	13,0 m ²	25.000,-	2022. 09. 30. 10:30-10:45	2022. október 26. 13 ⁵⁵	50.000,- Ft
Radnóti M. u. 14-26.- Köztelek u. 14. H/148. sorszámú	8340/1/H/2	garázs	16,35 m ²	25.000,-	2022. 09. 30. 10:10-10:25	2022. október 26. 14 ⁰⁵	50.000,- Ft

Szent István u. 12-20. 42. sorszámú	6617/7	garázs	15,0 m ²	20.000,-	2022. 09. 28. 10:55-11:10	2022. október 26. 14 ¹⁵	40.000,- Ft
Szent István u. 12-20. 57. sorszámú	6617/5/A/13	garázs	20,5 m ²	30.000,-	2022. 09. 28. 10:35-10:50	2022. október 26. 14 ³⁰	60.000,- Ft
Újlak u. 11.	3299/5/A/4	garázs	16,0 m ²	25.000,-	2022. 09. 29. 11:10-11:25	2022. október 26. 14 ⁴⁰	50.000,- Ft
Zöld u. 5. 1. sorszámú	279/43/A/43	garázs	13,38 m ²	30.000,-	2022. 10. 05. 09:00-09:15	2022. október 26. 14 ⁵⁰	60.000,- Ft

Érdeklődni lehet: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonhasznosítási Osztályán ügyfélfogadási időben vagy telefonon: 96/500-236-os és 96/500-277-es számon.

Részletes hirdetések a GYŐR-SZOL Zrt. Központjában, valamint a www.gyor.hu honlapon Városháza/Vagyonhasznosítási felhívás/Helyiség bérbeadás menüpont alatt tekinthetők meg

2022. szeptember 19-től - 2022. október 21-ig.

RÉSZLETES ISMERTETÉS A BÉRLETI LICIT HIRDETME NYEKEN TALÁLHATÓ!
A BÉRLETI LICIT AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉNEK HATÁRIDEJE: 2022. október 21. (péntek) 12⁰⁰ óra

Bérleti licit ajánlat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonhasznosítási Osztály
A bérleti licit tárgyalások helye: Győr, Városház tér 1. I. emelet Zechmeister II. terem

447/2022. (IX. 12.) SZELBI HATÁROZAT MELLÉKLETE

Bérlakásállományból kivonásra javasolt lakások:

1.

Hrsz.	Cím (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint)	Terület m ²	Szoba- szám	Félszoba
8270	Vámbéry Á. u. 32. fszt/1.	58	2	-
	Vámbéry Á. u. 32. fszt/2.	38	2	-

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE****Pályázati feltételek:**

1. A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre. Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott hitelintézethez – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor. Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen hitelintézettel sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak. Előtakarékoságként életbiztosítással kombinált megtakarítás nem fogadható el.

AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 60.000,- FT

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak elmulasztása esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Az előtakarékos bérlakás határozott időre, legfeljebb 5 évre adható bérbe. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
3. A bérlakásokat **felújítási kötelezettség is terhelheti**, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyertesének két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási munkálatok elvégzésére a pályázóknak igazoltan rendelkezniük kell pénzügyi fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 300.000,- FT

4. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra. Az elhasználódás mértékének megfelelő, a bérbeadó által kalkulált értéket (ún. **amortizációs költség**) a bérlő és a bérbeadó a bérleti szerződésben rögzíti. A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt havi egyenlő részletekben a lakbérfizetéssel egyidejűleg köteles az amortizációs költséget a bérbeadónak megfizetni.

5. **Pályázati kategóriák az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:**

- **EGYEDÜLÁLLÓK**
- **KÉT FŐS CSALÁDOK** (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
- **HÁROM FŐS CSALÁDOK** (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozó személyek) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

6. **Nem hagyható jóvá a pályázat, ha az együtt költözni kívánó személyek bármely tagja**

- ½ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- bérleti jogát a benyújtást megelőző tíz éven belül neki felróható okból
 - a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy
 - a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő ítélet jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- bérlakást a benyújtást megelőző öt éven belül visszaadott, vagy
- bérlőtársi jogáról a benyújtást megelőző egy éven belül lemondott,
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

7. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja előkészítése után a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe tartozik. A döntéshozó rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A sorszámok állásáról a döntést követően a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületen lehet folyamatosan tájékozódni. A Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja a pályázók adatait zártan kezeli.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
- a pályázó korábban benyújtott érvényes pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonyok,
 - lakhatási körülmények,
 - saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - pályázó vagy vele együtt költözni kívánó személyek bármely tagja nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt.
 - pályázóval lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság,
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete.
9. A pályázat során elnyerhető lakások elsősorban a **Mészáros L. u. 10.**, a **Szent Imre út 45-53.**, a **Szigethy A. út 90/A.**, valamint a **Zöld u. 1. és 3/B.** sz. alatti épületekben találhatóak.
Egyedülálló elsősorban a Szigethy A. út 90/A. sz. alatti épület 1 szobás, 26-31 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
Két fős pályázók elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m²-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m²-es, a Zöld u. 1. sz. alatti épület 1 szobás, 43 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
Három fős pályázók elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 2 szobás, 55-57 m²-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1 + 2 félszobás, 50 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb tényező tekintetében válogatási lehetősége nincs.
10. A pályázati formanyomtatványok **2022. október 1-től letölthetők** a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületről, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Győr, Honvéd liget 1. szám alatti épületének portáján.
11. A pályázat kizárólag a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.
Csatolandó mellékletek:
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása,
 - legalább 300.000,- Ft-ról névre szóló pénzügyi fedezetigazolás,
 - szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról,
 - további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: bérleti szerződés).

12. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2022. OKTÓBER 21.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A pályázat benyújtásának módjai:

személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton a Lakásügyi Csoport részére címezve.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a pályázat ügyfélkapun keresztül történő benyújtására nincs lehetőség.

13. **A benyújtott pályázatok 2023. március 1-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak.

Győr, 2022. szeptember 12.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea. sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke