





Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság  
9022 Győr, Batthyány tér 8.  
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419  
■ Web: [www.kozut.hu](http://www.kozut.hu), E-mail: [info@gyor.kozut.hu](mailto:info@gyor.kozut.hu)

*„Az említett átnézeti helyszínrajz csupán a környező tervezett gyűjtőutakat is feltüntette, nem azzal a céllal, hogy kifejezetten a 14. sz. főút felé irányuljon a felmerülő forgalom.  
A terület és környékének mostani forgalma nem jelentős, a kialakuló 21 db telek forgalma nem nehezítené meg a jelenlegi közlekedést.  
A jövőben, ha nagyobb mértékben fejlődne a város, akkor ki kell építeni a gyűjtőutat, és az említett csomópontot át kell építeni, ugyanakkor a csomópont szolgáltatási szintje e fejlesztésekkel együtt is meg fog felelni.”*

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban is keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

Győr, 2022. október 25.

.....  
Kecskeméti Attila  
Megyei igazgató

.....  
Gortva Tamás  
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (**Hivatali Kapu**)
2. Győri Járási Hivatal – Ütügyi Osztály (E-mail: [kompolti.krisztina@gyor.gov.hu](mailto:kompolti.krisztina@gyor.gov.hu))
3. Irrattár

2022 NOV 02 Aug

2022 NOV 02

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11943-2/2022**  
Tárgy: **Vélemény Győr város  
településrendezési eszközeinek  
módosításához**

Hivatkozási szám: **44435-68/2022**  
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**  
Telefon: **+36-72/795-283**  
Mellékletek: -

**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester  
részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

KRID: **622191998**

*A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

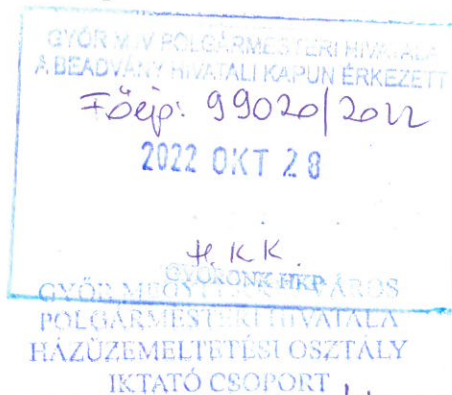
A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Győr Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Győr Megyei Jogú Város polgármestere, 2022. október 13-án beérkezett megkeresésében, kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Győr Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tervdokumentáció véleményezését. A megkereséssel egyidejűleg megküldött véleményezési dokumentáció részletezése szerint, szükségessé vált Győr, Pozsonyi u. és Kosztolányi Dezső utca közti 02243, 02244, 02443, 02444\* és 02445\* számú (Lf) falusias lakóövezetek újraszabályozása.

A módosítási szándékkal érintett helyszínek – és azoknak közvetlen környezete – nem tartoznak bányatelekhez, működő bányüzemhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelésre szolgáló területéhez. A módosítással érintett ingatlanok és azok közvetlen környezete nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, valamint az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben. Az aktuális morfológiai viszonyok és általános rétegtani jellemzők szerint a módosítással érintett helyszíneket alkotó földrészleteken nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte. A településrendezési eszközök módosítása keretében az előzetesen jelzett jövőbeni területhasználati célokat a helyi építésföldtani adottságok nem akadályozhatják. A hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § és 9. sz. mellékletének 22.



Erkezett: **2022 OKT 28.** Ügyiratszám: **44435-68/22**  
Melléklet: - Ügyintéző: **CANJ**

pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

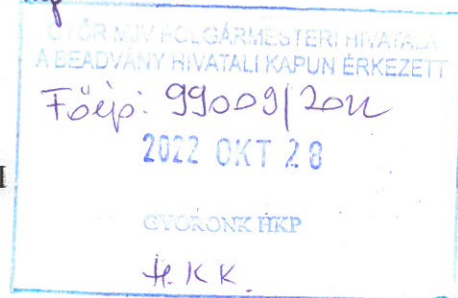
Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/2914-2/2022.

Ügyintéző: Marek László /Kettinger Gergő

Telefon: (96) 795-937

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési  
eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás,**Örökségvédelmi vélemény**

Munkaszám: SZTM 2022-001

Régészeti azonosító: 44469

2022 NOV 02

Hiv. szám: 44435-68/2022

## Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr

Városház tér 1.

9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 OKT 28

Ügyiratszám:

Melléklet: -

Ügyintéző: CNY

Előszám: .....

## Szaksz Vince főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A módosítással érintett terület védett műemléki értéket nem érint. A módosítással érintett terület az „Kisbácsa-Koldustelek” 44469 azonosító számon **nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti.**

**A megküldött dokumentáció szerint tervezett módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek, a Kormányhivatal azokkal szemben kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni.

Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 – 609

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tárgyi ingatlanokon épületek elhelyezése, vagy egyéb földmunkák (közműkiépítés, út kialakítás, stb.) esetében a lelőhelyek védelmét a Kötv-ben foglaltak szerint kell biztosítani.

Győr, 2022. október 28.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

**Marek László**  
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kapja:

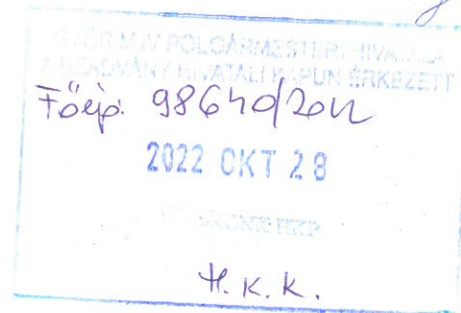
1. Győr-Megyei Jogú Város Önkormányzata -Hivatali Kapun

2022 NOV 02. Aug

2022 NOV 02.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



Szaksz Vince főépítész  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítész Osztály

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Erkezett: 2022 OKT 28. Ügyiratszám: 44435-84/22  
Melléklet: - Ügyintéző: C.N.Y.  
Előszám: .....

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2400-9/2022  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: 44435-68/2022 C.N.Y.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2022-001 jelű módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A város módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

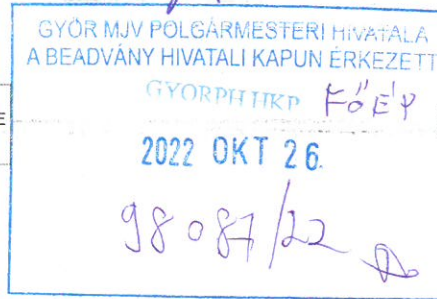
1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2022.10.26 17:32 Németh József



IGAZGATÓ

2022 OKT 29  
44.435/2022  
CSN

Dátum:  
2022. 10. 26.

**Tárgy:** Győr\_SZTM 2022-001\_Pozsonyi u. és Kosztolányi Dezső u. közti  
02244, 02243, 02443, 02444\* és 02445\* számú (Lf) Falusias  
lakóövezetek újraszabályozása - Véleményezés

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
44435-68/2022

**Szaksz Vince**  
Főépítész

Címzett  
ügyintézője:  
Cseh-Németh Ida

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Győr**  
Városház tér 1.  
9021

Iktatószám:  
31005-0051/2022

Előadó:  
Csapó Csaba -  
Zsidek Fanni-  
Tengely Ádám

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az SZTM 2022-001 Győr, Pozsonyi u. és Kosztolányi u. közti falusias lakóövezet legújabb szabályozási terv kapcsán igazgatóságunk az alábbi véleményt adja.

A Győr-Kisbácsa, Pozsonyi utca és Kosztolányi Dezső utca közti 02243, 02244, 02443, 02444\* és 02445\* számú (Lf) falusias lakóövezetek övezetek besorolásának módosításához vízügyi szempontból hozzájárulunk.

A beépítések során:

- Tekintettel arra, hogy a jelzett területek a Győr-Révfalu Ivóvízbázis B védőterületére esnek, be kell tartani a vonatkozó 123/1997 (VII.18.) Kormányrendelet előírásait.
- Meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

GA = Főp.



2022 NOV 02. ul

2022 OKT 29

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12.058/5/2022.

Tárgy: Győr SZTM 2022-001,  
egyszerűsített eljárás véleményezési  
szakasz

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/896 095

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Hiv. szám: 44435-68/2022.

Szaksz Vince  
főépítész



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészeti Osztály

Hivatali kapu útján

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZTARTÁSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 OKT 27.

Ügyiratszám: 44435-82/22

Melléklet:

Ügyintéző: CS-W.J.

Főszám:

44435/2022  
C.N.J.

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz dokumentáció alapján az alábbi

**INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adja:

A Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

**A Hatóság fenntartja a 12.058/2022 számú ingatlanügyi hatósági véleményét.**

Ismételten felhívja a figyelmet a Tfv. 6/B. § (1) bekezdésre, mely szerint a szomszédos termőföldek mezőgazdasági hasznosítását a változtatás nem akadályozhatja.

Hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2022. 10. 26.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



  
**Bakody Attila**  
főosztályvezető

2022 OKT 27.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11943-2/2022**  
Tárgy: **Vélemény Győr város  
településrendezési eszközeinek  
módosításához**

Hivatkozási szám: **44435-68/2022**  
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**  
Telefon: **+36-72/795-283**  
Mellékletek:

**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester  
részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

KRID: **622191998**

*A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Győr Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Győr Megyei Jogú Város polgármestere, 2022. október 13-án beérkezett megkeresésében, kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Győr Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tervdokumentáció véleményezését. A megkereséssel egyidejűleg megküldött véleményezési dokumentáció részletezése szerint, szükségessé vált Győr, Pozsonyi u. és Kosztolányi Dezső utca közti 02243, 02244, 02443, 02444\* és 02445\* számú (Lf) falusias lakóövezetek újraszabályozása.

A módosítási szándékkal érintett helyszínek – és azoknak közvetlen környezete – nem tartoznak bányatelekhez, működő bányüzemhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelésre szolgáló területéhez. A módosítással érintett ingatlanok és azok közvetlen környezete nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, valamint az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben. Az aktuális morfológiai viszonyok és általános rétegtani jellemzők szerint a módosítással érintett helyszíneket alkotó földrészleteken nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte. A településrendezési eszközök módosítása keretében az előzetesen jelzett jövőbeni területhasználati célokat a helyi építésföldtani adottságok nem akadályozhatják. A hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § és 9. sz. mellékletének 22.

pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (3), valamint 44. § (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár

2022 OKT 27.



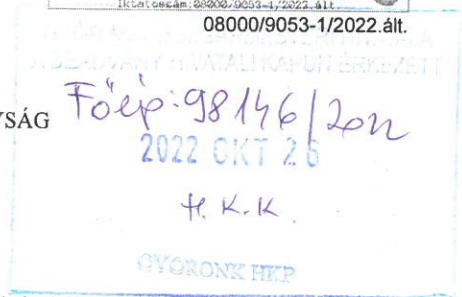
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

2022 OKT 28.

2022 OKT 27.



08000/9053-1/2022.ált.



Tárgy: Állásfoglalás  
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.  
Hiv.szám: 44435/2022. (SKJ)  
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Szaksz Vince úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítési Osztály  
osztályvezető, városi főépítész

Győr

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

2022 OKT 26. Ügyiratszám: 44435-78/22  
Melléklet: Ügyintéző: G-N.J.  
Főszám:

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr Pozsonyi és Kosztolányi Dezső utca közti 02244, 02243, 02443, 02444 és 02445 számú övezetek újra szabályozására vonatkozó SZTM 2022-001 számú rendezési tervmódosítás véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A hatáskörömbe utalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes  
rendőrségi főtanácsos  
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002  
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21  
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
08000/9053-1/2022.ált.

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT  
GYORPHTKP

2022 OKT 25.

97 719/22

Képe



2022 OKT 27.

Fertő-  
Hanság  
Nemzeti  
Park  
Igazgatóság

Digitálisan  
aláírta: Fertő-  
Hanság Nemzeti  
Park Igazgatóság  
Dátum:  
2022.10.25  
16:02:19 +02'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu  
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-1069-7/2022  
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM2022-001)  
Hiv. szám: 44435-68/2022 GNL

**Szaksz Vince**

főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**

**Főépítészeti Osztály**

9021 Győr

Városház tér

2022 OKT 28.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 OKT 25. Ügyintézőszám: 44435-79/22  
Iktatószám: GNL  
Ügyintéző: G-N.J.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. október 25.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaëa  
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár

2022 OKT 27. u



2022 OKT 26. u



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/6303-1/2022.ált.

Tárgy: Győr-Kisbácsa, Pozsonyi utca és Kosztolányi Dezső utca közti 02243, 02244, 02443, 02444\* és 02445\* számú (Lf) falusias lakóövezetekhez kapcsolódó Településrendezési eszközök módosítása (SZTM 2022-001) -véleményezés

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZTARTÁSRENDEZÉSI ÉS  
TERVEZÉSI OSZTÁLY

Érkezett: 2022 OKT 25.

Melléklet:

Fülszám:

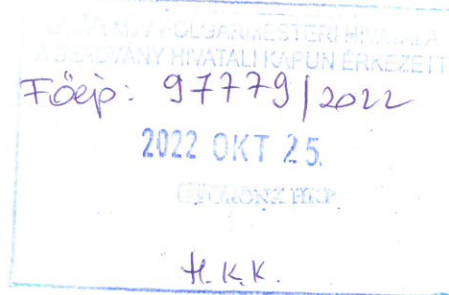
Szaksz Vince  
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Osztály  
Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.  
9021

Hiv. szám: 44435-68/2022  
Ügyintézőjük: Cseh- Németh Ida  
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.  
Gottwald Erzsébet  
Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297



Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr (SZTM 2022-001) tervdokumentációját megvizsgáltuk és az alábbi véleményt adjuk:

A 35800/3692-1/2022.ált. számú véleményünket fenntartjuk, a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk, észrevételt nem teszünk.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tüzoltó dandártábornok  
tüzoltósági főtanácsos  
igazgató

Nevében és megbízásából:

Bérés Tamás tüzoltó alezredes  
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/6303-1/2022. ált.

Keptel. Fő 9/10

El 2022 OKT 26. Aug

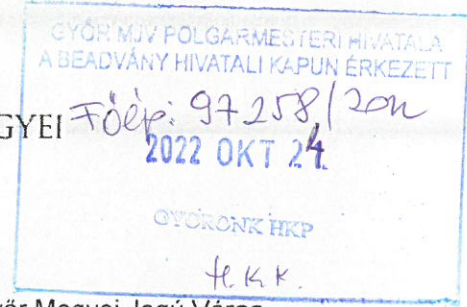
2022 OKT 25. ju

Handwritten signature and initials: *Handwritten signature and initials*



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA



Iktatószám: GY/15/576-11/2022.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város  
településrendezési eszközeinek  
TSZTM 2022-001, SZTM 2022-001  
egyszerűsített eljárás  
**megismételt szakmai vélemény**

Ügyintéző: Bánki Szilvia  
Telefon: titkárság: +36 (96) 795-678

Mellékletek: -  
Hiv. szám: 32-64/2022.

**Dr. Dézsi Csaba András úr**  
Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Erkezett: 2022 OKT 24. Ügyiratszám: 44435-76/22  
Melléklet: - Ügyintéző: G.N.J.  
Előszám: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **TSZTM 2022-001 és SZTM 2022-001 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja:**

**A javított dokumentáció szakmailag elfogadható, az Állami Főépítészeti Iroda további észrevételek nem tesz. A módosítást jelen formájában támogatja.**

Tervszám: TSZTM 2022-001, SZTM 2022-001.  
Tervkészítés dátum: 2022. október

Az Állami Főépítészeti Iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a módosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.*

*A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.*

*A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”*

Az Állami Főépítészeti Iroda a végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban különösen a Korm. rendelet 40. § (1) és (3) bekezdésére, valamint a 41. § (2) bekezdés b) és c) pontjára hívja fel a figyelmet:

*„A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.*

*Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”*

*A Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel és - TSZT módosítás esetén - az érintett területi, települési önkormányzatokkal kell véleményeztetni az elkészült településrendezési eszközt.*

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri az Önkormányzatot, hogy az eljárás következő szakaszában adjon tájékoztatás arról, mely államigazgatási szerveket és érintett önkormányzatokat kerestek meg, közülük a felkérés ellenére kik nem adtak véleményt. **Azok esetében, akik nem adtak véleményt az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy igazolja hitelt érdemlően (tértivevény, ügyfélkapu feltöltési/ letöltési igazolás), hogy a megkeresés megtörtént. Kizárólag vélemény hiányában szükséges csatolni a megkeresést igazoló dokumentumokat, a jogszabályi vélelem beálltának igazolása céljából.**

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2022. október 24.

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Németh Edina  
állami főépítész



## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Bánki Szilvia (BANKIS)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.10.24. 10:33:18



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2022.10.24 10:33:18  
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Bánki Szilvia

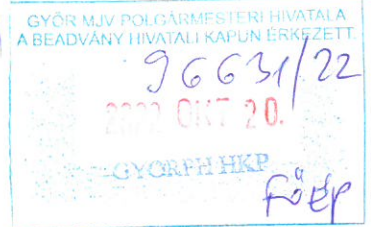
Kapir = 43 8/20

2022  
2024



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2022 OKT 21.



2022 OKT 24. Aug

Iktatószám: GY/41/00872-10/2022

Tárgy: Győr, Pozsonyi u. és Kosztolányi  
Dezső utca közti 02244, 02243,  
02443, 02444\* és 02445\* számú  
(Lf) Falusias lakóövezetek  
újraszabályozása -  
Egyszerűsített eljárás -  
Véleményezési szakasz

Ügyintéző: Nagy Diána  
Telefon: (96) 896-152  
E-mail: [nagy.diana@gyor.gov.hu](mailto:nagy.diana@gyor.gov.hu)

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida  
Munkaszám: SZTM 2022-001  
Hiv.szám: 44435-68/2022

Szaksz Vince úr  
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Győr  
Városház tér 1.  
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 OKT 20. Ügyiratszám: 44435-68/22  
Melléklet: - Ügyintéző: C N J  
Előszám: .....

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr, Pozsonyi u. és Kosztolányi Dezső utca közti 02244, 02243, 02443, 02444\* és 02445\* számú (Lf) Falusias lakóövezetek újraszabályozása ügyében, a véleményezési szakaszhoz megküldött, a TALENT-PLAN Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) által készített SZTM 2022-001-es munkaszámú módosításokról szóló tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a beérkezett dokumentum táj- és természetvédelmi szempontjait megvizsgálta és ezek alapján az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítások táj- és természetvédelmi szempontokat nem érintenek, azokkal szemben eltérő véleményt a Hatóság nem fogalmaz meg.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr „elektronikus időbélyegző szerint”

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Pandur László  
osztályvezető



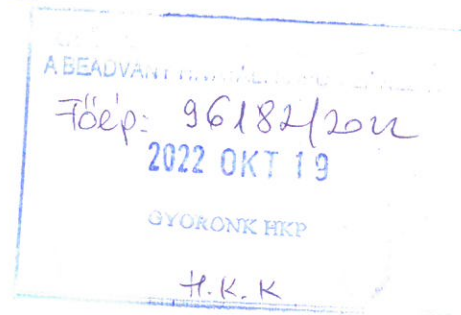
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Köpió → 0 → 0 →  
2022 OKT 20. *JK*

44435/2022  
G.NI.

*szk → CsN*  
*2022*



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 OKT 19. Ügyiratszám: 44435-74 *JK*  
Melléklet: - Ügyintéző: CsN3  
Előszám: .....

Iktatószám: CS/23773-2/2022.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

Tel.: 99/518-558

E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Hiv. szám: 44435-68/2022.

Készült: 2022. október 19.

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítési Osztály**

**Szaksz Vince Főépítész Úr részére**

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2022-001 számú módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

Kelemen Géza

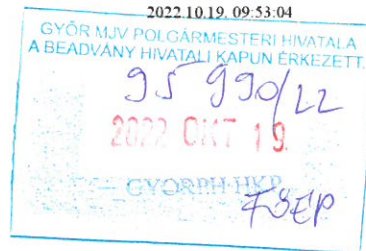
2022. október 19.

Elektronikusan aláírta:  
Kelemen Géza  
igazgatási szakügyintéző  
2022.10.19. 09:53:04

Szakasz Vince



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: VA/AF-EO/ 7766-2/2022.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Vélemény

Mellékletek: -

Hív. szám: 6211

44435-68/2022 Győr MJV Polgármesteri Hiv.

SZTM 2022-001

VA/AF-EO/ 3743-4/2022

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

**Szakasz Vince Úr**  
főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  
**Főépítész Osztály**  
9021 Győr Városház tér 1.

Érkezési dátum: 2022 OKT 19. Ügyiratszám: 44435-75/22  
Melléklet: - Ügyintéző: GNS  
Előszám: .....

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben „Győr-Kisbácsa, Pozsonyi utca és Kosztolányi Dezső utca közti 02243, 02244, 02443, 02444\* és 02445\* számú (Lf) falusias lakóövezetekhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2022-001” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/

kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

2022 OKT 21. Zul



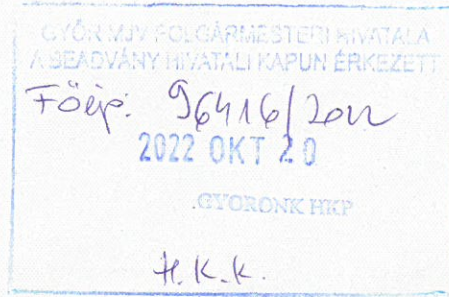
GYKF0173774

GYÖR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00428-39/2022.

Tárgy:

Győr város  
településrendezési eszköz  
módosításhoz utügyi  
szakvélemény adása. (SZTM  
2022-001 Győr, Pozsonyi u. és  
Kosztolányi Dezső utca közti  
02244, 02243, 02443, 02444\*  
és 02445\* számú (Lf) Falusias  
lakó övezetek  
újraszabályozása)



Ügyintéző: Kompolti Krisztina

Telefon: (96) 896-299

E-mail: [kompolti.krisztina@gyor.gov.hu](mailto:kompolti.krisztina@gyor.gov.hu)

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 44435-68/2022

Szaksz Vince úr  
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészi Osztály

Győr

Városház tér 1.  
9021

Cseh-Németh Ida  
GYÖR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Erkezett: 2022 OKT 20. Ügyiratszám: 44435-68/22  
Melléklet: - Ügyintéző: Cs-NJ  
Előszám: .....

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztálya (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészi Osztálya (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott 44435-68/2022. iktatószámú kérelemre, a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi utügyi szakvéleményt adja:

A **Hatóság** a Győr, Pozsonyi u. és Kosztolányi Dezső utca közötti 02244, 02243, 02443, 02444\* és 02445\* számú (Lf) Falusias lakó övezetek újraszabályozásával egyetért az alábbiak figyelembe vétele mellett:

1. Az építési hely kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlan megközelítését biztosító kapubehajtók utügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását.

2022 OKT 20.

VI

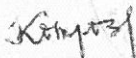
2. Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
3. Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a belathatoság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.
4. A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.
5. A telkeket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével – úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján.
6. A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében foglaltakat. Ennek megfelelően a tervezett épületek funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani.
7. A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
8. A csomópontok és útcsatlakozások elrendezését a Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése című ÚT 2-1.214. számú, valamint a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.

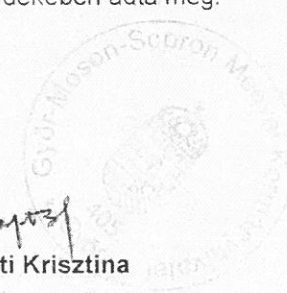
**A településrendezési eszköz módosításának további szakaszaiba is kérjük a Hatóság bevonását.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2022. október 19.

**Széles Sándor** főispán nevében és megbízásából

  
**Kompolti Krisztina**  
osztályvezető



## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (NKH\IKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.10.20. 09:50:25



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2022.10.20 09:50:25  
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Kaszás Gyuláné

Kopir Főép. 2022 OKT 19. Aug



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2022.10.17. 08:46:03)

2022 OKT 17

*Szaksz Vince*

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Főép: 95307/2022  
2022 OKT 17

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

tekk

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Érkezett: 2022 OKT 17, Ügyiratszám: .....

Melléklet: =, Ügyintéző: Cs NY

Előszám: .....

**Szaksz Vince városi főépítész**  
részére

Iktatószám: BP/0801/00493-29/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV TRE SZTM 2022-001  
módosítás (Pozsonyi utca –  
Kosztolányi Dezső utca –  
022443, 02444, 02444\*, 02445\*)  
– egyszerűsített eljárás/  
véleményezési szakasz

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr

Városház tér 1.  
9021

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 44435-68/2022. számú, 2022. október 11-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: ..... Ügyiratszám: .....

Melléklet: ..... Ügyintéző: .....

Előszám: .....

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

sepi - 70/2022

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPHHTK FŐÉP

2022 OKT 15

95013/22

Nyt. szám: 15950-2/2022/h

Hiv. szám: 44435-68/2022

2022 OKT 19.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince  
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály, Főépítési Osztály  
főépítész

9021 Győr  
Városház tér 1.

Tárgy: Győr-Kisbácsa településrendezési eszközök módosítása

(hrs.: 02243, 02244, 02443, 02444 és 02445) –

egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

2022 OKT 15.

44435-70/22  
G-N.J.

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax:+36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett

adatkezelési tájékoztató:

## Vados-Tóth Nikolett

*szili → CsNI*  
*22.10.17*

**Feladó:** Guzs László <Laszlo.Guzs@volanbusz.hu>  
**Küldve:** hétfő 2022. október 17 10:16  
**Címzett:** Szaksz Vince  
**Másolatot kap:** Cseh-Németh Ida; Szabó Gábor; Szili Ernő; Frigyesi Márta  
**Tárgy:** Volánbusz nyilatkozat SZTM 2022-001  
**Melléletek:** 40434-002-2022 SZTM 2022-001.pdf

Tisztelt Főépítész Úr!

Csatolva megküldjük társaságunk nyilatkozatát további szíves felhasználásra.

Üdvözlettel:

**Guzs László**  
szolgáltatás szervezési főmunkatárs

2022 OKT 17. 44435-69/22  
1 Cs-N.I.

VOLÁNBUSZ Zrt.  
Forgalmi és kereskedelmi főigazgatóság  
Szolgáltatásszervezés  
Nyugat-magyarországi szolgáltatásszervezési csoport  
9027 Győr, Ipar u. 99

E-mail: [Laszlo.Guzs@volanbusz.hu](mailto:Laszlo.Guzs@volanbusz.hu)

Telefon: +36 96/622-100/243

Mobil: +36 20/257-0159



Iktatószám: 40434-002/2022-V  
Ügyintéző: Guzs László

**Szaksz Vince**  
főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

E-mail: [szaksz.vince@gyor-ph.hu](mailto:szaksz.vince@gyor-ph.hu)

Másolatot kap:

- Cseh-Németh Ida, [ida.nemeth@gyor-ph.hu](mailto:ida.nemeth@gyor-ph.hu)

**Tárgy: Győr- Pozsonyi u. és Kosztolányi Dezső utca közti 02244, 02243, 02443, 02444 és 02445 számú (Lf) Falusias lakó övezetek újraszabályozása (SZTM 2022-001)**

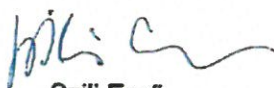
Tisztelt Főépítész Úr!

2022. október 11-én kelt levelében Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

<b>SZTM 2022-001</b> Iktatási szám: 44435-68/2022	Győr- Pozsonyi u. és Kosztolányi Dezső utca közti 02244, 02243, 02443, 02444 és 02445 számú (Lf) Falusias lakó övezetek újraszabályozása	<b>Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.</b>
---	--	--

Győr, 2022. október 17.

Üdvözlettel:



Szili Ernő

Nyugat-magyarországi  
szolgáltatásszervezési csoport  
csoportvezető  
VOLANBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 4842  
**VOLANBUSZ Zrt.**  
1091 Budapest, Üllői út 131.  
Adószám: 10824348-2-44



Szabó Gábor

Győr-Moson-Sopron megyei  
Forgalmi Üzem  
forgalmi üzemvezető  
VOLANBUSZ Zrt.



VOLÁNBUSZ Zrt.  
Forgalmi és Kereskedelmi Főigazgatóság  
1091 Budapest, Üllői út 131.  
forgalom@volanbusz.hu

2022 OKT 17. *SNL*

Iktatószám: 40434-002/2022-V  
Ügyintéző: Guzs László

Szaksz Vince  
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

E-mail: [szaksz.vince@gyor-ph.hu](mailto:szaksz.vince@gyor-ph.hu)

Másolatot kap:

- Cseh-Németh Ida, [ida.nemeth@gyor-ph.hu](mailto:ida.nemeth@gyor-ph.hu)

**Tárgy: Győr- Pozsonyi u. és Kosztolányi Dezső utca közti 02244, 02243, 02443, 02444 és 02445 számú (Lf) Falusias lakó övezetek újraszabályozása (SZTM 2022-001)**

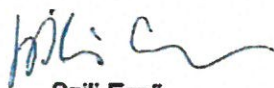
Tisztelt Főépítész Úr!

2022. október 11-én kelt levelében Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

<b>SZTM 2022-001</b> Iktatási szám: 44435-68/2022	Győr- Pozsonyi u. és Kosztolányi Dezső utca közti 02244, 02243, 02443, 02444 és 02445 számú (Lf) Falusias lakó övezetek újraszabályozása	<b>Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.</b>
---	--	--


Győr, 2022. október 17.

Üdvözlettel:

  
Szili Ernő

Nyugat-magyarországi  
szolgáltatásszervezési csoport  
csoportvezető  
VOLÁNBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 4842  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, Üllői út 131.  
Adószám: 10824346-2-44

  
Szabó Gábor  
Győr-Moson-Sopron megyei  
Forgalmi Üzem  
forgalmi üzemvezető  
VOLÁNBUSZ Zrt.

2022 NOV 03. *Coml.*  
*→ CSJ*  
*2022.10.3*



## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelegyor.hu Honlap: www.utkezelegyor.hu

Ügyiratszám: 17-0010/5-K/2022  
Ügyintéző: Gösy Gábor

Tárgy: SZTM 2022-001 Győr, Pozsonyi u. és  
Kosztolányi Dezső utca közti 02244,  
02243, 02443, 02444\*, 02445\*  
számú (Lf) Falusias lakó övezetek  
újraszabályozása

Hiv.szám: 44435-68/2022

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**Főépítészeti Osztály**

**Szaksz Vince**

**Főépítész**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

**ida.nemeth@gyor-ph.hu**

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZTARTÁSI ÉS ÜGYINTÉZÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 NOV 03.

Ügyiratszám:

*44435-68/22*

Melléklet:

Ügyintéző:

*CS-N.I*

Hívatszám:

*Tisztelt Főépítész Úr!*

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2022-001 számú Győr, Pozsonyi u. és Kosztolányi Dezső utca közti 02244, 02243, 02443, 02444\* és 02445\* számú (Lf) Falusias lakó övezetek újraszabályozására vonatkozó véleményezési tervanyagot.**

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevételével mellett a tervanyaggal kapcsolatba kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2022. október 28.

Tisztelettel:

