



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

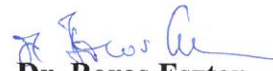
..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 5109/2 hrsz. és az 5109/2/B hrsz.)

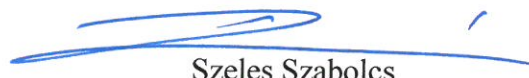
Győr, 2022. november 14.

Előterjesztő:

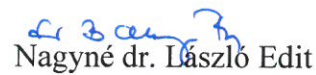

Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 5109/2 hrsz. és az 5109/2/B hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A győri 5109/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Mészáros Lőrinc utca 15. szám alatt található 1299 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű belterületi ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára, valamint az 5109/2/B hrsz. alatt nyilvántartott műhely megnevezésű belterületi ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára a G.J. BÁDOGOS-SZÍNESFÉM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9023 Győr, Mészáros Lőrinc u. 13., Cg.: 08-09-005244, képviseli: Gasztonyi József ügyvezető) mint eladó, valamint a Simon Munkabiztonság Kft. (székhely: 9012 Győr, Malom út 42., Cg.: 08-09-030585, képviseli: Jung-Simon Eszter ügyvezető) mint vevő között mindösszesen 40.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2022. november 4. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 5109/2 hrsz.-ú és az 5109/2/B hrsz.-ú ingatlanokat az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33345/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.


A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 5109/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Mészáros Lőrinc utca 15. szám alatt található 1299 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű belterületi ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára, valamint az 5109/2/B hrsz. alatt nyilvántartott műhely megnevezésű belterületi ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára a G.J. BÁDOGOS-SZÍNESFÉM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9023 Győr, Mészáros Lőrinc u. 13., Cg.: 08-09-005244, képviseli: Gasztonyi József ügyvezető) mint eladó, valamint a Simon Munkabiztonság Kft. (székhely: 9012 Győr, Malom út 42., Cg.: 08-09-030585, képviseli: Jung-Simon Eszter ügyvezető) mint vevő között mindösszesen 40.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2022. november 4. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33345/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2022. november 14.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető