



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


5. napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András előterjesztése

Javaslat

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr, 2022. november 11.

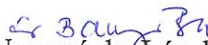

Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Az előterjesztést látta:


dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

 
Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

Dr. Dézsi Csaba András előterjesztése

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati bérlakásban élő bérlők által felhalmozott díjhátralékok hatékonyabb csökkentésének érdekében szükségessé vált a hátralékkal rendelkező bérlők lakásbérleti szerződésének meghosszabbításával kapcsolatos eljárás rendszerének és jogi szabályozásának felülvizsgálata, áttekintése.

A rendelettervezet alapján a hátralékot felhalmozó bérlők bérleti szerződése egy évvel úgy hosszabbítható meg, hogy ez idő alatt a teljes tartozást ki kell fizetnie a bérlőnek.

A nyugdíjasházi lakásra várakozók száma 328 fő, illetve házaspár. A nyugdíjasok házában történő elhelyezéshez befizetendő összeg mértéke 2006 óta nem változott, ezért indokolt az összeg emelése. A kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás legmagasabb adható összegét 5 millió Ft-ra történő emelése ugyancsak indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt rendelettervezetet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni!

Győr, 2022. november 11.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pont ag) és ah) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A pályázat és – a 16. §-ban foglaltak kivételével – a kérelem elbírálásának szempontja különösen:

a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:)

„ag) hajléktalanság ténye,

ah) megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja a következő ai) alponttal egészül ki:

(A pályázat és – a 16. §-ban foglaltak kivételével – a kérelem elbírálásának szempontja különösen:

a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:)

„ai) a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tulajdonosi jog gyakorlója a lakásbérleti szerződést egy alkalommal, egy évre meghosszabbítja, ha:

- a) bérlő valamint a vele együtt lakó valamennyi személy lakhatása önerőből, más módon nem megoldható,
- b) bérlőnek lakbérhátraléka vagy közüzemi díjtartozása áll fenn.”

3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 16. § (2) bekezdés b) pontjában az „1.500.000,- Ft” szövegrész helyébe a „2.000.000,- Ft” szöveg és a „3.500.000,- Ft” szövegrész helyébe a „4.500.000,- Ft” szöveg,
- b) 16. § (2) bekezdés c) pontjában az „1.000.000,- Ft” szövegrész helyébe az „1.500.000,- Ft” szöveg,
- c) 59. § (1) bekezdésében a „4.000.000,- Ft” szövegrész helyébe az „5.000.000,- Ft” szöveg lép.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 14. § (6) bekezdése,
- b) 47. § (3)–(5) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

.....
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

.....
Nagyné dr. László Edit
jegyző

Általános indokolás

A rendelettervezet a közüzemi díjhátralékkal rendelkező bérlők szerződés hosszabbítással és bérleti szerződés helyreállításával kapcsolatos eljárás szabályait módosítja.

Ugyancsak módosítja a lakáshoz jutás elbírálásának szempontjait, a nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelem jóváhagyásának szabályait, valamint a kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás legmagasabb adható összegét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A kérelmekre és a pályázatokra vonatkozó általános rendelkezések.

A 2. §-hoz

A lakásbérleti szerződés meghosszabbítása.

A 3. §-hoz

Szövegcsere rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
Nyugdíjasok házában történő elhelyezéshez befizetendő összeg megemelése. Kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás összegének adható legmagasabb összegének emelése. Lakásbérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos eljárás módosítása, a hátralékkal rendelkező bérlők számának csökkentése.	Bevétel növekedés	Nincs	Nincs	Nincs	
A rendelet megalkotása szükséges: A nyugdíjasházi lakások költségeinek fedezéséhez. Az első lakást szerző fiatalok nagyobb támogatásához. Lakásbérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos eljárás módosításához; a lakbér- vagy közüzemi díjhátralékokat felhalmozó bérlőkkel szembeni fellépéshez.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Lakbér- vagy közüzemi díjhátralékokat felhalmozó bérlők száma nem csökkenne.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: Rendelkezésre áll	Szervezeti: Adott	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott		