



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....¹¹..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 7019/A/16 hrsz.-ú raktár)

Győr, 2022. november 23.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné Dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 7019/A/16 hrsz.-ú raktár)

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a győri 7019/A/16 hrsz.-ú, Győr, Bisinger sétány 20. szám alatti, Révai utcai bejáratú 127,0 m² nagyságú, raktár megnevezésű társasházi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 923/10000-ed eszmei hányadrésszel. Az ingatlan működtetői feladatait a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. látja el.

Az ingatlan hosszú ideig üresen állt, leromlott állapotban van, felújításra-korszerűsítésre szorul. Az ingatlant az Önkormányzat 2022 márciusa óta raktározás céljából a Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Megyei Szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) részére biztosítja. A Vöröskereszt a helyiséget az Ukrajnában zajló háborús események következtében hazánkba érkezett menekültek, valamint a rászoruló, hátrányos helyzetben lévő győri lakosság részére gyűjtött adományok, tisztálkodó szerek, élelmiszerek, ruhák stb. raktározására használja.

A Vöröskereszt az ingatlan vételi szándékával kereste meg az Önkormányzatot, mivel tartósan szüksége van a feladatai ellátása érdekében nagyobb, gépkocsival jól megközelíthető raktárra, melyben az ott tárolt árukészlet vagyon- és állagmegőrzése biztosított.

A győri 7019/A/16 hrsz.-ú raktár ingatlan forgalmi értékét a szakértő 24.610.000,- Ft-ban állapította meg.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése értelmében a helyiségek a Közgyűlés külön döntése alapján értékesíthetők. A Rendelet 16. § (1), (4), (5) bekezdése értelmében üresen álló helyiségek elidegenítése esetében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság állásfoglalása alapján a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályai az irányadók.

A Vagyonrendelet 46. § (3) bekezdésének gb) pontja értelmében, a törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetési eljárás, amennyiben az ingatlan átruházása a Közgyűlés döntése alapján közérdekű tevékenység végzése céljából történik. A Vöröskereszt közérdekű tevékenységet végez, mely az Önkormányzat kötelező egészségügyi és szociális feladatellátásához kapcsolódik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi döntések meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, győri 7019/A/16 hrsz.-ú, Győr, Bisinger sétány 20. szám alatti, 127,0 m² nagyságú, raktár megnevezésű ingatlan és a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 923/10000-ed eszmei hányadrész, a Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Megyei Szervezete részére, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítéséhez, a szakértő által megállapított 24.610.000,- Ft-os vételáron.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2022. november 23.



Borsi Róbert
elnök