



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

.....¹⁵..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről

Győr, 2022. november 10.


Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság


Az előterjesztést látta:


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 10/2021. (II. 23.) önkormányzati rendeletében a Közgyűlés a településfejlesztési terület kiadásaira - amely tartalmazza a fejlesztési-beruházási, stratégiai, Modern Városok Program végrehajtásával összefüggő, városüzemeltetéssel és lakásgazdálkodással kapcsolatos kiadások előirányzatait - összességében 25,12 milliárd Ft kiadási előirányzatot hagyott jóvá 2021. évre vonatkozóan. Ez az Önkormányzat költségvetési kiadási főösszegének (67,06 milliárd Ft-nak) közel 37,46%-a.

Az évközben történt kiadási előirányzat-módosítások kapcsán a településfejlesztési (városfejlesztési, városépítési) terület jóváhagyott és a 2021. évi beszámolóban elfogadott kiadási előirányzata 30,29 milliárd Ft.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 22.) önkormányzati rendeletében a Közgyűlés a településfejlesztési terület kiadásaira - amely tartalmazza a fejlesztési-beruházási, stratégiai, Modern Városok Program végrehajtásával összefüggő, városüzemeltetéssel és lakásgazdálkodással kapcsolatos kiadások előirányzatait - összességében 36,72 milliárd Ft kiadási előirányzatot hagyott jóvá 2022. évre vonatkozóan. Ez az Önkormányzat költségvetési kiadási főösszegének (79,12 milliárd Ft-nak) közel 46,41%-a.

Az évközben történt kiadási előirányzat-módosítások kapcsán a településfejlesztési (városfejlesztési, városépítési) terület jelenlegi érvényes kiadási előirányzata 38,18 milliárd Ft.

1. Útépítések, közvilágítási és vízrendezési feladatok a város területén

Győr, 81-es sz. főút - Tatai út - József Attila utca meglévő körforgalmú csomópont kapacitás bővítése, a kapcsolódó (81. sz. főút és a Tatai út) útszakaszokkal - folyamatban lévő beruházások

A 81-es sz. főút - Tatai út - József Attila utca meglévő körforgalmú csomópont kapacitáshiánya miatt turbó körforgalommal lett átépítve. Ennek következtében szükséges volt a Tatai út mintegy 800 m, a 81-es számú főút kb. 500 m hosszú szakaszának felbővítése 2x1 sávról 2x2 sávra. A kapacitásbővítéssel érintett szakaszokon új közvilágítási hálózat került kiépítésre. A Tatai út - iparterület bejárata - benzinkút kijárat csomópontban jelzőlámpás forgalomirányító rendszer épült. A Tatai út egyes szakaszain az előírásoknak megfelelően zajvédő falak lettek elhelyezve. Az útépítés következtében több helyen átépítésre került az ivóvíz- és szennyvízhálózat. A Régi Szentiváni út és a Tatai út jelenlegi csomópontja megszűnt és az Alsókert utca kiépítésével egy új kapcsolat épült a két út között. Az útépítéssel érintett szakaszokon a légvezetékes közműhálózatok földkábelesre lettek átépítve. A

beruházás a TOP-6.1.5-16-GY1-2018-00002 azonosítószámú projekt keretein belül valósult meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2022. 10. 28-án került sor.

Kivitelező: STRABAG Építő Kft.
Kivitelezés költsége: bruttó 1.132.442.767 Ft
Kivitelezés befejezése: 2022. október 28.
Műszaki ellenőr: SPL Hungária Kft.

Győr, Szigethy Attila utca – Ipar utca burkolat-felújítás

A beruházás tartalmazta a Szigethy Attila utca (Kodály Zoltán utca – Ifjúság krt. között) és az Ipar utca (Fehérvári út - Munkás utca között két szakaszban) kétrétegű burkolat-felújítási munkáit, valamint a Nagysándor József utca jobbra kanyarodó sávjának kialakítását átalakított jelzőlámpás forgalomirányítással. A burkolat-felújítás mellett új buszöblök kiépítésére is sor került, az Ipar utca OMV benzinkút előtti szakaszán gyalogos közlépszigettel. A beruházás során szükséges közműkiváltások és víznyelő cserék is elkészültek, a buszöblökben átépült a közvilágítás. A műszaki átadás 2022. május 30-án lezárult.

Kivitelező: STRABAG Építő Kft.
Kivitelezési díj: bruttó 502.937.059 Ft
Kivitelezés befejezése: 2022. május 30.
Műszaki ellenőr: Kiss Tamás egyéni vállalkozó

Győr, József Attila utca – Királyhágó utca csomópont végleges kialakítás

A Rózsahegy lakópark magánérés beruházásban történt kiépítése előtt az Önkormányzat a befektetővel kötött TRESZ-ben vállalta, hogy a lakópark megközelítésére kiépíteti a József Attila utca – Királyhágó utca csomópontot. A csomópont építése során megvalósult a jobbra kanyarodást biztonságosabbá tevő sáv átépítése a József Attila utcáról a Királyhágó utcára, a balra kanyarodási lehetőség kialakítása a József Attila utcáról nagyívben a Királyhágó utcára, a balra kanyarodás biztosítása a Királyhágó utcáról a József Attila utcára, a csomóponti szakaszon az útpálya kötő és kopó aszfaltréteg cseréje, az érintett járdaszakaszok, kapubejárók felújítása, szegélyek átépítése, javítása, csapadékvíz elvezető csatorna építése, tűzcsap áthelyezése, forgalomtechnikai felfestések kialakítása, közlépsziget építése, Telekom hálózat kiváltása, villamos és közvilágítási hálózat kiváltása, új közvilágítási oszloppal, humuszolás, füvesítés a kialakított zöldfelületeken.

Kivitelező: STRABAG Építő Kft.
Kivitelezési díj: bruttó 77.994.957 Ft
Kivitelezés befejezése: 2022. július 29.
Műszaki ellenőr: Mervius Kft.

Reptéri út útburkolat felújítás és kerékpárút építés

A Reptéri út útburkolat felújítási munkái, a Martin utca és Hűtőház utca közötti szakaszon a TOP-6.1.5-16-GY1-2020-00011 azonosítószámú projekt keretein belül kerülnek megvalósításra. A kerékpárút a Pesti út és a Hűtőház utca közötti szakaszon kerül kialakításra, a TOP-6.4.1-16-GY-2017-00002 azonosítószámú projekt részeként.

A projekt megvalósítása során a Reptéri út útburkolata mintegy 1.153 méteres szakaszon felújításra került, a Martin utcától a Hűtőház utcáig. Az úttal párhuzamosan kiépítésre került

egy aszfalt burkolatú elválasztás nélküli kétirányú gyalog- és kerékpárút mintegy 2.173 méteres szakaszon, a Pesti utca és a Hűtőház utca között, biztosítva ezzel a biztonságos gyalogos- és kerékpáros közlekedést. A felújítás során szikkasztó árkok, víznyelők, illetve zárt csapadékvíz csatorna épült, megoldva ezzel a terület csapadékvíz elvezetését. Az út és kerékpárút mellett közvilágítási hálózat is kiépítésre került. A Reptéri úton található autóbusz megálló pár beton burkolatú öbölben került elhelyezésre. A műszaki átadás 2022. július 1-jén lezárult.

Kivitelező: STR Mély- és Magasépítő Kft.
Kivitelezési díj: bruttó 836.577.122 Ft
Kivitelezés befejezése: 2022. július 01.
Műszaki ellenőr: Város - Mérnök Kft.

Győr - Gyirmót városrész és víziközmű hálózat kapacitás bővítés fejlesztése és az azt követő útépitési munkák

Győr-Gyirmót városrész szennyvízelvezető hálózat kapacitás bővítése:

A Kivitelezési feladat a Tavirózsa úti átemelőtől, egy új gerincvezeték kiépítése volt a 83. sz. főút déli oldalára történő átvezetéssel és bekötéssel a 83. számú úttal párhuzamos nyomóvezetékbe.

A főúti keresztezés után egyesítő - kormányzó akna került beépítésre, melyből az egyik ág a Malom úti gerincvezetékig készült, a másik ág, a 83. sz. főút melletti gerincvezetékhez csatlakozott.

Ezen szennyvízkormányzó aknában a kezelő Pannon-Víz Zrt.-nek lehetősége nyílik – szükség esetén – a keletkező szennyvizek elosztására.

Tervező: Talent-Plan Kft.
Kivitelező: Hydrátor Kft.
Kivitelezés költsége: bruttó 31.582.359 Ft
Műszaki ellenőr: Biczó László Tamás egyéni vállalkozó

Győr-Gyirmót városrész szennyvízelvezető hálózat kapacitás bővítését követő útépités:

Az útépitési feladatok az ivóvíz és szennyvíz vezetékek illetve az épülő műtárgy nyomvonalán és környezetében az úttest és járda szakaszok aszfalt burkolatának bontása, majd helyreállítása.

Tervező: Talent-Plan Kft.
Kivitelező: STRABAG Kft.
Kivitelezés költsége: bruttó 31.749.401 Ft
Műszaki ellenőr: Kiss Tamás egyéni vállalkozó

Győr, 1301. számú állami út Győr helységnév tábla (Örvény utca) – Szennyvíztisztító telep kiszolgáló út közötti kerékpárút építés – tervezett beruházás

A tervezett kerékpárút az 1301. sz. állami út déli oldalán épült egyoldali kétirányú kerékpárútként. A kerékpárúttal együtt elkészült az új nyomvonal közúton való átvezetésének kiemelt megvilágítása és a közvilágítás kiegészítése is.

A kiviteli terveket a Talent-Plan Kft. készítette el. Az építés magántulajdonú ingatlanokat érint, melyeknek kisajátítása megtörtént.

A beruházás a TOP-6.4.1-16-GY1-2017-00002 azonosítószámú projekt keretein belül került megvalósításra. A kivitelezési munkák 2022. november 3-án befejeződtek.

Tervező:	Talent-Plan Kft.
Tervezési díj:	bruttó 1.524.000 Ft
Kivitelezés befejezése:	2022. november 03.
Kivitelezés költsége:	bruttó 33.451.904 Ft

1.1. Tervezési, előkészítési szakaszban lévő beruházások

Győr, Kunszigeti út melletti kerékpárút folytatásának tervezése

A 2021-ben megépült kerékpárút folytatásában a Kunszigeti úti körforgalomtól Szivárvány utcáig új, egyoldalon vezetett kétirányú kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervei készülnek. A tervezés tartalmazza a kerékpárút útépitési tervei mellett annak megvilágításának és csapadékvíz elvezetésének tervezését is. Az engedélyezési eljárás a rendezési és szabályozási terv módosítása után indulhat meg.

Tervező:	Győriterv Kft.
Tervezés költsége:	bruttó 7.112.000 Ft

Győr, Pápai út melletti kerékpárút tervezése

A tervezési feladat tartalmazza a Pápai út melletti kerékpársáv és kerékpárút építés kivitelezésre alkalmas engedélyezési terv készítését a Dessewffy u. – Sajó u. meglévő kerékpárút és kerékpársáv folytatásaként új nyomvonalon, a parkerdőn keresztül vezetve, a Téglagyári út – Pápai út csomópontban meglévő kerékpárúthoz csatlakozva. A tervezés tartalmazza a csapadékvíz elvezetést, a teljes szakasz közvilágítását, a szükséges támfal terveit, fakivágást és faültetést, a szükséges közműkiváltások megtervezését, jóváhagyását, engedélyeztetését.

Tervező:	Talent - Plan Kft.
Tervezés költsége:	bruttó 12.649.200 Ft

Győr - Pinnyéd, Szent Vendel utca felújításának tervezése

A tervezési feladat tartalmazza a Szent Vendel utca Fő utca és Erdész utca közötti szakaszának útépitési, csapadékvíz elvezetési, közvilágítási, szükséges közműkiváltási kiviteli terveinek elkészítését, továbbá a meglévő engedélyek megújítását, szükséges új engedélyek beszerzését. A tervezési feladat része a Fő utca és Erdész utca között gyalogjárda és egyoldali kétirányú kerékpárút tervezése, engedélyeztetése is. A tervezési feladat pályáztatása folyamatban van, szerződéskötés várhatóan 2022. november 25-ig megtörténik. A tervezés és engedélyeztetés várható befejezése: 2022. június 30.

Tervező:	kiválasztás alatt
Tervezés becsült költsége:	bruttó 19.000.000 Ft

Győr, 821. sz. főút kapacitásbővítő fejlesztése a 83. sz. főút és a Lajta u. között – tervezett beruházás

A tervezési feladat tartalmazza a 821. sz. főút, 83. sz. főút és Lajta u. közötti szakaszán 2x2 forgalmi sáv megépítésének engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítését és engedélyezését. A tervezési feladat tartalmazza az érintett szakasz közvilágításának, csapadékvíz elvezetésének tervezését is, továbbá a szükséges közműkiváltások, fakivágások megtervezését, jóváhagyását, engedélyeztetését. A tervezés folyamatban van.

Tervező: NYÉK SOFT Tervező Kft.
Tervezés költsége: bruttó 13.970.000 Ft

Győr Megyei Jogú Város Kerékpárforgalmi Hálózati Tervének elkészítése

A Kerékpárforgalmi Hálózati Terv feladata, hogy felmérje Győr város kerékpáros közlekedésének a helyzetét, kerékpáros forgalmát, kerékpározhatóságát, a kerékpáros közlekedést akadályozó tényezőket, és ezek alapján javaslatot adjon a fejlesztésekre annak érdekében, hogy a kerékpáros közlekedés aránya növekedhessen, és minél többen választhassák mindennapi eszközként a kerékpárt. A tervezés folyamatban van.

Tervező: Universitas-Arrabona Kft.
Tervezés költsége: bruttó 6.985.000 Ft

Győr, Zöld utca kerékpárút építése a Somogyi Imre utca és a Szőnyi Márton utca közötti szakaszon – tervezett beruházás

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tervezi a Zöld utcában a Somogyi utca és a Szőnyi Márton utca közötti szakaszon a kétoldali kerékpárút kiépítését. A tervezés jelenleg folyamatban van. A beruházás saját erő keretein belül kerül megvalósításra.

Tervező: Különút Mérnöki Iroda Kft.
Tervezés költsége: bruttó 3.524.250 Ft

Győr, Zöld utca - 81. sz. főút meglévő közlekedési csomópont kapacitásnövelő átépítése – tervezett beruházás

A meglévő jelzőlámpával szabályozott osztályozó többlétsávokkal kiépített csomópont átalakítása úgy, hogy a 81. sz. főút forgalomáramlása a város felőli északnyugati irányból is két forgalmi sávval tudjon áthaladni a csomóponti területen. A beruházás során a közvilágítási hálózat, a forgalomtechnikai alépitmény hálózat és a csapadékvíz elvezető rendszer átalakítása szükséges.

A kiviteli tervek, az utépítési engedély rendelkezésre áll. A beruházás a TOP-6.1.5-16-GY1-2018-00002 azonosítószámú projekt keretein belül kerülhet megvalósításra. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárult, a kivitelezési szerződés 2022. 08. 15-én aláírásra került. Jelenleg a szükséges forrás nem áll rendelkezésre. A kivitelezési szerződés 2023. 02. 11-ig hatályos, amennyiben addig a szükséges forrást rendelkezésünkre bocsájtják, abban az esetben a kivitelezés megkezdődhet.

Tervező: Hidro-Plan Tervező Kft.
Kivitelezés várható költsége: bruttó 218 048 384,- Ft

Győr, 1301. számú út melletti kerékpárút építése a Kalapács u. és a Fenyőszer u. között – tervezett beruházás

Győr kerékpáros infrastruktúráját bővítő beruházás az 1301. számú út mellé tervezett kerékpárút. A projekt során a Kalapács utcától a Fenyőszer utcáig egy oldalon vezetett, kétirányú kerékpárút kerül kiépítésre, amely a tervezési hossz 0+750 szelvényéig a jobb oldalon, a 0+750 szelvénytől az építési hossz végéig a baloldalon halad. A kerékpárút tervezési szélessége 2,75 m, burkolata aszfalt. Átépítésre kerül a közvilágítási hálózat. Rendelkezésre áll az útépitési engedély. A tervek 2022-ben véglegesítésre kerültek.

Tervező: Talent-Plan Kft.
Tervezési díj: bruttó 5.574.900,- Ft

Győr-Sárás városrész szennyvízcsatornázása, kiviteli terv módosítása és költségvetés megbontásának elkészítése (III. ütem)

A III. ütem, Írisz utca - Bíbor utca közötti szakasz.

A terv az alábbi feladatokat tartalmazza:

A már korábban elkészült I., illetve a 2021-ben elkészült II. ütem leválasztása a komplett tervdokumentációról és a hátralévő feladat dokumentálása III. ütemként.

Szükséges adatszerzés, egyeztetés az érintett közműkezelőkkel, szakhatóságokkal, hatóságokkal megtörténtek. Előzmények és csatlakozó projektelemek (a csatlakozó szakaszon korábban megépült közműépítési létesítmények) megismerése, felmérése megtörtént.

A szükséges engedélyek beszerzése is megvalósult.

Közműkezelői (e-közmű) és egyéb kezelő-, valamint tulajdonosi hozzájárulások, hatósági jóváhagyások beszerzése, szennyvízelvezetés kiviteli terv vonatkozásában, és az azokban előírtak átvezetése a tervdokumentációkba megtörténtek.

A Pannon-Víz Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg a rendszernek nincs befogadója, ezért a kivitelezési munkák abban az esetben kezdhetők meg, amennyiben a III. ütem szennyvízeinek befogadására kijelölt új vezeték és átemelő – Szitásdomb 2 és a Bácsai szennyvíztisztító telep között – megépül.

Tervező: Penta-Kör Kft.
Tervezési díj: bruttó 635.000,- Ft

2. Magasépítési beruházások

2.1. 2022-ben megvalósult, lezárt beruházások

Önkormányzati intézmények napelem telepítései

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata „Napelem telepítések Győr-összevont projekt” című TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00002 számú pályázat keretében Támogatási Szerződést kötött a Zöld utcai Bölcsőde, a Báthory utcai Bölcsőde, a Kodály Zoltán utcai Bölcsőde és az Erzsébet ligeti Óvoda Szívárvány Tagóvodájának napelem telepítési munkáinak tárgyában.

A projekt célja olyan napelemes kiserőmű megvalósítása, amely fedezni tudja az adott épület elektromos áramigényét. Az egyes területeken a vonatkozó meteorológiai adatok, az épület tájolása és a telepítés lehetőségeinek figyelembevételével az adott épület fogyasztását szem előtt tartott kapacitásúra tervezett rendszerek a jövőbeni költségek csökkentését teszik lehetővé.

A beruházás során a négy intézményre összesen 118 db napelem került telepítésre, valamint a működésükhöz szükséges rendszer került kiépítésre. A támogatás intenzitása 100%.

Tervező:	EFAMKO Bt.
Tervezési díj:	bruttó 3.225.800,- Ft
Műszaki ellenőr:	VBL Mérnökiroda Kft.
Műszaki ellenőri feladatok díja:	bruttó 444.500,- Ft
Kivitelező:	Solar ÉPÍTŐ Kft.
Kivitelezés díja:	bruttó 17.539.843,- Ft

Munkaterület átadás-átvételi eljárás dátuma: 2021. szeptember 3.
A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: 2022. február 8.

Győr, Kassák Lajos utca 14. szám (4778/54 hrsz.) alatti Kassák úti Bölcsőde komplett belső átalakítása és felújítása

A bölcsődei épületrész régi válaszfalai, padozatai teljes egészében elbontásra, majd korszerű réteg felépítésű padlószerkezetként újraépítésre kerültek. Megújultak az épületgépészeti és elektromos rendszerek. Az átalakítással az intézmény megközelítését egy főbejáratra szerveztük. A foglalkoztató pavilonok öltöző, átadó vizes blokkjait a jobb helykihasználás miatt teljesen átalakítottuk. Ugyanígy a gazdasági pavilont is átalakítottuk, kisebb személyzeti öltöző, új só-szoba, új mosókonyha, új irodák és új nevelői szoba kialakításával. A főzőkonyhát a szakhatósági előírások szerint alakítottuk át az intézményi, ÁNTSZ, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Élelmiszer-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya és EBI egyeztetések szerint. A karbantartó helyiséget a hőközponti nyaktagban helyeztük el, továbbra is biztosítva az esetleges belső átjárási lehetőséget. A harmadik közlekedőszakaszon a szakmai nevelési program szerinti tornafolyosót és játéktárolót alakítottunk ki. A felújítással megújultak, növekedtek a foglalkoztatók teraszai is.

A feladat nem érintette az épület külső szerkezeteit, azok korábbi TOP-os energetikai felújításból származó kialakítását adottságként és igazodási alapként kezeltük.

A hatósági engedélyt nem igénylő beruházás kivitelezési munkái 2021. július 12-én kezdődtek meg, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. március 22-én lezárult. A bölcsőde az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat részére üzemeltetésre átadásra került.

Tervező:	E-Csoport Tervező és Szolgáltató Kft.
Műszaki ellenőr:	GYŐR-SZOL Zrt.
Kivitelező:	Bellmann Magas- és Mélyépítő Kft.
Kivitelezői díj:	bruttó 297.156.370,- Ft

Győr, Kör tér 10. szám alatti bölcsőde energetikai felújítása

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a „Győrszentiváni bölcsőde energetikai korszerűsítése” TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00002 című konstrukcióban 100 %-os Európai Unióból származó forrásból valósul meg. A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatja. A felújítás célja a meglévő épületszerkezetekhez kapcsolódó energetikai korszerűsítési feladatok elvégzése, a pályázati feltételként szükséges projektarányos akadálymentesítési feladatokkal együtt. A kivitelezés során elvégzendő fő feladatok: külső homlokzati falak hőszigetelése, magastető hő- és vízszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer kialakítása,

akadálymentesítés. Az épületek tervei a 2018-as évben elkészültek, azonban a TOP-6.5.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat feltételrendszere megváltozott, emiatt – és az időközben történt jogszabályváltozások miatt – szükségessé vált a kiviteli tervdokumentáció felülvizsgálata, módosítása.

A közbeszerzési eljárás 2021. év szeptemberében lezárult. A kivitelezési szerződést 2021. november 19-én aláírtuk, a kivitelezéshez a munkaterület átadása 2022. január 14-én megtörtént.

A beruházás 2022. augusztus 12-én befejeződött.

Tervező: TSPC Kft.
Teljes tervezési díj: bruttó 7.302.500,- Ft
Kivitelező: Terán Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Kivitelezői díj: bruttó 164.576.198,- Ft
Műszaki Ellenőr: Győr-Szol Zrt.

Újváros szociális város-rehabilitáció Győr, Kossuth Lajos utca 36.

A 2014-2020 programozási időszakban a szociális város-rehabilitáció Győr-Újváros területén, II. ütemében valósul meg az épület felújítása, átalakítása. Az épületben jelenleg 10 lakás, egy műhely és egy raktár található. A tervezési folyamat során, az alaprajzi rendszer átalakításával 15 lakás került kialakításra, ebből 3 db a tetőtérben. A lakásokból 10 db garzon jellegű, étkező konyhával, nappalival és abból nyíló hálófülkével tervezett, 5 db pedig két szoba, étkező, konyha kialakítású. A terveket a GMS Építész Iroda Kft. készítette el. Az örökségvédelmi és építési engedély rendelkezésre áll.

A közbeszerzési eljárás 2021. márciusában lezárult, a kivitelezővel a szerződés 2021. április 14-én aláírásra került. A kivitelező részére a munkaterületet 2021. április 27-én átadtuk.

A kivitelezés 2022 augusztus 19-én befejeződött.

Tervező: GMS építésziroda Kft.
Tervezői díj: bruttó 14.408.150,- Ft
Kivitelező: Terán Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Kivitelezői díj: bruttó 542.361.794,- Ft
Műszaki Ellenőr: Monedulas Kft.

Győr, József Attila utcai rendelők átalakítása és bővítése

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című TOP-6.6.1-16-GY1-2018-00001 azonosító számú felhívás alapján kerül átalakításra és bővítésre a Győr, József Attila utca 85. szám alatti orvosi rendelő épülete.

A meglévő rendelők átalakítása és bővítése során a felnőttorvosi és a gyermekorvosi rendelők – belső funkcióbővítés mellett – az eredeti helyükön, az eredeti épületeikben maradnak, a két meglévő épületrész közé kerülő bővítményben pedig teljes egészében a védőnői szolgálat helyiségei kapnak helyet.

Az épület előtti útszakasz felújításával 16 db parkolóhely kerül kialakításra, melyből 1 db mozgásukban korlátozottak részére lesz fenntartott.

A meglévő épületek tetőszerkezetei teljes egészében elbontásra kerülnek, helyettük új, korszerű fedélszerkezet készül. A két meglévő épület közé kerülő, bővített épületrész lapostetős kialakítású lesz. A meglévő épületek régi padozatai teljes egészében elbontásra, majd korszerű réteg felépítésű padlószerkezetként újraépítésre kerülnek. Az épület

hőszigetelése a jelenlegi előírásoknak megfelelően kerül kialakításra. Megújul az épületgépészeti és elektromos rendszer. Korszerű nyílászárók kerülnek beépítésre. Az épület az átalakítást követően akadálymentes lesz.

A munkálatok költsége részben Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében, Uniós támogatásból, részben önkormányzati forrásból biztosított. A jogerős építési engedély és a teljes körű kivitel tervdokumentáció birtokában, valamint a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezés 2021. augusztus 24-én elkezdődött. A szerződés szerinti befejezés időpontja az energia ellátási akadályok 2022. október 28-i megszűntével a kivitelező az épület kivitelezését 2022. november 02-i nappal készre jelentette. További folyamatok a műszaki átadás-átvétel, és a használatbavételi engedély megszerzése.

Tervező: INTRADOS Építésziroda Kft.
Műszaki ellenőr: SPL Hungária Mérnöki Iroda és Szolgáltató Kft.
Kivitelező: Terán Kft.
Kivitelezői díj: bruttó 510.587.203,- Ft

Győr, Répcse utca 8/B Időskorúak Átmeneti Gondozóháza energetikai felújítása

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a „Répcse utcai Gondozóház, Idősek Klubja, Gondozási Központ energetikai korszerűsítése” TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00001 című konstrukcióban 100 %-os Európai Unióból származó forrásból valósul meg. A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatja. A felújítás célja a meglévő épületszerkezetekhez kapcsolódó energetikai korszerűsítési feladatok elvégzése, a pályázati feltételként szükséges projektarányos akadálymentesítési feladatokkal együtt. A kivitelezés során elvégzendő fő feladatok: külső homlokzati falak hőszigetelése, magastetők hő- és vízszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer kialakítása, akadálymentesítés. Az épületek tervei a 2018-as évben elkészültek, azonban a TOP-6.5.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat feltételrendszere megváltozott, emiatt – és az időközben történt jogszabályváltozások miatt – szükségessé vált a kiviteli tervdokumentáció felülvizsgálata, módosítása.

A közbeszerzési eljárás indítása: 2021. november 24., befejezése: 2022. május 13.

A kivitelezővel a szerződéskötés időpontja: 2022. május 31.

Munkaterület átadása: 2022. június 30.

A beruházás tervezett befejezése: 2022. december 27.

Tervező: Benk Hause Kft.
Teljes tervezési díj: bruttó 3.632.200,- Ft
Kivitelező: Vasi Bádogos Szolgáltató Kft.
Kivitelezői díj: bruttó 185.132.810,- Ft
Műszaki Ellenőr: Mervius Kft.

Napelempark II. létesítése Győrben

Napelempark létesítése TOP-6.5.2-15-GY1 megnevezés alatt, a „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” kerül megvalósításra. A projekt célja olyan napelemes kiserőmű megvalósítása, amely közvetlenül a közcélú elektromos hálózatba csatlakozva képes elektromos áram betáplálására. A területre vonatkozó meteorológiai adatok figyelembevételével az 574,86 kW kapacitásúra tervezett rendszer megközelítőleg 728 ezer kWh elektromos áram előállítását teszi lehetővé. Az Önkormányzat

vonatkozásába az eddigi, illetve jövőbeni költségeinek csökkentésére, a jelenlegi villamos energiafelhasználás mérséklésére, villamos energia megtakarításra nyílik lehetőség a rendszer telepítésével. A tervezett létesítmény a Győr közigazgatási területén, a 0747/21 helyrajzi számú telken valósul meg. A rendszer üzemeltetése nem igényel fosszilis energiahordozó felhasználást, teljes mértékben képes fedezni a saját működéséhez szükséges energiaigényt a saját maga által megtermelt elektromos áramból. A napelempark és a csatlakozó vezeték engedélyeztetése megtörtént.

A közbeszerzési eljárás indítása: 2022. január 12.

Közbeszerzés lezárása: 2022. június 16.

Szerződéskötés időpontja: 2022. július 25.

Munkaterület átadása: 2022. augusztus 3.

Tervezett befejezés: 2022. december 31.

Tervező:	IEH Solar Kft.
Pályázati előkészítő feladatok díj:	bruttó 4.953.000,- Ft
Engedélyezési és kivitelezési tervezési díj:	bruttó 11.811.000,- Ft
Kivitelező:	Solar Építő Kft.
Kivitelezési díj:	294.678.811,- Ft
Műszaki ellenőr:	VBL Mérnökiroda Kft.

Győr, Városház tér 1. - Városháza energetikai korszerűsítése

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című konstrukció alapján kerül sor a beruházásra. A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatja. Ennek részeként a homlokzati nyílászárók felújítására, cseréjére kerül sor. A tervező (GMS Építész Iroda Kft.) a terveket leszállította, az örökségvédelmi engedély rendelkezésre áll. Közbeszerzési eljárás keretében a kivitelező a munkaterületet 2021. júniusában átvette, 2022. júliusában pedig a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult.

Kivitelező:	Fodor Kft. és az EURO GENERÁL Zrt. konzorciuma
Kivitelezési díj:	bruttó 262.410.501,- Ft
Műszaki ellenőr:	Beck Sándor

Generációk Művelődési Háza

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a „Generációk Zöld Belvárosa” című projektben valósult meg az épület felújítása. A tervezési feladatokat a MAG Építésziroda Kft. látta el. A beruházás során megújult az épület homlokzata, a régi nyílászárók cseréjére kerültek. Az épület tetőhéjalása cseréjére került, foglalkoztatókat alakítottunk ki a tetőtérben. Megvalósult a belső udvar lefedése, projektarányos akadálymentesítés, valamint látványlift került az épületbe. A közbeszerzési eljárás során kiválasztott kivitelező 2021. június 10-én vette át a munkaterületet. A műszaki átadás-átvétel 2022. augusztus 26-án zárult le.

Kivitelező:	Terán Kft.
Kivitelezési díj:	bruttó 558.926.070,- Ft
Műszaki ellenőr:	N-ÉP PLUS Kft.

2.2. 2022-ben megkezdett, folyamatban lévő beruházások

Győr, Mónus Illés u. 41. szám alatti bölcsőde épület energetikai korszerűsítése

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00004 azonosító számú felhívás alapján kerül felújításra a bölcsőde épület. A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatja. Ennek megfelelően elvégzendő munkák általánosan: a nem megfelelő homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzat és lapostető hőszigetelése, projektarányos akadálymentesítés, valamint fotovoltaiikus megújuló energiahasznosítási rendszer kialakítása.

A teljes körű kiviteli tervdokumentáció birtokában, valamint a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezés 2022. szeptember 20-án elkezdődött. A szerződés szerinti befejezés időpontja: 2023. március 20.

Tervező: INTRADOS Építésziroda Kft.
Műszaki ellenőr: N-ÉP PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Kivitelező: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
Kivitelezői díj: bruttó 246.468.359,- Ft

Szalay utcai Bölcsőde infrastrukturális fejlesztése TOP 6.2.1-19-GY1-2019-00002

A Szalay utcában 6 csoportos új bölcsődeépület megvalósítását tervezzük a hozzá kapcsolódó gazdasági-kiszolgáló terület, valamint játszóudvar kialakításával. Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt a GMS Építész Iroda Kft. készítette el. Az első közbeszerzési eljárás kiválasztott kivitelező nem tudta teljesíteni a szerződéskötéshez szükséges feltételeket, ezért új eljárást kellett kiírni. Ezen közbeszerzési eljárás nyertese a FK Systeme Kft. lett. Szerződéskötést követően a munkaterületet a kivitelező 2022. szeptember 01-jén vette át. A munkák befejezési határideje: 2023. október 01.

Tervező: GMS Építésziroda Kft.
Tervezői díj: bruttó 23.241.000,- Ft
Műszaki Ellenőr: Győr-Szol Zrt.
Műszaki Ellenőri díj: bruttó 7.747.000,- Ft
Kivitelező: FK Systeme Kft.
Kivitelezési díj: bruttó 1.141.587.740,- Ft

Dr. Kovács Pál Városi Könyvtár energetikai korszerűsítési munkái

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.5.1-19-GY1 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyban 2021. február 03-án támogatási szerződést kötött, melyben vállalta a Dr. Kovács Pál Városi Könyvtár energetikai korszerűsítését, azaz a homlokzati nyílászárók cseréjét, a homlokzat hőszigetelését, lapostető utólagos szigetelését, terasz tető utólagos víz- és hőszigetelését, akadálymentes illemhelyiség kialakítását, valamint napelemes rendszer kiépítését. A kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás során került sor.

A munkaterület átadás-átvétele 2022. július 28-án megtörtént. A kivitelezés jelenleg is zajlik, melynek befejezési határideje: 2023. január 24.

Tervező: TSPC Kft.
Tervezési díj: bruttó 18.732.500,- Ft
Kivitelező: IMOCENT Kft.
Vállalkozási díj: bruttó 339.398.087,- Ft

2.3. Tervezési feladatok

9024 Győr, Örkény István u. 2. szám alatti, 2858/15 hrsz.-ú ingatlanon álló bölcsőde épület átalakítása és bővítése tervezési feladatainak ellátása

A bölcsőde épület teljes külső-belső átalakításának és bővítésének, valamint energetikai korszerűsítésének és akadálymentesítésének koncepció- és építési engedélyezési generáltervezési feladatainak ellátása.

Az épületnek csak a teherhordó vázszerkezete marad meg, esetleg valamennyi homlokzati falpanellel együtt, az összes többi épületszerkezet teljes elbontására kerül sor. Elbontásra kerülnek a meglévő belső berendezések, a belső válaszfalak és nyílászáró szerkezetek, a belső padozatok és burkolatok, a teljes belső épületgépészet, épületvillamosság, a konyha és mosoda technológia, a külső nyílászáró szerkezetek, a tetőszerkezetek rétegrendjei a teherhordó födémgig, a külső homlokzati burkolatok, stb., azaz minden a nyers teherhordó szerkezetig.

A tervezendő bölcsőde épület vonatkozásában, az építészeti előírásokkal, adottságokkal összhangban lévő, gazdaságosan és korszerűen megépíthető és üzemeltethető létesítmény létrehozása a cél, mely külső megjelenésében fejezze ki az épület rendeltetését.

Tervező: INTRADOS ÉPÍTÉSZIRODA Kft. (Imre Krisztián)
Tervezési díj: bruttó 12.420.600,- Ft

Győr, Spartacus csónakház, 7494 hrsz.-ú ingatlan felújítása

Építetói szándék a meglévő műemléki épület helyreállítása, korszerűsítése, a meglévő funkció megtartása mellett új rendeltetés kialakítása.

A csónakház helyreállítása után a földszint részen egy multifunkciós rendezvényterem kialakítása, ennek kiszolgáló részeivel (kis öltözőrész, tárolási lehetőségek), illetve a gépészet számára szükséges terület kialakítása. Betervezésre kerül egy állandó működési lehetőségű büfé, kültéri kapcsolattal, és esetleges melegítőkonyha működéssel más jellegű rendezvények kiszolgálására.

Az emeleten igényes szálláslehetőség kialakítása, lehetőség szerint három egység betervezésével, és egy zártabb körű tanácskozási/étkeztetésre is alkalmas helyiséggel.

A korábban tartószerkezeti okokból veszélyhelyzet elhárítása miatt lebontott torony helyreállításra kerül, funkciója továbbra is a lépcsőház és a kilátó.

A vázlatraképek és az engedélyezési raképek elkészültek, az építési engedély rendelkezésre áll. A kiviteli raképek leadási határideje: 2022. november 30.

Tervező: Artenim Kft.
Tervezési díj: bruttó 85.725.000,- Ft

Pálffy utca 8. szám alatti házi- és szakorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat átalakítása, bővítése, valamint energetikai korszerűsítése

A Pálffy utcai Rendelőépület átalakítása, esetleges bővítése során az épületben hat felnőtt háziorvosi, kettő házi gyermekorvosi, valamint kettő körzeti védőnői rendelőegység kerül kialakításra. Az épület felújítása során annak energetikai korszerűsítése is megtörténik.

A kapcsolódó építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével megbízott Tervező kiválasztására pályázati eljárás keretében került sor.

Tervező: FÉNYJEL STÚDIÓ KFT.

Tervezési díj: bruttó 17.526.000,- Ft

Sün Balázs Óvoda Mesevár tagóvoda

Az intézmény komplex felújítását tervezzük. A tervezési feladat elvégzésére pályázati eljárást folytattunk le. Ennek nyertese a E-csoport Kft. lett. A tervezési szerződés előkészítési folyamata jelenleg zajlik.

A tervezési díj: bruttó 28.765.500,- Ft

3. Egyéb beruházások 2022.

IP kamerarendszer bővítése

A városban összességében 216 db kamera figyeli a közterületet, amelyből 111 db forgatható. A forgatható kamerák a város bűnügyileg és közbiztonságilag fertőzött vagy veszélyeztetett területén – a központból vezérelhetően – lettek telepítve, amelyek alkalmasak arra, hogy optimális, a bizonyítási eljárásban is felhasználható képeket továbbítsanak a rendőrkapitányság ügyeletén elhelyezett fogadó, felügyelő, feldolgozó, archiváló és vezérlő számítógép rendszerbe. A fix kamerák többnyire a város közlekedési csomópontjaiban kerültek telepítésre az ott elhaladó gépjármű forgalom ellenőrzésére, opcióként rendszámfelismerő rendszerrel kombinálva.

Ebben az évben a rendszer az alábbi helyeken került bővítésre:

Pinnyéd, Kunszigeti út	3 db
Kálvária park „befogadó játszótér”	2 db

4. Útkezelő szervezet beruházásai:

Elkészült munkák

Szalay u. - Liget u. jelzőlámpás csomópont létesítése	90 298 528
Zöld u. - Szőnyi M. u. gyalogos átkelő jelzőlámpa és kiemelt közvilágítás kialakítás	35 169 746
Sági u. - Arató u. gyalogátkelőhely és kiemelt szintű közvilágítás kiépítése	12 271 822
Ipar u. járda burkolatjavítás	8 339 421

Amadé L. u. Máltai Szeretetszolgálatnál közvilágítási rekonstrukció	8 059 686
Soproni u. összekötő u. utépítés	8 028 771
Petőfi híd dilatáció csere	7 602 932

Folyamatban lévő munkák


Kuopio park parkolólemez építése	552 159 284
Móra F. tér útrekonstrukció, parkolóépítés, ivóvíz csere	81 880 808
Sólyom u. (Mohi u. - Magtár u. között) útfelújítás remix technológiával	21 833 117
Mohi u. útfelújítás remix technológiával	40 365 293
Bem tér - Eörsy P. u. gyalogos átkelőhelyhez kiemelt közvilágítás kiépítése	5 998 790
Arató u. - Kismegyeri u. gyalogos átkelőhelyhez közvilágítás kiépítése	5 530 816

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatót fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Győr, 2022. november 10.


Dr. Dézsi Csaba András
 polgármester