

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 13/2022. (XI. 21.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága **2022. november 21. napján, 14:00 órára** összehívott és **14:04 perckor** megkezdett ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke,

Dr. Szálasy László, a bizottság alelnöke,  
Glázer Tímea, a bizottság alelnöke,  
Diligens Tibor, a bizottság tagja,  
Takács Krisztián a bizottság tagja,  
Harasztovics István, a bizottság tagja,  
Nagy Irén Erzsébet, a bizottság tagja,  
Koródi István, a bizottság tagja,  
Véghegy Dr. Szakál Ildikó, a bizottság tagja,  
Sárközi József, a bizottság tagja,  
Büki Lajosné, a bizottság tagja.

**Jelen vannak:**

Dr.Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke,

Dr. Szálasy László, a bizottság alelnöke,  
Glázer Tímea, a bizottság alelnöke,  
Diligens Tibor, a bizottság tagja,  
Takács Krisztián a bizottság tagja,  
Harasztovics István, a bizottság tagja,  
Nagy Irén Erzsébet, a bizottság tagja,  
Koródi István, a bizottság tagja,  
Véghegy Dr. Szakál Ildikó, a bizottság tagja,  
Sárközi József, a bizottság tagja,  
Büki Lajosné, a bizottság tagja.

**További meghívottak:**

Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Szeles Szabolcs alpolgármester

Radnóti Ákos alpolgármester

Dr. Pergel Elza, alpolgármester

Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért

felelős polgármesteri biztos

Endrődi Péter Városmarketing ügyekért

felelős polgármesteri biztos

Önkormányzati képviselők

Nagyné Dr. László Edit jegyző

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jogi és Önkormányzati Osztály

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Hellenpárt Györgyné, a Jogi és Önkormányzati  
Osztály csoportvezetője

Bodorné Mózes Ágota, a Humánszolgáltatási  
Főosztály vezetője

Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály  
vezetője

Várszegi Mónika, az Intézményfenntartói  
Osztály vezetője

Szelenczeyné Füleki Heléna, a  
Lakásügyi Csoport

csoportvezetője

Bodorné Mózes Ágota, a Humánszolgáltatási  
Főosztály vezetője

Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály  
vezetője

Várszegi Mónika, az Intézményfenntartói  
Osztály vezetője

Szelenczeyné Füleki Heléna, a  
Lakásügyi Csoport

csoportvezetője

**Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi felügyeletet ellátó személy:**  
Hellenpárt Györgyné, a Jogi és Önkormányzati Osztály csoportvezetője

**Jelen vannak továbbá:**

Goricsán Melinda, az Intézményfenntartói Osztály munkatársa, bizottsági titkár,  
Bartalné Dr. Tóth Györgyi az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr igazgatója,  
Kányai Róbert, az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr igazgatója,  
Zsatku Ildikó, a Pénzügyi és Gazdálkodási Csoport csoportvezetője

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

----

**Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke:**

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 11 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A napirendet és az előterjesztéseket a bizottság tagjai megtekinthették az elektronikus rendszerben.

Az ülés előtt kiosztásra került a „Javaslat szociális bérlakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására” valamint a „Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat elbírálására” című előterjesztés, amelyet folytatólagos sorszámokkal 12. és 13. napirendi pontként javasol felvenni a napirendek közé, így a meghívóban szereplő napirendek száma kettővel nő.

Amennyiben a bizottság tagjai igénylik, szünetet rendel el, hogy a tagok a kiosztott előterjesztéseket átolvashassák. Ilyen irányú igény nem merült fel.

Kéri, hogy akinek a módosított napirenddel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze! Mivel kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban nem érkezett, szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 11 fő, 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta és a következő határozatot hozta.

**668/2022. (XI. 21.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. november 21-i ülésének napirendjét:

**NAPIREND:**

- Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előterjesztő:** Dr. Dézsi Csaba András polgármester
- Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

**3. Javaslat az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr Szakmai Programjának módosítására**

Előterjesztő: Várszegi Mónika, az Intézményfenntartói Osztály vezetője

**4. Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr alapító okiratának módosítására**

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

**5. Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr Szakmai Programjának módosítására**

Előterjesztő: Várszegi Mónika, az Intézményfenntartói Osztály vezetője

**6. Javaslat kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás iránti kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

**7. Javaslat nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására (zárt ülés)**

Előterjesztő: Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

**8. Javaslat előzetes regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

**9. Javaslat lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

**10. Javaslat másik lakásban történő elhelyezése iránti kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

**11. Javaslat rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

**12. Javaslat szociális bérlakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

**13. Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat elbírálására**

Előterjesztő: Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

**1. NAPIRENDI PONT**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL, VALAMINT A LAKÁSVÁSÁRLÁS ÉS -ÉPÍTÉS TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 30/2018. (XII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

### **Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője:**

A nyugdíjasházi elhelyezéshez történő befizetés az egyik eleme az előterjesztésnek, mely 16 éve nem változott. A nyugdíjasházi elhelyezéshez szükséges befizetendő összeg, a jelenlegi 1.500.000 Ft-tól – 3.500.000 Ft-ig terjedő összeg helyett, 2.000.000 Ft-tól – 4.500.000 Ft-ig terjedő összegre emelkedik, azoknak akik ingatlannal rendelkeznek, aki nem, annak 1.000.000 Ft helyett 1.500.000 Ft-ot. Az önkormányzati kamatmentes kölcsön összegét a jelenlegi 4.000.000 Ft-ról 5.000.000 Ft-ra javasolják felemelni, illetve a lakásbérleti szerződések meghosszabbításával kapcsolatos eljárásoknál javasolnak egy változást, a hátralékos bérlők esetében csak egy alkalommal, egy évre van lehetőség meghosszabbítani a bérleti szerződést.

### **Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke:**

Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 11 fő, 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **669/2022. (XI. 21.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKÉRŐL, A KÜLÖN SZOLGÁLTATÁSI DÍJAKRÓL, EZEK MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJÁRÓL SZÓLÓ 18/2004. (IV. 16.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

### **Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője:**

2016 óta nem történt lakbéremelés. Most egy jelentős lakbéremelést, lakbérrendelet módosítást javasolnak. A lakberek átlagos mértéke jelentősen elmarad a más önkormányzatoknál alkalmazott lakberekhez képest. Jelenleg az átlagos lakbér a csaknem 4000 bérlakás esetében átlagosan 19.000 Ft egy 48 nm-es átlagos lakásra vetítve, amelyre a bérlők akár 66%-os lakbérkedvezményt is kaphatnak. Nyilvánvaló, hogy ebből a bevételből a GYŐR-SZOL Zrt. az ingatlanok üzemeltetését nem tudja megfelelően ellátni. A bérleti díjak 7,84 Ft-os egységdíj szorzóját javasolják felemelni 10 Ft-ra, ami 28 %-os emelést jelent. Azonban nem ez az egyetlen változás, egyéb szorzók módosítását is javasolják. A különböző szorzók változását követően átlagosan a lakott bérlakások bérleti díja 89%-kal emelkedne. Tehát mint látható, alacsonyak a bérleti díjak, van hová emelkednie. Ezzel összefüggésben a lakbértámogatást is kívánják erősíteni, felemelik a lakbértámogatásra való jogosultság jövedelemhatárát, ami elsősorban az egyedülállóknál jelent komolyabb kedvezményt. Több, mint 20.000 Ft-tal magasabb lesz az egy főre jutó jövedelemhatár, aminél még igénybe lehet venni a támogatást, így azokat, akik ténylegesen rászorulóknak, tudják támogatni a jövőben is. Akik jelenleg is kapnak támogatást, sokan közülük a

jelenlegi összegnél nagyobb arányú támogatást kaphatnak az önkormányzattól lakbértámogatás címén.

**Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke:**

Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 11 fő, 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**670/2022. (XI. 21.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*\*

**3. NAPIRENDI PONT**

**JAVASLAT AZ EGYESÍTETT BÖLCSŐDEI INTÉZMÉNYHÁLÓZAT GYŐR SZAKMAI PROGRAMJÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke:**

Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 11 fő, 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**671/2022. (XI. 21.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr Szakmai Programjának módosítását – az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint – 2022. november 21. napjával jóváhagyja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT**

##### **JAVASLAT AZ EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY GYŐR ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

##### **Bodorné Mózes Ágota, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője:**

Az alapító okirat módosítására azért van szükség, mert előreláthatólag 2023. február 1-jétől az Apáca utcai bentlakásos gondozóház átköltözik a Lepke utcai gondozóház helyére, így telephely módosítást kellett eszközölniük, hogy az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr ezt meg tudja valósítani.

##### **Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke:**

Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 11 fő, 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **672/2022. (XI. 21.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Javaslat az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr alapító okiratának módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*\*

#### **5. NAPIRENDI PONT**

##### **JAVASLAT AZ EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY GYŐR SZAKMAI PROGRAMJÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

##### **Bodorné Mózes Ágota, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője:**

Az alapító okirat módosítása maga után vonzza a szakmai program módosítását is.

##### **Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke:**

Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 11 fő, 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 673/2022. (XI. 21.) SZELBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr Szakmai Programjának módosítását – az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint – 2022. november 21. napjával jóváhagyja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*\*

**Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor, ezért a „Javaslat kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat előzetes regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat másik lakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat szociális bérlakásban történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására”, valamint a „Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat elbírálására” című előterjesztések tárgyalására zárt ülést rendel el.

*(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)*

\*\*\*\*\*

### **A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:**

A Bizottság 14:22 órakor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

#### **Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke:**

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a következő bizottsági ülés előreláthatólag 2022. december 12-én 14:00 órakor lesz.

#### **Bodorné Mózes Ágota, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője:**

Bemutatja Zsalkó Ildikót, aki a Humánszolgáltatási Főosztály új főosztályvezetőjeként 2022. december 1-jétől átveszi a főosztály vezetését. 2022. november 30-ig elvállalja az önkormányzattól és január 31-től megkezdheti boldog nyugdíjas éveit. Nagyon szépen köszöni a bizottság munkáját, amivel támogatta a Humánszolgáltatási Főosztály előterjesztéseit, segítségüket megköszöni. Kéri, hogy a leendő főosztályvezető asszony munkáját is segítsék, ahogy az övét segítették.


#### **Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke:**

Megköszöni a főosztályvezető asszony eddigi munkáját, együttműködését. Jó pihenést, jó egészséget és sok unokázást kíván az elkövetkező időszakra. Az új főosztályvezető asszonytól pedig annyit kér, hogy legyen együttműködő a szociális területtel úgy, ahogy az előző főosztályvezető asszony is. Számít az együttműködésére.

További észrevétel, hozzászólás nem érkezett, így megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 14:24 órakor bezárja.

K. m. f.

  
.....  
**Diligens Tibor**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

  
.....  
**Dr. Laczkovits-Takács Tímea**  
**a bizottság elnöke**