



- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| - Dr. Horváth Zsolt jogász,<br>Településfejl. és Városstrat. Főosztály | Dr. Horváth Zsolt jogász          |
| - Horváth István, Településfejl. és Városstrat, Főo.                   | Horváth István                    |
| - Déri Péter, a GYŐR-SZOL Zrt.<br>Temetőüzemeltetési Csoport vezetője  | Déri Péter csoportvezető          |
| <b><u>4. napirendi pont:</u></b>                                       |                                   |
| - Nagyné Novy Lilla főosztályvezető,<br>Gazdálkodási Főosztály         | Nagyné Novy Lilla főosztályvezető |
| <b><u>5. napirendi pont:</u></b>                                       |                                   |
| - Dr. Kugler Viktória osztályvezető,<br>Jogi és Önkormányzati Osztály  | Dr. Kugler Viktória osztályvezető |

**A törvényességi feladatokat ellátó személy:** Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

**Távolmaradásukat előzetesen jelezték:** Kovács Tamás elnök, Kovács László alelnök, Antal Imre és Horváth Balázs bizottsági tagok

**Hajszán Gyula, a bizottsági alelnöke:** Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Elmondja, hogy Kovács Tamás elnök, Kovács László alelnök, Antal Imre és Horváth Balázs bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 5 fő bizottsági tag – a megválasztott bizottsági tagok több mint fele – jelent meg, tehát a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja. Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Elmondja, hogy szeretettel köszönti Holczer Esztert, a bizottság új tagját, munkájához sok sikert kíván!

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze! Észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

### **50/2022. (XI. 22.) KKB HATÁROZATA**

1. Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Dézsi Csaba András polgármester
2. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és – építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Dézsi Csaba András polgármester
3. Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) Ök rendelet módosítására  
**Előterjesztő:** Dr. Dézsi Csaba András polgármester
4. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előterjesztő:** Dr. Dézsi Csaba András polgármester

## Zárt ülés

5. Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntéssel kapcsolatos méltányossági kérelem elbírálására

Előterjesztő: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*

### 1. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKÉRŐL, A KÜLÖN SZOLGÁLTATÁSI DÍJAKRÓL ÉS EZEK MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJÁRÓL SZÓLÓ 18/2004. (IV. 16.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke:** Kérdezi Rákosi Tamást, a Népjóléti Osztály vezetőjét, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője:** Nincs kiegészítése.

**Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez.

**Bárány István, a bizottság tagja:** Elmondja, hogy nem is olyan régen az önkormányzati lakásoknál díjrendezést hajtottak végre, amikor a közös költséget ráterhelték az ott lakókra. Átolvasta az előterjesztést, ha azt a számot nézi, hogy most mennyi a díjbevétel a GYŐR-SZOL Zrt.-nél és mennyi lesz a díjrendezés után, akkor jelentős különbség látható.

Ma a családoknak nehezebb a megélhetés, kérdése, hogy a kedvezmény kire vonatkozik?

**Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály osztályvezetője:** Elmondja, hogy a lakbéremelés valamennyi bérlőre kisebb-nagyobb mértékben hat, a bérlakásban élők átlagosan 89 %-os bérelemelést fognak érezni. Elmondja, hogy az átlag lakbér most alacsony, 19.000,- Ft. Jelenleg is lakbértámogatást vehetnek igénybe az önkormányzati bérlakást bérlők, ez a jelenleg hatályos rendelet szerint a bérleti díj akár 66 %-át jelenti. A módosítással többen férhetnek bele a lakbértámogatással érintettek körébe. A jövedelemhatárt javasolják felemelni, az egyedülállóknál több mint 20.000,- Ft-tal magasabb lesz az a határ, aminél igénybe lehet venni a lakbértámogatást. Akiknek ennél alacsonyabb a jövedelmük, és nem kapták meg a maximum támogatást, azok is nagyobb mértékű támogatást kaphatnak. Néhány esetben 6-8.000,- Ft-os bérleti díjról beszélnek, ha duplájára nő, akkor is kedvezményes lakhatást jelent a bérlőnek.

**Diligens Tibor, a bizottság tagja:** Elmondja, hogy mai információ szerint a Kormány a rezsicsökkentést a lakásokra is kiterjeszti.

**Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző:** Jelen pillanatban végső menedékesként vannak bejelentve az önkormányzati bérlakásban élők, lakossági fogyasztónak minősülnek. Elmondja, hogy az

önkormányzati bérlakást bérlők nevében van a közüzemi szolgáltatás, ők kötnék szerződést. A kormányrendelet hagyott egy rendezetlen részt, nem volt egyértelmű, hogy mire vonatkoztatja ezeket az önkormányzati ingatlanokat. Most sikerült rendezni, hogy az önkormányzati lakások lakossági fogyasztónak minősüljenek és nem a magasabb ár fog rájuk vonatkozni.

**Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály osztályvezetője:** Kiegészítésként elmondja, hogy az önkormányzati bérlakásoknak durván 2/3-a távfűtéses. Gázfűtéses lakások esetében a lakások mérete alapján nem olyan mértékű a gázfogyasztás, hogy lényegesebb gázszámlával kelljen szembesülniük.

**Bárány István, a bizottság tagja:** Kérdése, hogy mennyire emelkedhet a díj pl. Sáráson egy egyszerű lakás és a legújabb építésű lakás esetében?

**Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály osztályvezetője:** Elmondja, hogy van adata az új sárási épületekre vonatkozóan. Pl. a Medvei u. 2. szám alatt egy 50 m<sup>2</sup>-es összkomfortos lakás bérlője jelenleg 19.380,- Ft bérleti díjat fizet. Nem társasház, 100 %-os önkormányzati tulajdon, lakbérüket közös költség nem terheli. A javaslat szerint 34.608,- Ft-ra emelkedne fel a fizetendő bérleti díj, ez 78 %-os mértékű emelkedés. Az ő esetükben 20.000,- Ft-ot sem fogja elérni az emelés összege.

**Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző:** Elmondja, hogy vannak olyan bérlők, akik ténylegesen szociálisan rászorultak, és vannak olyan bérlők, akik vagy jogviszony folytatása alapján vagy jövedelmi, vagyoni helyzetük alapján nem feltétlenül a szociális kategóriába tartoznak. Hangsúlyozza, hogy természetesen jogszerűen vannak önkormányzati bérlakásban és ők képesek arra, hogy megfizessék a magasabb bérleti díjat is. Van olyan szociálisan rászorult bérlő réteg, akiknek súlyos nehézséget jelent a díjmelés. Ehhez próbálták igazítani a lakbértámogatás rendszerét.

A sávokban történt változás azt próbálja szolgálja, hogy kompenzálja az emelést azoknak, akik ténylegesen rászorulnak erre a támogatásra.

A számokban nem látszik, hogy mennyi lesz adott lakásonként az emelés, mert az függ az övezeti besorolástól, a komfortfokozattól, mikor volt felújítva, stb.

**Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály osztályvezetője:** Elmondja, hogy a lakbértámogatás rendszerét a lakbéremelést követően szeretnék monitorozni, nem szerették volna, hogy túl sokan kerülhessenek bele a lakbér-támogatottak körébe.

**Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke:** Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **51/2022. (XI. 22.) KKB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*

## 2. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL, VALAMINT A LAKÁSVÁSÁRLÁS ÉS -ÉPÍTÉS TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 30/2018. (XII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke:** Kérdezi Rákosi Tamás osztályvezetőt, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője:** Nincs kiegészítése.

**Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke:** Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

#### 52/2022. (XI. 22.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és – építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*

## 3. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A KÖZTEMETŐKRŐL ÉS A TEMETKEZÉS RENDJÉRŐL SZÓLÓ 16/2004. (IV. 16.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke:** Kérdezi az anyag készítőjét, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Mivel a napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

#### 53/2022. (XI. 22.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*

#### 4. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 4/2022. (II. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke:** Kérdezi Nagyné Novy Lilla főosztályvezetőt, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály főosztályvezetője:** Nincs kiegészítése.

**Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke:** Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

#### 54/2022. (XI. 22.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 22.) Önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*

**Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 64. § (7) bekezdése alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania - többek között - önkormányzati hatósági ügyek tárgyalásakor.

Az ismertetett rendelkezésre tekintettel a „Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntéssel kapcsolatos méltányossági kérelem elbírálására” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Megkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására!

*(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)*

#### ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN

**Hajszán Gyula, a bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, kívánnak-e bejelentéssel élni.

**Bárány István, a bizottság tagja:** Az előző bizottsági ülésen, majd az azt követő közgyűlésen is tárgyalták a polgármester 35 éves jubileumi jutalmának megállapítását. A közgyűlésen olyan döntés született, hogy a polgármester úr felkérte Nagyné dr. László Edit

jegyzőt egy független szakértő állásfoglalásának beszerzésére a jubileumi jutalom kifizetéséről.

Kérdése, hogy megtörtént-e a vizsgálat, és ha igen, jogilag milyen döntés született?

**Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző:** Tájékoztatásul elmondja, hogy jegyző asszony független, munkajoggal foglalkozó ügyvédi irodát kért fel a kérdés vizsgálatára. Megérkezett a szakvélemény, ugyanaz a döntés született, polgármester úr jogosult a jubileumi jutalom felvételére.

**Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke:** Mivel Kovács Tamás elnök, illetve Kovács László alelnök a mai bizottsági ülésen nem vett részt, ezért jegyzőkönyv hitelesítőt kell választani.

A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének felkéri Diligens Tibor bizottsági tagot. Kérdezi a felkért személyt, hogy vállalja-e a megbízatást? Diligens Tibor bizottsági tag elfogadta a megbízatást.

Kérdezi a bizottság tagjait, hogy egyéb javaslatuk van-e az indítvány kapcsán?

Mivel nem érkezett hozzászólás, szavazásra bocsátja Diligens Tibor jegyzőkönyv-hitelesítő személyére vonatkozó javaslatot. Megállapítja, hogy a bizottság - melynek létszáma 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **56/2022. (XI. 22.) KKB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a 2022. november 22-i bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével a bizottság tagjai közül Diligens Tibor tagot bízza meg.


Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**Hajszán Gyula, a bizottság elnöke:** A soron következő bizottsági ülés várható időpontja: 2022. december 13. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 13 óra 30 perckor bezárja.

K. m. f.

  
**Hajszán Gyula**  
a bizottság alelnöke

  
**Diligens Tibor**  
jegyzőkönyv-hitelesítő