



Pannon-Víz
alapítva 1884

Ügyintéző: Óvári Nikolett

Ikt. sz.: PV/704-1/2022/4020

Tárgy: Győr, Körtöltés u. átépítés (14. sz. út és Körtöltés utca 0+174,04 km szelvények között) közterület kialakítási terv (Azonosító: 297106322)

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály**

Nits Mária Julianna
Településrendezési ügyintéző

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Nits Mária Asszony!

A benyújtott Közterület kialakítási terv vázolja a Körtöltés utca 14. sz. út és Körtöltés utca 0+174,04 km szelvények közötti útszakasz átépítését, továbbá a 11680 és 11683 hrsz.-ú területeken (az ingatlanok összevonása után) tervezett társasház víziközmű-ellátását szolgáló gerinc-és bekötővezetékek építését, átépítését.

A tervezési terület a Révfalui vízbázis a 35800/778-1/2016.ált. számú vízbázis kijelölő határozat szerinti hidrogeológiai „A” védőterületén helyezkedik el, így a határozatban, valamint a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet 13. §-ában és 5. mellékletében szereplő előírásokat és korlátozásokat figyelembe kell venni.

Az útépítés mellett a szennyvízcsatorna átvezetés, lakóépület, gépkocsiparkoló kialakítás is tervezett, így az előírások az alábbiak:

- 1. Tilos: Lakótelep, új parcellázás, üdülőterület kialakítása**
- Új létesítmény, tevékenység esetén tilos, meglévő esetén környezetvédelmi felülvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat eredményétől megengedhető:
 - Lakóépületek csatornázás nélkül
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg:
 - Szennyvízcsatorna átvezetése
 - Egyéb út
 - Gépkocsiparkoló

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 522 600,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



- Fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység (tervezett feltöltés, terv 5.2. pont)

4. Lakóépület csatornázással, egyéb út vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel korlátozás nélkül kialakítható.

Útépités

A Körtöltés utca 0+007-0+028,36 km közötti meglévő pályaszerkezet megmarad, kiegészül új pályaszerkezeti rétegekkel. A 0+028,36 km szelvénytől a tervezett nyomvonal helye teljesen eltér a meglévő út nyomvonalától, 0+152,16 km szelvényig tart, a meglévő teljes pályaszerkezet bontásra kerül. A Zemplén utca csatlakozó szakasza is teljes pályaszerkezet vastagságban bontásra kerül, új pályaszerkezet épül a 0+003,5-0+031,65 km szelvények között. A 0+034,65 - 0+053,60 között új kopóréteg készül. 24 db közterületi parkoló, két kapubejáró tervezett. Kerékpárút és járda készül mind a két oldalon. A Győr, 14. sz. főút – Zemplén u. csomópont jelzőlámpás forgalomirányítás és csomópont átépítés jelen munka keretein belül kiegészítésre került.

Az útépités során aknáink, szerelvényeink az új út pályaszintjébe helyezendők! Ahol szükséges egy-egy aknafedlap cseréje annak állapota miatt, úgy a cseréhez újat biztosítunk a régi leadása ellenében. Üzemelő vezetékeink hozzáférhetőségét biztosítani kell, a vezetékekre közlekedési tábla, kandeláber nem helyezhető. Az útépités során ügyelni kell az aknáink állapotára, szükség esetén kérjük azok műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig történő kitisztítását.

Vízellátás

A Körtöltés utcában meglévő D225 KPE gerincvezetékéről a 11680 hrsz.-ú ingatlanon tervezett társasház ivóvíz bekötése (D90 KPE) tervezett. A leágazásnál NA80/öv szakaszolózárat kell beépíteni. Vízigény nem került megadásra a tervben.

Szennyvíz elvezetés

A Körtöltés utcában meglévő NA200 KG-PVC gerincvezeték kezdőpontjától (11882/1 hrsz.) a Mayer Lajos utcai csomópontig (11820 hrsz.) történő felbővítése (D315 KG-PVC) tervezett. Új gerincvezeték szakasz (D315 KG-PVC) építése tervezett a 11680 hrsz.-ú ingatlan előtti tisztítóaknáktól a 11880/1 hrsz.-ú ingatlan előtti tisztítóaknáig. A törésponti aknák Ø 1 m méretűek, D400 kN közúti terhelésre alkalmas kerettel és fedlappal rendelkeznek. A társasház szennyvíz bekötése NA150 KG-PVC méretű. A szennyvíz elvezető rendszerbe csapadékvíz vezetni tilos! A csapadékvíz elvezető rendszert nem Társaságunk fogja üzemeltetni. A csapadékvíz elvezető rendszerbe szennyvizet vezetni tilos!

A tervezett víziközmű gerinc- és bekötővezetékek megvalósítása vízjogi engedély köteles tevékenység. Az engedélyezési, kiviteli (út-és víziközmű építés), valamint a társasházra vonatkozó belső gépészeti tervet kérjük megküldeni Társaságunk részére véleményezésre. Tekintettel a vízbázis érintettségre, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság vizsgálni fogja a terület beépíthetőségét és a vízáteremtési megvalósíthatóságát.

A tervezett társasház ivóvíz-ellátása és szennyvízelvezetése csak a fent leírt fejlesztések megvalósítása után biztosítható!



Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5/A. § (8) bekezdése alapján jelen közműnyilatkozat és közmű-állásfoglalás érvényességi ideje 1 év.

Győr, 2022.11.03.

Tisztelettel:


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Vízüzemeltető Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
8.


Lipovics János
főmérnök

