



9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu
www.gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY – FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 9302-42 /2022.
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
Telefon: 500-249
Email: nemeth.ida@gyor-ph.hu

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Tárgy: Győr, Tatai úti fejlesztés hrsz.:01317/9, SZTM 2021-008 településrendezési tervtanács

Tisztelt Németh Edina Állami Főépítész Asszony!

Az SZTM 2021-008 munkaszámon elindított „Győr Fehérvári út-Tatai út - Alsókert utca közötti 03471, 04487, 00566, 00576 és a 04737 számú övezetek módosítása” témájú településrendezési eszköz-módosítás egyeztetésére, a soron következő településrendezési tervtanács keretén belül kérem, szíveskedjen az adott témában időpontot adni.

A Győr, Tatai úti fejlesztés (hrsz.: 01317/9), SZTM 2021-008 településrendezési tervtanácsra mellékeltem megküldöm a hitelesített Győr Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája című dokumentumok jóváhagyásáról szóló 162/2014. (IX.12.) Kgy. határozatot, a Győr Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításáról szóló 142/2016. (IX.23.) Kgy. határozatot, az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 módosításáról szóló 97/2019. (VI.28.) Kgy. határozatot és a 3/02/06/2021 PM. határozatot Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 módosításáról, továbbá megküldöm az érvényes és egységes szerkezetbe foglalt Településfejlesztési Koncepciót és Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS). Mellékeljük hivatalos feljegyzésünket az ITS kapcsán.

A Győr, Tatai úti fejlesztés hrsz.: 01317/9, SZTM 2021-008 témakörben településrendezési tervtanácsra benyújtásra kerülő anyagok:

- 1. Eltérő vélemények egyeztető tárgyalása
- 1. ITS és Koncepció
- 1. Új beépítésre szánt_használati cél
- 000_műleírás_2021-008_2022.04.01.pdf
- 00001.Kísérő levél_SZTM 2021-008.pdf
- 001.a-1_atnezet_i_helyszinrajz.pdf
- 002.KTSZT-2021-008_Szerkezeti_kivonat_1.pdf
- 003.TSZTM-2021-008_Szerkezeti_modositas_1.pdf
- 004.KSZT-2021-008_Szabalyozas_kivonat_1.pdf
- 4_13_07_2021 Indító határozat.pdf
- 005.SZTM-2021-008_Szabalyozas_modositas_1.pdf
- 006.KTSZT-2021-008_Szerkezeti_kivonat_2.pdf
- 007.TSZTM-2021-008_Szerkezeti_modositas_2.pdf
- 008.KSZT-2021-008_Szabalyozas_kivonat_2.pdf
- 009.SZTM-2021-008_Szabalyozas_modositas_2.pdf
- 010.1.3.7.uj_beepitesre_szant_-BA.pdf
- 011.U-1_ut_ep_hszr_I.pdf
- 012.U-2_M_Helyszinrajz.pdf
- 013.U-3_ut_ep_hszr_III.pdf
- 014.U-11_Tatai-Alsokert_csp_I_utm.pdf
- 015.U-12_Tatai-Alsokert_csp_II_utm_.pdf
- 016.MK-1_M_Vizellatas_szenny-_es_csapadekviz_elvezetes_atnezet_i_helyszinrajz.pdf
- 017.MK-2_M_Vizellatas_szenny-_es_csapadekviz_elvezetes_helyszinrajza_I.pdf
- 018.MK-3_Vizellatas_szenny-_es_csapadekviz_elvezetes_helyszinrajza_II.pdf
- 019.MK-4_Vizellatas_szenny-_es_csapadekviz_elvezetes_helyszinrajza_III.pdf
- 020.MK-5_M_Vizgyujto_teruletek_helyszinrajza.pdf
- 021.Ge-1.3.pdf
- 022.2Ge-LK.pdf
- 023.B-1_Beepitesi_terv_1000.pdf
- 024.e-00_Beepitesi_terv_3000.pdf
- 025.e-01_Beepitesi_terv_2000.pdf
- 026.T-1_Tomegvazlatok.pdf
- 027.Beepitesi_KONCEPCIoTERV.pdf
- 028.Ortofoto.pdf
- 029.M-2_Kozteruletepites_utevezes_helyszinrajza.pdf
- 030.Z-1_Zoldfeluletkialakitas_helyszinrajza.pdf
- KKT_elfogado_határozat.pdf
- Polgarmesteri_Indito_Hatarozat.pdf

1. Eltérő vélemények egyeztető tárgyalása

- 1. Egyeztető tárgyalás lezárása JKV.pdf
- 2. SZTM 2021-008 Egyeztető Tárgyalás JKV.pdf
- 3. SZTM 2021-008 eltérő vélemények kapcsán jogi felvetés.pdf

2. ITS és Kon koncepció

- 1. 5dc982a0d6826_gymjv_tfk_jovahagyott_2014.09.12.pdf
- 2. 60c08ca2dba15_GYMJV-ITS_jovahagyott_egys.szerk_2021_honlapra.pdf
- 3. GYMJV határozatok a fejlesztési koncepcióról és ITSről.pdf

3. Új beépítésre szánt használati cél

- 1. 57_kgy_h_36_2021_VSTRABI_határozat_.pdf
- 2. 100_kgy_h_STRABI_határozat.pdf
- 3. 2021_03_11_Tatai_U_Deli_fejl_TelTanulmany_ArrabonaBonum.pdf
- 4. ÉTV 7_B-1_Beepitesi_terv_12.15.pdf
- 5. ÉTV 7_Elhelyezkedes_a_varosszerkezetben.pdf
- 6. ÉTV 7_Főépítészti feljegyzés.pdf
- 7. ÉTV 7_Használati cél fogalmának meghatározása.pdf
- 8. ÉTV 7_Szakértői nyilatkozat.pdf
- 9. ÉTV 7_Szakértői vélemény.pdf
- 10. ÉTV 7_Településrendezői alátámasztó munkarész.pdf
- 11. ÉTV 7_újonnan beépítésre szánt tervlap kivonat.pdf

A településrendezési tervtanács véleményét kérjük a megküldött anyagok tekintetében különösen a 000_műleírás_2021-008_2022.04.01.pdf; SZTM 2021-008 Egyeztető Tárgyalás JKV.pdf; 2021_03_11_Tatai_U_Deli_fejl_TelTanulmany_ArrabonaBonum.pdf; SZTM 2021-008 eltérő vélemények kapcsán jogi felvetés pdf benyújtott véleményezési tervdokumentációban foglaltak alapján, GYMSM KH Állami Főépítész Iroda GY/15/533-2/2022 számon adott szakmai véleményének egyeztetésére, az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán felmerült szempontok tisztázására és jogi felvetések kapcsán szakmai véleményüket kérjük.

Győr, 2022. július 5.


Szaksz Vince
városi főépítész



Készült: 1 példányban
Kapják: 1. sz. (szignált) példányt irattár, ÉTDR



ÜGYFÉLI BEADVÁNY KIVONATA

ÉTDR azonosító: 202200188046
Iratazonosító: IR-001003869/2022

Területi Tervtanácsi vélemény kérése

1. A benyújtó (rögzítő) személy adatai:

Név: Cseh-Németh Ida
Telefonszám: +36203555332
E-mail cím: idacsehnemeth@gmail.com

2. Kérelmezők:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 9021 Győr, Városház tér 1.

3.a Az építési tevékenységgel érintett telek címe, helyrajzi száma:

9028 Győr, Tatai út hrsz.: 01317/9

3.b Kérelem leírása, kelte:

A kérelmezett eljárás típusa:	Építésügyi hatóság szakhatósági közreműködése
A beadvány tárgya:	Építésügyi hatóság szakhatósági közreműködése - Győr
Jelen kivonat dátuma:	2022.07.06.
Indoklás:	-

3.c Kérelem címzettje:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész (9021 Győr, Árpád út 32.
; telefonszám: +3696795678)



4. Kérelem rövid leírása:

-

5.a Mellékletek:

Fájlnev	Fájlnev	Fájlnev
000_műleírás_2021-008_2022.04.01.pdf	5 063 780	2022.07.06. 10:00:24
00001.Kísérő levél_SZTM 2021-008.pdf	408 239	2022.07.06. 10:00:21
001.a-1_atnezet_i_helyszinrajz.pdf	106 021	2022.07.06. 10:00:21
002.KTSZT-2021-008_Szerkezeti_kivonat_1.pdf	85 458	2022.07.06. 10:00:20
003.TSZTM-2021-008_Szerkezeti_modositas_1.pdf	89 108	2022.07.06. 10:00:21
004.KSZT-2021-008_Szabalyozas_kivonat_1.pdf	3 836 726	2022.07.06. 10:00:24
005.SZTM-2021-008_Szabalyozas_modositas_1.pdf	8 083 406	2022.07.06. 10:00:25
006.KTSZT-2021-008_Szerkezeti_kivonat_2.pdf	66 723	2022.07.06. 10:00:22
007.TSZTM-2021-008_Szerkezeti_modositas_2.pdf	68 802	2022.07.06. 10:00:22
008.KSZT-2021-008_Szabalyozas_kivonat_2.pdf	2 549 733	2022.07.06. 10:00:24
009.SZTM-2021-008_Szabalyozas_modositas_2.pdf	2 608 975	2022.07.06. 10:00:26
010.1.3.7.uj_beepitesre_szant_-BA.pdf	426 924	2022.07.06. 10:00:25
011.U-1_ut_ep_hszr_I.pdf	641 618	2022.07.06. 10:00:26
012.U-2_M_Helyszinrajz.pdf	832 701	2022.07.06. 10:00:25
013.U-3_ut_ep_hszr_III.pdf	1 160 633	2022.07.06. 10:00:26



Fájlnev	Fájlnev	Fájlnev
014.U-11_Tatai-Alsokert_csp _I_utm.pdf	468 514	2022.07.06. 10:00:26
015.U-12_Tatai-Alsokert_csp _II_utm.pdf	594 175	2022.07.06. 10:00:26
016.MK-1_M_Vizellatas__sze nny-_es_csapadekviz_elvezet es_atnezeti_helyszinrajz.pdf	762 404	2022.07.06. 10:00:27
017.MK-2_M_Vizellatas__sze nny-_es_csapadekviz_elvezet es_helyszinrajza_I.pdf	1 728 455	2022.07.06. 10:00:28
018.MK-3_Vizellatas__szenn y-_es_csapadekviz_elvezetes _helyszinrajza_II.pdf	603 322	2022.07.06. 10:00:27
019.MK-4_Vizellatas__szenn y-_es_csapadekviz_elvezetes _helyszinrajza_III.pdf	1 702 272	2022.07.06. 10:00:27
020.MK-5_M_Vizgyujto_terul etek_helyszinrajza.pdf	709 010	2022.07.06. 10:00:28
021.Ge-1.3.pdf	1 062 737	2022.07.06. 10:00:28
022.2Ge-LK.pdf	249 618	2022.07.06. 10:00:28
023.B-1_Beepitesi_terv_1000 .pdf	1 999 594	2022.07.06. 10:00:28
024.e-00_Beepitesi_terv_300 0.pdf	1 909 926	2022.07.06. 10:00:29
025.e-01_Beepitesi_terv_200 0.pdf	1 560 991	2022.07.06. 10:00:29
026.T-1_Tomegvazlatok.pdf	6 729 527	2022.07.06. 10:00:32
028.Ortofoto.pdf	4 733 797	2022.07.06. 10:00:32
029.M-2_Kozteruletepites_ut emezes_helyszinrajza.pdf	866 278	2022.07.06. 10:00:32
030.Z-1_Zoldfelulet kialakitas _helyszinrajza.pdf	1 607 717	2022.07.06. 10:00:32
100_kgy_h_STRABI_határoza t.pdf	302 787	2022.07.06. 10:01:21



Fájlnev	Fájlnev	Fájlnev
2021_03_11_Tatai_U_Deli_fej l_TelTanulmany_ArrabonaBo num.pdf	1 273 685	2022.07.06. 10:01:21
4_13_07_2021 Indító határoz at.pdf	334 152	2022.07.06. 10:00:21
57_kgy_h_36_2021_VSTRABI _hatarozat_.pdf	269 284	2022.07.06. 10:01:21
5dc982a0d6826_gymjv_tfk_j ovahagyott_2014.09.12.pdf	1 328 328	2022.07.06. 10:01:06
60c08ca2dba15_GYMJV-ITS _jovahagyott_egys.szerk_202 1. honlapra.pdf	7 997 928	2022.07.06. 10:01:09
Egyeztető tárgyalás lezárása JKV.pdf	426 094	2022.07.06. 10:00:51
ÉTV 7._B-1_Beepitesi_terv_1 2.15.pdf	1 999 594	2022.07.06. 10:01:22
ÉTV 7._Elhelyezkedes_a_varo sszerkezetben.pdf	513 070	2022.07.06. 10:01:22
ÉTV 7._Főépítészti feljegyzés .pdf	234 427	2022.07.06. 10:01:21
ÉTV 7._Használati cél fogalm ának meghatározása.pdf	599 315	2022.07.06. 10:01:21
ÉTV 7._Szakértői nyilatkozat. pdf	1 242 396	2022.07.06. 10:01:22
ÉTV 7._Szakértői vélemény.p df	8 591 432	2022.07.06. 10:01:25
ÉTV 7._Településrendezői alá támasztó munkarész.pdf	2 264 777	2022.07.06. 10:01:23
ÉTV 7._újonnan beépítésre s zánt tervlap kivonat.pdf	448 575	2022.07.06. 10:01:22
GYMJV határozatok a fejlesztési konceptióról és ITSról.p df	1 371 226	2022.07.06. 10:01:07
KKT_elfogado_hatarozat.pdf	227 395	2022.07.06. 10:00:32
Polgarmesteri_Indito_Hataro zat.pdf	734 611	2022.07.06. 10:00:33
SZTM 2021-008 Egyeztető T árgyalás JKV.pdf	9 629 689	2022.07.06. 10:00:55



Fájlnév	Fájlnév	Fájlnév
SZTM 2021-008 eltérő vélemények kapcsán jogi felvetés.pdf	2 862 644	2022.07.06. 10:00:53
Településrendezési tervtanács jelentkezés.pdf	1 421 371	2022.07.06. 10:00:33

Személyesen és postai úton benyújtott papír alapú kérelem esetén:

Az elektronikus adathordozón érkezett dokumentumokról és/vagy papír alapú irat(ok)ról a fenti táblázatban felsorolt hiteles másolat(ok) készült(ek), és a kérelem mellékleteként benyújtásra került(ek).

kelt: _____

ügyfélszolgálati munkatárs aláírása

Személyesen benyújtott papír alapú kérelem esetén:

kelt: _____

benyújtó aláírása

