

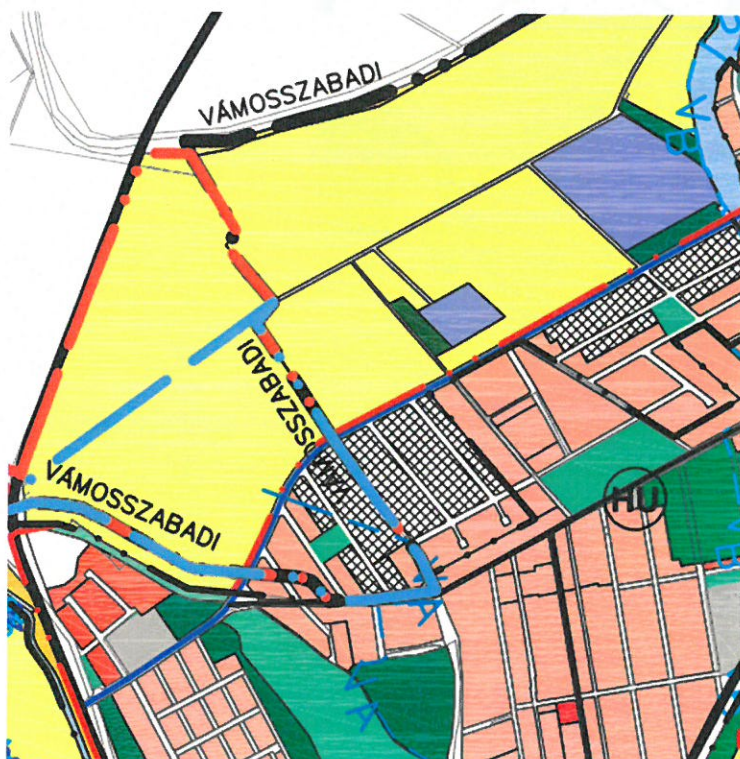
Tárgy: Igazolás

Iktatószám: 342- 25/2022

Igazolás

Az SZTM 2021-026 munkaszámon, településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően egyszerűsített eljárás indult. Győr, Sármány utca, Pozsonyi utca, Szitásdomb utca által határolt 02240, 02241 és 04134 számú övezetek besorolásának módosítása témájában.

A területet a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének **2/2006. (I. 19.) Kgy. sz. határozattal** elfogadott Szerkezeti Terve, a kivonat szerint - „*tartalék terület, Nagytávú felhasználásuk az 1.2.1.1. tervlap szerint jelenlegi területfelhasználás mezőgazdasági terület*” - hivatkozással él.



TARTALÉK TERÜLETEK
NAGYTÁVÚ FELHASZNÁLÁSUK AZ 1.2.1.1. TERVLAP SZERINT
JELENLEGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY • FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

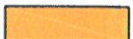
Hivatkozva az „1.2.1.1 Településszerkezeti terv, nagytávú, általános használat szerinti, tervezett területfelhasználás és ütemezés” című önálló szabályozási tervlapra, mely az alábbiak szerint a tárgyalt területet beépítésre szánt lakóterületként (pirossal) jelölt területbe sorolja.



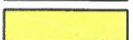
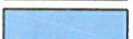
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY • FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	LAKÓTERÜLET
	VEGYESTERÜLET
	GAZDASÁGI TERÜLET
	ÜDÜLŐTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET

NEM BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLETEK
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

	T0 – MÁR KORÁBBI TERVEKBEN JÓVÁHAGYOTT FEJLESZTÉSI TERÜLETEK, MELYEK BEÉPÍTÉSE CSAK MÍNTÉGY 50%-IG TÖRTÉNT MEG
	T1 – MÁR KORÁBBI TERVEKBEN JÓVÁHAGYOTT FEJLESZTÉSI TERÜLETEK, MELYEK BEÉPÍTÉSE MEG EGYÁLTALÁN NEM KEZDŐDÖTT EL, VAGY CSAK IGEN KIS MÉRTEKBEN TÖRTÉNT MEG
	T2 – KORÁBBI TERVEKBEN CSAK TARTALÉKTERÜLETKÉNT VAGY EGYÁLTALÁN NEM SZEREPLŐ, VAGY CSAK RÉSZLEGESEN SZABÁLYOZOTT TERÜLETEK, MELYEK SZABÁLYOZÁSÁT AZ ÚJ TERV TARTALMAZZA
	T3 – KORÁBBI TERVEKBEN TARTALÉKTERÜLETKÉNT VAGY EGYÁLTALÁN NEM SZEREPLŐ TERÜLETEK, MELYEK SZABÁLYOZÁSÁT AZ ÚJ TERV NEM HAGYJA JÓVÁ AZ ELVÉGZETT VIZSGÁLATOK EREDMÉNYEKÉPPEN

MEGJEGYZÉS

A SZABÁLYOZÁSI TERVBEN ÉPÍTÉSI JOGOT A T0, T1, T2 JELŰ TERÜLETEK KAPNAK,
A T3 JELŰ TERÜLETEK EZEN TERV SZERINTI TERÜLETTELHASZNÁLÁSA LEGFELJEBB NAGY TÁVON (15 ÉVEN TÖL) VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ.
A T2, T3 JELŰ TERÜLETEK JELENLEGI TÉNYLEGES TERÜLETTELHASZNÁLÁSA ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI, VAGY KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET.

A meglévő, környező falusias (Lf) területfelhasználáshoz hasonló és beépítési intenzitású övezetként kerül a részletes szabályozás meghatározásra.

A megjegyzés rovat szerint a T3 jelű területen, 15 éven túli távon valószínűsíthető a fejlesztés, melynek megvalósulási lehetőségét, jelen szabályozási terv módosítása tartalmazza.

Fentiek alapján a módosítással érintett területet Győr Város Önkormányzata beépítésre szánt területnek tekinti a 2006-ban elfogadott szerkezeti terv alapján. Új beépítésre szánt terület kijelölése jelen módosítással nem történik.

Győr, 2022.12.05.

Tisztelettel:



Szaksz Vince
főépítész

Készült:

2 példányban

Kapják:

1. sz. (szignált) példányt irattár

2. sz. példányt címzettek

