

Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet,

SZTM 2021-026

számú módosításának véleményezési szakaszában érkezett észrevételek és az észrevételekre adott válaszok összegzése

ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész</p>	<p>GY/15/1207-2/2022</p> <p><u>Eltérő vélemény</u></p> <p>Továbbra sem fogadható el az „illeszkedés” övezet meghatározása. A tervezői válasz nem értelmezhető, azt az Állami Főépítész Iroda továbbra sem tudja elfogadni. Az Állami Főépítész Iroda kéri a Várost, hogy hitelt érdemlően nyilatkozzon arról, hogy pontosan mit jelent a szerkezeti tervlap és a szabályozási tervlap vonatkozásában az „illeszkedés” övezeti meghatározása.</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy hiteles úton nem érhető el a 2/2006 (I.19.) Kgy. sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv.</p> <p>A tervlapok jelen tervanyagban sem tartalmazzák a területet érintő hidrogeológiai „B” jelű vízbázist.</p> <p>Az alátámasztó és a jóváhagyandó dokumentumok közötti összhang vizsgálata és megteremtése szükséges.</p>	<p>Az „illeszkedés” övezeti értelmezését és beépítésre szánt területként való meghatározását az Önkormányzat külön dokumentumban rögzíti, melyet a terviratok részeként bocsát a Kormányhivatal rendelkezésére.</p> <p>A teljes tervezési terület vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezetében található. A véleményezési eljárás során javított szabályozási tervlap javaslatára feltüntetésre került.</p> <p>Az alátámasztó és jóváhagyandó dokumentumok a véleményezési eljárásban megfogalmazott javaslatok és követelmények alapján kiegészítésre, pontosításra kerültek.</p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Környezetvédelmi, Természetvédelmi és</p>	<p>GY/41/01755-3/2022</p> <p>A módosítások természet- és tájvédelmi szempontokat nem érintenek, azokkal szemben eltérő</p>	<p>választ nem igényel</p>

<p>Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály</p>	<p>véleményt nem fogalmaz meg.</p> <p>Zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból észrevételt nem tesz, további feltételeket az egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.</p>	
<p>Országos Vízügyi Főigazgatóság</p>	<p>Észrevétel nem érkezett</p>	
<p>Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság</p>	<p>31005-47/2022</p> <p><u>Vízgazdálkodási-Vízvédelmi tekintetben:</u> Tárgyi terület a Révfalui Vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületébe esik. A mostani módosítási szándék (övezetek besorolásának módosítása) nem esik korlátozás alá.</p> <p><u>Árvízvédelmi szempontból:</u> A tervezett ivóvíz és szennyvíz hálózat keresztezi a 01.01.02 Győr-Révfalui lokalizációs töltést. A keresztezést védőcsőben és vízzáró módon kell megvalósítani.</p> <p><u>Vízrendezés vonatkozásában:</u> A mederkereszteзések kapcsán az Igazgatóságtól vagyongazdálkodó/üzemeltetői hozzájárulást szükséges megkérni.</p> <p>A rendezési terv módosításához a fentiekben leírtak mellett hozzájárul.</p>	<p>A szennyvízkapacitás és vízellátás fejlesztésére vonatkozó igényeket közterület kialakítási tervben (KKT) és annak megvalósulását biztosító településrendezési szerződés keretében (TRSZ) kell biztosítani.</p> <p>A KKT és TRSZ készítése során az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal szakmai egyeztetés szükséges.</p>
<p>Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság</p>	<p>FHNPI/2351-2/2022</p> <p>A módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.</p>	<p>választ nem igényel</p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet</p>	<p>35800/5233-1/2022 ált</p> <p><u>Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:</u></p> <p>A tervezési terület hidrogeológiai „B” védőterületen fekszik. Hidrogeológiai „B” védőterületen lakóépület a közműves</p>	<p>Az alátámasztó munkarészek kiegészítésre kerültek; a vízellátás, szennyvízelvezetés és csapadékvíz elvezetés fejezetekkel a Győriterv Kft. GYT-2022-039 számú, 2022.10.28-án készített tervei és műszaki leírása alapján.</p> <p>Az elkészült tervrajzokon</p>

	<p>szennyvízelvezetés megléte esetén építhető, illetve a szennyvízcsatorna kiépítése az egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.</p> <p>Nem látja biztosítottak a tervezési terület vízellátásának és szennyvízelvezetésének biztosíthatóságát. Nincsenek bemutatva a tervezési terület tervezett közművei. A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetésének megoldhatóságát nem látja alátámasztottnak.</p> <p><u>Iparbiztonsági követelmények:</u></p> <p>Egyes területek használati jellegének kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni a küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira; ilyen üzemekből vagy üzemekbe történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra; ilyen üzemek várható veszélyeztető hatásaira.</p> <p>Fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet, figyelembe véve a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait.</p> <p>A településrendezési eszközökben bármilyen módosítás esetén, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm.rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglaltakat.</p> <p><u>Polgári védelmi követelmények:</u> jogszabályokra hivatkozással felsorolja a követelményeket.</p> <p><u>Tűzvédelmi javaslatok:</u> A terület megközelítése: olyan területet biztosítani, mely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére; Oltóvíz biztosítása; Építmények elhelyezése: tűz</p>	<p>bemutatásra kerültek a tervezési terület vízellátásához és szennyvízelvezetéshez szükséges közműkiépítés javaslatai.</p> <p>A tervezés során figyelembevételre kerültek a tervezett és a tervezéssel jelenleg nem érintett, „illeszkedéses” területek tervezett, illetve várható kapacitásigényei is.</p> <p>A szennyvízkapacitás és vízellátás fejlesztésére vonatkozó igényeket közterület kialakítási tervben (KKT) és annak megvalósulását biztosító településrendezési szerződés keretében (TRSZ) kell biztosítani.</p> <p>A GYÉSZ módosítása csak elfogadott KKT és TRSZ mellett hagyható jóvá!</p>
--	--	--

	<p>áiterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse a szomszédos építményeket, a tűzoltóegységek akadálytalanul megközelíthessék az építményeket, hatékony tűzoltási és mentési működés biztosított legyen, alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára; vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.</p> <p>Az eljárás további szakaszában részt kíván venni, elfogadásra kerülő tervdokumentációra elektronikus formában igényt tart.</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály</p>	<p>GY/NEF/1052-2/2022</p> <p>Vizsgálni szükséges a vízellátás, a szennyvízelvezetés és a csapadékvíz-elvezetés részletes leírását, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó cselekvési programot.</p> <p>Nem elégséges a több, mint kettő és fél éve készített tervanyag javaslata, különös tekintettel arra, hogy a tervek szerint több száz lakás épülne fel a Győr Sármany utca, Pozsonyi utca, Szitásdomb által határolt övezetekben.</p> <p>Aggályosak a szennyvízelvezetéssel összefüggésben kimutatott adatok (<i>utalás a HP 2019-045 munkaszámú szennyvízelvezető hálózatának fejlesztési tanulmánytervére</i>), annak okán, hogy a szennyvízben lévő szennyező anyagok, mikroorganizmusok eltávolítása, elpusztítása, inaktiválása a szennyvíztisztítás feladata.</p> <p>Összegezve a rendelkezésre álló adatok alapján kétségesnek tartja mind ivóvíz, mind pedig a szennyvízelvezetés körében a lakosság biztonságos ellátását, ezen szolgáltatások egészségügyi megfelelőségét.</p> <p>A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban kiemelt fontosságú a</p>	<p>Az alátámasztó munkarészek kiegészítésre kerültek; a vízellátás, szennyvízelvezetés és csapadékvíz elvezetés fejezetekkel a Győriterv Kft. GYT-2022-039 számú, 2022.10.28-án készített tervei és műszaki leírása alapján. Valamint kiegészítésre került a hulladékkezelésre vonatkozó cselekvési program javaslatával is.</p> <p>Az elkészült tervrajzokon bemutatásra kerültek a tervezési terület vízellátásához és szennyvízelvezetéshez szükséges közműkiépítés javaslatai.</p> <p>A tervezés során figyelembevételre kerültek a tervezett és a tervezéssel jelenleg nem érintett, „illeszkedésszerű” területek tervezett, illetve várható kapacitásigényei is.</p> <p>A szennyvízkapacitás és vízellátás fejlesztésére vonatkozó igényeket közterület kialakítási tervben (KKT) és annak megvalósulását biztosító településrendezési szerződés keretében (TRSZ) kell biztosítani.</p> <p>A GYÉSZ módosítása csak elfogadott KKT és TRSZ mellett hagyható jóvá!</p>

	<p>szélsőséges időjárási jelenségek fokozódása és azok hatásainak kezelése a csapadékvíz elvezetés és elhelyezés vonatkozásában.</p> <p>Javasolja, hogy korszerű csapadékvíz-elvezető megoldások kerüljenek megvalósításra.</p>	
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közúti Közlekedési Ellenőrzési Főosztály (ITMKKEF)	Észrevétel nem érkezett	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	<p>GY/47/00428-36/2022</p> <p>Egyetért, kifogást nem emel.</p> <p>A korábban három nagyobb kertvárosias lakóterületbe sorolt tömb helyett a területen több egymástól elkülönülő lakóterületen túl zöldterület, intézményi és szolgáltató épületek elhelyezésére lehetőséget adó településközponti vegyes terület kijelölésével egyetért az ütügyi jogszabályok teljes körű figyelembevételével.</p>	választ nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	<p>BP/0801/00493-25/2022</p> <p>Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz</p>	választ nem igényel
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	<p>GY/26/02463-2/2022</p> <p>A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet közvetlenül nem érint.</p> <p>A tervezett módosítás a 44469 számú „Kisbácsa-Koldustelek” régészeti lelőhely területén található, amelynek pontos kiterjedése jelenleg még nem tisztázott, ezáltal a tárgyi területen az esetleges beruházások során régészeti jelenségek, leletek előfordulására számítani lehet.</p> <p>A tervezett – átdolgozott – módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet közvetlenül nem érint. A Kormányhivatal a tárgyi módosítással szemben</p>	választ nem igényel

	<p>kifogást nem emel.</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak. A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Ha ez nem lehetséges, megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére.</p> <p>A lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges. A Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén is.</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály</p>	<p>12.112/2022</p> <p>A Hatóság fenntartja a 12.143/2021 számú ingatlanügyi hatósági véleményét és nem emel kifogást a módosítás ellen.</p>	választ nem igényel
<p>Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály</p>	<p>VA/AF-EO/6568-2/2022</p> <p>A tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint, a tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.</p>	választ nem igényel
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</p>	<p>342-2/2022</p> <p>Az eljárás korábbi szakaszában 2021. november 29-én adott 16637-2/2021/h nysz. ügyiratban leírtakat továbbra is fenntartom (<i>Honvédelmi érdeket nem érint, észrevételt nem tesz.</i>) és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem tesz.</p>	választ nem igényel
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság</p>	Észrevétel nem érkezett	

Határrendészeti Osztály		
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/9947-2/2022 A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben.	választ nem igényel
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/9860-2/2022 A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben.	választ nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	BP/FNEF-TKI/5199-2/2022 A módosítani kívánt területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	választ nem igényel
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CS/19491-2-2022	választ nem igényel
E.On Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt.	Észrevétel nem érkezett	
Pannon-Víz Zrt.	PV/602-1/2022/4020 <i>„A jelenleg kiépítés alatt álló Szitásdomb 2. fejlesztési területre tervezett szennyvízátemelő rendszer végátemelőjének és az átemelő nyomóvezetékének vízjogi létesítési engedélyes és kiviteli tervében (Munkaszám: HP 2020-034) az átemelő és a nyomóvezeték hidraulikai méretezése a Szitásdomb 3. terület szennyvizeinek figyelembevételével történt.”</i> Meghatározza az érintett terület szennyvizeinek elvezetése érdekében szükséges konkrét közműfejlesztési igényeket. Meghatározza az ivóvízellátás érdekében szükséges víziközmű fejlesztési igényeket	Az alátámasztó munkarészek kiegészítésre kerültek; a vízellátás, szennyvízelvezetés és csapadékvíz elvezetés fejezetekkel a Győriterv Kft. GYT-2022-039 számú, 2022.10.28-án készített tervei és műszaki leírása alapján. A tervezés során figyelembevételre kerültek a tervezett és a tervezéssel jelenleg nem érintett, „illeszkedésszerű” területek tervezett, illetve várható kapacitásigényei is. A szennyvízkapacitás és vízellátás fejlesztésére vonatkozó igényeket közterület kialakítási tervben (KKT) és annak megvalósulását biztosító településrendezési szerződés keretében (TRSZ) kell biztosítani. A GYÉSZ módosítása csak

	<p>A fejlesztéseket illetően a közterületkialakítási terv, a településrendezési szerződés és a vízjogi engedélyes terv készítése során Társaságunkkal további egyeztetések szükségesek.</p>	<p>elfogadott KKT és TRSZ mellet hagyható jóvá!</p> <p>A KKT és TRSZ készítése során a Pannon-Víz részéről szakmai egyeztetés szükséges.</p>
Volánbusz Zrt.	Észrevétel nem érkezett	
Magyar Közút Zrt	<p>GYMS-1238/36/2021 kelt. Győr 2022.09.02.</p> <p>A szabályozási terv módosítása Társaságunkat nem érinti. Társaságunk az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</p>	választ nem igényel
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete	Észrevétel nem érkezett	
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara	<p>GYMS_Á/180-2/2022</p> <p>Észrevételt nem tesz.</p>	választ nem igényel
Juhász Balázs	<p>Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése történik, nem található biológiai aktivitás érték számítás.</p> <p>Kérdés, hogy az OTÉK 10.§ előírásait milyen módon elégíti ki a terv.</p> <p>A véleményezési eljárás megindításának előfeltétele az elfogadott KKT megléte a szakiroda gyakorlata szerint.</p> <p>Tájékoztatást kér a beruházás keretében megvalósuló közterületi és további, bármilyen jellegű közérdekű fejlesztésekről.</p> <p>Szakmai indoklást kér a sor/láncházás beépítések illeszkedéséről.</p> <p>Egyszerűsített eljárás csak abban az esetben folytatható le, ha nem történik beépítésre szánt terület kijelölése.</p> <p>Javasolja, hogy az „illeszkedés”-ben maradt telektömb részre is készüljön javaslat, legalább irányadó telekhatárok jelölésével.</p>	<p>Az „illeszkedés” övezeti értelmezését és beépítésre szánt területként való meghatározását az Önkormányzat külön dokumentumban rögzíti, melyet a terviratok részeként bocsát a Kormányhivatal rendelkezésére.</p> <p>Fentiek szerint nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért nincs szükség biológiai aktivitás érték egyensúly számításra.</p> <p>Az OTÉK 10.§ nem tartalmaz módosítást érintő előírást.</p> <p>Az elkészült KKT elfogadása a szakiroda gyakorlata szerint legkésőbb az elfogadig, vagy a rendelet hatályba lépéséig kell, hogy megtörténjen.</p> <p>A közérdekű fejlesztések meghatározása a beruházó és az Önkormányzat között, a KKT-val megalapozott tervezési szerződés keretében történik.</p> <p>A sor / láncházak és a családi házak együttese egy egységes telepítési koncepció alapján kerültek</p>

		<p>tervezésre. A vegyes lakáskínálat megfelel a piac igényeinek és változatos telepítési és településképi megjelenést biztosít.</p> <p>Az eljárás és annak módja a Kormányhivatal iránymutatása alapján folyik.</p> <p>Az „illeszkedés”-ben maradt telektömb részre több, különböző telepítési és beépítési javaslat készült. Mivel egyik változat sem volt támogatható, a terület változatlan szabályozásáról döntött az Önkormányzat. Az „illeszkedés” szabályozása a gyakorlatban a további tervezést igénylő területként történő szabályozást jelenti.</p>
--	--	--

