



Pannon-Víz

alapítva 1884

E: 2022 NOV 28. 44

342/2022

2022 NOV 24

R.K.

Ügyintéző: Óvári Nikolett

Ikt. sz.: PV/602-1/2022/4020

Tárgy: SZTM 2021-026 Győr, Sármány utca – 0543/1,2 hrsz. -
Pozsonyi utca - Szitásdomb utca által határolt 02240,
02241 és 04134 számú tömb szabályozási terv módosítása;
(Szitásdomb 3.) – közmű üzemeltetői nyilatkozat

W. G. M.
20/125

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTER-HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Szaksz Vince
főépítész

Érkezett: 2022 NOV 24. Ügyiratszám: 342-23/22
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Hőszám:

Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Szaksz Vince Úr!

Társaságunk a Győr, Sármány utca – 0543/1,2 hrsz. - Pozsonyi utca - Szitásdomb utca által határolt 02240, 02241 és 04134 számú tömb szabályozási tervének módosítását áttekintette, és az alábbi közmű üzemeltetői nyilatkozatot adja.

A tervezett lakóterület kialakítása során nem három db kertvárosias lakóövezet kerül kialakításra, hanem több, a terv szerint a szabályozási elvekben meghatározott szempontoknak megfeleltethető övezet. Győr és Vámoszabadi közigazgatási határán 12 m-es zöldterület került kijelölésre. A tervezési terület keretét a falusias, klasszikus családi házak alkotják (oldalhatáros és szabadonálló beépítési mód, övezeti paramétersor: Lf05/O/30/50-/070/02-16/35 és Lf05/S/30/50-/070/02-16/30). A terület központjában zártosú beépítésű, családi házas megjelenésű sorház épületek tervezettek (övezeti paramétersor: Lf05/Z/30/50-/070/02-10/30/). Az alapvető elrendezési elv, hogy egy építési telken egy lakóegység helyezhető el. A Szitásdomb 3. elnevezésű területen a korábbi tervek alapján 500 lakásszámú lakóterület fejlesztés kiépítése tervezett, jelen terv kb. 81 lakás és egy kereskedelmi, szolgáltató egység elhelyezését irányozza elő.

A Győr, Bálványos – Sárás – Szitásdomb térsége vízellátó és szennyvízelvezető hálózatának fejlesztésére készült Tanulmányterv (Hidro-Plan készítette HP 2019-045 munkaszám) véleményezésénél azt a műszaki megoldást támogattuk, amely szerint a Szitásdomb 2., Szitásdomb 3., Sárás 2. fejlesztés és a Vámoszabadi kereskedelmi és iparterület szennyvizei Bácsa irányába kerülnek átvezetésre. A jelenleg kiépítés alatt álló Szitásdomb 2. fejlesztési területre tervezett szennyvízelvezető rendszer végátemelőjének és az átemelő nyomóvezetékének vízjogi létesítési engedélyes és kiviteli tervében (Munkaszám: HP 2020-034) az átemelő és a nyomóvezeték hidraulikai méretezése a Szitásdomb 3. terület szennyvizeinek figyelembevételével történt. Tekintettel arra, hogy az érintett városrészt ellátó szennyvízhálózat kapacitása jelenleg is túlterhelt, a többlet igényeket a meglévő rendszer nem tudja ellátni, ezért a szennyvizeket a Szitásdomb 2. területrész végátemelője felé kell irányítani. (A Hidro-Plan által készített tanulmánytervben szereplő

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Otszágút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217 Tel: + 36 96 522 600,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



Szitásdomb 3. területre vonatkozó ivóvíz és szennyvíz igényeket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának felül kell vizsgálni, és jóvá kell hagynia.)

A Szitásdomb 3. lakóterület megvalósításához, az érintett terület szennyvizeinek biztonságos elvezetése érdekében az alábbi fejlesztéseket kell megvalósítani:

- A HIDRO-PLAN Kft. HP 2020-034 számú tervében (vízjogi létesítési engedély: 35800/2119-20/2022.ált.) és a tervhez kiadott PV/488-1/2022/4020 számú Közmű üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak alapján:

- o a Szitásdomb 3. lakóterület szennyvizeit is befogadó Szitásdomb 2. szennyvízátemelő és nyomóvezetékének megépítése, és üzembe helyezése;
- o a Vámoszabadi település végátemelő Győr belterületi nyomóvezeték szakaszának kiváltása és felbővítése D250 KPE csőanyaggal a Szitásdomb 2. nyomóvezetékének becsatlakozási pontja (12. jelű csomópont) és a Karinthy Frigyes utcai A1 jelű akna közötti szakaszon, a meglévő nyomóvezeték a Bokros sétányig történő üzemben kívül helyezésével, de ismételt üzembe helyezhetősége érdekében a vezeték megtartásával;
- o az Örvény utcában lévő NA300 gravitációs csatorna bővítése NA400-as átmérőre az Örvény utcai átemelő és a Kisbajcsi nyomóvezeték csatlakozási pontja (Örvény utca - István király úti kereszteződés) között, ehhez a Kisbajcsi DN160-as nyomóvezeték utolsó szakaszát 20 m hosszban át kell építeni és az új S1/7 jelű aknába csatlakoztatni (Kisbajcsi nyomóvezeték átfordítása);
- o az Örvény utcai átemelő szerelvényaknájában történő gépészeti átalakítás, a meglévő nyomóvezetékkel párhuzamosan új nyomóvezeték kiépítése a szennyvíztisztító telep fogadómedencéjéig (SZNY-2 jelű, D225 KPE vezeték).

A Szitásdomb 3. lakóterület szennyvízelvezetésének műszaki átadás-átvételi eljárása nem tartható meg fenti fejlesztések üzembe helyezése nélkül!


- A fejlesztéssel érintett területet ellátó ivóvízhálózat a többlet igényeket jelenleg nem tudja ellátni. A vízellátás biztosítása érdekében a révfalui vízbázistól kiindulónan új nyomóvezeték kiépítést kell készíteni, melyet össze kell kötni a Szitásdomb 2. területén kiépülő hálózattal. A Szitásdomb 3. fejlesztési terület súlyvonalában egy nagyobb átmérőjű nyomóvezeték kiépítése szükséges, mely összeköti a Szitásdomb 1. és 2. terület vízhálózatát a Bácsa, Fenyőszer utcai vezetékkel. **A Szitásdomb 3. lakóterület ivóvízellátó hálózatának műszaki átadás-átvételi eljárása nem tartható meg fenti fejlesztések üzembe helyezése nélkül!**

A szükséges víziközmű fejlesztések és a Szitásdomb 3. lakóterület víziközmű-ellátásának kiépítése vízjogi létesítési engedélyes eljárás köteles. A tervezési terület a Révfalui vízbázis 35800/778-1/2016.ált. számú vízbázis kijelölő határozata szerinti hidrogeológiai „B” védőterületen helyezkedik el, így a szükséges víziközmű ellátó hálózatok kialakításának vízjogi engedélyezése során a vízügyi hatóság vizsgálni fogja a terület beépíthetőségét és a vízilétesítmények megvalósíthatóságát.

A fejlesztéseket illetően, továbbá a közterület kialakítási terv, a településrendezési szerződés és a vízjogi engedélyes terv készítése során Társaságunkkal történő további egyeztetések szükségesek, a terveket kérjük Társaságunk részére megküldeni szíveskedjen!

Győr, 2022. 09. 27.

Tisztelettel:


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
34.


Lipovics János
főmérnök

2022 SZEPT 21. Aug

2022 SZEPT 20. Ju

Andor Veronika

Feladó: Juhász Balázs <juhaszb75@gmail.com>
Küldve: hétfő 2022. szeptember 19 17:58
Címzett: Szaksz Vince; Főépítész Győr
Tárgy: SZTM 2021-026 partnerségi kérdések - észrevétel

Szaksz Vince
2022.09.20

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Főépítész Osztály

Tárgy: partnerségi észrevétel kérelem
Hiv.sz.: SZTM 2021-026

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY
CSDPÓRT

Kérlek válaszolj!
Szaksz

2022 SZEPT 19. Ügyiratszám: 342-21/22
Móhkód: - Ügyintéző: CSNJ
Előszám:

Tisztelet Főépítész Úr!

Az interneten az **SZTM 2021-026** - <https://gyor.hu/sztm-2021-026-gyor-sarmany-utca-pozsonyi-utca-szitasdomb-utca-atal-batarolt-02240-02241-es-04134-szamu-ovezeteke-besorolasanak-modositasa/> - számon rendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetése zajlik.

Mint partner ezúton tisztelettel kérem a módosítás kapcsán az alább felmerült kérdésekre válaszát megadni és észrevételeimet mérlegelni **szíveskedjen** :

- A dokumentáció 17. oldalán az alábbi megállapítás található: *Új beépítésre szánt terület kijelölése, mellyel egyidejűleg a biológiai aktivitásérték változás számítását a jogszabály előírja, nem történik.* A Gyész 31. § az illeszkedéssel övezetet nem tartalmazza az építési övezetek között. A szerkezeti terv sem sorolja azok közé. A Győri településrendezési eszközök kizárólag arról rendelkeznek, hogy az illeszkedéssel területek (jelen esetben) újonnan beépítésre szánt területek, hasznosítása során mi nem tekinthető illeszkedőnek és meg kell határozni a beépítés mutatóit a környezet figyelembe vételével továbbá, hogy a műszaki infrastruktúra kiépítése a fejlesztőt terheli. A fentiek alapján a megállapítás álláspontom szerint téves, mivel a **Gyész értelmezésében az illeszkedéssel terület nem beépítésre szánt terület. Jelenlegi művelési ága így az ingatlan művelési ága ami szántó, melyből a tervmódosítás eredményeként lesz - újonnan-beépítésre szánt falusiaslakóterület.** Így a módosítás eredményeként **biológiai kativitás érték módosul, melyet igazolni szükséges.**
- A fentiek alapján tárgyi módosítás milyen módon elégti ki az az OTÉK 10. § előírásait mely alapján a település közigazgatási területén belül új lakóterület csak akkor jelölhető ki ha abból már hiány van? " *új lakóterület csak akkor jelölhető ki, ha a meglévő lakóterületek beépítettségének vizsgálatát követően megállapítható, hogy a lakóterületi fejlesztési igényt a település csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani.*" Az erre vonatkozó vizsgálatot a dokumentáció nem tartalmazza. Az erről szóló közgyűlési döntést sem tartalmazza az anyag.
- A véleményezési eljárás megindításának előfeltétele az elfogadott KKT megléte a szakiroda gyakorlata szerint. Kérem tájékoztatását megadni szíveskedjen arról, mely rendelettel került elfogadásra a területre készített KKT.
- Kérem tájékoztatását megadni szíveskedjen arról, hogy a tervezett közel 80 db építési telek esetében milyen közérdekű fejlesztés - *mely túllutat a saját terület szükségsegerű kiszolgálásán* -

valószínűleg a beépüléssel és az hogyan arányul a területet közvetlenül kiszolgáló közterületi fejlesztés volumenéhez (szűzalkalmasan).

- Kérem szakmai indoklását megadni szíveskedjenek arról, hogy tárgyi fejlesztés kapcsán a sor/láncházás beépítés szakmailag milyen indoklással fogadhatók el illeszkedőnek a tervezett családiházás területbe ékelődve.
- A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján abban az esetben van lehetőség egyszerűsített eljárás lefolytatására amennyiben *2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,-*. A fentiek alapján az anyagban szereplő lakóterület kijelölés és szerkezeti átrendeződés ennek nem feleltethető meg. Kérem az előzetes véleményezési eljárástól való eltekintés szakmai indoklását megadni szíveskedjen.
- A szakmai szabályok alapján a tervezési terület a telektömb. A módosítás nem foglalkozik a korábban kezelt de most visszamaradó területekkel, melyen továbbra is illeszkedés elnevezéssel szerepel a tervben, zárványként. Javasolt lenne a fejlesztés irányait megadó tervezői javaslat szerepeltetése erre a területre is, igazolva a jövőbeli hasznosíthatóságot - pl: *irányadó telekhatárok jelölése a tömbbelsőben kialakuló perifériás területrészek hasznosításának igazolására.*

Győr, 2022. szeptember 19.

Észrevételeim esetleges figyelembe vételét és megtisztelő válaszát köszönettel: Juhász Balázs/+36-70-943-20-52



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE

Kiadmányozta: 2022.09.14 09:39 Némethi József

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPH TKP

2022 SZEPT 14.

89421/22

2022 SZEPT 15

IGAZGATÓ

RK

342-

2022 SZEPT 19.

Dátum:
2022. 09. 13.

Tárgy: Győr-Szitásdomb lakóterület fejlesztés, Sármány u. - Pozsonyi u. -
Szitásdomb u. – által határolt övezetek besorolási módosítása

Címzett
hiv.szám: 342-2/2022

Szaksz Vince
Főépítész

Címzett
ügyintézője:
Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám:
31005-47/2022

Előadó:
Csapó Csaba –
Zsidek Fanni-
Tengely Ádám

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2021-026 jelű, tárgyi településrendezési eszközök módosítást
áttekintettük, melyhez az alábbi véleményt adjuk.

Vízgazdálkodási-Vízvédelmi tekintetben

Tárgyi terület a Révfalui Vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületére esik.
A vonatkozó 123/1997 Korm. rendelet szerint a mostani módosítási
szándék (övezetek besorolásának módosítása) nem esik korlátozás alá.
A későbbi beépítések tervezése, kivitelezésekor azonban már be kell tartani
a rendelkezés vonatkozó előírásait.

Árvízvédelmi szempontból

A tervezett ivóvíz és szennyvíz hálózat keresztezi a 01.01.02. Győr-
Révfalui lokalizációs töltést, felhívjuk a figyelmet, hogy a keresztezést
védőcsőben és vízzáró módon kell megvalósítani.

Vízrendezési vonatkozásban

A tervezett:

- ivóvíz vezeték vonatkozásában a Révfalui-csatorna, a Remencei-csatorna és a Bácsai-csatorna érintett,
- szennyvíz vezeték vonatkozásában a Remencei-csatorna és a Bácsai-csatorna érintett,

amely mederkereszteзések kapcsán az Igazgatóságtól
vagyonkezelői/üzemeltetői hozzájárulást szükséges megkérni.

A kérelemnek tartalmaznia kell keresztezésről műszaki leírást,
helyszínrajzot és keresztshelvényt.

Fenti belvízcsatornák mederkeresztezéseinél a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendeletben foglaltakat be kell tartani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a partéltől számított 6,0 m-es partisávot szabadon kell hagyni, és az átjárhatóságot biztosítani szükséges a vízügyi fenntartási munkák, meder karbantartási műveletek elvégezhetőségéhez.

A rendezési terv módosításhoz a fentiekben leírtak mellett hozzájárulunk.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Köpi - 10 P 0

2022 SZEPT 16. h

GYŐR MŰV. POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUJÁ ÉRKEZTETÉSE
Főép: 85230/2022
2022 SZEPT 15.
GYŐRONK HIKP
H.K.K.

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/9860-2/2022

Ügyintéző: Nagy Levente

Telefon: 88/550956

Tárgy: Győr, Sármány utca, Pozsonyi utca

E-mail: nagy.levente@sztfh.hu

és Szitásdomb utca által lehatárolt

Hiv. sz.: 342-2/2022

területre vonatkozó

Melléklet:

településrendezési eszközök

módosítása, SZTM 2021-026

Handwritten signature and notes:
2022.09.19
Kertész László

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

9021 Győr

Érkezett: 2022 SZEPT 15. Ügyiratszám: 342-19/22

Városház tér 1.

Melléklet: - Ügyintéző: R.K.

Fülszám:

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a tervezett módosítással szemben.

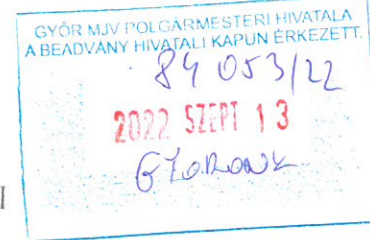
Veszprém, 2022. szeptember 15.

Dr. Biró Marcell
elnök
névében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



2022 SZEPT 14

342-

Iktatószám: 12.112/2022.

Tárgy: Győr SZTM 2021-026,
egyszerűsített eljárás véleményezési
szakasz

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/896 095

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Hiv. szám:

2022 SZEPT 15

Szabó Csabáné
Rosta Krisztina
20914

Szaksz Vince Úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítész Osztály

Hivatali kapu útján

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 SZEPT 13. ratszám: 342-18/22
Melléklet: Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja:

A **Hatóság** fenntartja a 12.143/2021 számú ingatlanügyi hatósági véleményét és **nem emel kifogást** a módosítás ellen.

A Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld

igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Az érintett ingatlanok átlag alatti minőségi osztályú, szántó művelési ágban hasznosított termőföldek. Térmértékük összesen közelítőleg 7000 m². A belterület felé a szomszédos ingatlanok, közelítőleg 1,5 ha térmértékben, művelés alól kivett területek. A belterület felé beékelődve következik ismét termőföld, közelítőleg 9 ha térmértékben. Többségében átlag alatti minőségi osztályú, szántó művelési ágban hasznosított, néhány átlag feletti minőségi osztályú gyümölcsös, szőlő és legelő művelési ágban hasznosított, többségében 5000 m² térmérték alatti földrészlet.

A Hatóság felhívja a figyelmet a Tfv. 6/B. § (1) bekezdésre, azaz a beruházás a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen és a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás nem akadályozhatja.

Hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2022. szeptember 12.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető *K.*





Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

2022 SZEPT 14.

9021 Győr, Arany János utca 28-32. IV. emelet

Telefon: (96) 335-591

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu e-mail: info@mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Szaksz Vince főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

Ikt. szám: GYMS_Á/180-2/2022.

GYŐR MEGYEI JOZSÁG VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 SZEPT 14. Ügyiratszám: 342-17/22
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tárgy: vélemény az SZTM 2021-026 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 342-2/2022.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2022. szeptember 5.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök

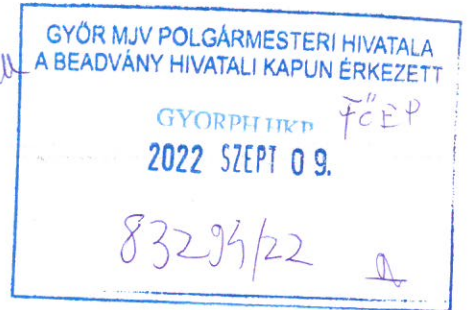


Fertő-
Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:
Fertő-Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság
Dátum: 2022.09.09
13:21:40 +02'00'



2022 SZEPT 13



Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-2351-2/2022
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2021-026)
Hiv. szám: 342-2/2022 PK

Szaksz Vince

főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály**

9021 Győr

Városház tér 1.

el
2022 SZEPT 15. w
deh → Roth K
220914

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMI TITKÉRSÉGI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

ÁLLÁSFOGLALÁS 2022 SZEPT 09. Ügyiratszám: 342-16/22
Melléklet: Ügyintéző: Z.K.
Előzám:

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. szeptember 9.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató



Kapják:

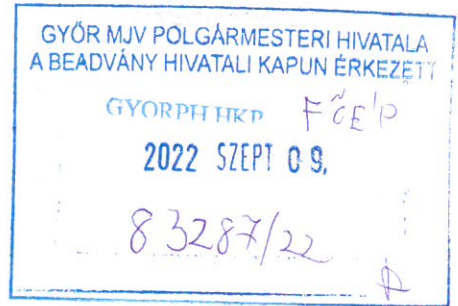
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár

4080



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2022 SZEPT 13.



Szaksz Vince főépítész
részére

Győr MJV Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

2022 SZEPT 15.

Handwritten signature and date: 2022.09.14

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/5199-2/2022.
Ügyintéző: Debreczeni András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: 342-2/2022 RK

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZTARTÁSI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2022 SZEPT 09. Ügyiratszám: 342-15/22
Melléklet: Gyűjtőszám: 2.2.
Hívószám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek a 02240, 02241 és 04134 hrsz-ú területekre vonatkozó módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítani kívánt területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPHIKP FŐÉP
2022 SZEPT 06.

81980122 A



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

2022 SZEPT 08.



35800/5233-1/2022.ált.

Szám: 35800/5233-1/2022.ált.

Tárgy: Győr- Sármány utca, Pozsonyi utca,
Szitásdomb utca által határolt 02240,
02241 és 04134 számú övezetek
besorolásának módosítása (SZTM
2021-026) -véleményezés

Hiv. szám: 342-2/2022 RU
Ügyintézőjük: Rosta Krisztina
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297

Szaksz Vince
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Osztály
Főépítész Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr-Sármány utca, Pozsonyi utca, Szitásdomb utca által határolt 02240, 02241 és 04134 számú övezetek besorolásának módosítása (SZTM 2021-026) tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) a Győr, Sármány utca, Pozsonyi utca, Szitásdomb utca által határolt 02240, 02241 és 04134 számú övezetek besorolásának módosítására vonatkozó SZTM 2021-026 számú véleményezési dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi **eltérő véleményt** adja:

A tervezési terület érinti a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal kijelölt Győr-Révfa vízvezeték hidrológiai "B" védőterületét, gyakorlatilag a vízvezeték hidrológiai "A" védőterületével határos. A vízvezeték, a távlati vízvezeték, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet**) 5. számú mellékletében, illetve a vízvezeték kijelölő határozatban foglaltak alapján a hidrológiai "B" védőterületen lakóépület a közműves szennyvízelvezetés megléte esetén építhető, illetve a szennyvízcsatorna kiépítése az egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.

A tervdokumentáció alátámasztó munkarészeként benyújtott Győr, Bálványos – Sárás – Szitásdomb térsége vízellátó és szennyvízelvezető hálózatának fejlesztésére vonatkozó, 2019. évben elkészített tanulmányterv, valamint a Pannon-Víz Zrt. által 2020. év januárjában kiadott nyilatkozat alapján az Igazgatóság továbbra sem látja biztosítottak – az elmúlt több mint két és fél év fogyasztási igényeinek ismerete nélkül – a tervezési terület vízellátásának és szennyvízelvezetésének biztosíthatóságát. A mellékletként becsatolt tanulmányterv, illetve a vízjogi létesítési engedély helyszínrajzain sincsenek feltüntetve a tervezési terület tervezett közművei. Az Igazgatóság a tervdokumentációban rögzítetteket, miszerint a tervezési terület vízellátása és szennyvízelvezetése megoldható, továbbra sem tartja alátámasztottnak.

Fentiek alapján az Igazgatóság a Pannon-Víz Zrt a közműves vízellátás és szennyvízelvezetés biztosíthatóságára vonatkozó. aktualizált nyilatkozatának ismerete nélkül **nem ért egyet.**

II. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

III. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,

- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

IV. Tűzvédelmi javaslatok

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*
Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: - 1. sz. melléklet: a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon
elhelyezett riasztó eszközök adatai
- 2. sz. melléklet: a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai
Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhid utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhid utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26

2. számú melléklet
folytatása

9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/5233-1/2022. ált.

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/9947-2/2022**
Tárgy: **SZTM 2021-026 Győr, Sármány utca,
Pozsonyi út, Szitásdomb utca által
határolt 02240, 02241 és 03134 számú
övezetek besorolásának módosítása.
Egyszerűsített eljárás, véleményezési
szakasz.**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző:
Telefon:
E-mail:

342-2/2022
Nógrádi Tamás
88/550-957
tamas.nogradi@sztfh.hu

2022 SZEPT 09. *u*

342/2022 k.u

szulw *Porta K*
220909
doboz: GVI

2022 SZEPT 12. *u*

Mellékletek:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
ADOMÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT
HIVATÁSI KAPUN ÉRKEZETT
IKTATÓ CSOPORT

Dátum: 2022 SZEPT 08. *342-13/22*
Melléklet: *K.K.*
Tárgyszám:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
ADOMÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT
Főép. 82622/2022
2022 SZEPT 08
GYORONK HKP
te k k.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a módosítással szemben.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kertész László
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

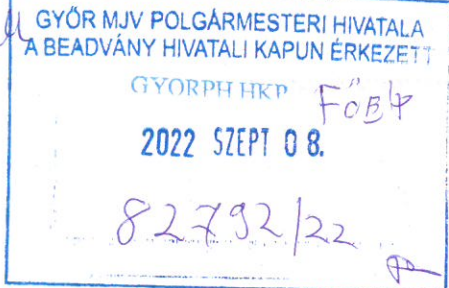
1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Handwritten notes: *Posta K*, *20909*, *Com-ENI*



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 SZEPT 08



Iktatószám: GY/NEF/1052-2/2022.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna/dr. Tavasziné

dr. Tímár Karolina

Telefon: 96/896-276

2022 SZEPT 12

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

településrendezési eszközök

módosítása

Msz.: SZTM 2021-026

- egyszerűsített eljárás

véleményezési szakasz -

Hiv. szám: 342-2/2022.

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Dr. Dézsi Csaba András

polgármester

Hivatali kapu útján

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HATÁROZÁSI ÉS ELJÁRÁSI OSZTÁLY
IRÁNYELV ÉS MUNKAREGULÁCIÓ
RÉSZLETES SZABÁLYOK

2022 SZEPT 08. 342-12/22
Érkezett: Dnyvontszám:
Melléklet: Dnyvontszám:
Gyűjtés:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: közegészségügyi hatóság) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2021-026 számú módosítása tárgyában megküldött egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációt áttekintve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 41. § (3) bekezdésében, utalva a 38. § (5) bekezdésében foglaltakra is, az alábbi

eltérő véleményt

fogalmazza meg, és egyúttal nem támogatja az SZTM 2021-026 számú tervanyagban részletezett településrendezési eszköz módosítását.

A közegészségügyi hatóságnak a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban vizsgálni szükséges a **közművesítési terveket, azaz a vízellátás, a szennyvízelvezetés és a csapadékvíz-elvezetés részletes leírását, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó cselekvési programot.**

A rendelkezésre álló Győr, Bálványos – Sárás – Sztásdomb térsége vízellátó és szennyvízelvezető hálózatának fejlesztése című dokumentáció, amely a fenti vizsgálandó kérdésekre és területekre vonatkozó leírásokat, adatokat tartalmazza, 2020. január 27.-i keltezésű.

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tanulmánytervben rövid és hosszú távú fejlesztési javaslatok is szerepelnek mind az ivóvíz ellátásra, mind pedig a szennyvízkezelésre vonatkozóan.

A közegészségügyi hatóság nem tartja elégségesnek a több mint kettő és fél éve készített tervanyagban javaslatként megfogalmazott ivóvízre és szennyvízre vonatkozó elvárások leírását, különösen arra való tekintettel, hogy a tervek szerint több száz lakás épülne fel a Győr Sármány utca, Pozsonyi utca, Szitásdomb által határolt övezetekben.

A hatóság különösen aggályosnak ítéli meg közegészségügyi szempontból a szennyvízelvezetéssel összefüggésben kimutatott adatokat annak okán, hogy a szennyvízben levő szennyező anyagok, mikroorganizmusok eltávolítása, elpusztítása inaktiválása a szennyvíztisztítás feladata. Abban az esetben tehát, ha a szennyvíz nem megfelelő módon kerül elvezetésre, akkor ezek a szennyvízben levő anyagok kikerülhetnek a környezetbe, vagy belekerülhetnek az ivóvízbe, amely súlyos kockázatot jelenthet a lakosság és a környezet számára egyaránt.

A tervanyag elkészítése óta eltelt időszakban egyébként is jelentős változások állhattak be a már a területen lakók létszámában, vízfelhasználási szokásaiban, amely tényezők szintén jelentős befolyással lehetnek a jelzett közművekre, hatásuk jelenleg ismeretlen.

Összegezve a fent leírtakat a közegészségügyi hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján mind az ivóvíz, mind pedig a szennyvízelvezetés körében kétségesnek tartja a lakosság biztonságos ellátását, ezen szolgáltatások egészségügyi megfelelőségét, valamint a környezetegészségügyi védelmet.

A csapadékvíz elvezéssel kapcsolatban a közegészségügyi hatóság ki kívánja emelni annak fontosságát, hogy a csapadékvíz-elvezetés közegészségügyre gyakorolt hatásait kiemelten kell kezelni a szélsőséges időjárási jelenségek fokozódására, azok hatásának kezelésére figyelemmel a települési csapadékvíz elvezetésének, illetve elhelyezésének vonatkozásában.

Köztudomású tényként ma már nyilvánvaló az éghajlatváltozásból adódóan a klímaváltozás miatt egyre sűrűbben és egyre gyorsabb lefolyással jelentkező, nagy mennyiségben lezúduló csapadék következtében a városi árvizek rendkívül rövid időn belüli kialakulása. Ezek gazdasági, infrastrukturális károkat okoznak, melyek közegészségügyi szempontból jelentős kockázatot rejtenek magukban, többek között azzal, hogy a víz és sáraradat beszívároghat az ivóvízhálózatba, a talajvízbe, megfertőzve azokat.

További szennyeződések is kerülhetnek a csapadék-vízvezető rendszerbe, így pl. állati ürülék, hulladék, egyéb felgyülemlett szennyező anyagok, amelyek járványügyi szempontból jelentős kockázatot jelentenek. A közegészségügyi kockázatokra figyelemmel tehát javasolja a közegészségügyi hatóság, hogy a tervben megfogalmazottaknak mellett olyan korszerű csapadékvíz-elvezető megoldások kerüljenek megvalósításra, amelyekkel a fenti fenyegetettség megelőzhető.

A Hatóság hatáskörét a korábbi R. 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2022. szeptember 08.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



[Handwritten signature]
osztályvezető h.

Értesül:

1. Címzett-hivatali kapu
2. Irattár



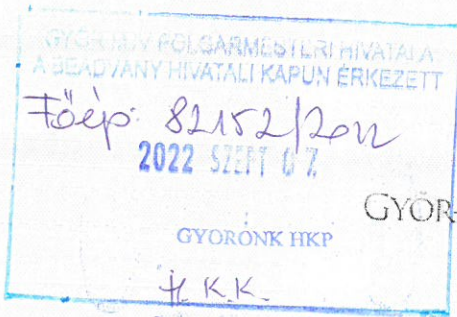
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 SZEPT 08. *lu*

2022 SZEPT 12. *cf*



GYKF0173318

Iktatószám: GY/47/00428-36/2022.

Tárgy:

Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközök
módosítása SZTM 2021-026 –
egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz.
Ütügyi szakvélemény adása.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HATÓSÁGI BESZÁMOLÓ

2022 SZEPT 07.

342-11/22
R.V!

Ügyintéző: Kompolti Krisztina

Telefon: (96) 896-299

E-mail: kompolti.krisztina@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 342-2/2022. *RU*

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott **342-2/2022.** iktatószámú kérelmére és a kérelméhez mellékelte dokumentációjához az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a Győr, SZTM 2021-026 számú Trend-Terv Településtervező Iroda (9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.) Németh Eszter (TT 08-0597) felelős tervező által készített TT-21314 munkaszámú, 2022. június 16. dátumú terv), Győr-Szitásdomb lakóterület Győr, Sármány u. – 0543/1,2 hrsz. u. – Pozsonyi u. – Szitásdomb u. által határolt 02240, 02241 és 04134 sz. tömb szabályozási terv módosításával egyetért, ellene kifogást nem emel. A Hatóság elfogadja a korábban három nagyobb kertvárosias lakóterületbe sorolt tömb helyett a területen több, egymástól elkülönülő, de a lakóterületen túl zöldterült, intézményi és szolgáltató épületek elhelyezésére lehetőséget adó településközponti vegyes terület kijelölését az alábbiak figyelembevételével:

- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében foglaltakat. Ennek megfelelően a tervezett épület(ek) funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani, közterületen, közúton várakozás, parkolás nem lehetséges.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Ütügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

2022 SZEPT 07.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289
E-mail: utuqv@gyor.gov.hu - KRID: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

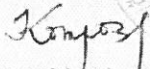
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése című ÚT 2-1.214. számú, valamint a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című ÚT 2-1.115. számú utügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az utügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2022. szeptember 6.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) - ügyfélkapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (NKHIIKASZASNE)
Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata
Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>
Másolatkészítés időpontja: 2022.09.07. 07:02:37



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.09.07 07:02:38
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné

2022 SZEPT 08.

Handwritten signature and notes:
2022.09.09
Cím: GMI

2022 SZEPT 12.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT
Főép. 82463/2022
2022 SZEPT 07
GYORONK HKP
H. K. K.

Iktatószám: GY/15/1207-2/2022.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-026
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
ismételt szakmai vélemény

Ügyintéző: Molnárné Millei Alíz
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -

Hiv. szám: 342-2/2022. *RU*

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
KUTATÓ CSOPORT

2022 SZEPT 07. Ügyintéző: *342-10/22*
Melléklet: *R.V.*
Hívószám: *R.V.*

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2021-026 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi **szakmai véleményét adja:**

A módosítást jelen dokumentációban foglalt meghatározásokkal nem támogatja!

- Az Önkormányzat nem igazolta hitelt érdemlően, hogy az észrevételekre adott, feltehetően tervezői válaszokat elfogadta-e vagy sem.

- Továbbra sem fogadható el az „illeszkedés” övezet meghatározása. A tervezői válasz nem értelmezhető, azt az Állami Főépítészeti Iroda azt továbbra sem tudja elfogadni. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/287-2/2021. számú szakmai véleményében leírtakat továbbra is szükségesnek tartja.

„Győr Megyei Jogú Város szerkezeti tervének nem érhető el a jelmagyarázata, azt a benyújtott dokumentáció sem tartalmazza. Ezért nem lehet megállapítani, hogy az „illeszkedés” övezet mit is jelent pontosan, mekkora a hozzárendelt biológiai aktivitás érték. A biológiai aktivitásérték számítását a tervező valószínűsíthetően azért nem csatolta, mert nem történik új, beépítésre szánt terület meghatározása, de ezt az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott dokumentáció alapján, hitelt érdemlően nem tudja megállapítani. Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a Várost, hogy hitelt érdemlően nyilatkozzon arról, hogy pontosan mit jelent a szerkezeti tervlap és a szabályozási tervlap vonatkozásában az „illeszkedés” övezeti meghatározás. A tervdokumentációban lévő tervezői meghatározás nem elégséges, nem hiteles.”

- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy hiteles úton nem érhető el a 2/2006 (i.19.) Kgy. sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv, és azt az Önkormányzat jelen dokumentáció mellékleteként sem nyújtotta be. A honlapon elérhető szerkezeti terv nem megfelelő, nem hiteles, jelmagyarázatot nem tartalmaz.
- A tervlapok jelen tervanyagban sem tartalmazzák a területet érintő hidrogeológiai „B” jelű vízbázist, csak a fakadóvíz veszélyes területet.
- Kérjük az Önkormányzatot, hogy az alátámasztó és a jóváhagyandó dokumentumok közti összhangot ismételtlen vizsgálják át, azt teremtsék meg különös tekintettel a jelen és múltidők használatára, az egyes keresztivatkozásokra.

Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.*
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.*
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”*

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívja fel az Állami Főépítészeti Iroda a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.*
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”*

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41. § alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a vé-

leményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyvvel, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt, a dokumentáció elérési útvonalának megadásával vagy GYMSFOEP hivatali kapun történő feltöltéssel szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2022. szeptember 7.

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



ZARADEK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi tartalmi egyezőségét felelős személy neve: Molnárné Millei Aliz (MOLNARNEMA)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitési%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.09.07. 14:52:25



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Datum: 2022.09.07. 14:52:25
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Molnárné Millei Aliz



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
Főép: 81943/2022
2022. SZEPT. 06
GYŐRÖNK ITKP
H.K.K.

Iktatószám: GY/41/01755-3/2022

2022 SZEPT 08.

2022 SZEPT 07.

Tárgy: Győr város településrendezési
eszközeinek módosítása-- Egyszerűsített
eljárás: Véleményezési szakasz

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Herczeg Zoltán
E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu
Telefon: (96) 896-177

Ügyintéző: Rosta Krisztina
Hiv. szám: 342-2/2022
Munkaszám: SZTM 2021-026

Dr. Dézsi Csaba úr
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT
Érkezett: 2022 SZEPT 06. Ügyiratszám: 342-9/22
Melléklet: Ügyintéző: L.K.

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a **Győr város településrendezési eszközeinek módosítása** ügyében a véleményezéshez megküldött **SZTM 2021-026 munkaszámú** tervdokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

A módosítások táj- és természetvédelmi szempontokat nem érintenek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg a Hatóság.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító

környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. 09.02.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



ZARADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve: Víg Anita TVO (VIGANI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.09.06. 14:20:46



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.09.06 14:20:46
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Víg Anita TVO



Handwritten signature and date: 2020.07



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Handwritten date: 2022. SZEPT 08. u

Handwritten date: 2022. SZEPT 07. u

Handwritten file number: Főép: 81946/2022

Handwritten date: 2022. SZEPT 08

GYŐRÖNK IHKP

Handwritten initials: H.K.K.

Handwritten initials: BK

Szaksz Vince városi főépítész
részére

Iktatószám: BP/0801/00493-25/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV TRE SZTM 2021-026

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr

Városház tér 1.

9021

Érkezett: 2022. SZEPT 06. Iktatószám: *342-8/22*

Melléklet: Ügyintéző: *B.K.*

Főszám:

módosítás (Sármány utca –
Pozsonyi utca – Szitásdomb
utca által határolt 02242, 02241,
04134 hrsz. ingatlanok) –
egyszerűsített eljárás/
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 342-2/2022. számú, 2022. augusztus 25-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2022 SZEPT 08. u

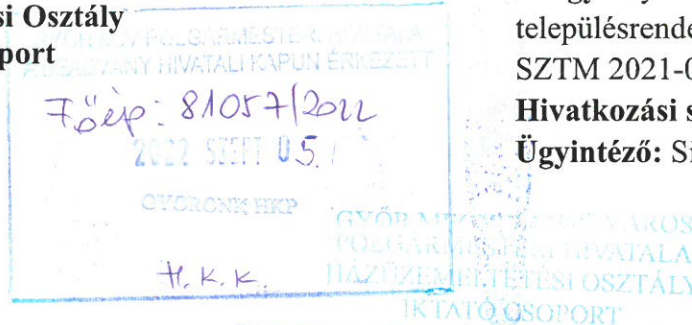
Sipos Petra

342/2022
2K

2022 SZEPT 06. *fu*

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021



Iktatószám: GYMS-1238/36/2021

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2021-026 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Sipos Petra → *Posta K*
20907

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

2022 SZEPT 05.

Ügyiratszám: 342-7/22

Melléklet:

Ügyintéző: *P.V.*

Az SZTM 2021-026 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Szitásdomb lakóterület, Sármány u. – 0543/1,2 hrsz. u. – Pozsonyi u. – Szitásdomb u. által határolt 02240, 02241 és 04134 sz. tömb szabályozási terv módosítása Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2022. szeptember 2.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (**Hivatali Kapu**)
2. Irattár

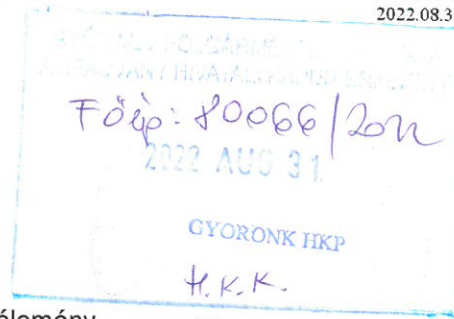
Kopir - Főép. 2022



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 SZEPT 01

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2022.08.31. 16:28:23



Iktatószám: VA/AF-EO/ 6568-2/2022.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám:
342-2/2022 Győr MJV Polgármesteri Hiv.
SZTM 2021-026
VA/AF-EO/ 8199-2/2021

Szaksz Vince Úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály
9021 Győr
Városház tér 1.

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Házüzemeltetési Osztály
IKTATÓ CSOPORT
Erkezett: 2022 AUG 31. Ügyiratszám: 342-6/22
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Főszám: 220901

Tisztelt Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. melléletekben biztosított jogkörömben, a „**Győr, Sármány utca, Pozsonyi utca, Szitásdomb utca által határolt terület – SZTM 2021-026**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A termódosításnak erdészeti hatósági szempontból -tekintettel a VA/AF-EO/ 8199-2/2021 számú iratomra- akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú mellélete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

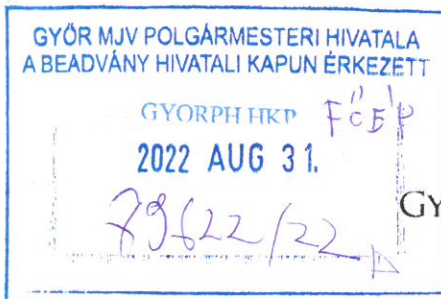
Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispánt
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, OÉNY – E-TÉR rendszeren keresztül
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 SEPT 01

Iktatószám: GY/26/02463-2/2022.

Ügyintéző: Marek László

Telefon: (96) 795-937

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás,
Véleményezés

Munkaszám: SZTM 2021-026

Hivatkozási szám: 342-2/2022

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

Szaksz Vince főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett - átdolgozott - módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet közvetlenül nem érint.

A Kormányhivatal a tárgyi módosítással szemben kifogást nem emel.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás a 44469 számú „Kisbácsa-Koldustelek” régészeti lelőhely területén található, amelynek pontos kiterjedése jelenleg még nem tisztázott, ezáltal a tárgyi területen az esetleges beruházások során régészeti jelenségek, leletek előfordulására számítani lehet.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyton kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 937

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Erkezett: 2022 AUG 31.

Ügyiratszám: 342-5/22

Melléklet: - Ügyintéző: R.K.

Előszám:

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Marek László (MAREKL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.08.31. 08:12:07



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.08.31. 08:12:07
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Marek László

Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

Győr, 2022. augusztus 31.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Marek László

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Hivatali kapun

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2022 AUG 31

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

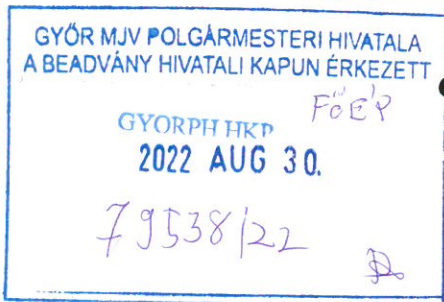
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13563-2/2022/h

Hiv. szám: 342-2/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”



Szaksz Vince
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
főépítész

20220901

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr, Sármány utca, Pozsonyi utca, Szitásdomb utca által határolt 02240, 02240 és 04134 számú övezetek besorolásának módosítása (SZTM 2021-026) - Egyszerűsített eljárás, javított második véleményezési szakasz

Érkezett: 2022 AUG 30. Ügyiratszám: 342-4/22
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Dátum:

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az eljárás korábbi szakaszában 2021. november 29-én adott 16637-2/2021/h. nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bene Viktória őrnagy (tel.: +36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.08.30 15:02:10 CEST



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/19491-2/2022.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

Tel.: 99/518-558

E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Hiv. szám: 342-2/2022.

Készült: 2022. augusztus 29.

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály**

Szaksz Vince Főépítész Úr részére

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2021-026 számú módosításának javított második véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket továbbra sem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

