

TSZTM SZTM 2022-001

Yopir Főváros  
2022.12.05

2022 DEC 02



Állami Főépítészeti Iroda - Győr-Ménfőcsanak

**Iktatóba érkezett:** GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2022 DEC 05

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Főép. 106495/2022  
2022.  
H. K. V.

Iktatószám: GY/15/576-13/2022.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város  
településrendezési eszközeinek  
TSZTM 2022-001, SZTM 2022-001  
egyszerűsített eljárás  
**záró szakmai vélemény**

Ügyintéző: Bánki Szilvia  
Telefon: titkárság: +36 (96) 795-678

Mellékletek: -  
Hív. szám: 44435-89/2022. (6/11)

**Dr. Dézsi Csaba András úr**  
Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA  
Erkezett: 2022 DEC 01  
Melléklet: -  
Hív. szám: 44435-89/22  
Ugyanaz: G-M-J

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **TSZTM 2022-001 és SZTM 2022-001 munkaszámú felülvizsgálatával** kapcsolatos szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt** adja:

**Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.**

#### INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2022. április 8-án érkezett beadványában kérte az Állami Főépítészeti Irodát, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervdokumentációt egyszerűsített eljárás keretében véleményezze.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/576-2/2022. számú levelében adatbekérést kért.

Állami Főépítészeti Iroda  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678  
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID: 042168978 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az Önkormányzat 2022. április 14-én, hivatali kapun érkezett beadványában pótolta a hiányzó adatokat.

Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/576-4/2022. számú szakmai véleményét adta.

Az Önkormányzat 2022. május 31-én érkezett levelében 2022. június 7-én tartandó véleményegyeztető tárgyalásra hívta meg az Állami Főépítészeti Irodát.

Az Önkormányzat a tárgyalást követően 2022. június 14-én érkezett beadványában ismételt véleményezésre nyújtotta be tervanyagát.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/576-8/2022. számú szakmai véleményében a tervmódosítás ellen kifogást emelt, mivel az nem felelt meg a 2022. június 7-én megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak.

Az Önkormányzat 2022. július 14-én érkezett levelében újabb véleményegyeztető tárgyalásra hívta meg az Állami Főépítészeti Irodát. A tárgyalás időpontja 2022. július 26.

A tárgyalást követően az Önkormányzat a 2022. október 13-án érkezett beadványában megküldte a javított tervanyagát szakmai véleményezésre.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/576-11/2022. számú megismételt szakmai véleményében a módosítás ellen kifogást nem emelt.

Az Önkormányzat a 2022. november 28-án érkezett beadványában záró szakmai véleményt kért.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott tervdokumentációt megvizsgálta, megállapította, hogy a dokumentációt hiánytalanul megküldték, így tisztázandó kérdés nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) **az egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) **az állami főépítés hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**

- bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy  
c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.
- (3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását."

Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell összedolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap legyen. Amennyiben a tervek összedolgozása nem lehetséges, úgy egy átnézeti helyszínrajzon kell jelölni, hogy melyik területre, melyik tervlap a hatályos.

Az Állami Főépítési Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

**Németh Edina**  
állami főépítész