



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése**

**Javaslat az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Győr, 2022. december 7.

Előterjesztő:

**Szaksz Vince**  
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság  
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai  
Főosztály  
Főépítészeti Osztály

## Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

### javaslat az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

#### Tisztelt Közgyűlés!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. §-a alapján a településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit, hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett, biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát, valamint biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az Étv. 17. §-a rendelkezik a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító jogintézményekről, köztük a tilalmakról.

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

Az Étv. 21. §-a rendelkezik a változtatási elrendelésének részletszabályairól:

„21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.”

Jelen előterjesztés tartalmazza az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelettel elrendelt tilalommal érintett terület egy részén annak megszüntetését. A melléklet egyes sorainak hatályon kívül helyezésével a rendelet - a Kormányhivatal által kért információkérés kapcsán végrehajtott - felülvizsgálata során észlelt adminisztrációs hibák, valamint már beépült vagy az elrendelés óta megkezdett építési tevékenységgel érintett telkekre vonatkozó indokolatlan elrendelések orvosolhatóak. (A korábbi veszélyhelyzeti rendelkezések miatt a tilalommal érintett ingatlanok egy részén lehetőség volt építési engedély kiadására.)

A rendelettervezetet az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem, a T. Közgyűlés fogadja el a csatolt rendelettervezetet.

Győr, 2022. december 7.



**Szaksz Vince**  
**városi főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. ( ) önkormányzati rendelete**

**Javaslat az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 53. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 85. sora,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 123. sora,
- d) 1. mellékletében foglalt táblázat 129. sora,
- e) 1. mellékletében foglalt táblázat 146. sora,
- f) 1. mellékletében foglalt táblázat 247. sora,
- g) 1. mellékletében foglalt táblázat 338. sora,
- h) 1. mellékletében foglalt táblázat 346. sora,
- i) 1. mellékletében foglalt táblázat 364. sora,
- j) 1. mellékletében foglalt táblázat 388. sora,
- k) 1. mellékletében foglalt táblázat 391. sora
- l) 1. mellékletében foglalt táblázat 455. sora
- m) 1. mellékletében foglalt táblázat 514. sora
- n) 1. mellékletében foglalt táblázat 516. sora
- o) 1. mellékletében foglalt táblázat 531. sora,
- p) 1. mellékletében foglalt táblázat 608. sora.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a kötelezettséget ír elő a hatályos joganyag felülvizsgálatára és a tartalmilag kiüresedett rendeletek hatályon kívül helyezésére, deregulációjára. A változtatási tilalmakat tartalmazó rendeletek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy azok egyes rendelkezései 2022. július 1-jén lejáró változtatási tilalmakat tartalmaznak, erre tekintettel szükséges a hatályon kívül helyezés.

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. Egyes területek vonatkozásában az Önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni annak érdekében, hogy a beruházások az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével valósuljanak meg, ezáltal a területre elrendelt változtatási tilalom fenntartása okafogyottá válik.

Az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelettel elrendelt tilalommal érintett terület egy részén annak megszüntetése szükséges. A melléklet egyes sorainak hatályon kívül helyezésével a rendelet - a Kormányhivatal által kért információkérés kapcsán végrehajtott - felülvizsgálata során észlelt adminisztrációs hibák, továbbá már beépült telkekre vonatkozó indokolatlan elrendelések orvosolhatóak.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklet egyes sorainak módosítása technikai korrekciók miatt.

### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b> Az SZTM 2022-007 számú rendelési termódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása	
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>	
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	
Nincs	
<b>Költségvetési hatás:</b>	
- Nincs.	
<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	
Nincs.	
<b>Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:</b>	
Nincs	
<b>Egyéb hatás:</b>	
Nincs.	
<p><b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>  A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.</p>	
<p><b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>  Indokolatlan tilalmat tartalmazó előírások hatályban maradnak.</p>	
<p><b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b></p>	
<b>Személyi: rendelkezésre áll</b>	<b>Szervezeti: rendelkezésre áll</b>
	<b>Tárgyi: biztosított</b>
	<b>Pénzügyi: rendelkezésre áll</b>