



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlanok értékesítésére**  
**(a győri 25484 és a 25484/A hrsz.)**

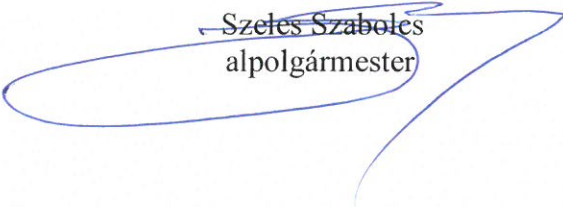
Győr, 2022. december 5.

Előterjesztő:

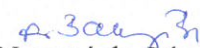
  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Az előterjesztést látta:

  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
**polgármester**

  
**Szeles Szabolcs**  
**alpolgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Nagyné dr. László Edit**  
**jegyző**

   
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
ingatlanok értékesítésére  
(a győri 25484 és a 25484/A hrsz.)**

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 25484 hrsz.-ú, 1409 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, közigazgatásilag Győr, Zsigmond király utca 12. szám alatt található belterületi ingatlan. Az ingatlanon álló, önálló helyrajzi szám alatt felvett győri 25484/A hrsz.-ú lakóház megnevezésű, 50 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan is az Önkormányzat tulajdonát képezi.

A telek kissé rendezetlen, erősen avult állagú lakóházzal beépített, jó minőségű aszfalt burkolatú utcára nyílik, jól megközelíthető. Az épület gyenge, romos műszaki állapotú felújítása az aktuális piaci körülmények között a gazdaságosság határán van. Jelen formájában nem hasznosítható. A további állagromlás megelőzése érdekében az ingatlanok mielőbbi együttes értékesítése indokolt.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 25484 és a 25484/A hrsz.-ú ingatlanokat a 02538 számú falusias lakó terület-felhasználású építési övezetbe sorolja. A beépíthetőség paraméterei: használat intenzitása 0,5%, a beépíthetőség legfeljebb 30%, a megengedett építménymagasság az övezeti paraméterekben nincs szabályozva, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 40%. Az előírt minimális telekméret: szélesség 16 m, hosszúság 50 m.

Az ingatlanok értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 49.000.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 15.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult meghozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:


**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 25484 hrsz.-ú, 1409 m<sup>2</sup> területű, kivett beépített terület megnevezésű és a győri 25484/A hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> területű, lakóház megnevezésű, Győr, Zsigmond király utca 12. szám alatt található ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő együttes értékesítését. Az ingatlanok kikiáltási ára 49.000.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2022. december 5.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető