



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
előterjesztése

Javaslat
a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2022. (XII. 20.) önkormányzati
rendelet megalkotására

Győr, 2022. december 09.

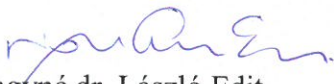
Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
előterjesztése

Javaslat
a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2022. (XII. 20.) önkormányzati
rendelet megalkotására

Tisztelt Közgyűlés!

Az Országgyűlés 2021. április 27-én fogadta el *a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvényt*, melyben a jogalkotó az egy település, egy fejlesztési és egy rendezési terv mentén alkotta meg a jogi szabályozás új kereteit. A módosító jogszabályi rendelkezések alapján a korábbi településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a településfejlesztési, valamint a településrendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv) váltotta fel.

A törvénymódosítás végrehajtására új, önálló kormányrendelet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) került megalkotásra, mely jogszabály a településrendezést és településfejlesztést érintő alapvető szabályok körében az új típusú településtervek részletes tartalmi követelményeit, véleményezésük és elfogadásuk rendjét tartalmazza. Az új jogi szabályozás szerint az adatszolgáltatás és a véleményezés a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által üzemeltetett digitális egyeztetési felületén, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (E-TÉR) keresztül történik azzal, hogy a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a továbbiakban is biztosított a lehetőség a helyi partnerségi egyeztetésre az önkormányzat által - *a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (3) bekezdésében foglalt jogszabályi rendelkezések alapján* - megalkotott partnerségi rendeletben foglalt szabályok szerint.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet - annak a 78. §-ában - kimondja, hogy 2022. július 1-jétől valamennyi tervtípus, adatszolgáltatás, egyeztetés és véleményezés vonatkozásában - a VII-IX. Fejezetekbe foglalt - új eljárási rendelkezéseket kell alkalmazni, míg a 2022. július 1-jét megelőzően indult - már folyamatban lévő - eljárásokban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) - annak a VI. Fejezetében foglalt eljárási rendelkezései - alkalmazandók. Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos, *a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: régi partnerségi rendelet) kizárólag a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatásra kerülő partnerségi egyeztetési eljárásokban alkalmazható, javasolt - a jelenleg folyamatban lévő eljárások kivezetéséig a régi partnerségi rendelet hatályban tartásával - egy új, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján lefolytatható, a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása.

A rendelet tervezetben - *figyelembevételével, hogy a rendeletben meghatározandó legfontosabb szempontokat előírja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint rögzíti azt is, hogy a beérkezett véleményeket az önkormányzat az egyeztetés záró szakasza előtt feltölti az E-TÉR*

által biztosított digitális egyeztetőfelületre - meghatározásra kerül az a helyi partneri (és állandó partneri) kör, melyre a véleményezési jog gyakorlásának lehetősége kiterjed, rögzítésre kerül a tájékoztatás módja és eszközei, a tervezetre adott javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, valamint a partneri javaslatok, vélemények nyilvántartásának és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja. Egyebekben - a Közgyűlés Városstratégiai Bizottságra történő döntési hatáskörének átruházása vonatkozásában, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításával - a Városstratégiai Bizottság döntési jogköre a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján beérkezett vélemények elfogadását vagy el nem fogadását illetően is kiterjesztésre kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt tervezetet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni!

Győr, 2022. december 09.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti - helyi partnerségi egyeztetési eljárásában lefolytatásra kerülő

- a) településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv),
 - b) településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), valamint
 - c) településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet)
- készítésére és módosítására.

A helyi partnerségi egyeztetésben résztvevők köre

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként vehet részt

- a) Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén állandó lakcímmel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező - Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő - gazdálkodó szervezet, vallási közösség, nemzetiségi önkormányzat,
- c) olyan nyilvántartásba vett - és Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő - érdekképviselői vagy civil szervezet, melynek az alapító okirata (alapszabálya) szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre, valamint
- d) a működési vagy tevékenységi területét érintően, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott - politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő - környezetvédelmi egyesület.

3. §

A helyi partnerségi egyeztetésben - annak tárgyától és érintettségétől függetlenül - állandó partnerként vesz részt

- a) az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.,
- b) az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. Győri Kirendeltség,
- c) Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete,
- d) a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.,
- e) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága,
- f) a PANNON-VÍZ Zrt.,
- g) a Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara,
- h) a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara,
- i) a Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint
- j) az Önkormányzat önkormányzati képviselői.

A helyben szokásos módon történő tájékoztatás eszközei, a tájékoztatás tartalma

4. §

(1) A településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - közlemény útján történik.

(2) Az állandó partnerek - a közlemény közzétételével egyidejűleg - elektronikus úton is tájékoztatást kapnak az eljárás megindításakor.

(3) A közlemény az Önkormányzat <https://www.gyor.hu> honlapján (a továbbiakban: honlap), valamint a Győr+ hetilapban jelenik meg.

5. §

A közlemény tartalmazza

- a) az eljárás típusát,
- b) az elérhetőség megjelölésével tájékoztatást a településterv, kézikönyv, vagy településképi rendelet tervezett tartalmáról,
- c) a javaslattételre, véleményezésre történő felhívást, valamint
- d) a javaslat, vélemény megtételének módját és határidejét.

A javaslatok, vélemények megtételének határideje és módja

6. §

(1) A javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban együtt: partnerségi vélemény) - az 1. melléklet szerinti adatlap kitöltésével - a közlemény közzétételének napjától számított

- a) általános eljárásban
 - aa) településterv készítés esetén 15 naptári napon belül,
 - ab) településterv módosítás esetén 10 naptári napon belül,
- b) egyszerűsített eljárásban településterv készítés, módosítás esetén 5 naptári napon belül,
- c) rövid eljárásban településterv készítés, módosítás esetén 5 naptári napon belül,
- d) kézikönyv, településképi rendelet készítése, vagy módosítása esetén 5 naptári napon belül lehet megtenni.

(2) A partnerségi véleményeket

a) hivatali kapun keresztül, vagy

b) postai úton

a közleményben és az adatlapon meghatározott elektronikus, vagy postai címre kell megküldeni.

(3) Az adatlap és az - annak elválaszthatatlan részét képező - adatkezelési nyilatkozat a honlapról tölthető le, vagy Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 9021 Győr Városház tér 1. szám alatti épületében a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályon - személyesen - papír alapon vehető át.

A partnerségi vélemény tartalmára vonatkozó rendelkezések

7. §

(1) A partnerségi vélemény tartalmának meg kell felelnie a Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott kritériumoknak.

(2) Amennyiben a partnerségi vélemény a 6. § (1) bekezdésében meghatározott határidőben nem kerül megküldésre, vagy megküldésre kerül, azonban a Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott követelményeknek nem felel meg, a partner kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő, javaslata, véleménye az eljárás során nem kerül figyelembevételre.

A partnerségi vélemények összesítése, nyilvántartása és elfogadása

8. §

(1) A határidőben beérkező partnerségi véleményeket a Polgármesteri Hivatal főépítési feladatkörében eljáró szervezeti egysége összesíti és tartja nyilván az iratkezelési szabályoknak megfelelően.

(2) A városi főépítész - a 7. § (1) bekezdésében foglalt kritériumoknak történő megfelelés vizsgálatát követően, szükség szerint a tervezői válaszok figyelembevételével - az értékelését tartalmazó szakmai javaslatát a partnerségi vélemények elfogadása vagy elutasítása tárgyában döntésre jogosult elé terjeszti.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárása

9. §

A 8. § alapján összesített és elfogadott partnerségi vélemények, valamint az indoklással ellátott, elutasításról szóló döntés az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer által biztosított digitális egyeztetőfelületre és az Önkormányzat honlapjára kerülnek feltöltésre. A feltöltéssel a helyi partnerségi egyeztetés lezárásra kerül.

Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2023. január 9-én lép hatályba.

11. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

1. melléklet.pdf

ADATLAP

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által

..... tárgyban lefolytatásra kerülő helyi partnerségi egyeztetési eljárásában - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint - az alábbi javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

Kelt.: Győr, 20..... hónap

.....
aláírás

Jelen adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékozott beleegyezésemet adom személyes adataimnak a helyi partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Egyúttal elismerem, hogy az adatkezelési tájékoztatást megismertem, azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kelt.: Győr, 20..... hónap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.

E-mail cím: partnerseg@gyor-ph.hu

2. melléklet a .../2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

1. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.3.4. pontja helyébe a következő pont lép:

„6.3.4. településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése, egyeztetése, elfogadása és módosítása során a véleményezést követően a beérkezett vélemény elfogadását vagy el nem fogadását, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján lefolytatásra kerülő helyi partnerségi egyeztetést követően, valamint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén lefolytatott egyeztetési eljárás során beérkezett vélemény elfogadását vagy el nem fogadását,”

Általános indokolás

A rendeletben meghatározásra kerülnek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján lefolytatásra kerülő helyi partnerségi egyeztetés esetkörei (településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása), valamint azon helyi partneri kör, melyre a véleményezés jogának lehetősége kiterjed. Rögzítésre kerül a tájékoztatás módja és eszközei, a javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, illetőleg a megküldött partneri javaslatok, vélemények nyilvántartásának és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

A helyi partnerségi egyeztetésben résztvevők körét határozza meg.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A helyben szokásos módon történő tájékoztatás eszközeit, valamint a tájékoztatás tartalmát határozza meg.

A 6. §-hoz

A javaslatok, vélemények megtételének határidejét és módját tartalmazza.

A 7. §-hoz

A partnerségi vélemény tartalmára vonatkozó kritériumokat, valamint azon jogkövetkezményeket tartalmazza, amikor a partnerségi vélemény elkészik, vagy nem felel meg a tartalomra vonatkozó követelményeknek.

A 8. §-hoz

A partnerségi vélemények összesítésére, nyilvántartására és elfogadására vonatkozó rendelkezés.

A 9. §-hoz

A helyi partnerségi egyeztetés lezárására vonatkozó rendelkezés.

A 10. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 11. §-hoz

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítását tartalmazza.

Az 1. melléklethez

Az adatlapot tartalmazza, melyen a partnerségi javaslatot, véleményt szükséges megtenni.

A 2. melléklet

A Városstratégiai Bizottság döntési jogköre - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti eljárás mellett - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján lefolytatásra kerülő helyi partnerségi egyeztetést követően, valamint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén lefolytatott egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények elfogadását vagy el nem fogadását illetően is kiterjesztésre kerül.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Javaslat a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet megalkotására			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
A helyi partnerségi egyeztetés keretei között a helyi lakosság, valamint a helyi gazdasági és társadalmi szereplők részére biztosításra kerül a véleményezés lehetősége Győr Megyei Jogú Város településképi dokumentumainak (településterv, kézikönyv, településképi rendelet) készítése, módosítása esetén.	Nincs.	Közvetlen hatása nincs.	Nincs.	Nincs.	
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Tekintettel arra, hogy az ország egyik legnagyobb megyei jogú városaként Győr város településképi dokumentumainak (településterv, kézikönyv, településképi rendelet) jelentős hatása van az itt élő lakosságra, gazdasági, társadalmi szereplők tevékenységére, indokolt a településképi dokumentumok készítéséről, módosításáról tájékoztatást adni és ezek vonatkozásában a véleményezés lehetőségét biztosítani a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) alapján lefolytatásra kerülő helyi partnerségi egyeztetési eljárásban.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben lehetőségként biztosított helyi partnerségi egyeztetési eljárás nem folytatható le.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított		Pénzügyi: rendelkezésre áll	