

Az 50557/2022 ügyiratszámú TSZTM, SZTM 2022-006 számú „Ipari park kialakítása, valamint az ipari park területén megvalósítandó beruházások Győr külterületén” településrendezési eszköz módosítása tárgyban indított eljárás keretében lefolytatott a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete alapján helyi partnerségi egyeztetés döntéssel való lezárása.

A TSZTM, SZTM 2022-006 számú „Ipari park kialakítása, valamint az ipari park területén megvalósítandó beruházások Győr külterületén” településrendezési eszköz módosítása tárgyban indított eljárás keretében lefolytatott a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete alapján helyi partnerségi egyeztetés került lefolytatásra két témában:

- a településrendezési eszköz kormányrendelet szerinti helyi építési szabályzatban és szabályozási tervbe történő átvezetése tárgyban (A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településterv egyeztetésének speciális szabályai alapján a településterv egyszerűsített eljárásban történő módosítása a 68. § (1) bek. a) pont aa) alpontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt) és
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendeletének 22. §-ban szabályozott a településkép szempontjából meghatározó területek lehatárolását tartalmazó 4. melléklet 10. pontjában szereplő IX. városterület településképi karaktervizsgálati térkép módosítása szükséges a TSZTM 2022-006 SZTM 2022-0006 sz. rendezési terv módosítási eljárással párhuzamosan. A módosításra az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet miatt kerül sor.

A tárgyban közzétett hirdetemény (GYŐR+; www.gyor.hu):

Győr Megyei Jogú Város Polgármesterének nevében a Főépítészeti Osztály bemutatja:
Győr Megyei Jogú Város 1/2006. (01. 25.) ök. rendelettel elfogadott rendezési tervének:
egyszerűsített eljárásban történő módosítását

TSZTM 2022-006 SZTM 2022-006	Győr - Györszentiván, 03822, 03823, 03824 és 03867 számú övezetek szabályozásának módosítása (NGKPGipz)
---	---

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet **68. §-a** szerint,

valamint

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet

módosítását

A 22. §-ban szabályozott a településkép szempontjából meghatározó területek lehatárolását tartalmazó 4. melléklet 10. pontjában szereplő IX. városterület településképi karaktervizsgálati térkép módosítása

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet **62. és 65. §-a** szerint.

LAKOSSÁGI FÓRUM

Győr Megyei Jogú Város Polgármesterének nevében a Főépítészeti Osztály lakossági fórum keretében bemutatja a módosítások előzetes tájékoztató jellegű anyagait.

A lakossági fórum időpontja: 2022. augusztus 5. (péntek) de. 10:00 óra

A lakossági fórum helyszíne: GYMJV Polgármesteri Hivatala, Díszterem

A lakossági fórum tárgya: fenti közleményben megjelölt módosítási eljárások

A módosítási anyagok megtekinthetők: 2022. július 26.-tól a város internetes oldalán: <https://gyor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/partnerségi-egyeztetés> címszó alatt.

A tervek tájékoztató anyagai megtekinthetők: 2022. július 26-tól 2022. augusztus 12-ig.

A megjelenés napjától javaslatok, észrevételek írásban tehetőek, a kitöltött és aláírt adatlapnak az alábbi címek valamelyikére történő eljuttatásával:

Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.

E-mail cím: partnerség@gyor-ph.hu

A lakossági fórumon való részvétel előtt kérjük a város internetes oldalán a <https://gyor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/partnerségi-egyeztetés> alatt „A partnerségi egyeztetés általános tudnivalói” címszóban foglaltakat megismerni szíveskedjenek (különös tekintettel az adatlap és magatartási szabályok tekintetében).”

The screenshot shows the Győr city website with a news article titled "TSZTM 2022-006, SZTM 2022-006 Győr – Györszentiván, 03822, 03823, 03824 és 03867 számú övezetek szabályozásának módosítása (NGKPGipz)". The article includes a photo of the city at night and a list of news items on the right side of the page.

Partnerségi egyeztetési során beadásra kerülő vélemények tekintetében az alábbi kitétel került megfogalmazásra minden hirdetmény útján kiadott anyagra vonatkozóan:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-a szerint: *A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá. A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.*

A helyi partnerségi egyeztetés során az 50577-7/2022. alszámtól ~ az 50557-917/2022. alszámgig érkeztek be a partnerségi felületre adatlapok (~ 900 db), melyek kizárólag a településrendezési eszköz módosítására érkeztek (a Tkr. módosítás nem tárgya egyetlen észrevételnek sem).

Az adatlapok feldolgozása után megállapítható, hogy a partnerek által megfogalmazott vélemény tekintetében a hivatkozott és közzétett 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-ban meghatározott szempontok közül az adatlapok tartalma nem felelt meg a következők alapján:

- az adatlap módosítási javaslatot nem tartalmaz,
- a vélemény és a tervezet között nem volt közvetlen összefüggés és
- nem tartalmazott a vélemény a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

Az eljárás az ipari terület kijelölése tárgyban zajlik, nem konkrét tevékenységről szól.

Mind az eljárás tárgyára vonatkozóan, mind a vélemények közzétételében rögzíthető, hogy nem ennek az eljárásrendnek a részét képezik.

A nagy számban beérkezett adatlapok tartalmukat tekintve azonosak.

Bár az adatlapok fenti jogszabálynak nem felelnek meg, nagy számukat tekintve javasolt a főbb kérdéseket és az azokra megfogalmazott válaszokat összefoglalni és ismertetni a döntésre jogosulttal a partnerek tájékoztatása érdekében, hogy a partnerségi egyeztetés döntéssel lezárható legyen.

A jellemzőbb kérdések az alábbiak voltak:

- **A Kormány 16/2022 (I.20.) rendeletével kapcsolatban vizsgáltak-e alternatív helyszíneket?**

Ha nem miért nem? Ha igen akkor milyen indokok alapján választották ki a Győr-Gyórszentiván 03822, 03823, 03824 és 03867 számú övezeteket?

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. folyamatosan vizsgálja az ipari park VIII. ütemű bővítésének lehetőségét, mivel már évek óta érkeznek beruházói megkeresések, melyekre – a Győri Nemzetközi Ipari Park VII. ütemű bővítésének betelése miatt – nem áll módjukban szabad területet ajánlani. Ebből kifolyólag a város számos beruházástól elesett az elmúlt időszakban. Győr és térsége fejlődésének megkérdőjelezhetetlen alappilléret képezik a város területén és vonzáskörzetében működő ipari vállalatok. Jelenlétük hosszú évek óta az országos átlag feletti életszínvonalat biztosít a város és a régió lakosságának.

A Győri Ipari Park a régió gazdaságának motorja, ezért bővítése elengedhetetlenül szükséges a város pozíciójának megtartása, valamint a további fejlődés érdekében. E célból több lehetséges helyszín, beleértve a 813-as úttól keletre eső területek is megvizsgálásra kerültek.

Az érintett ingatlanok infrastrukturális adottságai kiemelkedőek, a terület közműigénye közvetlenül kiszolgálható a meglévő áram-, gáz-, víz-, szennyvízcsatorna-, csapadékvíz hálózatok fejlesztésével, a nyomvonalak meghosszabbításával, így a tényleges igény tekintetében bővíthetők, gazdaságosan fejleszthetők. Közvetlen kiépített csomópontból megközelíthető az M1-es autópálya a kelet és nyugati kapcsolat biztosítására az ország határain túl is. Az észak-déli kapcsolatot a 813 sz. főút az M19-es autópályával és 14. sz. főút irányába megteremti, ezzel az északi régió országaiba közvetlen közúti eljutást biztosít. A rendelkezésre álló utak teljes leterheléshez kerültek kiépítésre.

Vasúti csatlakozás lehetőségei a meglévő pályaudvarok igénybevételével, mint Győr központi pályaudvar, Győr-GySEV pályaudvar és Győr teherpályaudvar, biztosítható. A legközelebbi logisztikai terminálok: CTG Terminál (Hűtőház út) és az Ipari Park észak-nyugati határán rendelkezésre áll. A berakodási lehetőség szintén az Ipari Parkban biztosított, míg a tervezési területen igény szerint ipavágányok az 1. sz. vasúti fővonal mellett elhelyezhetők.

Repülőtéri kapcsolat a legközelebbi repülőtérén Péren (13 km) belföldi és nemzetközi személy- és áruszállításra biztosított, illetve nemzetközi repülőtérén, mint Pozsony (M1, M15, D2), Bécs (M1, A4) és Budapest (M1, M0) elérhetőek.

Kikötő legközelebb Gönyűn (15 km) rendelkezésre áll, a legközelebbi tengeri kikötő Triesztben (560 km) (akár Magyarország tulajdonában álló 300 méter hosszú és 32 ha tengeri kikötőben).

A tömegközlekedés megoldott helyi és helyközi szinten is. A járatok igény szerint meghosszabbíthatóak a terület felé, amely lehetővé teszi a majdani munkavállalók megfelelő mobilitásának biztosítását.

A fentiek alapján elmondható, hogy ilyen adottságokkal rendelkező területrész – amely nem indokol további aránytalanul nagy beruházásokat – más területen nem áll rendelkezésre. Fontos azonban kiemelni, hogy a híresztelésekkel ellentétben jelenleg nincs konkrét megállapodás egyetlen, a terület iránt érdeklődő befektető vállalattal sem.

- **Mikor fogják a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt elkészíteni a GYÉSZ módosításhoz kapcsolódóan? (275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján)**

Tekintettel arra, hogy az érintett terület nem képezi részét a Gönyői-homokvidék megnevezésű, HUFH20009 azonosítószámú nyilvántartott vagy más egyéb, Natura 2000 besorolású területnek, illetve ökológiai folyosónak, az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet hatálya nem terjed ki a területre. A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a GYÉSZ módosításához szükséges környezeti értékelés elkészítése (tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 2. melléklete részletezi), amely a rendezési tervmódosítás tervdokumentációjának munkarészét képezi.

A *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a hatóságok a telepítési eljárás során fogják a vonatkozó tevékenységet egyenként vizsgálni.

- **Mikor végzik el a környezeti hatásvizsgálatot az ipari fejlesztések összevont hatását figyelembe véve?**

A bővítés jelenleg az új területek megvásárlásának és az ipari parki területek kialakításának fázisában tart. A híresztelésekkel ellentétben jelenleg nincs megállapodás egyetlen, a terület iránt érdeklődő befektetővel sem, azonban a befektetésösztönzési rendszeren keresztül folyamatos egyeztetések zajlanak potenciális beruházókkal. Az ipari fejlesztések összevont környezeti hatásvizsgálatának elvégzésére a telepítési eljárás keretében fog sor kerülni.

Fontos azonban hangsúlyozni, hogy egy terület *ipari gazdasági területként (Gip)* vagy *egyéb ipari gazdasági területként (Gipe)* történő besorolása még nem hozza magával azt, hogy a helyi lakosság életét ellehetetlenítő beruházások kerülnének bevonásra. Az építési engedély, illetve a tényleges tevékenység végzésére vonatkozó engedély egyértelműen elkülönül egymástól, nem következik automatikusan egyik a másikból, ezek megszerzése minden esetben szigorú hazai és európai uniós előírások teljesítésének feltétele.

A rendezési terv módosításához azonban már készül környezeti értékelés, amely a rendezési tervmódosítás tervdokumentációjának szerves és elengedhetetlen részét képezi, és aminek tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg. A vonatkozó jogi szabályozásból nyilvánvalóan következik, hogy az állam és szervei számára kiemelt jelentőséggel bír a természeti környezet védelme, megóvása.

Ha az adott ipari tevékenység a környezetre vonatkozó hatással rendelkezik, úgy azt a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, a tevékenységre vonatkozó engedély birtokában kezdhető meg. A szabályozási környezetből egyértelműen látható, hogy a jogalkotó egy-egy beruházás számos pontján biztosítja a környezeti szempontok érvényre juttatását, melyek alapos vizsgálat tárgyát képezik. A vizsgálatokat az érdekeltektől független személyek folytatják le, biztosítva ez által az eredmények pártatlanságát.

A jogszabályban meghatározott folyamatok, eljárások és előkészítő munka garantálják, hogy környezetre káros hatást kifejtő tevékenységet senki ne folytathasson, az esetlegesen a környezetre hatást gyakorolni képes tényezőket hatékony módon kezeljék, a negatív hatásokat megelőzzék, elhárítsák, valamint adott esetben kezeljék.

- **Készül-e független szakértői vizsgálat a várható természetkárosításról, egészségkárosításról, utóbbi kifejezetten a gyerekekre vetítve?**

Sem az Önkormányzat, sem Magyarország Kormány nem járulna hozzá, hogy az ipari parki bővülés következtében olyan beruházások jöjjenek létre, amelyek a lakosság egészségét és biztonságát veszélyeztetnék, vagy bizonyos városrészeket élhetetlenné tennének. Az ipari park bővítéséhez kijelölt területek jelenleg is mezőgazdasági művelés alatt álló területek, tehát a gyakorlatban nem beszélhetünk természetkárosításról, hiszen nem emberi tevékenységtől mentes, érintetlen természeti részekről van szó. Ettől függetlenül a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata saját forrásból több levegőtisztasági vizsgálatot megrendelt a közelmúltban. Ezen túl minden letelepülni szándékozó cég esetében az Önkormányzat kérni fog egy környezetvédelmi hatástanulmányt, amely időben feltárja a lehetséges veszélyeket. Minden potenciális befektetőnek a legmagasabb hazai és EU-s környezetvédelmi szabályozásnak kell megfelelnie, így környezetvédelmi engedélyt egyetlen olyan beruházás sem kaphat, amely a szigorú jogszabályi előírásokat nem elégíti ki, továbbá a beruházási helyszínnel össze nem egyeztethető terheléssel járna.

- **Hogy kívánják Győr MJV Klímastratégiája és a tervezett beruházás közötti ellentmondásokat feloldani?**

A bővítés jelenleg még az új területek megvásárlásának és az ipari parki területek kialakításának stáuszában jár, így egyelőre egyetlen konkrét beruházási megállapodás – sem szóbeli, sem írásbeli – sincs érvényben az érintett ingatlanokra vonatkozóan. Az ipari park fejlesztés célja, hogy a betelepülő vállalkozások minél szélesebb köre vizsgálhassa meg érdemben az új területeket, ez azonban nem jelenti azt, hogy a helyi adottságok, a társadalmi és a környezetvédelmi – köztük klímavédelmi és éghajlatvédelmi – szempontok ne kerülnének figyelembevételre, illetve a jelenleg is érvényben lévő, szigorú hazai és európai uniós előírások ne köteleznék a potenciális befektetőket. Tekintettel arra, hogy az Európai Unió egésze, így hazánk is elkötelezte magát a 2050-ig történő karbonsemlegesség elérése mellett – amely érdekében Magyarország határozott lépéseket tesz –, nem beszélhetünk ellentmondásról hazánk befektetésösztönzési, illetve klímavédelmi célkitűzései között.

- **Van-e konkrét elképzelés arról, hogy átsorolás esetén milyen hasznosítás történik a területen?**

Mivel jelenleg még nem született döntés konkrét, betelepülni szándékozó vállalkozásokról, ezért jelen pillanatban nem áll rendelkezésre bővebb információ arra vonatkozóan sem, hogy a területen pontosan milyen tevékenységi portfólióval rendelkező cégek megjelenése várható. Tekintve, hogy egy ipari parki területéről van szó, a terület hasznosítása is ipari tevékenység végzésére fog irányulni. Szükséges azonban ismételt hangsúlyozni, hogy sem az Önkormányzatnak, sem Magyarország Kormányának nem célja, hogy a lakosság életét ellehetetlenítő vállalkozások kerüljenek bevonására.

- **Várhatóan honnan jön a munkaerő a tervezett beruházáshoz? A beruházás támogatói szerint a győri ipari park jelenlegi területe betelt, és ezért van szükség újabb ipari terület kijelölésére. Ugyanakkor GYMS megyében jelenleg inkább a munkaerőhiány a jellemző. A beruházás tehát vagy az ingázók számát növeli, ami növeli a közlekedési infrastruktúra terheltségét, vagy a belső és/vagy külső migrációt segíti elő, ami újabb zöldterületek elvesztéséhez vezet a lakásépítési igény növekedése miatt.**

Figyelembe véve, hogy egyelőre semmilyen szóbeli vagy írásbeli megállapodás nem született egyetlen konkrét befektetővel sem, illetve az ipari parki fejlesztés korai, előkészítési fázisára, így jelen pillanatban nem állapítható meg a majdani munkaerőigény. Az érintett területek megfelelő közúti infrastrukturális és közösségi közlekedési adottságai lehetővé teszik az esetlegesen megnövekedő munkaerő magas szintű disztribúcióját, így nem várható aránytalanul nagy leterheltség. A fenntartható fejlődés megőrzése érdekében a kapcsolódó pl.: lakásszükségletet a város közigazgatási területén belül tervezett egyéb területfelhasználási célra kijelölt területein és fejlesztési területein keresztül tudja biztosítani.

- **Mi indokolja az ipari területek további bővítését?**

Győr és térsége fejlődésének megkérdőjelezhetetlen alappilléret képezik a város területén és vonzáskörzetében működő ipari vállalatok. Jelenlétük hosszú évek óta az országos átlag feletti életszínvonalat biztosít a város és a régió lakosságának. Az elmúlt időszak sikeres befektetésösztönzési politikájának eredményeként Győr környékén mára beteltek az iparfejlesztésre alkalmas területek. A város számos beruházástól esett el az elmúlt időszakban,

amelynek oka, hogy az érdeklődők számára már nem tudott megfelelő ipari helyszínt biztosítani. Fontos kiemelni, hogy az ipari park bővítése nem kizárólag az újabb gazdasági szereplők betelepülése miatt vált szükségessé, hiszen számos, jelenleg is az ipari parkban működő cég jelezte bővítési szándékát, amelyhez a szükséges területek ez által biztosítottá válnak.

- **Milyen előzetes természetvédelmi (erdő, víz, talaj, levegő védelem) hatástanulmányok készültek? Ha még nem készültek el, mikor fognak?**

Az ipari park bővítésével érintett területeken nem található erdő, így erre irányuló hatástanulmány elkészítése nem indokolt. A fejlesztési terület környezeti értékelése a rendezési terv módosítása során készül, mely a rendezési tervmódosítás tervdokumentációjának munkarészét képezi.

Ha az adott ipari tevékenység a környezetre vonatkozó hatással rendelkezik, úgy azt a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, a tevékenységre vonatkozó engedély birtokában kezdhető meg. A szabályozási környezetből egyértelműen látható, hogy a jogalkotó egy-egy beruházás számos pontján biztosítja a környezeti szempontok érvényre juttatását, melyek alapos vizsgálat tárgyát képezik. A vizsgálatokat az érdekeltektől független személyek folytatják le, biztosítva ez által az eredmények pártatlanságát.

A jogszabályban meghatározott folyamatok, eljárások és előkészítő munka garantálják, hogy környezetre káros hatást kifejtő tevékenységet senki ne folytathasson, az esetlegesen a környezetre hatást gyakorolni képes tényezőket hatékony módon kezeljék, a negatív hatásokat megelőzzék, elhárítsák, valamint adott esetben kezeljék.

- **Milyen előnyökkel járna Győrszentivánnak a beruházás?**

Az ipari park fejlesztésének célja a lakosság - munkahelyteremtéssel elért - életminőségének és a település, illetve tágabb értelemben véve a térség versenyképességének fenntartása és további erősítése. A híresztelésekkel ellentétben azonban jelenleg nincs megállapodás egyetlen, a terület iránt érdeklődő befektetővel sem, azonban a befektetésösztönzési rendszeren keresztül folyamatos egyeztetések zajlanak.

A lakosság életminőség javításával (új munkahelyek teremtésével) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek egyértelmű csökkenése várható, a munkahelyek számának növekedésével a foglalkoztatottak száma egyenesen arányosan nő, ezzel párhuzamosan a társadalom produktivitása is. Ezen túlmenően a majdani vállalatok által fizetendő helyi iparüzési adó és építményadó elősegíti a város fejlődését, további gyarapodását.

- **Készült-e költség-haszon elemzés?**

Az ipari parki fejlesztés által érintett területek kiválasztását (amit nem az Önkormányzat tett meg, de már vizsgált) számos vizsgálat előzte meg annak érdekében, hogy minden szempontból a legmegfelelőbb helyszín kerüljön beazonosításra. A fentebb részletezett, kedvező közúti és közmű-infrastruktúra miatt esett a választás a szóban forgó területre. Amint az a fentiekben több ízben is hangsúlyozásra került, a bővítés jelenleg az új területek megvásárlásának és az ipari parki területek kialakításának fázisában tart, így egyelőre nincs konkrét megállapodás egyetlen, a terület iránt érdeklődő befektetővel sem.

A fentiek összegzéseként tehát elmondható, hogy az ipari park bővítése elengedhetetlen mind a jelenleg már tevékenységet végző, mind az esetlegesen megjelenő új vállalatok szempontjából. Az ipari parki fejlesztés által érintett területek kiválasztását számos vizsgálat előzte meg annak érdekében, hogy minden szempontból a legmegfelelőbb helyszín kerüljön beazonosításra. A fentebb részletezett, kedvező közúti és közmű-infrastruktúra miatt esett a választás (amit nem az Önkormányzat tett meg, de már vizsgált) a szóban forgó területre, ilyen adottságokkal rendelkező helyszín – amely nem indokol további aránytalanul nagy beruházásokat és ezáltal többletkiadásokat – más területen nem áll rendelkezésre.

Fontos kiemelni, hogy a híresztelésekkel ellentétben jelenleg nincs konkrét megállapodás egyetlen, a terület iránt érdeklődő befektetővel sem, azonban a befektetésösztönzési rendszeren keresztül folyamatos egyeztetések zajlanak. Sem az Önkormányzat, sem Magyarország Kormánya nem járulna hozzá, hogy az ipari parki bővülés következtében olyan beruházások jöjjenek létre, amelyek a lakosság egészségét és biztonságát veszélyeztetnék, vagy bizonyos városrészeket élhetlenné tennének. Győr és térsége fejlődésének megkérdőjelezhetetlen alappillérét képezik a város területén és vonzáskörzetében működő ipari vállalatok. Jelenlétük hosszú évek óta az országos átlag feletti életszínvonalat biztosít a város és a régió lakosságának, amelynek fenntartása és további erősítése kiemelkedően fontos minden fél számára.