



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

3..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Javaslat az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára
elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Győr, 2022. december 7.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. §-a alapján a településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit, hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett, biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát, valamint biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az Étv. 17. §-a rendelkezik a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító jogintézményekről, köztük a tilalmakról.

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

Az Étv. 21. §-a rendelkezik a változtatási elrendelésének részletszabályairól:

„21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.”

Jelen előterjesztés tartalmazza az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelettel elrendelt tilalommal érintett terület egy részén annak megszüntetését. A melléklet egyes sorainak hatályon kívül helyezésével a rendelet - a Kormányhivatal által kért információkérés kapcsán végrehajtott - felülvizsgálata során észlelt, már beépült vagy megkezdett építési projekttel érintett telkekre vonatkozó indokolatlan elrendelések orvosolhatóak. (A korábbi veszélyhelyzeti rendelkezések miatt a tilalommal érintett ingatlanok egy részén lehetőség volt építési engedély kiadására.)

A rendelettervezetet az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem, a T. Közgyűlés fogadja el a csatolt rendelettervezetet.

Győr, 2022. december 7.



Szaksz Vince
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet

1. 1. mellékletében foglalt táblázat 53. sora,
2. 1. mellékletében foglalt táblázat 85. sora,
3. 1. mellékletében foglalt táblázat 123. sora,
4. 1. mellékletében foglalt táblázat 129. sora,
5. 1. mellékletében foglalt táblázat 146. sora,
6. 1. mellékletében foglalt táblázat 247. sora,
7. 1. mellékletében foglalt táblázat 338. sora,
8. 1. mellékletében foglalt táblázat 346. sora,
9. 1. mellékletében foglalt táblázat 364. sora,
10. 1. mellékletében foglalt táblázat 388. sora,
11. 1. mellékletében foglalt táblázat 391. sora,
12. 1. mellékletében foglalt táblázat 455. sora,
13. 1. mellékletében foglalt táblázat 514. sora,
14. 1. mellékletében foglalt táblázat 516. sora,
15. 1. mellékletében foglalt táblázat 531. sora,
16. 1. mellékletében foglalt táblázat 608. sora.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a kötelezettséget ír elő a hatályos joganyag felülvizsgálatára és a tartalmilag kiüresedett rendeletek hatályon kívül helyezésére, deregulációjára. A változtatási tilalmakat tartalmazó rendeletek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy azok egyes rendelkezései 2022. július 1-jén lejáró változtatási tilalmakat tartalmaznak, erre tekintettel szükséges a hatályon kívül helyezés.

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. Egyes területek vonatkozásában az Önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni annak érdekében, hogy a beruházások az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével valósuljanak meg, ezáltal a területre elrendelt változtatási tilalom fenntartása okafogyottá válik.

Az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelettel elrendelt tilalommal érintett terület egy részén annak megszüntetése szükséges. A melléklet egyes sorainak hatályon kívül helyezésével a rendelet - a Kormányhivatal által kért információkérés kapcsán végrehajtott - felülvizsgálata során észlelt, már beépült vagy megkezdett építési projekttel érintett telkekre vonatkozó indokolatlan elrendelések orvosolhatóak.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklet egyes sorainak módosítása technikai korrekciók miatt.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Az SZTM 2022-007 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	- Nincs.	Nincs.	Nincs	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:				
A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				
Indokolatlan tilalmat tartalmazó előírások hatályban maradnak.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	