



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

*14.*  
..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**  
**Javaslat**  
**a 175/2019. (XII. 19.) Kgy. határozat módosítására**

Győr, 2022. december 14.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert**  
**elnök**

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:   
Vagyongazdálkodási Főosztály

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat

#### a 175/2019. (XII. 19.) Kgy. határozat módosítására

#### Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi forgalomképes üzleti vagyonaiba tartozóan, a Győr belterület 394 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 999 m<sup>2</sup> területű, természetben Győr, Páva utca 29. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1).

A Magyar Állam kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr belterület 4718/18/A/2 hrsz.-ú, gondozóház megnevezésű, 198,31 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Győr, Török István utca 1. szám alatt található társasházi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2). Az Ingatlan2 tekintetében a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja, és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) vagyonkezelésében van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés c) pontja a helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítását, míg a 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján a fogyatékos személyek átmeneti ellátásának biztosítása állami feladat.

Az Önkormányzat a fogyatékos személyek nappali ellátása érdekében, a megnövekedett igények miatt a meglévő szolgáltatás férőhelyszámának növelését kívánja megvalósítani az Ingatlan2-n. Az Ingatlan2 jelenleg fogyatékosok átmeneti otthonaként működik. Az SZGYF az Ingatlan1-et a fogyatékos személyek átmeneti ellátásának biztosítására kívánja használni. Az SZGYF előzetesen megvizsgálta az Ingatlan1-et, mely során megállapítást nyert, hogy az szakmailag elfogadható az autisztikus spektrumzavarral élők különleges ellátását szolgáló autista csoport kialakítására. A jogügylet megvalósulásával mind az Önkormányzat, mind az SZGYF feladatellátása biztosítható lenne az elvárt igényeknek megfelelően.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdés b) pont alapján az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése vagy állammal kötött csereügylet esetén.

Az Ingatlan1 és az Ingatlan2 cseréjét a Közgyűlés a 175/2019. (XII. 19.) Kgy. határozatával már jóváhagyta, azonban – az egyeztetések elhúzódása miatt – az eltelt időben az Ingatlan1 értéke nettó 44.000.000,- Ft+áfa összegről nettó 47.000.000,- Ft+áfa összegre, az Ingatlan2 értéke nettó 64.000.000,- Ft+áfa összegről nettó 65.000.000,- Ft+áfa összegre, így a köztük lévő értékkülönbözlet pedig nettó 20.000.000,- Ft+áfa összegről nettó 18.000.000,- Ft+áfa összegre változott. Az ingatlanok értékének változása szükségessé teszi a közgyűlési határozat módosítását.

A fentiek alapján indítványozom a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 175/2019. (XII.19.) Kgy. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja, illetve az alábbi 3. ponttal egészíti ki:

- „1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatának – a fogyatékosok nappali ellátásának – biztosítása érdekében hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló Győr belterület 394 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 999 m<sup>2</sup> területű, természetben Győr, Páva utca 29. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 47.000.000,- Ft+áfa értéken és a Magyar Állam kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló Győr belterület 4718/18/A/2 hrsz.-ú gondozóház megnevezésű, 198,31 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Győr, Török István utca 1. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 65.000.000,- Ft+áfa értéken történő cseréjéhez, és az ezen értékek közötti nettó 18.000.000,- Ft+áfa csereérték különbözet összegének, továbbá a győri 4718/18/A/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke után fizetendő áfa összegének a Magyar Állam részére történő megfizetéséhez. „
- „3. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a csereügylet nem veszélyezteti az Önkormányzat kötelező feladatellátását.”

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Győr, 2022. december 14.



**Borsi Róbert**  
elnök