



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

15.
..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 11612 hrsz., valamint a győri 12212/6-8, és 12215/15-17 hrsz.)

Győr, 2022. december 14.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

E. Bányai Edit
Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: *szh* **Vagyongazdálkodási Főosztály**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

elővásárlási jogról történő lemondásra

(a győri 11612 hrsz., valamint a győri 12212/6-8, és 12215/15-17 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

I. A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 125380/4418380-ad tulajdoni hányadára - mely a társasház bejegyzését követően várhatóan a társasház alapító okiratban a győri 11612/A/16 helyrajzi számmal jelölt lakásingatlan (a lakás 62,69 m² a hozzá tartozó erkély 7,17 m² alapterületű) és a közös tulajdonból a lakásingatlanra eső eszmei hányadrésznek felel meg -, az ingatlan 500/4418380-ad tulajdoni hányadára - mely a társasház bejegyzését követően várhatóan a társasház alapító okiratban a győri 11612/A/39 hrsz.-ú 1,06 m² alapterületű tároló ingatlan és a közös tulajdonból a tárolóra eső eszmei hányadrésznek felel meg -, az ingatlan 2060/4418380-ad tulajdoni hányadára - mely a társasház bejegyzését követően várhatóan a társasház alapító okiratban a győri 11612/A/43 hrsz.-ú, 2,05 m² alapterületű tároló ingatlan és a közös tulajdonból a tárolóra eső eszmei hányadrésznek felel meg - a CONTACT BUILDING Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint eladó, valamint Csiza Tibor, mint vevő között mindösszesen 63.757.100,- Ft vételáron Koroncón, 2022. november 30. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 11612 hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban a bejegyzést továbbra is fenn kívánja tartani.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

II. A Győr, Bácsai út és a Viza utca által határolt területen elhelyezkedő győri 12212/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 2860 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2625/2860-ad tulajdoni hányadára, a győri 12212/7 hrsz. alatt nyilvántartott, 4052 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 3673/4052-ed tulajdoni hányadára, a győri 12212/8 hrsz. alatt nyilvántartott 3990 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 3612/3990-es tulajdoni hányadára, a győri 12215/15 hrsz. alatt nyilvántartott, 3686 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 3257/3686-od tulajdoni hányadára, a győri 12215/16 hrsz. alatt nyilvántartott, 3562 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 3194/3562-ed tulajdoni hányadára, és a győri 12215/17 hrsz. alatt nyilvántartott, 3492 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2936/3492-ed tulajdoni hányadára a SZIVÁRVÁNY-HÁZ Építő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1068 Budapest, Király u. 80., Cg.: 01-09-324614, képviseli: Kelemen Tímea ügyvezető) mint

eladó, valamint az EU-TREZOR Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., Cg.: 08-09-021258, képviseli: Kovács Kristóf ügyvezető), mint vevő között Mosonmagyaróváron, 2022. december 1. napján adásvételi szerződés jött létre. Az ingatlanok vételárát a felek mindösszesen 1.030.140.000,- Ft+áfa összegben határozták meg.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 12212/6, 12212/7, 12212/8, 12215/15, 12215/16, 12215/17 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 §-a alapján, mint tulajdonos társat megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

A fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 125380/4418380-ad tulajdoni hányadára - mely a társasház bejegyzését követően várhatóan a társasház alapító okiratban a győri 11612/A/16 helyrajzi számmal jelölt lakásingatlan (a lakás 62,69 m² a hozzá tartozó erkély 7,17 m² alapterületű) és a közös tulajdonból a lakásingatlanra eső eszmei hányadrésznek felel meg -, az ingatlan 500/4418380-ad tulajdoni hányadára - mely a társasház bejegyzését követően várhatóan a társasház alapító okiratban a győri 11612/A/39 hrsz.-ú 1,06 m² alapterületű tároló ingatlan és a közös tulajdonból a tárolóra eső eszmei hányadrésznek felel meg -, az ingatlan 2060/4418380-ad tulajdoni hányadára - mely a társasház bejegyzését követően várhatóan a társasház alapító okiratban a győri 11612/A/43 hrsz.-ú, 2,05 m² alapterületű tároló ingatlan és a közös tulajdonból a tárolóra eső eszmei hányadrésznek felel meg - a CONTACT BUILDING Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint eladó, valamint Csiza Tibor, mint vevő között Koroncón, 2022. november 30. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, - az adásvételi szerződés szerinti 63.757.100,- Ft vételáron - elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Győr, Bácsai út és a Viza utca által határolt területen elhelyezkedő győri 12212/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 2860 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2625/2860-ad tulajdoni hányadára, a győri 12212/7 hrsz. alatt nyilvántartott, 4052 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 3673/4052-ed tulajdoni hányadára, a győri 12212/8 hrsz. alatt nyilvántartott 3990 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 3612/3990-es tulajdoni hányadára, a győri 12215/15 hrsz. alatt nyilvántartott, 3686 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 3257/3686-od tulajdoni hányadára, a győri 12215/16 hrsz. alatt nyilvántartott, 3562 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 3194/3562-ed tulajdoni hányadára, és a győri 12215/17 hrsz. alatt nyilvántartott, 3492 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2936/3492-es tulajdoni hányadára a SZIVÁRVÁNY-HÁZ Építő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1068 Budapest, Király u. 80., Cg.: 01-09-324614, képviseli: Kelemen Tímea ügyvezető) mint eladó, valamint az EU-TREZOR Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 41., Cg.: 08-09-021258, képviseli: Kovács Kristóf ügyvezető), mint vevő között Mosonmagyaróváron, 2022. december 1. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti 1.030.140.000,- Ft+áfa vételáron a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 §-a alapján, mint társtulajdonost megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2022. december 14.



Borsi Róbert
elnök