



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

25..... napirendi pont

(Zárt ülésre javasolt)

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt. általi társasági részesedés megszerzésére

Győr, 2022. december 20.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést véleményezte: Körmenyi Edit könyvvizsgáló

Meghívásra javasolt: Prédli Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója
Körmenyi Edit könyvvizsgáló


Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. általi társasági részesedés megszerzésére

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonában áll a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: GYŐR-SZOL Zrt., cégjegyzékszám: 08-10-001825, székhely: 9024 Győr, Orgona u. 10., a továbbiakban: Társaság).

A Társaság megkereste az Önkormányzatot, mint tulajdonost, hogy járuljon hozzá a 08-09-030626 cégjegyzékszámom nyilvántartott, 9022 Győr, Teleki L. utca 17. székhelyű Püspökvár Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Püspökvár Kft.) 100%-os üzletrészenek megvételéhez annak érdekében, hogy a Püspökvár Kft. 1/1 arányú tulajdonában álló, a jövőbeli belvárosi fejlesztési és ingatlanstratégia végrehajtása céljából kiemelten jelentős győri 7483 hrsz.-ú, természetben 9021 Győr, Bécsi kapu tér 3. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának egyidejű megszerzésére sor kerülhessen.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére másként nincs lehetőség.

A Társaság cégértékelést készített, melynek eredményeként a Püspökvár Kft. értéke mintegy 709.000.000,- Ft. A felek előzetes egyeztetéseket folytattak és közös megegyezéssel 700.000.000,- Ft vételárban állapodtak meg.

A Püspökvár Kft.-beli üzletrész megszerzését indokolja továbbá az a tény is, hogy az ingatlan felújítása céljából kiemelt település- és területfejlesztési uniós, vagy egyéb állami támogatási konstrukcióban pályázatot benyújtani kizárólag önkormányzatok, illetve azok közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonú gazdasági társaságai részére van lehetőség. Magántulajdonú gazdasági társaságok nem, vagy csak nagyon szűk körben juthatnak olyan jellegű támogatáshoz, amely az Önkormányzat által jövőbeni célként kitűzött ingatlan felújításhoz és működtetéshez szükséges.

Az ingatlan megszerzése illeszkedik az Önkormányzat jövőbeli belvárosi fejlesztési és ingatlanstratégiájához, melynek keretében történt a Spartacus csónakház megszerzése, illetve ezen a területen más ingatlan tulajdonjogának megszerzése is.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdésének m) pontja kimondja, hogy a Közgyűlés dönt az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló részvénytársaság által gazdálkodó szervezetben való részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.

Fent részletezett indokok alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 1. pont 1.1.2. alpontja értelmében, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a GYŐR-SZOL Zrt. 100%-os tulajdonosa felhatalmazza a Társaságot arra, hogy szerezzze meg a Püspökvár Kft. üzletrészánek 100 %-át 700.000.000,- Ft vételár ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) A Közgyűlés felhatalmazza a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatóját az üzletrész adásvételi szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, továbbá arra, hogy a változások cégbírósági átvezettetéséről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjék.

Felelős: GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

Győr, 2022. december 20.



Borsi Róbert
elnök