

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 14/2022. (XII. 14.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2022. december 14-én 14 órára** összehívott és 14 óra 03 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke

Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja

Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős
polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Önkormányzati képviselők

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Nagyné dr. László Edit jegyző

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz

Gazdálkodási Főosztály részéről

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető

Adóügyi Osztály részéről

Mező Tímea osztályvezető

Mező Tímea osztályvezető

2. napirendi ponthoz

a Városüzemeltetési Csoport részéről

Horváth István

Horváth István

2-3-4. napirendi ponthoz a GYHG Győri

Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:

Nagy Csaba ügyvezető

Nagy Csaba ügyvezető

5. napirendi ponthoz

a GYŐR PROJEKT Kft. részéről:

Nagy Gergely László ügyvezető

Nagy Gergely László ügyvezető

6. napirendi ponthoz

GYŐR-SZOL Zrt. részéről

Prédl Antal vezérigazgató

Prédl Antal vezérigazgató

Jelen vannak továbbá:

Sulyok Krisztián, GYTP Kft. gazdasági vezető

Lévai Zoltán, GYHG Kft. stratégiai és informat. ig.

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR PROJEKT Kft. és a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgató

Varga Magdolna könyvvizsgáló

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Várható késését jelezte:

Morvay László, a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Fodor Roland, a bizottság alelnöke

Táncsics Renátó, a bizottság tagja

Borsi Róbert, a bizottság elnöke:

Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 11 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében módosítást nem javasol.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Dr. Kun András, a bizottság tagja:

Kérdése, hogy a napirendi pontok között miért nem szerepel témaként Győr Megyei Jogú Város többségi tulajdonában álló PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. 2022. december 22-i közgyűlése?

Balla Jenő, a bizottság tagja: A felvetett témát az ülés végén szeretne volna megemlíteni. Az lenne a javaslata, illetve szeretne engedélyt kérni arra, hogy külső megfigyelőként részt vehessen a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. rendkívüli közgyűlésén.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: A bizottságok elé eddig sem kerültek a cégek közgyűlésén való részvételre vonatkozó felhatalmazások. Nem gondolja, hogy ezzel kapcsolatban bármilyen előterjesztéssel kellett volna készülni.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Szeretné megtudni, hogy többségi tulajdonrészrel rendelkező önkormányzat képviselőjeként, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjaként, külsős megfigyelőként részt vehet-e a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. közgyűlésén?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Egzakt választ nem tud adni erre a kérdésre. Véleménye szerint a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt.-től kell megkérdezni, hogy a szabályzatukban mi szerepel, az ülés nyílt, vagy zárt és részt vehet-e rajta külsős megfigyelőként.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát Polgármester úr, vagy az ő meghatalmazottja képviseli.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Úgy gondolja, hogy ha a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. rendkívüli közgyűlést hív össze, arra a tulajdonos képviselőjének felhatalmazással kell mennie, amelyet egy döntés előz meg. Véleménye szerint lehetséges, hogy a döntést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak kell meghoznia.

Morvay László a bizottság tagja megérkezett az ülésre, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre változott.

Mikrofon használata nélküli megbeszélést követően megállapítják, hogy dr. Kun András, a bizottság tagja által felvetett kérdésre a Vagyongazdálkodási Főosztálynak kell megadnia a választ.

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogtanácsosa: Elmondja, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. §-a szabályozza az Önkormányzat többségi befolyásával működő gazdasági társaságokra vonatkozó kérdéseket. Szabályozva van, hogy a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően mely kérdésekben dönt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, illetve a polgármester.

A PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. rendkívüli ülésére szóló meghívó megérkezése után lehetséges az abban szereplő témák alapján meghatározni, hogy kell-e a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak döntést hoznia.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Röviden összefoglalja, hogy amennyiben szükséges lesz rendkívüli Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági ülést tartani, összehívják a bizottságot.

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet.

Kéri, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

92/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. december 14-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

2. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester és Szabó Jenő Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnök

3. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

5. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

7. Javaslat a 175/2019. (XII. 19.) Kgy. határozat módosítására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

8. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (a győri 11612 hrsz., valamint a győri 12212/6-8, és 12215/15-17 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

9. Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 25484 és a 25484/A hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

10. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

11. Javaslat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. I. félévi üléseinek munkatervére

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A HELYI ADÓRENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

93/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ

A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a rendszer működése érdekében - a hulladékkezelés szempontjából - együtt mozog a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., mint szolgáltató. Az elmúlt években felmerült annak a lehetősége, - és komoly lépések is történtek már - hogy központosításra kerül a hulladékkezelés kérdésköre, ami elsősorban a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t érinti integrációs és egyéb szempontból. Kérdése, hogy van-e arra vonatkozó információ, hogy a Társulásoknak a helyzete hogy fog a jövőben alakulni, illetve az új rendszerben mi le a Társulások szerepe?

Horváth István, a Városüzemeltetési Csoport munkatársa: Válaszában elmondja, hogy egy rendelettervezet szerint a Társulások mindaddig fennmaradhatnak, amíg a létesítményeiket, eszközeiket bérbe-üzemeltetésbe adják a koncesszor MOL Zrt.-nek. Illetve amikor véleményezésre került a rendelettervezet, felvetették, hogy a Társulásoknak nem csak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatban van szerepük, hanem a rekultivációkkal kapcsolatban is, ahol 25 évre előírt utógondozási kötelezettség van. Erre a felvetésre még nem érkezett válasz, de véleménye szerint a Társulások fenn fognak maradni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az a körforgás is fennmarad-e, hogy bérleti díjat fizet a szolgáltató és eszközöket szerez be a Társulás, vagy ez változni fog a jövőben?

Horváth István, a Városüzemeltetési Csoport munkatársa: Ismételt kérdéseket tettek fel a koncesszornak, de nem érkezett még válasz. A koncesszornak is van szerződés szerinti kötelezettsége létesítmények felújítására, építésére, járművek beszerzésére. Illetve a Társulásnak is lesz majd olyan kötelezettsége, hogy gépeket, eszközöket szerezzen be.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

94/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2022. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A GYHG Kft. 2022. I-III. negyedéves beszámolójának 17. oldalán olvasható utolsó mondatából idéz:”a koncessziós időszak kezdetéig, 2023. július 1-ig továbbra is működésben tudjuk tartani a Közszolgáltatót.” Megjegyzi, hogy nagyon lényegesnek tartja, bár egy talán szó hiányzik neki a mondatból. Őszintén reméli, hogy addig kibírja a GYHG Kft.

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Igen, azért dolgoznak, hogy legalább a koncessziós időszak kezdetéig, a január 1-jén elindított munkát, a válságmenedzsmentet, a totális racionalitást, a GYHG Kft. lehetőségeinek újraértelmezését a továbbiakban - a jelen gazdasági helyzetben - is folytassák. Illetve megfelelő színvonalon végezzék a közszolgáltatási tevékenységet. Arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy a GYHG Kft. úgy tudta szinten tartani az országban példamutató mértékű szolgáltatási színvonalát a hulladékgazdálkodásban, hogy a COVID utáni nehéz időszakból, majd a február végén induló háborús helyzetből eredő plusz terheit (üzemanyag, beszállítók áremelése) is ki tudta fizetni. A GYHG Kft. gazdálkodását teljesen új alapokra helyezték és vannak olyan bevételeik az üzleti szektorból, amelyek ezeket lehetővé teszik. Dr. Kun András bizottsági tag felvetésére válaszolva, kibírja a GYHG Kft.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

95/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT** **FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRA ÉS** **EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK** **JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az elmúlt időszakban ügyvezetőként mit sikerült megvalósítania és mi az, ami a következő időszakban terveként kitűzésre került?

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy 2022. január 1-jétől a GYHG Kft. gazdálkodását teljes mértékben újraértelmezték. Ennek az az eredménye, hogy a mostani nehezebb gazdasági környezetben is úgy működik a GYHG Kft., hogy nincsen tartozása, - a Társulási irányított tartozáson kívül - minden számlája kiegyenlített. A GYHG Kft. esetében hulladékszállításról, hulladékgyűjtésről lehet feladatként beszélni, ami kötelező közszolgáltatás és amelynek súlyozott feladata van egy város életében. A GYHG Kft.-t a 2022. évben gazdaságilag stabil társasággá tették. Jelentősen előrelépést tettek a dolgozói kör megbecsülésében. Számtalan olyan új intézkedése volt a menedzsmentnek, amellyel kifejezik a dolgozók részére, hogy nem csak anyagilag, hanem erkölcsileg is megbecsülik őket. A hulladékkezelő központ területén fejlesztéseket hajtottak végre. Elindult egy pozitív jövőkép, amelynek a megvalósításában a jövőben is szeretnének dolgozni a város, a tulajdonos, az emberek és a szakma érdekében. A jövőben még tovább kell javulnia a GYHG Kft.-nek a racionalitásban, a hatékonyságot még inkább fokozniuk kell, és a humánerőforrásra - az eddigi nagy erőfeszítések mellett - még inkább nagy hangsúlyt kell fektetni. Jó hír, hogy olyan szakmákban tudtak állományt pótolni, amelyekben korábban évekig jelentkező sem volt.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Szeretne gratulálni Nagy Csabának ahhoz, hogy a továbbiakban is folytatja az ügyvezetői tevékenységet. Azt gondolja, hogy a csapat szakmai tudásával maximálisan támogatja a vezetőt és azért van ilyen jó eredménye a GYHG Kft.-nek. Bíz benne, hogy a jövőben is így folytatódik.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

96/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2022. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Elmondja, hogy átnézte a GYŐR PROJEKT Kft. 2022. I-III. negyedéves beszámolójában szereplő számokat, amelyben javulást látott, bár még mindig veszteséges a GYŐR PROJEKT Kft. Jobban alakulnak a számok, mint a tavalyi évben és reméli, hogy ez a tendencia így folytatódik. A beszámolóban mindent rendben lévőnek talált.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A beszámolóban szereplő számokból megállapítható, hogy a tavalyi és az idei év eddigi eredményei alapján is jól látható, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. saját tőke helyzete nem kis mértékben negatív. Részben le van írva az anyagban, hogy a 2022. év IV. negyedévére vonatkozóan olyan intézkedéseket hoz a GYŐR PROJEKT Kft., amelyek várhatóan a 2020-2021. év negatív eredményét, illetve az abból fakadó saját tőke negatívitását rendezik. Ha jól értelmezi, akkor ezek az intézkedések még nem tartalmazzák a 2022. évet. Kérdése, hogy az intézkedések fedezik-e a 2022. évi negatív számokat? Szerepel az anyagban, hogy a cég a teljesítőképességének a határára ért, és ha alapvetően a mostani intézkedések csak a korábbi mínuszt tüntetik el, akkor felmerül a kérdés, hogy az idei évben keletkező negatív eredményre milyen megoldás születik?

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy elkészültek az értékbecslések és a GYŐR PROJEKT Kft. tulajdonában álló ingatlanok piaci értékre történő érték helyesbítése az idei évi veszteséget is bőven fedezni fogja a tőkeemelés végrehajtásával.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A GYŐR PROJEKT Kft. beszámolójához csatolta az első 9 hónapra vonatkozóan az energiaárak változásáról szóló táblázatokat. Az utolsó három hónap nem szerepel benne. A szeptemberben meghozott intézkedések miatt szeretné kérni, hogy a jövőben is legyen a beszámolók mellélete ez a táblázat.

Az Olimpiai Sportpark a bevételek feltüntetésénél töredékét hozza az AUDI Aréna bevételeihez képest, mégis az Olimpiai Sportpark, ami a legnagyobb fogyasztó és többszörösét fogyasztja, mint az AQUA Sportközpont, vagy az AUDI Aréna. Kérdése, hogy milyen intézkedéseket hoznak az Olimpiai Sportparkkal kapcsolatban?

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy ezt a megállapítást tette a GYŐR PROJEKT Kft. is. Valóban az Olimpiai Sportpark volt a legnagyobb fogyasztó. Viszont a 25%-os elvárással szemben 75%-os fogyasztási csökkenést tudtak elérni az Olimpiai Sportpark esetében.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése az EYOF toronnyal kapcsolatban, hogy az Olimpiai Sportparkon belül található-e, illetve, hogy mi a szerepe?

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Több szolgáltatóval - televízió, internet, telefon - van szerződése a GYŐR PROJEKT Kft.-nek, akik bérleti díjat fizetnek. Van áramfogyasztása, mivel ki kell világítani a magassága miatt, de bevételt is termel.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Örül, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. a 2022. I-III. negyedéves beszámoló mellé elkészítette a már említett táblázatot a villany- és a gázfogyasztásról, telephelyenkénti bontásban. Látja a költségek csökkenését, de szeretné tudni, hogy milyen intézkedéseket tettek, amikkel eljutottak ideig. Kérdése, hogy mitől változnak a GYŐR PROJEKT Kft.-n belül a különböző szolgáltatási helyeken az energiaárak? Kérdése még, hogy milyen intézkedéseket tettek a bezárt intézmények mielőbbi újrainyitása érdekében? Illetve szeretné tudni, hogy vannak-e a GYŐR PROJEKT Kft.-nek kifizetetlen számlái, és ha igen, akkor azokat hogyan fogja rendezni?

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. átvizsgálta az egész szerződés állományát és minden olyan szerződést megszüntettek, ami nem létfontosságú a társaság működésével kapcsolatban. Ezenkívül az energiaárak drasztikus növekedése miatt hozott intézkedésekkel is költségcsökkentés következett be. A gázár változása létesítményenként függhet attól, hogy egyes létesítmények a GYŐR PROJEKT Kft. kezelésében, más létesítmények pedig a GYŐR PROJEKT Kft. tulajdonában vannak. Illetve a GYŐR PROJEKT Kft. végső menedékes jogintézmény keretében vételez energiát. Rendelkeznek kifizetetlen számlákkal, de az összes partnerükkel folyamatos tárgyalásban vannak. Minden olyan számla fizetési határidejét 60 napra módosították, amiket a likviditási helyzet miatt jelenleg nem áll módjukban kifizetni. A 60 napos határidőt próbálják tartani. A nyitásokkal kapcsolatban elmondja, hogy egyelőre időpontot nem tud mondani, de dolgoznak rajta, hogy a bevezetett intézkedéseiknek köszönhetően ki tudjanak nyitni, olyan optimális körülményeket biztosítva, ami mindenkinek megfelel és a bevétel szempontjából is eredményes.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Örülne neki, ha országos szinten az önkormányzatok egységes áron kapnák a gázt és a villanyt és meg tudnák tervezni a jövőjüket. Bízik benne, hogy az energiaárak csökkenni fognak és a nyárra visszaállnak egy kedvezőbb szintre.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az a véleménye, hogy ebben a kérdésben nem a vevői piac hiányzik, hanem a kereskedői és eladói piac, ugyanúgy, mint a gázolaj és benzin tekintetében. Nem értékesítenek, illetve olyan kockázatot látnak benne a kereskedők, hogy csak a vevők számára kedvezőtlen feltételekkel hajlandók vállalni. Az ő szempontjukból a be nem érkezett bevétel a kisebbik rossz, mint a masszív mínusz.

A GYŐR PROJEKT Kft. 2022. I-III. negyedéves beszámolójából szó szerint idézi: „2022. szeptember 15-től a Társaság egyes létesítményeiben az energiafelhasználás és az ebből adódó rendkívül magas költségek csökkentése érdekében csökkentett nyitvatartási időt vezettünk be. Ez az intézkedés az Aqua Sportközpontot, a Magyar Vilmos Uszodát és a Látogatóközpontot érinti.” Ez a megfogalmazás számára azt jelenti, hogy azért zárták be ezeket a létesítményeket, hogy csökkentsék a fogyasztást. Nem szerepelt ebben a mondatban, de tény, hogy nagy problémák vannak a Magyar Vilmos Uszodában, ahol emiatt felújítást szükséges eszközölni. Erről a város nyilvánossága is láthatott már felvételeket. Kérdése, hogy mi a valós helyzet és milyen források szükségesek a munkálatokhoz, illetve a GYŐR PROJEKT Kft. el tudja-e most ezt végeztetni?

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a Magyar Vilmos Uszoda esetében látható volt a nagyközönség számára, hogy milyen állapotok vannak. A villamos kapcsolószekrény a látogatók számára teljesen elkülönített és hozzáférhetetlen helyiségben van és nem életveszélyes, de a hosszútávú működéshez elengedhetetlen a felülvizsgálata. A medencetest problémái között elmondja, hogy a fólia több helyen lyukas, illetve a beton szét van repedve. A tulajdonossal egyeztetve kifejezett kérésére, folyamatban van a terv elkészítése a medencetér teljes felújítására, amibe beletartozik a fólia kivétele, az alatta lévő csempe betonig történő levésése, újraszigetelése. A medencetérben az összes hidegburkolat cseréje, amire már kaptak árajánlatot. 50-60 millió forintból megvalósítható a felújítás.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A tőkehelyzetet továbbra sem érti. Ha változtatott a GYŐR PROJEKT Kft. az ingatlanértékeken, akkor annak költségvonzata is lesz értékcsökkenés formájában. Határozottan érdekli, hogy jogilag meddig van ez rendben? Amikor csökkentek a veszteségek, ezáltal a saját tőke helyzet pontosan ugyanaz, ami volt. Vagy ha nem ugyanaz, akkor sem érik el a saját tőkénél azt a számot, amit a jogszabály előírna.

Az hangzott el, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. piaci értékre állt át az ingatlanoknál. Ennek a szabályok szerint nincs akadálya, de az új értéknek van egy értékcsökkenése, ami lehet, hogy a 2022. évben megold dolgokat, de a 2023. évre már nem feltétlenül javítja a helyzetet. A saját tőke helyzet valóságos rendezését nem látja, és nem érti.

Megjegyzzi még, hogy borzalmas a válsághelyzet, ami az évek során kialakult és fantasztikus az a teljesítmény amit a cégek ez ügyben teljesítenek. Viszont ha 75%-ot lehet az energia fogyasztásnál megtakarítani, akkor lehet, hogy nem most takarította meg, hanem eddig pazarolta el. A jövőre nézve érdekes kérdés, hogy ha vége a válsághelyzetnek, utána rendkívüli módon oda kell figyelni, hogy kell költségminimalizálással gazdálkodni.

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Egyetért azzal, hogy ha 75%-ot lehet csökkenteni az energia fogyasztásnál, akkor eddig pazarlás történt, de ezek olyan intézkedések, amelyek hosszútávon nem fenntarthatóak és nem életszerűek. Próbálják megtalálni azokat a határokat, hogy károkozás nélkül fenntartható állapotokat teremtsenek. Elmondja még, hogy 10 milliárdos különbség van az ingatlanok könyv szerinti és piaci értéke között.

Körmen di Edit könyvvizsgáló: Elmondja, hogy a piaci értékbecslők munkáját áttekintette. A több éve tulajdonban lévő ingatlanoknak a bekerülési értéke és a piaci értéke között jelentős különbség van. Általában a piaci érték a magasabb. Tehát ha erre az értékre helyesbítik az értékét, az teljesen rendben van. Ez számvitelileg úgy történik, hogy tőketartalékba helyezik, ami a saját tőke arányát és a saját tőkét javítja, a másik oldalon pedig értékelési tartalékba kell helyezni. A különbségre nem kell értékcsökkenést elszámolni a 2023. évtől sem.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az ingatlanok értékének újbóli felmérése egy lehetőség a tőke rendezésére? Mi történik, ha az ingatlanok értéke ellenkező irányt vesz és csökkenni kezd?

Körmen di Edit könyvvizsgáló: Az érték helyesbítést minden évben ellenőrizni kell. Ha az ingatlanok értéke csökkenni kezd, - amire a pályafutása során még nem volt példa - akkor felül kell vizsgálni az érték helyesbítést és vissza lehet írni.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Kérdése, hogy a szóban forgó ingatlanok piacképesek-e?

Körmen di Edit könyvvizsgáló: A piacképességet az értékbecslő mindenféle számítással alátámasztotta, az ingatlanok nincsenek túlárázva.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Ha egy gazdasági társaság eldönti, hogy miként értékeli az ingatlanjait, akkor ők vállalják a felelősséget a döntésükkel kapcsolatban. Biztos benne, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. a megfelelő NAV állásfoglalásokat kikérte a témával kapcsolatban. A gáz és villany árral kapcsolatban elmondja, hogy a termelés és a fogyasztás ugyanaz, csak közte ötszörösére nőttek az árak. Véleménye szerint mindenkinek el kell gondolkoznia azon, hogy ennek mi az oka.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A felelősséget nem szeretné háritani, mivel a gazdasági társaság ügyvezetőjén kívül van tulajdonosa is a cégnek, aki úgy rendelkezett, hogy bizonyos döntéseket a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra ruház át, aminek vannak tagjai és - két kivétellel - itt vannak a bizottsági ülésen és arra készülnek, hogy szavazzanak a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadásáról.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Ha a megfelelő szakemberek javasolják, és az értékrendjébe belefér, akkor támogatni fogja. Vannak olyan lehetőségek, amellyel élni kell. Természetesen a szavazással vállalja a felelősséget a döntéséről.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

97/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2022. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2022. I-III. negyedéves beszámolója nagyon hasonlít a féléveshez. Annyit szeretne kiemelni, hogy bár a beszámoló nem tartalmaz túl szép összeget, de ezt az eredményt ahhoz kell viszonyítani, hogy honnan indultak és hova jutottak.

Azon túl, hogy az energiaválság miatt kialakult helyzetet kezelte a GYŐR-SZOL Zrt., az előző gázév pont ennek a háromnegyedévnek a végén járt le és az utolsó negyedévre új gázszerződést kötöttek. Így a beszámoló még az előző időszak mutatóit tartalmazza. Kiemeli, hogy sok minden történt ebben az időszakban. Előtérbe helyezték - elsődleges helyre vették - a geotermiát. A vagyonkezelésnél - a rendeletmódosítást követően - új díjtételek kerültek bevezetésre, valamint a városüzemeltetésnél a II. félévben jelentkeznek a fizető parkolóval kapcsolatos bevételek, így azok csak 3 hónap eredményeit mutatják. Amit fontosnak tart még kiemelni, hogy a szolgáltatás minőségének érdekében próbálják a dolgozókat is megtartani. Ennek érdekében az év elején egységesen 10%-os béremelést adtak és egy 3%-os bértömeget is biztosítottak annak érdekében, hogy kifejezzék a munkavállalók fontosságát a GYŐR-SZOL Zrt. számára.

Körmenyi Edit könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy a három igazgatóság (városüzemeltetés, városgazdálkodás és a távhőszolgáltatás) beszámolóját áttekintve látható, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. nincs könnyű helyzetben. Az igyekezet, hogy a válsághelyzetet kezeljék, a számokban is látszik. Olyan intézkedéseket hoznak, hogy biztosítsák a túlélést és a közfeladatokat el tudják látni. Számszakilag, számvitelileg rendben találta a GYŐR-SZOL Zrt. 2022. I-III. negyedéves beszámolóját.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy az előző napirendnél tárgyalt GYŐR PROJEKT Kft. 2022. I-III. negyedéves beszámolójáról szóló anyagban szerepelt egy kimutatás arra vonatkozóan, hogy az intézményekben milyen költségek voltak a villany- és gázár tekintetében. Balla Jenő képviselő úrnak volt egy javaslata, hogy ilyen kimutatást a többi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál is szívesen látna.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Az eredményekből látható a fejlődés. Az új díjtételekkel kapcsolatban elmondja, hogy még csak néhány számban láthatóak. A jövő év érdekl. Kérdése, hogy ha ilyen drasztikusan emelik a bérlakások árait, az hogyan befolyásolja a GYŐR-SZOL Zrt. életét? A bérlakások árának növekedését, piaci árra történő emelését nem mindenki fogja tudni kifizetni. Vannak olyan rétegek, akik ezeket az emeléseket nem tudják kigazdálkodni. Bízunk benne, hogy szociális alapon adhatóak lényegesen nagy kedvezmények. Örülne, ha januárig megvalósulna és látható lenne, hogy kik a rászorulóak. Véleménye szerint a lakbéremelésből származó bevételből vissza kellene forgatni és a szociálisan rászorultaknak adni. A szociális hálót át kell vizsgálni és a rászorultakat segíteni. Akik olyan körülmények között élnek, hogy megtehetik, azoknak a magasabb díjat kell fizetni. Kérdése, hogy mi a cél

a többletbevételből származó összeggel és mire szeretné a GYŐR-SZOL Zrt. fordítani ezt a pénzt?

Látható a GYŐR-SZOL Zrt. negatív eredménye, de tudja, hogy 2,8 milliárd forintot kapott a GYŐR-SZOL Zrt. Kérdése, hogy ezen összegről történt megállapodás jó döntés volt-e?

A licitekkel kapcsolatban kérdése, hogy a garázsok esetében a parkoló autók számának csökkenésére, vagy más dolgok tárolására szolgálnak ezek a helyiségek?

Szeretné tudni azt is, hogy a garázsok esetében a 27%-os ÁFA eltörlésére van-e reális lehetőség?

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Minden egyes olyan intézkedésre, amelyet idén meg kellett hoznia a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, vagy a Közgyűlésnek nehezen tud talált pénzként tekinteni. Az elmúlt egy év döntéseivel egyfajta racionalizálás történt, szinten minden területen. Megemlíti a parkolást, illetve az ingatlanbérleteket. Sok szempontból lehet megközelíteni a kérdést és azért kell elmondani az embereknek, hogy mi történik, mert sok esetben nem értik. Az Önkormányzat azáltal tud segíteni a rászorulókon, hogy a piaci árhoz képest sokkal kedvezményesebben ad ki bérlakásokat, amellett, hogy szociális hálót működtet.

Kérdése, hogy van-e olyan terület, amihez a jövőben hozzá kell nyúlni, mert nem történt még korrekció, de szükség lenne rá?

Elmondja még, hogy a Mikulás Birodalom Alapítvány támogatására nyújtott be kérelmet, mivel az alapítvány olyan ingatlanban működik, amelyre nem vonatkozik a kedvezményes lakossági távhőszolgáltatási ár, amely sokak számára biztosított. Ezáltal lényegesen nagyobb kiadása van az Alapítványnak. Tájékoztatót kaptak ugyan az árak változásáról, de az utóbbi hónapokban számlát nem kaptak. Ennek szeretné tudni az okát, illetve kérdése, hogy előfordulhat-e az, hogy bizonyos fogyasztók nem kaptak távhő számlát?

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Véleménye szerint két szempontot kell figyelembe venni. Az egyik, hogy mit mihez viszonyítanak. Mi az etalon, mi a kiinduló pont és miben történt változás. A számok akkor mutatják meg a valós értéküket, ha van viszonyítási alap. A GYŐR-SZOL Zrt. 2022. I-III. negyedéves beszámolóját is így kell kezelni.

A GYŐR-SZOL Zrt. egy gazdasági társaság. Minden gazdasági társaságnak vannak költségei, amiket a bevételekből kell fedezni. Mivel önkormányzati tulajdonú cég, ezért nem arról van szó, hogy teljesen a piaci árak felé kell venni az irányt. Kell, hogy legyen egyfajta érzékenység. Azokat a korábbi árakat, a kialakult gazdasági környezetben felül kellett vizsgálni.

A bérlakás árakkal kapcsolatban elmondja, hogy ez is relatív, hogy mihez viszonyítják. Azon kívül, hogy még így is elmaradnak a piaci ártól, megemlíti azt is, hogy van egy önkormányzati ingatlan vagyon, aminek a bérleti díját külön kell választani a szociális rászorultságtól. A szociális rászorultság egy külön támogatási rendszer, amivel párhuzamosan az Önkormányzat a megfelelő lépéseket megtette.

Közel 4200 bérleményről van szó, aminek a műszaki állagát fenn kell tartani. Szigorúan véve több 10 milliárdos költséget jelenthet. A bevétel többlettel a ráfordítási költségek egy része megtérül, illetve az ingatlanokban feltétlenül elengedhetetlen beavatkozásokat végre tudják hajtani.

A gázzal kapcsolatos megállapodásról elmondja, hogy az nem az I-III. negyedévre vonatkozik, hanem az utolsó negyedévre, de néhány gondolatot megoszt a bizottsággal. A megállapodás egy része kommunikálható, azt el is mondták. Van egy üzleti titok része is a megállapodásnak, amelyhez a másik fél ragaszkodott. Nagyon sok mindent kellett mérlegelni. Úgy gondolja, hogy az adott körülmények között nagyon jó megállapodást sikerült kötnie a

GYŐR-SZOL Zrt.-nek. A kártérítés - amit fizetett a másik fél - segítette a GYŐR-SZOL Zrt. anyagi helyzetét.

A bérbeadással kapcsolatban megjegyzi, hogy a liciteket a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztálya végzi. A garázsokkal kapcsolatban elmondja, hogy a bérleti díjak a piaci árak alatt vannak. Minden folyamatot úgy próbálnak kezelni, hogy az adott körülmények hatására újra kell értékelni. Ennek megfelelően kezdeményez a GYŐR-SZOL Zrt. változásokat a tulajdonossal egyeztetve.

Az ÁFA kérdéssel kapcsolatban felkéri dr. Cséby Gabriella gazdasági igazgatót a válaszadásra, de előtte elmondja még, hogy Borsi Róbert elnök úr által elmondottakat megerősítve a többlet bevételek nem talált pénzek. Van mire fordítani a GYŐR-SZOL Zrt. pénzügyi helyzetében.

Elnök úr kérdésére, - hogy van-e olyan terület ahol korrekció szükséges - elmondja, hogy az egész területet folyamatosan vizsgálják, hogy milyen változtatásokkal lehet többletszolgáltatást és jobb pénzügyi helyzetet produkálni a GYŐR-SZOL Zrt.-n belül. Hozzáteszi, hogy mindenkinek és mindenhol az energia abszolút alapkérdés. Mivel a GYŐR-SZOL Zrt. gyakorlatilag energiaszolgáltató is, így nagyon fontos, hogy miből milyen módon állítja elő az energiát. Folyamatosan vizsgálják azokat a lehetőségeket, hogy milyen megújuló energiákkal lehet csökkenteni a saját energia felhasználásukat, a szolgáltatást hogyan lehet olcsóbbá tenni, illetve hogy tudna a GYŐR-SZOL Zrt. a város egyéb cégeinek is segíteni.

A Közgyűlés döntött, ezért segíteni tudtak azoknak a fogyasztóknak, akiknek a távhőszolgáltatási díját lehetett csökkenteni. Ők olyan vegyes rendeltetésű épületben vannak ahol lakások is találhatóak, így a jogszabályok miatt lehetőség volt az átsorolásukra és egy kedvezőbb díjtétellel biztosították a szolgáltatás működési feltételeit.

A Mikulás Birodalom Alapítvánnyal kapcsolatban feltett kérdés megválaszolására is felkéri dr. Cséby Gabriella gazdasági igazgatót.

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója: A Mikulás Birodalom Alapítvánnyal kapcsolatban feltett kérdésre elmondja, nem tud róla, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nek elmaradása lenne a számlázásban. Tömegesen biztosan nincs ilyen probléma, ezt a konkrét esetet meg kell vizsgálni.

Az ÁFA kérdésével kapcsolatban elmondja, hogy a lakáscélú ingatlanok esetében adómentesség van, az ahhoz kapcsolódó társasházi díj is adómentes. A lakóingatlanok nem minősülő egyéb ingatlanok tekintetében pedig 27%-os ÁFA van.

Diligens Tibor, a bizottság tagja: A lakbéremelés témával kapcsolatban kérdezi, hogy a keletkező többletbevételből elképzelhető lenne-e a lakások oly módon való korszerűsítése, komfortfokozat növelése, amelyek díjnövelésre adnának lehetőséget?

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy a díjemelés mértéke nem jelent akkora többletbevételt a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, hogy tömegesen nagy számban lehessen az ingatlanok műszaki állapotát jelentősen növelni. Arra elegendő, hogy a halaszthatatlan problémákat, amelyek a bérlőknél jelentkeznek, megoldják belőle. A mai árszint mellett ez a díjemelés többletet jelent, de teljes épületek felújítására nem ad lehetőséget. Pontosan az ingatlanok darabszáma, mennyisége miatt, amelyet a GYŐR-SZOL Zrt.-nek kezelnie kell.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Hozzászólásában felveti, hogy ha teljes felújításra nem is jut pénz, de a korábbi években jól működő programokat esetleg újra meghirdethetné a GYŐR-SZOL Zrt., mivel az idei évben nem került rá forrás. Példának az ablakcsere programot említi.

Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

98/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A 175/2019. (XII. 19.) KGY. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Kérdése, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény változása miatt az előterjesztésben szereplő kötelezettség fennáll-e még?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a 2019. évben hozott közgyűlési döntés alapján kerül megkötésre a szerződés. A jogszabályi változások miatt az önkormányzat kötelező feladatellátásából kikerült a fogyatékos személyek átmeneti ellátása, ami állami feladat lett. A fogyatékos személyek nappali ellátása maradt csak kötelező önkormányzati feladat és ezért szükséges a két ingatlan cseréje.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

99/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a 175/2019. (XII. 19.) Kgy. határozat módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA
(A GYŐRI 11612 HRSZ., VALAMINT A GYŐRI 12212/6-8, ÉS 12215/15-17 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A második bekezdésben szereplő helyrajzi számokkal kapcsolatban elmondja, hogy az adásvételi szerződés december 1-jei dátummal készült. Elővásárlási jogról mond le az Önkormányzat, mivel társtulajdonos az ingatlanban. Kérdése, hogy nincs-e - a tulajdonrész eladásakor - jobb alku pozícióban az Önkormányzat, ha nem készíti el ilyen hamar az elővásárlási jogról történő lemondásról szóló nyilatkozatot?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: A Vagyongazdálkodási Főosztály, a hozzá beérkező ügyeket igyekszik gyors ügyintézésel végezni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Hozzáteszi, hogy valószínűleg a 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig meghirdetett igazgatási szünet miatt is igyekeznek az ügyeket mihamarabb elintézni.

Mikrofon használata nélkül a bizottság tagjai és az előterjesztést készítő főosztály munkatársai egyeztetik az előterjesztésben szereplő elővásárlási jog fogalmát.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

100/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (a győri 11612 hrsz., valamint a győri 12212/6-8, és 12215/15-17 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(A GYŐRI 25484 ÉS A 25484/A HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

101/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 25484 hrsz.-ú, 1409 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű és a győri 25484/A hrsz.-ú, 50 m² területű, lakóház megnevezésű, Győr, Zsigmond király utca 12. szám alatt található ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő együttes értékesítését. Az ingatlanok kikiáltási ára 49.000.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségeivel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

102/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG 2023. I. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

103/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2023. I. félévi üléseinek munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos
végrehajtásra: 2023. június 30.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

NAPIREND UTÁN:

Balla Jenő, a bizottság tagja: Szeretné még egyszer feltenni azt a kérdését, hogy a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. rendkívüli közgyűlésén, mint külső megfigyelő hogyan tudna részt venni, van-e erre lehetősége, mint önkormányzati képviselő, vagy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagja?

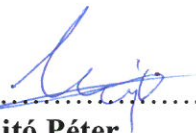
Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Ahogy az előzőekben is elmondta, a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. a saját szervezeti és működési szabályzatában szabályozza, hogy ki lehet jelen a közgyűlésén.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők egész éves munkáját és kellemes ünnepeket kíván. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 41 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
a bizottság elnöke



.....
Hajtó Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő