



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

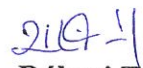
..... napirendi pont

Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlakásállományból történő kivonására

Győr, 2023. január 13.


Előterjesztő:


Rákosi Tamás
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

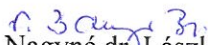
Meghívásra javasolt: -


Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály 

Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlakásállományból történő kivonására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

A bérlakás gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása során folyamatosan áttekintésre és értékelésre kerül a bérlakások hasznosíthatósága. Azok a bérlakások, melyek lakás céljára nem hasznosíthatók – méretük, komfortfokozatuk, illetve műszaki állapotuk miatt – további hasznosítás, nem lakáscélú bérbeadás vagy értékesítés céljából átadásra kerülnek a Vagyongazdálkodási Főosztályra.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. 16. § (3) bekezdése értelmében „Az elidegenítésről, bérlakások esetében az Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság állásfoglalása alapján a kijelölés időpontjában hatályos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt jogosult e rendelet szabályainak alkalmazásával dönt.”

Az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt bérlakások műszaki állapotuk miatt lakás céljára nem hasznosíthatók, ezért javasolom a Vagyongazdálkodási Főosztályra történő átadásukat hasznosítás céljából.

Ahhoz, hogy az ingatlanokat a Vagyongazdálkodási Főosztály hasznosítani tudja, szükséges azok bérlakásállományból történő kivonása.


Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben felsorolt lakások bérlakásállományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2023. január 13.


Rákosi Tamás
osztályvezető

Bérlakásállományból kivonásra javasolt lakások:

Hrsz.	Cím (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint)	Terület m ²	Szoba- szám	Félszoba
7509/A/12	Bálint M. u. 1. fszt/5.	73	2	-
7957/A/2	Festő u. 15. fszt/2.	44	1	-
8178/A/3	Vámbéry Á. u. 15. fszt/3.	29	1	-
8178/A/5	Vámbéry Á. u. 15. fszt/5.	56	1	1
8178/A/12	Vámbéry Á. u. 15. II/12.	47	1	1
8697/A/16	Korányi F. tér 10/A. III/1.	43	1	1
8697/A/32	Korányi F. tér 10/B. III/1.	47	1	-
6807	Teleki L. u. 13. fszt/2.	53	1	1
	Teleki L. u. 13. fszt/3.	38	1	1
	Teleki L. u. 13. fszt/4.	29	1	-
	Teleki L. u. 13. I/1.	142	4	-
	Teleki L. u. 13. I/2.	52	2	-