



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának
helyi partnerségi egyeztetése során kapott véleményekről
(TSZTM 2022-006, SZTM 2022-006 számú szabályozási tervmódosítás)**

2023. január 19.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

Németh Gyula
Talent-Plan Kft.

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának

helyi partnerségi egyeztetése során kapott véleményekről

(TSZTM 2022-006, SZTM 2022-006 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Bizottság!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bek. a) pont aa) alpontja alapján - mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása - a településtervezési egyeztetésnek speciális szabályai szerint a Főépítési Osztály az alábbi rendezési tervmódosításokkal kapcsolatos eljárást folytatja:

Egyszerűsített eljárás

TSZTM 2022-006 SZTM 2022-006	Győr - Györszentiván, 03822, 03823, 03824 és 03867 számú övezetek szabályozásának módosítása (NGKPGipz)
---	---

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) átmeneti rendelkezése az alábbi:

„17. § Az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosításáról szóló 25/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelettel módosított 1. § hatálybalépéséig a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatálybalépését követően indult partnerségi eljárás során annak 75. § (3) bekezdésének alkalmazásában a partnerségi eljárás lezárása Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága által a beérkezett véleményekről szóló döntés meghozatalával történik.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) Önkormányzati rendelete 2. melléklet 6. pont 6.3.4. alpontja értelmében – a Partnerségi rendelet 10. § (6) bekezdésére is figyelemmel – a Közgyűlés a településrendezési eszközök elkészítése során a partnerségi egyeztetés során a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.”

Partnerségi egyeztetési során beadásra kerülő vélemények tekintetében a fenti jogszabályi kitétel megfogalmazásra került minden hirdetmény útján kiadott anyagra vonatkozóan:

A helyi partnerségi egyeztetés során kb. 900 db adatlap érkezett be a partnerségi felületre, melyek kizárólag a településrendezési eszköz módosítására érkeztek (a Tkr. módosítás nem tárgya egyetlen észrevételnek sem).

Az adatlapok feldolgozása után megállapítható, hogy a partnerek által megfogalmazott vélemény tekintetében a hivatkozott és közzétett Korm. rendelet 65. §-ban meghatározott szempontok közül az adatlapok tartalma nem felelt meg a következők alapján:

- az adatlap módosítási javaslatot nem tartalmaz,
- a vélemény és a tervezet között nem volt közvetlen összefüggés és
- nem tartalmazott a vélemény a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

Az eljárás az ipari terület kijelölése tárgyban zajlik, nem konkrét tevékenységről szól. Mind az eljárás tárgyára vonatkozóan, mind a vélemények közlésében rögzíthető, hogy nem ennek az eljárásrendnek a részét képezik. A nagy számban beérkezett adatlapok tartalmukat tekintve azonosak.

Bár az adatlapok fenti jogszabálynak nem felelnek meg, nagy számukat tekintve javasolt a főbb kérdéseket és az azokra megfogalmazott válaszokat összefoglalni és ismertetni a döntésre jogosulttal a partnerek tájékoztatása érdekében, hogy a partnerségi egyeztetés döntéssel lezárható legyen. Tájékoztatásként csatolásra kerül az időközben a jogszabály szerint elkészített környezeti értékelés anyaga a tervezési területre vonatkozóan.

Az új jogi szabályozás alapján a tervmódosítási eljárásban az adatszolgáltatás és a véleményezés a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (E-TÉR) keresztül történik. A helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően az E-TÉR felületen kezdeményezett véleményezési szakasz lefolytatása után a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdés alapján a döntésre jogosult dönt a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

A partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket, a véleményekre adott válaszokat és indokolásokat az előterjesztés *1. sz. melléklete* tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

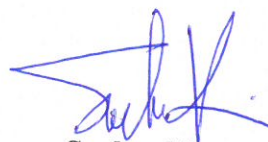
1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának helyi partnerségi egyeztetése során kapott észrevételekről (TSZTM 2022-006, SZTM 2022-006 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést, így a szabályozási tervmódosításhoz a helyi partnerségi eljárásban tett véleményeket megismerte, és megállapítja, hogy azok a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdésében írt előírásoknak nem felelnek meg, ezeket elutasítja. A Városstratégiai Bizottság a TSZTM 2022-006, SZTM 2022-006 számú szabályozási tervmódosítás keretében a rendeletmódosítást támogatja, a helyi partnerségi egyeztetés lezárásához hozzájárul.

2. A Városstratégiai Bizottság az eljárás során elhangzott kérdésekre tájékoztatásul az 1. sz. mellékletben szereplő válaszokat adja.

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

2023. január 19.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. sz. melléklet TSZTM 2022-006, SZTM 2022-006

A partnerek véleményei, a véleményekre adott válaszok és indokolások