



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

3..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 01499/6 hrsz.)

Győr, 2023. január 31.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (a győri 01499/6 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr külterület 01499/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 83-as számú főút mellett található, 14.584 m² alapterületű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlanra a Ceetrus Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em., Cg.01-09-342263, képviseli: Pascal Marie Steens ügyvezető) mint eladó, valamint a CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em., Cg.01-09-409646, képviseli: Pascal Marie Steens ügyvezető), mint vevő között Budapesten, 2022. december 19. napján adásvételi szerződés jött létre. Az ingatlan vételárát a felek mindösszesen 117.167.874,- Ft+ÁFA összegben határozták meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát az ingatlanra a 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján elővásárlási jog illeti meg, mely az ingatlan-nyilvántartásba a 37500/2018/2017. 09. 26. (eredeti határozat: 33342/2006. 02. 08.) szám alatt került bejegyzésre.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 01499/6 hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban a bejegyzést továbbra is fenn kívánja tartani.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Győr külterület 01499/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 83-as számú főút mellett található, 14.584 m² alapterületű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlanra a Ceetrus Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em., Cg.01-09-342263, képviseli: Pascal Marie Steens ügyvezető) mint eladó, valamint a CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em., Cg.01-09-409646, képviseli: Pascal Marie Steens ügyvezető), mint vevő között Budapesten, 2022. december 19. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti mindösszesen 117.167.874,- Ft+ÁFA vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 37500/2018/2017. 09. 26. (eredeti határozat: 33342/2006. 02. 08.) szám alatt bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2023. január 31.



Borsi Róbert
elnök