

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK K Ö Z G Y Ű L É S E

1/2023. (I.31.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2023. január 31-én 15:00 órára** összehívott és **15:02 órakor** megkezdett rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester

Balla Jenő, Bárány István, Borsi Róbert, Diligens Tibor, Fodor Roland, Glázer Tímea, Hajszán Gyula, Harasztovics István, Kovács László, Kovács Tamás, Laczkovits-Takács Tímea, Pollreisz Balázs, Rózsavölgyi László, Dr. Sik Sándor, Szabó Jenő, Takács Krisztián

Jelen van továbbá:
Nagyné dr. László Edit
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Távolmaradását előzetesen jelezte: Dr. Fekete Dávid, Hajtó Péter, Dr. Szálasy László

Jelen vannak továbbá:
Virág-Adorján Andrea, polgármesteri biztos,
Endrődi Péter, polgármesteri biztos,
Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője,
Dr. Horváth Tamás, a Hatósági Főosztály vezetője,
Zsatku Ildikó, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője,
Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője,
Frank István, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője,
Dr. Kugler Viktória, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője,
Várszegi Mónika, az Intézményfenntartói Osztály vezetője,
Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője,
Sinkóné Egresi Mónika, az Ellenőrzési Osztály vezetője,
Hérics Tamás, a Házüzemeltetési Osztály vezetője,
Kelemenné dr. Bélyi Mária, az Igazgatási Osztály vezetője,
Herman Etelka, a Környezetvédelmi Osztály vezetője,
Hermanné Gesztrich Nikoletta, a Kulturális Osztály vezetője,
Rácz Annamária, a Kulturális Osztály, Programszervezési Csoport vezetője,
Vargáné Némethy Márta, a Lakossági Kapcsolattartó Osztály vezetője,
dr. Csele Balázs, a Munkaügyi Osztály vezetője,
Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetője,
Stolcz Zsáklín, a Kommunikációs, Szervezési és Marketing Osztály munkatársa,
Dr. Weiszné Takács Andrea, a Pénzügyi Osztály vezetője,
Török Zsolt, a Sport Osztály vezetője,

Dr. Szollinger Katalin, a Vagyonhasznosítási Osztály vezetője,
Torma-Szalai Szilvia, Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője,
Szaksz Vince, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője,
Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója,
Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója,
Szalipszki Csaba, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének igazgató-helyettese,
Lévai Zoltán, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. stratégiai és informatikai igazgató,
Truka István, a Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr intézményvezetője.
ifj. Knézy Jenő, a Győrplusz Média Zrt. vezérigazgatója,
Miletics Mór, a Városrendészet Győr szakmai igazgatója,
Nagy Gergely László, a Győr Projekt Kft. ügyvezetője,
Rácz Attila István, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatója,
Bodrogi Ernő, a Pannon-Víz Zrt. gazdasági igazgatója,
Boboryné dr. Szőcs Katalin, a Pannon-Víz Zrt. jogásza,
Kányai Róbert, az Egyesített Egészségügyi és Szociális intézmény igazgatója,
Körmendi Edit, a Konto Auditor Kft. ügyvezetője,
Varga Magdolna, a Kontorg Audit Kft. ügyvezetője,

a sajtó munkatársai, valamint 8 fő érdeklődő állampolgár.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Köszönti a képviselőket, a hivatal dolgozóit és a megjelent vendégeket. Kéri, hogy a képviselők a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 tagja közül 19 fő jelent meg, tehát a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: A mai ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Kéri, hogy aki a napirendi javaslattal egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Közgyűlés a napirendet 19 igenlő, 0 nemleges szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

1/2022. (I. 31.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbiak szerint fogadja el a 2023. január 31-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. általi társasági részesedés megszerzésére
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának egyes vagyoni elemeivel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

3. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (a győri 01499/6 hrsz.)
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
4. Javaslat gyermek háziiorvosi munkakör betöltésére
Előterjesztő: Dr. Pergel Elza alpolgármester
5. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és egyes egészségügyi szolgáltatást nyújtó vállalkozások között kötött szerződések felülvizsgálatára
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
6. Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
7. Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
8. Tájékoztató törvényességi felhívásról
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT 100%-OS TULAJDONÁBAN LÉVŐ GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. ÁLTALI TÁRSASÁGI RÉSZESEDÉS MEGSZERZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pollreisz Balázs, képviselő: Az előttük lévő előterjesztésben az szerepel, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. felvásárol egy temetkezési vállalkozást. A GYŐR-SZOL Zrt.-nek van már egy ilyen vállalkozása, ez a Jószív Temetkezési Kft., amelyben 50%-os tulajdonrésze van. A mai Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén a könyvvizsgáló részletes tájékoztatást adott arról, hogy a cég értéke miért annyi, miért kerül ez 140 MFt-ba a győri adófizetőknek. Szükségesnek találja, hogy a vállalkozások befektessenek, de az összeget sokallja. Ha a GYŐR-SZOL Zrt.-nek rendelkezésére áll ekkora forrás, azt akár szolgáltatás-bővítésre, vagy másfajta befektetésre is tudná fordítani a temetkezési üzletágban, így nagyobb bevételre is számíthatnának. Példaként említi a szórásos temetést, amire nagy igény van Győr városában. Szavazásnál tartózkodni fog, de ez nem azt jelenti, hogy szerinte nem kell megvásárolni ezt a céget, hanem máshogy is be lehetne fektetni ezt a pénzt. Nagyobb bevétel lenne és olyan igényt ki tudnának szolgálni, amire nagy szükség van Győrben.

Balla Jenő, képviselő: A délelőtti Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén is elmondta, és most is elmondja, hogy Győr városának és a GYŐR-SZOL Zrt.-nek is szüksége van ilyen cégekre. Ez az első olyan cég, ami jó befektetés a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. Örül annak, hogy egy konkurens céget vásárolnak, így nagyobb lesz a jelenlegi. Ez a cég be fog tudni olvadni, ezáltal eredményességet tudnak növelni. Örülne, ha a vagyonelemekkel való jelenlegi gazdálkodás még hatékonyabb lenne. Kéri a GYŐR-SZOL Zrt. vezetőjét, hogy ezt az irányt folytassák tovább.

Borsi Róbert, képviselő: A jelenlegi gazdasági helyzetben öröm azt látni, hogy bővülni tudnak. Egy speciális ágazatról van szó jelen esetben, amit kellő tapintattal és alázattal kell megközelíteni, hiszen a kegyelethez és végtisztességhez kapcsolódik. Gazdasági szempontból pedig egy szolgáltatás, amit megfelelően kell működtetni az elvárt színvonal és működés miatt. A Memento Temetkezési Kft. mondhatni, hogy a város 2. legnagyobb ilyen jellegű vállalkozása, amely az elhunytak hozzátartozóinak nyújt segítséget, hogy kellő tisztelettel tudjanak elbúcsúzni szeretteiktől. Gazdasági szempontból is fontos, hogy olyan piacon erősödjön a GYŐR-SZOL Zrt., ami ún. „folyamatos” ügyfélkört biztosít. A Jószív Kft. és a Memento Kft. között az a különbség, hogy a Jószív esetében nincs 100%-os tulajdonrészük, a Memento Kft.-nél pedig lehetséges. Ezáltal bővülnek a város lehetőségei. Bíz benne, hogy tudnak majd olyan lehetőséget kínálni szükség esetén a rászorulóknak, ami segítség lehet a temetkezés hirtelen fellépő költségeinél. Sokaknak nincs arra pénze, hogy több százezer forintot azonnal kifizessen. A hagyaték fedezete biztosítaná, azonban azt csak néhány hónappal később tudják feloldani. Az átmeneti időszakot 1 héten belül kell megoldani azoknak, akiknek ez nehézséget okoz. Örülne, ha erre találnának megoldást a cégen belül halasztott fizetés vagy részletfizetés formájában figyelembe véve azt, hogy a cég működését ne veszélyeztesse.

Akkor vesznek céget, ha van mit megvenni, ha az ár olyan, amit a felek elfogadnak és adottak a lehetőségek. Nem csak piacorientált cégekről van szó, hanem ez közösségi érdek is. Tovább is lehet fejleszteni, hogy még inkább méltó körülményeket tudjanak biztosítani az elhunytak számára.

Pollreisz Balázs, képviselő: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén és az előterjesztésből sem derült ki, hogy ezt az ügyletet ki kezdeményezte? Az eladó vagy a vevő?

Bárány István, képviselő: Győrben a GYŐR-SZOL Zrt. a temetők működtetésében piacvezető. Jónak tartja, ha ezt a tevékenységet bővíteni tudják. A temetkezés költségei nagyon magasak lehetnek. Reméli, hogy a cég elő tud állni olyan ajánlattal, hogy az alacsonyabb jövedelműek is meg tudják oldani a temetéssel járó költségeket. Az üzleti értékelés őt is érdekelné. Egy adás-vételnél nem mindegy, hogy melyik fél keresi meg a másikat. A kezdeményező van hátrányban. Véleménye szerint a Memento Kft. egy jó temetkezési vállalat. Ha egy ilyen céget meg tudnak venni meghatározott összegért, akkor úgy gondolja, hogy a gazdasági szakemberek vélhetően jó árat tudtak kialkudni. Támogatja az előterjesztést. Örül, hogy ezen a területen is növekedni tudnak.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Az, hogy ki kezdeményezte az ügyletet, arra a kérdésre felkéri Prédli Antalt, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatóját, hogy szíveskedjen válaszolni.

Prédli Antal, GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: A GYŐR-SZOL Zrt. keresi az előremutató lehetőségeket, ami plusz bevételt jelent. A temetkezés nagyon szűk piac. Ismertté vált, hogy a Memento Kft. eladása várható. A GYŐR-SZOL Zrt. kereste meg a céget. A cég értékét cégértékeléssel állapították meg, amit könyvvizsgáló támasztott alá.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 17 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a határozatot.

2/2023. (I. 31.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot felhatalmazza arra, hogy szerezzé meg a MEMENTO Temetkezés Kft. üzletrészeinek 100%-át 140.000.000,- Ft (azaz száznegyvenmillió forint) vételár ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK EGYES VAGYONI ELEMEIVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pollreisz Balázs, képviselő: Elősorban Polgármester úrhoz szól a kérdése. Amikor eléjük került ez az előterjesztés, hogy Győr Megyei Jogú Város területén lévő víziközműveket, valamint a Pannon-Víz Zrt. tulajdoni hányadát ingyenesen átadják az államnak, akkor Polgármester úr is úgy fogalmazott a szeptemberi közgyűlésen, hogy azért utasították el az integrációs programhoz való csatlakozást, mert nem látják a konkrétumokat, mit kapnak ezért a vagyonért, milyen fejlesztések várhatók. Most pedig ez az előterjesztés arról szól, hogy csatlakoznak. Azt viszont hiányolja, hogy mit sikerült elintézni a tárgyalások során Polgármester úrnak? Többször adta válaszként, hogy minisztériumban, államtitkároknál, hivataloknál járt egyeztetni. Kérdezi, hogy mit tudott intézni ezeken a tárgyalásokon? Mennyivel kap többet Győr? A többi észrevételét később mondja el.

Balla Jenő, képviselő: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén 1,5 órán keresztül tárgyalták ezt, és meggyőző érvek érkeztek egyik oldalról, de van egy határozott elképzelés a másik oldalon is. Költségmentesen átadnak egy korlátozott forgalomképességű vagyontárgyat, aminek nem is tudják, hogy mennyi az értéke. Ezzel még nem kaptak választ. Látják azt, hogy milyen állapotban vannak a közművek. Már említette példaként, hogy az Ady Endre u. 133-nál van egy olyan lyuk, amit már fél éve nem csináltak meg, ez valószínűleg be fog szakadni. Bíz benne, hogy ha már szóba került, akkor nemsoká megoldódik ez az ügy.

Arról beszélnek, hogy 6 Mrd Ft vesztesége lesz a Pannon-Víz Zrt.-nek, és ezt majd honnan tudja pótolni. Ebből kifolyólag dolgozókat kell elküldeni stb. A világpiaci energiaárak csökkennek.

A 6 Mrd Ft miből adódik? 4 Mrd Ft villany, 2 Mrd Ft gáz. Ez lényegesen kevesebb volt az elmúlt években, ezt kell most kigazdálkodni. Most is úgy gondolja, hogy ragaszkodni kell egy olyan céghez, amely a sajátjuk és maguk építették fel. Vannak újabb lehetőségek is cégen belül. Naplemparkot alakítanak ki annak érdekében, hogy csökkentsék az energiaigényt. Lehet, hogy későn kezdték el, de legalább elindult egy folyamat, amelynek során pályázatok útján költséget tudnak csökkenteni.

Ha most ezt a vagyont átadják, akkor mi lesz pár év múlva. Jelenleg 220,- Ft a víz ára, de ahogy látják, ez egy veszteséges ár. A veszélyhelyzet végével akár meg is emelhetik ezt a díjat. Attól tart, hogy drasztikus áremelések várhatók, ha átadásra kerül. Ez nem csak Győr

problémája. Győr 62%-kal van a Pannon-Víz Zrt.-ben, a többi a környező településeké. Szerinte meg kell kérdezni a többieket is, mert ez az ő érdekük is. Hiányolja az előterjesztésből a számokat, de válaszokat kaptak a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén.

Borsi Róbert, képviselő: Köszöni a város vezetésének, a szakembereknek és Rácz Attilának, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatójának a munkáját, amit az elmúlt időszakban a cég üzemeltetésébe, tárgyalásokba fektettek annak érdekében, hogy a térség és a cég számára is a lehető legjobb megoldás szülessen. Az előterjesztés határozati javaslata minimálisan különbözik a tavalyi ősszel elfogadottól. Akkor felhatalmazták Polgármester urat arra, hogy kezdje meg a tárgyalásokat Rácz Attilával, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatójával. Most körvonalazódik, hogy a tavalyi 1,2 Mrd Ft-os villanyköltség tekintetében az idei évre előzetesen kalkulált szám kb. 6-6,5 Mrd Ft. Győr városára arányosan 4-4,5 Mrd jut. Ha ez olyan cég lenne, amiből osztalékot tudnának kivenni, akkor jól járnának, de ha pótbefizetést kell tenniük, akkor ez elég komolyan érintené őket. Szeles Szabolcs alpolgármester úrnak is nehéz feladata lenne, hogy hol szerepeltesse ezt az összeget a költségvetésben.

Egy döntés előtt állnak, de a lehetőségeik nem túl jók, az alkupozícióik is korlátozottak. Most is egy szándéknyilatkozatot fogadnak el. Lehetetlennek látják ezt az összeget kigazdálkodni. Ezen kötelezettség nagy része a cégre és Győr városára hárulna. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság nem azt terjesztette elő, hogy most átadnak mindent, hanem azt, hogy meg kell nézni a részleteket. Egybefüggő rendszerről van szó, így nehéz elkülöníteni a vagyonelemeket egymástól. Egyes rendszerek több települést is kiszolgálnak. Ha más településen eltérő vélemény adódik, akkor arról tárgyalni kell. A laikusok, egyes lakosok osztják azt a véleményt, hogy ezt a vagyont nem szabad elherdálni. Ebből a nézőpontból megérti a véleményüket, de ezt a rendszert nem csak megépíteni kellett, hanem üzemeltetni is. Vannak olyan dolgok, amelyek a hétköznapiakban magától értetődőnek tűnnek, ilyen pl. az, hogy a csapból folyik a víz. Az viszont nagyon fontos kérdés, hogy ennek milyen háttere van, milyen feltételeknek kell teljesülnie, műszakilag és pénzügyileg hogyan oldható meg. Győr lakosságának is az az érdeke, hogy kiváló minőségű vízhez jusson. Nagy szükség lenne arra is, hogy az elmúlt időszakban elmaradt fejlesztések, karbantartások is megvalósuljanak. Marcalváros esetében is nagy forrásokra van szükség ezzel kapcsolatban, amit valószínűleg a jövőben már nem tudna kigazdálkodni a Pannon-Víz Zrt.

Nem lehet tudni, hogy meddig tart a jelenlegi helyzet. Ha tudnák, hogy jövőre már helyreáll, akkor valahogyan az idei évet is meg lehetne oldani. A hitelfelvétel nem opció, hiszen ekkora hitelt senki sem adna, másrészt a korlátozottan forgalomképes vagyon esetében nem is lenne mire. Bíz benne, hogy a következő hetekben, hónapokban sikerül egy pozitív álláspontot kialakítani a tárgyalások során.

Nem csak arról van szó, hogy a dolgozóknak fizetést kell adni, hanem meg is kell tartani őket. Legfontosabb üzenet a Pannon-Víz Zrt. dolgozóinak az, hogy dolgoznak a helyzet megoldásán. A város és az állam is azt szeretné, hogy a legjobb megoldás szülessen. A bizonytalanság azt szüli, hogy elmennek a dolgozók, az újakra pedig 5 éves betanulási idő vár, mire átlátják az egész működést.

Lehet, hogy az előterjesztés jelenlegi címe megtévesztő, de akár az is lehetne, hogy „A Pannon-Víz Zrt. gazdasági helyzetének stabilizálása érdekében tett intézkedések”.

Jelen esetben egy elvi szándéknyilatkozatról van szó.

Rácz Attila, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatója: Inspirálja az, ha olyan beszélgetéseken vesz részt, amin felkészült emberek komoly kérdéseket tesznek fel, de elkeserítő az, ha valaki többszöri kérés, megbeszélés ellenére olyat mond, ami távol áll a valóságtól. Nem minősíti ezeket a dolgokat cégvezetőként.

Balla Jenő képviselő úr elmondta, hogy hiányolja a párbeszédet a cég és a képviselők között. Kérdezi, hogy akkor a mai bizottsági ülésre hogyan érkezett kész válasszal? Hiszen ma hallotta az érveket, és azt mondta, hogy „nem”-mel fog szavazni. Balla Jenő képviselő úr azt mondja, hogy átadják költségmentesen a vagyont. Kéri, hogy fogalmazzanak pontosan. Nem költségmentesen adják át, hanem nyilvántartási értéken, térítésmentesen. Ez tartalmában egész mást jelent. Ez a vagyon korlátozottan forgalomképes, törzsvagyon, piaci értéke nincs. Ennek tulajdonosa állam és/vagy önkormányzat. Innentől kezdve nehezen értelmezhető, hogy milyen piaci értéke van, mennyiért adják át és hogy átadják-e ingyenesen vagy költségmentesen ezt a vagyont. Egy szennyvízhálózatot csak szennyvíz továbbítására lehet használni, másra nem. Ennek más tulajdonosa nincs. Ez kötelező önkormányzati feladat, tehát piaci körülményekről felesleges beszélni. Teljesen más tényezők határozzák meg a kiadásait, ebből adódóan a bevételeiket is.

Soha nem mondta, hogy dolgozókat kell elküldeni a cégtől, hiszen a dolgozók maguktól mennek el. A feladatuk az, hogy megtartsák ezeket a munkavállalókat. Ha bizonytalan helyzetet idéznek elő, akkor elmennek a dolgozók, de az a cél, hogy megtartsák őket. Évek telnek el, mire betanulnak az emberek ebbe a szakmába. A Pannon-Víz Zrt. dolgozói az ország legjobb szakemberei között vannak, ezért hiba lenne elengedni őket. Ha elmennek a dolgozók, akkor ez a kötelezően ellátandó feladat ellátatlan lesz.

Balla Jenő képviselő úrnak elmondja, hogy nem kell megkérdezni a többi települést olyan dologról, ami a törvényben benne van. Valamennyi tulajdonos önkormányzatnak a Pannon-Víz Zrt. közgyűlése alapján január 31-ig döntést kell hozni az integrációra vonatkozóan. Ha nem hoznak döntést, az azt jelenti, hogy nem kívánnak részt venni. Eddig 3 település kivételével mindenki az integráció mellett szavazott.

A számokkal kapcsolatban elmondja, hogy azokat ide lehet hozni, de ezekről folyamatosan beszéltek, mindegyiket megkapták. Pontos számokat mond: a Pannon-Víz Zrt. jegyzett tőkéje 1.316.020.000,- Ft, ebből Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 62,4%-os tulajdonosi aránya 814.270.000,- Ft. A 2023. évre számított pótbefizetési kötelezettség a működés fenntartásához 4.280.000.000,- Ft. A számok egyértelműek. Azt elmondta a délelőtti bizottsági ülésen, hogy miből tevődik össze ez az összeg, de most is elmondja.

A Pannon-Víz Zrt. bevételei több, mint 10 éve 9,5-11 Mrd Ft között vannak, a költségei pedig az eltelt években folyamatosan emelkedtek. A villamosenergia költsége 2021-ben 480 MFt volt, 2022-ben 1,2 Mrd Ft volt, a jelenleg ismert adatok alapján 2023-ban 6 Mrd Ft környékén lesz. Ha a bevétel folyamatosan 10 Mrd Ft, akkor ez azt jelenti, hogy a pár évvel ezelőtti teljes rezsiköltségük nem érte el a 25%-ot, ezért a fennmaradó 75% fordítható több célra, leginkább hálózatfejlesztésre. Ha a bevétel ugyanaz marad és a költségben csak a villamosenergia meghaladja a 6 Mrd Ft-ot, akkor 20%-ról 65%-ra nő ez a költség. További magyarázatot ez a rész nem igényel, de ha szükséges, akkor válaszol a kérdésekre.

Pollreisz Balázs, képviselő: Nem kapott választ arra a kérdésre Polgármester úrtól, hogy mit sikerült intézni?

Rácz Attila, elnök-vezérigazgató úr elmondta, hogy kb. 6 Mrd Ft pótbefizetést kellene tenni az idei évben, ebből Győrre közel 4,3 Mrd Ft jutna. Polgármester úr médiában szereplő nyilatkozatai szerint Győr városában van pénz. Tehát ha van pénz, akkor tegyék bele, és tartsák meg ezt a vagyont, működtessék a céget. Az, hogy állami vagy önkormányzati tulajdonban van-e, az közgazdaságilag majdnem teljesen mindegy, hiszen közösségi tulajdon. Volt már arra példa, hogy amit állami tulajdonba tettek, azt később privatizálták. Miért fontos, hogy Győrnél maradjon a közműhálózat? Konkrét példaként az Árpád utat említi, ahol a föld alatt lévő csatornahálózat állapota „csodálatos”. A Pannon-Víz Zrt.-nek biztos van arról tudomása, hogy milyen állapotban van. Ha véletlenül az évek során tönkremenne és beszakadna ez a hálózat, akkor erről majd a központban értesülnek. Ekkor el kell döntenie egy

országos központnak, hogy mire fog költeni. Szerinte erre nem költenének, mert bizonyára máshol is el fog romlani a hálózat. Ha ez az Árpád úti beszakad, akkor a házak is össze fognak dőlni. Az Árpád út egy keskeny utca, és tudják, hogy milyen problémák állhatnak fenn. Ezt csak példaként említette, hogy előbb fognak költeni az Árpád úti csatornahálózatra, mint egy országos központ, ezért fontos, hogy helyben maradjon. A rendszerváltástól kezdve a víziközműhöz ragaszkodtak az önkormányzatok, hogy a tulajdonukban maradjon.

A délelőtti bizottsági ülésen is feltett egy kérdést, de most is megkérdezi, hogy az említett 6,5 Mrd Ft – ha csatlakoznak – havi részletekben meg fog érkezni a Pannon-Víz Zrt.-hez. Ez csak a működést fogja fedezni. Milyen biztosítékot tud garantálni a magyar állam csatlakozás esetén, hogy a hosszútávú fejlesztések meg fognak történni és olyan összegeket tud erre költeni, amit már rég meg kellett volna tenni. A rezsicsökkentés miatt kieső plusz bevételek, valamint a vezetékadó is a Kormányhoz köthető, így olyan helyzetbe hozta ezt a céget, hogy nem tudott költeni ezekre az elmúlt években. Ha ezek után ez a cég átkerül állami tulajdonba, akkor az új tulajdonos mit tud garantálni, hogy milyen összeget fog beletenni a működésen felül? Erre nem kapott érdemi választ, hiszen nincs konkrét szerződés. Amíg ezt nem látják, addig nem lehet csatlakozni. Borsi Róbert képviselő úr elmondta, hogy ez csak egy szándéknyilatkozat lesz. Ezután felmerül benne a kérdés, hogy akkor csatlakoznak-e vagy sem? A bizottsági ülésen vezérigazgató úr elmondta, hogy ezek a támogatások akkor fognak megérkezni, ha csatlakoznak. Márciusban hogyan fog érkezni pénz, ha most csak szándéknyilatkozatról döntenek? Vezérigazgató úr elmondta a bizottsági ülésen, hogy márciusban már nem fog tudni fizetni a dolgozóknak. Tudomása szerint az integrációnak feltételei vannak, amit el kell fogadni. Benne van pl. az is, hogy ezt a közműhálózatot térítésmentesen, nyilvántartási értéken átadják. Áfa szempontjából még adományként is kezeli az állam. Gyakorlatilag a szándékkal átadják. Szerinte az előttük lévő döntés arról szól, hogy átadják ezt a vagyont, vagy ne. Semmiképpen nem tudja támogatni.

Balla Jenő, képviselő: Köszöni Rácz Attila, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatója válaszait, amiket a bizottsági ülésen is elmondott. Sajnos ezekkel még most sem tud egyetérteni. Úgy érzi, hogy ez Győr vagyona. Azért tag a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságban, hogy ezt a vagyont őrizzék. Attól tart, hogy ha ez átkerül más tulajdonba, akkor nem ilyen összegekről beszélhetnek. 2009-ben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése szavazta meg ezt a 220,- Ft-os köbméterárat. Az integrációval kapcsolatban még fognak arról is beszélni, hogy hogyan kerül átvételre ez a vagyon, ha átveszik. A különböző tartozások hogyan fognak alakulni. Ez lesz az első lépés, ha megszavazza a Közgyűlés.

Borsi Róbert, képviselő: Pollreisz Balázs, képviselő úr által elmondottakra reagálva 3 választ mond el. Az egyik az, hogy képviselő úr azt javasolta, hogy tegyék bele azt a pénzt, ha tudják. Forrást nem jelölt meg, de a költségvetési vitánál megteheti. Nem elég az, ha beleteszik azt a pénzt, hiszen 62%-os tulajdonos Győr. Más pótbefizetését nem tudják átvállalni. Most azt várja el Pollreisz Balázs képviselő úr, hogy a kisebb települések is tegyék bele a rájuk eső 2 Mrd Ft-ját részarányosan.

Arról beszélnek, hogy ezt a vagyont átadják Győrben. Ez jellegéből adódóan Győrben fog maradni a föld alatt, a felépítményekben és magában a rendszerben. Az más kérdés, hogy papíron a nemzeti szolgáltatóhoz kerül át. Ez olyan mértékben nem válik láthatóvá a lakosok számára, hogy a fogyasztási szokásaikon változtassanak. Senki nem fog elvenni semmit.

Pollreisz Balázs képviselő úr azt vizionálta, hogy azért lenne jó megtartani ezt a vagyont, mert akkor nagy fejlesztéseket lehetne csinálni, jobban kézben tudják tartani, és az állami szolgáltató nem fog idehozni fejlesztéseket. Azt gondolja, hogy külön kell választani a fejlesztéseket és a karbantartást. A Pannon-Víz Zrt. jól ellátta a szükségszerű beavatkozásokat. Minden csőtörés esetén azonnal a helyszínre érkeztek és megoldották a

problémát. Ilyen tekintetben mindegy, hogy állami vagy önkormányzati tulajdonban van. A fejlesztések tekintetében nem lát arra garanciát, hogy a működésen felül erre is tudna a cég forrást biztosítani. Jelen pillanatban a városnál sem látja ezt, hogy a Marcalvárosi csatorna- és vízhálózatot nagy mértékben meg tudnák újítani. Az áramszolgáltatás félig-meddig piaci alapon is működik, de ha meghibásodik egy vezeték, azt az EON megcsinálja. Most 80 Mrd Ft körüli fejlesztést jelentettek be. Az, hogy valami állami vagy önkormányzati tulajdon, ne gondolják, hogy rosszabb vagy jobb.

Javaslatokat kellene tenni arra, hogy hogyan lehetne ezt megoldani. Az itt ülők közül senki sem szeretne vagyont átadni papíron a nemzeti vízműveknek, de látják a vezetőség felelősségét abban a tekintetben, hogy működtetni tudni kell. Ha nem lesz megoldás, akkor ki lesz az, aki adott esetben a lakosság elé kiáll és azt mondja, hogy nincs víz, mert hazamentek a dolgozók. Nyilván nem ez a cél, hanem a helyzet megoldása. Nem jó szívvel, de ebbe az irányba el kell menni. A győriek működési szempontból ebből nem fognak semmit érezni.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Pollreisz Balázs képviselő úrnak nem tudja megadni a szót, mert már letelt a hozzászólási ideje. Elég érdekes dolgokat mondott. Például azt, hogy az Árpád úti csatorna állapota „csodálatos”. Az a baj, hogy nem, hiszen elég lepusztult a csatornahálózat. Majd azt vizionálta, hogy össze fognak dőlni az Árpád úti házak. Ezek elég furcsán hangzottak. A megengedett idő többszörösét kapta képviselő úr. A komoly hozzászólásokat továbbra is várja.

Glázer Tímea, képviselő: Kérdezi, hogy mi van azokkal a településekkel, akik visszautasították a csatlakozást? Mindenki megadta már a választ, vagy van-e még olyan, akitől még várják a választ. Így nem lehet csatlakozni a programhoz.

Rácz Attila, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatója: Örül ezeknek a kérdéseknek, legalább tudják tisztázni a fogalmi félreértéseket. Jó lenne, ha ugyanazokat a terminológiákat használnák, mert erre nem illik más.

Nem érti Balla Jenő képviselő úr logikáját, mert egyik mondata úgy hangzott, hogy milyen jó volt, amikor Győr határozta meg a vízdíjakat és mi lesz, ha ezentúl más fogja meghatározni. Az Önkormányzat által 2009-ben meghatározott díj nem elég arra, hogy ma ezt lehessen használni. Azt nem tudja megítélni, hogy másnál előny vagy hátrány lesz-e, ha felemelik a díjakat.

Azt gondolja, hogy ez a beszélgetés a tördelőszerkesztőknek szól a hangzatos főcímekért. Az adott válaszok pedig elkerülik a kérdező figyelmét. Ezek a kérdések reggel is elhangzottak, részletes választ adott rájuk.

2009. decemberében fogadta el Győr város Önkormányzata ezt a díjat. A Kormány a rezsitörvényben 4,2%-kal megemelte, majd 10%-kal csökkentette ezt a díjat, jelenleg ez érvényes. Ez az egyetlen olyan közszolgáltatás, amely kötelező. Kizárt dolog piaci körülményeket keresni azért, mert ezt nem lehet kikötni. Ha valaki nem fizeti a villamosáramot, akkor leszerelik a villanyórát. Ha a gázt nem fizetik, akkor megoldja máshogy a fűtést. A vizet nem lehet kikötni, maximum szűkíteni lehet. A szennyvíz pedig nem kerül mérésre, hiszen azon nincs mérőóra, így fizikailag lehetetlen a kikötése. Ha valaki azt szeretné, hogy piaci alapon állapítsák meg a díjat költség kontra bevétel arányban, akkor olyan számok jönnének ki, amely visszaélés lenne a lakossággal szemben. Normál esetben a piac és így a gazdasági társaságok célja is a profit maximalizálása. Azzal, hogy az állam határozza meg a vízdíjat, a fogyasztók érdekeit szolgálja, nem a gazdasági társaságokét. Ez a díj azért ilyen alacsony, hogy megfizethető legyen. Nem az a cél, hogy ezek a társaságok gazdaságilag jól működjenek, hanem, hogy minden fogyasztó vízhez jusson. Ha abból az

irányból keresik a megoldást, hogy mekkorának kellene lenni a vízdíjnak, hogy nyereséges legyen a cég, akkor rossz irányból közelítik meg a dolgokat.

Az Árpád úttal kapcsolatban elmondja, hogy drámaian hangzik az, hogy összedőlnek a házak attól, hogy a vízhálózat tönkremegy. Nem emlékszik olyan házra, amely az esetleges rossz állapotú közvezetékek miatt dőlt volna össze. Nincsenek jó állapotban a vezetékek nagy része. Azért nincsenek, mert nagyon sok pályázaton nem tud részt venni az Önkormányzat, mert a hiányzó összeget nem tudja befizetni. Nem mondja azt, hogy állam minden pénzt ki fog fizetni, de legalább a szelvényt meg lehet vásárolni. A 4,2 Mrd Ft befizetése egyelőre nem látszik megoldhatónak. Ahogy Balla Jenő képviselő úr is mondta, meg kell kérdezni a többi önkormányzatot arról, hogy a hiányzó 2-2,5 Mrd Ft-ot szétosztva honnan tudják majd biztosítani? Ez csak 2023-ra vonatkozik. Nem tudja, hogy mi lesz a következő években.

Az állami, a nemzeti és közösségi mind más-más fogalom, így félreérthetővé teszi a beszélgetést. Az önkormányzatiból állami tulajdonba adásról beszélnek, ez továbbra is nemzeti tulajdonban marad. A közösségi tulajdon más kategória.

Balla Jenő képviselő úr szerint a Kormány hozta ezt a helyzetet. Nem a Kormány hozta, hanem a beszerzési árak világkereskedelmi változása idézte elő. Ha nem emelkedett volna ilyen mértékben a villamosenergia, az üzemanyag ára, akkor örömmel mondhatná azt a 10 évvel ezelőtti bevételekkel és költségekkel kapcsolatban, hogy mindent meg tudnak valósítani.

Ez közcélú adomány. Ez térítésmentes és sosem ingyenes.

Glázer Tímea képviselő asszonynak elmondja, hogy a jelenlegi adatok alapján 3 település nyilatkozott úgy, hogy nem adja át a vagyont. Különbséget kell tenni a víziközmű-rendszerek működtetése, a társasági vagyon és a víziközmű-hálózatok között. A víziközmű-hálózat az a vagyonelem, ami a föld alatt van. Vannak olyan elemek, amelyek a Pannon-Víz Zrt. tulajdonában vannak, ezek nem közvetlenül víziközmű-hálózati elemek, mert azok az önkormányzat tulajdona. Ez más csomag, ott a tulajdonos a Pannon-Víz Zrt. A kezdeményezésére 2022. január 1-jét követően a szolgáltatási területükön valamennyi önkormányzat áttért a bérleti üzemeltetési szerződésre a korábbi vagyonkezelési szerződésből. A döntés helyessége mára beigazolódott. Ma minden vagyonelem az önkormányzatok könyveiben szerepel, ezeket bérbe adja a Pannon-Víz Zrt.-nek. Ez azt jelenti, hogy 100%-ban az önkormányzatok tudnak dönteni a saját hálózati vagyonukról. Az önkormányzatok döntenek el, hogy mely vagyonelemeket és hogy átadják-e ezeket az államnak. Azok az elemek, amelyek nem közvetlen az ivó- és szennyvízszolgáltatás céljait szolgálják, azok jelentős részben a Pannon-Víz Zrt. tulajdonában vannak. A Pannon-Víz Zrt.-ben pedig 62,4%-ban tulajdonos Győr város Önkormányzata. A társaságban keletkező előrelátható veszteségek, költségnövekmények a mögöttes felelősség okán ezeket a tulajdonosokat terhelik. Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemeket bérbe adták a Pannon-Víz Zrt.-nek. Ha ezek átkerülnek az állam tulajdonába, akkor az állam adja bérbe vagy vagyonkezelésbe, koncesszióba. Mindenki a tulajdon megvédéséről beszél. Azon kellene gondolkodni, hogy megmarad-e a Pannon-Víz Zrt., mint cég? Tudja-e vállalni a kötelezettségeit, és meg tudja-e oldani, hogy az önkormányzatok tulajdonában marad mindaddig, ameddig a ráhatása megjelenik a hálózaton.

Néhány hónappal ezelőtt ez a Közgyűlés fogadta el a Gördülő Fejlesztési Tervet. Ez határoz meg valamennyi jövőbeni fejlesztést. Az átadást követően a hálózatot is – ha a céget is átadják – így a kötelezettséget is az állam tovább viszi. Tehát nem Budapesten fog eldőlni, hogy mely utcában kerül sor fejlesztésre. Az állam kötelezettséget vállalt arra, hogy azt, ami itt dőlt el, azt az elkövetkezendő 30 évben tovább viszi. Ehhez a szükséges forrást biztosítja, mert a tulajdonos önkormányzatok a jelenlegi helyzetükben nem tudnák.

A céget abban az esetben tudja megtartani a jelenlegi tulajdonos, ha megoldást talál arra, hogy ez a cég maradjon. Ha a finanszírozási költségeit nem tudja biztosítani, akkor nem lesz

Pannon-Víz Zrt. Ha most nem fizetik ki a cég dolgozóit, akkor ők el fognak menni és a vízszolgáltatás nehézségekbe fog ütközni. Ez kötelező önkormányzati feladat.

Van kötelező önkormányzati feladat és van ellátási felelősség. Jelenleg ez a két szerep egybeesik. Az önkormányzat az ellátásért felelős és a közszolgáltatásra kötelezett is. Ha a hálózati vagyont átadja az államnak, akkor az ellátási felelősség az államra száll át. Az összes kötelezettséget, fizetési kötelezettséget, dolgozók béreinek rendezését, a pályázathoz szükséges önerőket, a Gördülő Fejlesztési Terv megvalósításához szükséges költségeket az államnak kell viselni. Ez az ellátási felelősség és kötelező közszolgáltatás közötti különbség. Ez a tulajdonjog, amihez ragaszkodnak, nem csak joggal, hanem kötelezettséggel is jár. Ha a kötelezettségnek nem tud valaki eleget tenni, akkor nem probléma, ha az ehhez tartozó jogot átadja annak, aki ezzel rendelkezik.

Diligens Tibor, képviselő: Szívesen meghallgatná Pollreisz Balázs képviselő úr kérdéseit ennyi tájékoztatás után.

Pollreisz Balázs, képviselő: Három település nem csatlakozik az integrációhoz. A kiírásban az a feltétel szerepel, hogy minden egyes tulajdonosnak együtt, egyformán kell döntenie. Jelenleg ez a feltétel nem tud teljesülni, így mondhatná azt is, hogy mindegy hogyan döntenek, mert a jelenlegi szabályozás szerint ha akarnának sem tudnának csatlakozni az integrációs programhoz. Kérdezi Polgármester úrtól, hogy miért érdemes ezt elfogadni? A jelenlegi szabályozás szerint nem tudnak csatlakozni, mert már volt, aki visszautasította. Kérdezi továbbá, hogy van-e már tudomása arról, hogy a Fidesz-kormány törvényt módosít és mégiscsak megoldható ez a csatlakozás?

Rácz Attila, a Pannon-Víz elnök-vezérigazgatója: Pollreisz Balázs képviselő úr a tényeket nem veszi figyelembe. A tény pedig az, hogy a víziközmű-rendszereken szükséges egyhangú döntés, nem ez a mai kérdés.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: A lényeg az, hogy a vízellátási-kötelezettséggel kapcsolatban felelősségük van a győriekkel szemben, hogy biztosítsák az ellátást. A víziközművek nem mennek el Győr városából, mindig is Győr tulajdonában lesznek, hiszen itt vannak. Két tulajdonságuk van: a szennyvízben elfolyik a szennyvíz, a vízcsőben pedig jön az ivóvíz. A felhasználó megkapja azt a szolgáltatást, amit szeretne. Ha árváltozás van, akkor fontos, hogy abba bele tudjanak szólni. Jelenleg a rezsiaárcsökkentés ezt nem teszi lehetővé. Amit Pollreisz Balázs képviselő úr szorgalmaz, hogy jót tenne a cégnek egy áremelés, ezt jelenleg nem tudják megtenni. Azt próbálják elérni, hogy ennek meghatározása – ha bármikor feloldódik a rezsicsökkentés – akkor meg tudják határozni. Azzal egyetértenek, hogy a nemzeti vagyon nemzeti kézben maradjon. Az, hogy nem felel meg a csatlakozási feltételeknek a döntés, amit javasol, az így van, de a tárgyalások fontosak. Olyan helyzetben kell maradni, hogy a pozíciót meg tudják őrizni ezen a területen. Úgy gondolja, hogy a Pannon-Víz Zrt. menedzsmentje úgy végzi a feladatát, hogy azt a csapatot próbálja összetartani, amelyik ezt a szolgáltatást nyújtja. Ez akkor sikerülhet, ha ők megkapják a fizetésüket. Ezt biztosítani kell. Az ellátás felelőssége a vállukon van. Az, hogy deklarálják azt, hogy azt a vagyont kívánják csak átadni, ami a szolgáltatáshoz szükséges, az pont arról szól, hogy a vagyont ne herdálják el. Számos tulajdonosnak a véleménye fog még számítani. A törvények, jogszabályok is változhatnak még. Jelenleg ezt a döntést tudják felelősséggel meghozni.

Ha például egy építkezésre gondolnak, akkor ott is átadják a közműveket a cégnek. Senki sem szeretne volna még megtartani a szennyvízvezetékét, ebből haszna sem származna, ha ezt neki kellene karban tartani. Ez közszolgáltatás, ami felelősség és kötelezettség. A felelősség a

legfontosabb. Az előterjesztésben semmi olyan nem szerepel, ami Győr érdekeit sértene. Nyilván jobb érzetük van, ha tudják, hogy egy esetleges csőtörés esetén azonnal tudnak menni a szakemberek, de tudomása szerint ezek az emberek ugyanúgy ott lesznek a munkahelyükön, ha tudják biztosítani a megélhetéshez szükséges feltételeket munkáltatóként. A cégben meg tudnak tartani bizonyos százalékot. Ha például 25%-a van Győrnek, akkor az említett 6 Mrd Ft-os kiadás esetén 1,5 Mrd Ft-ot rendelkezésre kell bocsátani, de akkor várja Pollreis Balázs képviselő úr javaslatát, hogy ezt az összeget milyen más területről vegyék el. Ezt a jelen költségvetésbe nem tervezték be. Ha így alakulnak a tárgyalások, akkor ezt a pénzt meg kell keresni, hogy honnan vegyék el.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 16 igen, 2 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

3/2023. (I. 31.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja azon elvi szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét, továbbá kizárólag a közszolgáltatási feladatok ellátásához feltétlenül szükséges vagyont átruházza a Magyar Államra.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a további tárgyalások lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA **(A GYŐRI 01499/6 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

4/2023. (I. 31.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Győr külterület 01499/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 83-as számú főút mellett található, 14.584 m² alapterületű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlanra a Ceetrus Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em., Cg.01-09-342263, képviseli: Pascal Marie Steens ügyvezető) mint eladó, valamint a CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em., Cg.01-09-409646, képviseli: Pascal Marie Steens ügyvezető), mint vevő között Budapesten, 2022. december 19. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti mindösszesen 117.167.874,- Ft+ÁFA vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 37500/2018/2017. 09. 26. (eredeti határozat: 33342/2006. 02. 08.) szám alatt bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

JAVASLAT GYERMEK HÁZIORVOSI MUNKAKÖR BETÖLTÉSÉRE

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot. Dr. Turi Szilárd gyermek háziorvosnak gratulál és munkájához további sok sikert kíván.

5/2023. (I. 31.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése igazolja, hogy a Győr, József Attila utca 85. szám alatti rendelőben működő 080095044 ágazati azonosító számú gyermek háziorvosi alapellátási szolgálat betöltése ellátási érdekből indokolt.
2. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a 080095044 kódszámú háziorvosi praxisban (Győr, József Attila utca 85.) 2023. április 1. napjától Dr. Turi Szilárd lássa el a gyermek háziorvosi feladatokat a praxisjog megszerzése esetén.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti előszerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS EGYES EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁST NYÚJTÓ VÁLLALKOZÁSOK KÖZÖTT KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Pergel Elza, alpolgármester: A háziorvosok megkeresése eredményeként került a képviselő-testület elé ez a határozati javaslat. A megkeresésben kérték az előterjesztésben megtalálható összecszerűségeket is. Véleménye szerint bár az Önkormányzat is nehéz helyzetbe került, de az alapellátáshoz kapcsolódóan ennyivel segíteni kívánják a háziorvosok működését, ezáltal a lakosság részére nyújtott szolgáltatásokat fenntartani úgy, mint normál körülmények között. Az előterjesztés minden egyéb információt tartalmaz.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Amennyiben egy ellátás az Önkormányzat felelősségi körébe tartozik, akkor próbálják azt tisztességgel működtetni és segíteni a rezsiköltségek emelkedésekor is. Ezzel tehermentesítik a háziorvosokat, így segítve a betegek ellátását.

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

6/2023. (I. 31.) Kgy. határozat

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a feladat-ellátási szerződésekben történő alábbi módosítások átvezetésére.

A felnőtt és gyermek háziorvosi alapellátás esetében a szerződés 32., a fogorvosi alapellátás esetében a szerződés 30., a fogröntgen szakellátás esetében a szerződés 28/A. pontja 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre az alábbiak szerint módosul:

A Szolgáltatást végzőt terheli az épület és annak leltár szerinti felszerelése és működtetése vonatkozásában, a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakban felmerülő működtetési költségek közül a gáz, távhő, villany, víz (beleértve a szennyvizet, csatorna, tűzvizet, csapadékvizet) költségek megfizetése bruttó 50.000,- Ft/hó/praxis költségátalány összegben, amely a tárgyhót megelőző hónap fent részletezett költségeinek fedezetére számít be. Amennyiben a tényleges fogyasztás szerinti gáz, távhő, villany, víz (beleértve a szennyvizet, csatorna, tűzvizet, csapadékvizet) költségek és a praxisonként a Szolgáltatást végző által fizetett költségátalány közötti különbség 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan meghaladja az összes érintett praxis vonatkozásában a 226/2022. (XII.20.) Kgy.

határozat alapján az Önkormányzat által biztosított rezsitámogatás 84.000.000,- Ft összegét, úgy a többletközüzemi költség megfizetése a Szolgáltatást végzőket terheli. Minden egyéb működtetési költséget (a személyszállítás díja, a társasházi rendelők közös költsége, a személyfelvonó karbantartása, felülvizsgálati díja, tűzoltókészülékek felülvizsgálata, hóeltakarítás, stb.) az EESZI a tárgyhónapban beérkezett számlák alapján, a tárgyhónapot követő hónap 10-ik napjáig, 15 napos fizetési határidővel kiszámláz a Szolgáltatást végző részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

6. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATOKRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 17 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a határozatot.

7/2023. (I. 31.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a polgármester által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

7. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÓ A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAIRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pollreisz Balázs, képviselő: A bizottságok munkájával kapcsolatban szól hozzá. A Városstratégiai Bizottság ülésén kérte a bizottsági ülés hanganyagának rendelkezésre bocsátását, melyre elutasító választ kapott. Szeretné elkérni a hangfelvételt, mint közérdekű adat. Jelzi, hogy jogorvoslattel fog élni. Előrelátható büntetések és bírságok elkerülése érdekében jobban járna az Önkormányzat, ha átadná a kért anyagot neki minél előbb. Kéri, hogy a hanganyagot ne semmisítsék meg.

Nagyné dr. László Edit, jegyző: A hanganyag munkaanyag, mely alapján készül a jegyzőkönyv. Úgy tudja, hogy Pollreisz Balázs képviselő azt a választ kapta, hogy meghallgathatja, rendelkezésére bocsátják a hanganyagot a Polgármesteri Hivatalban, de nem kiadható, mert munkaanyag.

Borsi Róbert, képviselő: Az imént írta alá a Városstratégiai Bizottság ülésének jegyzőkönyvét, hiteles. Nem érti, hogy miért ragaszkodnak hang-, illetve képfelvételekhez, hiszen az írott jegyzőkönyv a hivatalos. Juhász István a szóban forgó ülésen készített hangfelvételt, és Dr. Sik Sándor, a bizottság elnökének második felszólítására sem hagyta abba az ülés videózását SZMSZ ellenesen. Az ülésekről folyamatos felvételt csak sajtó készíthet.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Jegyző asszonyt kérdezi, hogy jogszerű-e, ha valaki videófelvételt készít a bizottsági ülés alatt.

Nagyné dr. László Edit, jegyző: Az SZMSZ tartalmazza, hogy az ülésekről lehet készíteni videófelvételt.

Dr. Sik Sándor, képviselő: Kiegészíti, hogy csak a sajtó képviselői készíthetnek videófelvételt, a többi résztvevő képfelvételt készíthet. Juhász Istvánt a bizottsági ülés ideje alatt kétszer kérte, hogy fejezze be a videófelvétel készítését, majd megkérte, hogy hagyja el a termet. Az ülésen elhangzott, hogy a jegyzőkönyv nyilvános, Pollreisz Balázs képviselő elolvashatja, a rendelkezésére bocsátanak egy másolati példányt is. Most írta ő is alá a nagyon részletes, mindenre kiterjedő jegyzőkönyvet.

Nagyné dr. László Edit, jegyző: Pontosítja, így helyes, hogy csak a sajtót képviselő munkatársak készíthetnek hang- és képfelvételt.

Pollreisz Balázs, képviselő: Igényt tart a jegyzőkönyv másolatára. Bíz benne, hogy szó szerinti leírat, és össze kívánja hasonlítani a hanganyaggal.

Nagyné dr. László Edit, jegyző: A www.gyor.hu honlapon megtalálja a jegyzőkönyvet Pollreisz Balázs képviselő.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 17 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a határozatot.

8/2023. (I. 31.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

8. NAPIRENDI PONT

TÁJÉKOZTATÁS TÖRVÉNYESSÉGI FELHÍVÁSRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pollreisz Balázs, képviselő: A 6. napirendi pont megszavazása során nagyot mosolygott, hiszen abban elfogadta a Közgyűlés, hogy a Polgármester úr válaszát, miszerint hogy nem ért egyet a Kormányhivatal álláspontjával. Glázer Tímea képviselő társával ketten nemmel szavaztak 6. napirendi pont határozati javaslatának elfogadásakor, azonban a többi képviselő elfogadta a polgármesteri választ. Szerepelt benne az is, hogy a Polgármester úr átlépve a hatáskörét saját maga válaszolt, és nem tájékoztatta a Közgyűlést. Jelen előterjesztés által tájékoztatja a Polgármester úr a képviselőket, hogy nem ért egyet a Kormányhivatal törvényességi felhívásával.

Úgy gondolja, hogy a Polgármester úr szándékosan értelmez félre dolgokat. A Kormányhivatal kimondja, hogy a Polgármester Úr átlépte a hatáskörét, nem tájékoztatta a képviselőket, ezzel akár jogsértést is elkövetett. A 6. napirend határozatában elfogadtatja a választ tartalmazó polgármesteri határozatot, majd a 8 napirendi pont keretében tájékoztatja a Közgyűlést a Kormányhivatal véleményéről, és úgy határoz a Közgyűlés, hogy nem értenek egyet. Ehhez a FIDESZ-es többség asszisztál. Ez az ő véleménye, és nem fogadja el ezt a határozati javaslatot.

Nagyné dr. László Edit, jegyző: Történetileg tájékoztatja a képviselőket. A Tatai úti lakópark beruházása ügyében a Kormányhivatal második ízben nyújt be törvényességi felhívást. Először 2022 márciusában meghozott Közgyűlési döntés ellen, melyben arról döntöttek, hogy nincs a városban más olyan alkalmas terület, mint a Tatai út Alsókert utca és a Hecsei út által határolt terület. A Kormányhivatal nem értett egyet, ezért törvényességi felhívást nyújtott be. A Kormányhivatal és az Önkormányzat között van jogértelmezési vita ezekben a kérdésekben. A Kormányhivatal ezen Közgyűlési döntés ellen a Győri Törvényszékhez fordult. Megkaptuk a keresetlevelet. A törvényességi felhívásban megadott határidőben a képviselő-testület nem ülésezett. A Kormányhivatal a benyújtott törvényességi felhívást a Közgyűléshez intézte. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján átruházta a Közgyűlés ezt a hatáskört a Polgármesterre, aki így döntéseket hozhat. Ebben a keretben egy polgármesteri határozat formájában született meg a döntés. Ezt az álláspontot továbbra is fenntartja a város vezetése, a tájékoztatási kötelezettségének eleget téve készítették el ezt az előterjesztést, illetve került bele a 6. napirendi pontba a polgármesteri határozat. A két szervezet közötti jogértelmezési vitát valószínűleg a bíróság dönti majd el, de nem arról van szó, hogy a Polgármester úr nem tudja, hogy miben dönthet vagy miben nem. A Polgármester úr teljes jog szerint döntött és ezért javasolták, hogy tartsa fenn hatályában a Közgyűlés ezt a döntést.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Úgy értelmezi, hogy Pollreisz Balázs képviselő a Kormányhivatal minden eddigi véleményével és döntésével egyetértett.

Bárány István, képviselő: A Polgármester úr határozatban válaszolt a Kormányhivatal törvényességi kifogására. Annak kapcsán egy újabb észrevételt tett a Kormányhivatal, hogy nem a Polgármester úr hozhatta volna meg ezt a döntést. Ez a napirendi pont erről szól. A Polgármester úr így teljesítette a Kormányhivatal azon elvárását, hogy elfogadja-e vagy sem a Kormányhivatal, azon belül az állami főépítész észrevételét a megjelölt településrendezési

eszközzel kapcsolatban. Az eredeti polgármesteri határozat részletesen tartalmazza az okfejtést jogeseteket bevonva és törvényhelyeket beidézve. Véleménye szerint a Polgármester úrnak van inkább igaza. A Kormányhivatal levelében megtalálható, hogy mérlegelik majd a megkapott jogszerű válasz eredményének értékelése alapján, hogy a Kormányhivatal jogorvoslati lépéseket megteszi. Mi történik, ha a jogi folyamat végén a legmagasabb jogi fórum az állami főépítési megfogalmazott törvényességi kifogásnak ad helyt?

Nagyné dr. László Edit, jegyző: A Bíróság döntése mindenki számára kötelező. Amennyiben jogerős döntés születik, mindenkire, az Önkormányzatra nézve is kötelező.

Dr. Dézsi Csaba András polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 16 igen, 1 nem, 2 tartózkodással elfogadta a határozatot.

9/2023. (I. 31.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1241-1/2022. számú törvényességi felhívását megismerte, az abban foglaltakat megvizsgálta, azzal nem ért egyet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: 2023. február 4.

Felelős: polgármester

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Megkérdezi a képviselőket, hogy kíván-e valaki kérdést, bejelentést tenni.

Tájékoztatja képviselőtársait, hogy a Közgyűlés következő ülése a munkatervben szereplő dátumhoz képest 1 héttel korábban, 2023. február 21-én 10 órakor lesz.

Balla Jenő, képviselő: Az önkormányzati bérlakások díja megemelkedett. Van arra lehetőség, hogy a Népjóléti Osztályon jelentkezzenek a rászorultak. Sokan laknak Győrben szövetkezeti lakásokban. Tudomása szerint ők nem jogosultak a lakbértámogatásra. Örülne annak, ha ezen lakosok is bekerülnének a támogatottak körébe.

Rákosi Tamás, Népjóléti Osztály vezetője: A lakbértámogatást kizárólagosan az önkormányzat bérlakások bérlői kaphatják. Sem albérlők, sem szövetkezeti lakások tulajdonosai, sem magántulajdonban lakó személyek nem jogosultak erre.

Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Milyen támogatási forma létezik még a lakhatással kapcsolatban?

Rákosi Tamás, Népjóléti Osztály vezetője: Lakhatáshoz kapcsolódó támogatás a lakhatási támogatás, ezt igénybe vehetik más lakosok is.

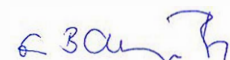
Dr. Dézsi Csaba András, polgármester: Van a lakbértámogatás és a lakhatási támogatás. Lakbértámogatást kaphatnak az önkormányzati lakásban élők, a lakhatási támogatást pedig bárki igényelhet. Az Önkormányzat mindenkit támogat, aki rászorul. Sok álhír terjed. Például a Facebookon írt egy hölgy egy posztot, hogy beadta egy idős hölgy helyett a lakbértámogatási igényét, akinek 53.000,- forint a lakbére, és azt állapították meg, hogy csak 4000,- forint támogatás jár neki. Utánajárt az ügynek, és a valóságban 26.500,- forint havi támogatást kap az Önkormányzattól. Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy aki nem tudja a lakbértámogatást igénybe venni, a lakhatási támogatásért még folyamodhat. Kéri a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, hogy mindig pontosan, az ügyfeleknek érdekeit szolgálva adjanak tájékoztatást a lakosságnak. Ha valamire nem jogosultak, fel kell hívni a figyelmüket, hogy mire lehetnek jogosultak. Azért van az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, hogy az embereket segítsék.

Köszöni képviselőtársai munkáját, az érdeklődők figyelmét. A közgyűlést 16:43 órakor bezárja.

K. m. f.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester




Nagyné dr. László Edit
jegyző





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt. általi társasági részesedés megszerzésére

Győr, 2023. január 31.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést véleményezte: Körmendi Edit könyvvizsgáló

Meghívásra javasolt: Prédli Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója
Körmendi Edit könyvvizsgáló

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-SZOL Győri Közzszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. általi társasági részesedés megszerzésére

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonában áll a GYŐR-SZOL Győri Közzszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: GYŐR-SZOL Zrt., cégjegyzékszám: 08-10-001825, székhely: 9024 Győr, Orgona u. 10., a továbbiakban: Társaság).

A Társaság megkereste az Önkormányzatot, mint tulajdonost, hogy járuljon hozzá a 01-09-930903 cégjegyzékszámom nyilvántartott, 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2. székhelyű MEMENTO Temetkezés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MEMENTO Temetkezés Kft.) 100%-os üzletrészenek – cégértékelés alapján megállapított – 140.000.000,- Ft (azaz száznegyvenmillió forint) vételáron történő megvételéhez.

A MEMENTO Temetkezés Kft. üzletrészenek piacszerzés céljából történő megszerzése a vevő piaci pozícióját jelentős mértékben erősíti. A Társaság többségi tulajdonosa a "JÓSZÍV" Temetkezési Kft.-nek, ezáltal érdekeltiséggel bír a regionális temetkezési piacon. Így az ugyanilyen profillal rendelkező, a piacon másodikként szintén jól prosperáló társaságban megszerzett üzletrész számottevően növeli az előnyét és ez által piacvezetővé válhat.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdésének m) pontja kimondja, hogy a Közgyűlés dönt az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló részvénytársaság által gazdálkodó szervezetben való részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.

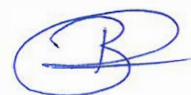
Fent részletezett indokok alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 1. pont 1.1.2. alpontja értelmében, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló GYŐR-SZOL Győri Közzszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot felhatalmazza arra, hogy szerezzék meg a MEMENTO Temetkezés Kft. üzletrészenek 100%-át 140.000.000,- Ft (azaz száznegyvenmillió forint) vételár ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2023. január 31.



Borsi Róbert
elnök



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

2...: napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának egyes vagyoni elemeivel kapcsolatos
döntések meghozatalára**

Győr, 2023. január 31.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Meghívásra javasolt: Rácz Attila István,
a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának egyes vagyoni elemeivel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A PANNON-VÍZ Zrt. jelenlegi helyzetében - az időközben bekövetkezett költségnövekedések eredményeként - egyre inkább arra kényszerül, hogy külső forrásokat találjon a veszteségei finanszírozására. A külső források elérésére több lehetőség áll rendelkezésre, egyrészt megoldható lenne a tulajdonosok általi forrásbiztosítás pótbefizetés útján, amit a tulajdonos önkormányzatok a saját kiadásai okán nem tudnak olyan mértékben vállalni, hogy az megfelelő segítséget nyújtson a társaságnak. Másik opció a hitelfelvétel, ami szintén csak részleges megoldást nyújtana a problémára, mert sem a társaság, sem a tulajdonos önkormányzat nem tud ilyen mértékű hitelt felvenni, illetve korlátozottan forgalomképes vagyon nem szolgálhat hitelfelvétel fedezetéül. A harmadik lehetőség az integrációs programban való részvétel.

A víziközmű szolgáltatás esetében prioritás, hogy az állampolgárok továbbra is a megszokott, illetve lehetőség szerint magasabb színvonalon jussanak hozzá a szolgáltatáshoz úgy, hogy mindeközben terheik ne növekedjenek.

A hatékonyságnövelés lehetőségét rejti magában a közszolgáltatásért felelős önkormányzatok és az állam egymással való együttműködésének fokozása.

E célból került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon (amely a víziközmű-vagyon, működtető vagyon és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedés ingyenes, nyilvántartási értéken történő átruházását jelenti), valamint az ellátási felelősség állam részére történő átadásával - önkéntes módon - vegyenek részt az állami integrációs folyamatban.

Az integrációs programban való részvétel előnyei:

- az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségben részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelezettségek teljesítését;
- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkori teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,

- a munkavállalók számára a csatlakozás kiszámítható foglalkoztatási feltételeket biztosít,
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik,
- a víziközmű karbantartása és fejlesztése meghaladja az önkormányzat és a PANNON-VÍZ Zrt. tulajdonosi körének anyagi teherbíró képességét, ezért a további fejlesztések (pl. csapadékvíz- és szennyvízelvezetés szétválasztásának megoldása stb.) megvalósítására központi források vehetők igénybe.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyon átruházásáról és annak feltételeiről értékhatarra való tekintet nélkül a Közgyűlés dönt.

Fent részletezett indokok alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 1. pont 1.1.2. alpontja értelmében, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASALAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja azon elvi szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét, továbbá kizárólag a közszolgáltatási feladatok ellátásához feltétlenül szükséges vagyont átruházza a Magyar Államra.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a további tárgyalások lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2023. január 31.



Borsi Róbert
elnök



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

3..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 01499/6 hrsz.)

Győr, 2023. január 31.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

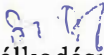
Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (a győri 01499/6 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr külterület 01499/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 83-as számú főút mellett található, 14.584 m² alapterületű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlanra a Ceetrus Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em., Cg.01-09-342263, képviseli: Pascal Marie Steens ügyvezető) mint eladó, valamint a CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em., Cg.01-09-409646, képviseli: Pascal Marie Steens ügyvezető), mint vevő között Budapesten, 2022. december 19. napján adásvételi szerződés jött létre. Az ingatlan vételárát a felek mindösszesen 117.167.874,- Ft+ÁFA összegben határozták meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát az ingatlanra a 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján elővásárlási jog illeti meg, mely az ingatlan-nyilvántartásba a 37500/2018/2017. 09. 26. (eredeti határozat: 33342/2006. 02. 08.) szám alatt került bejegyzésre.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 01499/6 hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban a bejegyzést továbbra is fenn kívánja tartani.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Győr külterület 01499/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 83-as számú főút mellett található, 14.584 m² alapterületű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlanra a Ceetrus Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em., Cg.01-09-342263, képviseli: Pascal Marie Steens ügyvezető) mint eladó, valamint a CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em., Cg.01-09-409646, képviseli: Pascal Marie Steens ügyvezető), mint vevő között Budapesten, 2022. december 19. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti mindösszesen 117.167.874,- Ft+ÁFA vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 37500/2018/2017. 09. 26. (eredeti határozat: 33342/2006. 02. 08.) szám alatt bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



Borsi Róbert
elnök

Győr, 2023. január 31.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

4. napirendi pont

Dr. Pergel Elza alpolgármester előterjesztése

Javaslat
gyermek háziiorvosi munkakör betöltésére

Győr, 2023. január 10.

Előterjesztő:


Dr. Pergel Elza
alpolgármester

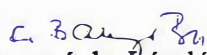
Az előterjesztést véleményezte: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: Dr. Turi Szilárd

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály

Dr. Pergel Elza alpolgármester előterjesztése

Javaslat gyermek háziorvosi munkakör betöltésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerint a háziorvos, a házi gyermekorvos, és a fogorvos (a továbbiakban együtt: háziorvos) önálló orvosi tevékenységet csak személyesen folytathat az önkormányzat által meghatározott háziorvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat jogerőre emelkedésétől. A praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 3. §-a kimondja, hogy önálló háziorvosi tevékenységet végezni csak praxisengedély birtokában lehet, amelynek kiadása annak az egészségügyi államigazgatási szervnek a hatáskörébe tartozik, amely az adott praxisjoggal érintett egészségügyi szolgáltató működési engedélyének kiadására jogosult. A kormányrendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján a praxisengedély iránti kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és az önkormányzat által kötött előszerződést.

A Győr, József Attila utca 85. szám alatti telephelyen működő 080095044 kódszámú gyermek háziorvosi alapellátási szolgálat jelenlegi háziorvosa Dr. Tatai Anna, romló egészségügyi állapota miatt nyugdíjba vonul, ezért praxisjogát el kívánja idegeníteni Dr. Turi Szilárd részére a praxisengedély megszerzése esetén.

Dr. Turi Szilárd 1967. 06. 26-án született.

1992-ben a Semmelweis Orvostudományi Egyetem Általános Orvosi Karán szerzett diplomát, majd a győri Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórházban kezdett dolgozni a Csecsemő- és gyermekosztályon.

1996-ban csecsemő- gyermekgyógyászatból jeles szakvizsgát tett.

1997-2022. márciusáig az AstraZeneca gyógyszeripari vállalatnál légúti, pszichiátriai és diabetológiai gyógyszerekkel foglalkozott.

A jövőben területi ellátási kötelezettséggel rendelkező gyermek háziorvosként kíván praktizálni Győrben.

A praxisváltásra vonatkozó támogató véleményét az Országos Kórházi Főigazgatóság az Önkormányzat részére megküldte.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy Dr. Turi Szilárd gyermekorvos személyét fogadja el, és vele az 1. sz. mellékletben található előszerződést kösse meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése igazolja, hogy a Győr, József Attila utca 85. szám alatti rendelőben működő 080095044 ágazati azonosító számú gyermek háziorvosi alapellátási szolgálat betöltése ellátási érdekből indokolt.
2. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a 080095044 kódszámú háziorvosi praxisban (Győr, József Attila utca 85.) 2023. április 1. napjától Dr. Turi Szilárd lássa el a gyermek háziorvosi feladatokat a praxisjog megszerzése esetén.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti előszerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. január 10.


Dr. Pergel Elza
alpolgármester

ELŐSZERZŐDÉS
EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Mely létrejött Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, képviseli Dr. Dézsi Csaba András polgármester - a továbbiakban: Önkormányzat -, másrészről: Dr. Turi Szilárd között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott és a területileg illetékes Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében az az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényben és annak végrehajtása tárgyában kiadott 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendeletben foglaltak szerint együttműködnek.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteinek kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 26. pontjában meghatározott 080095044 praxisszámú gyermek háziorvosi alapellátási körzetben dr. Turi Szilárd gyermek háziorvosként foglalkoztatja az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben szabályozott praxisjog megszerzése esetén, a háziorvosi feladatok ellátására megkötött ellátási szerződés keretében, melynek időbeli hatálya határozatlan idejű. A megkötendő ellátási szerződésnek megfelelően dr. Turi Szilárd kötelezettséget vállal arra, hogy részt vesz a mindenkor háziorvosi ügyeleti rendszerben.
3. A szerződéskötés további feltétele az egészségügyi szolgáltatói tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek megléte.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat ellátásának legkorábbi kezdő időpontja a/2023 Kgy. határozat szerinti 2023. április 1.
5. Jelen szerződés 4 példányban készült és 1 számozott oldalt tartalmaz.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt befolyástól mentesen, egységes értelmezés után írták alá, s a szerződés őket illető példányait egyidejűleg átvették.

Kelt:

Dr. Turi Szilárd

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
részéről

Szakmai szempontból felülvizsgálva: Nagyné dr. László Edit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szerződést kapja:

1. sz. példány Irattár – Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály Intézményfenntartói Osztály

2-3 sz. példány Szolgáltatást végző

4. sz. példány Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr, 9026 Győr, Kálóczy tér 9-11.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....⁵ napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és egyes egészségügyi szolgáltatást nyújtó vállalkozások között kötött szerződések felülvizsgálatára

Győr, 2023. január 20.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

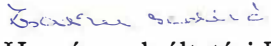
Az előterjesztést véleményezte: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Az előterjesztést látta:


Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és egyes egészségügyi szolgáltatást nyújtó vállalkozások között kötött szerződések felülvizsgálatára

Tisztelt Közgyűlés!

A települési önkormányzatok egészségügyi alapellátási feladatát az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § szabályozza, mely szerint a települési önkormányzat feladata gondoskodni a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról, a védőnői és az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 155. § (2) bekezdése szerint a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi intézmény fenntartója a külön törvényben foglaltaknak megfelelően köteles biztosítani az általa fenntartott egészségügyi intézményben az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai feltételeket, valamint az egészségügyi intézmény működőképességét és szükség szerinti fejlesztését.

Győr városában 53 felnőtt háziorvosi, 26 házi gyermekorvosi, 26 fogorvosi alapellátási praxis és 1 fogászati röntgen működik területi ellátási kötelezettséggel, vállalkozási formában.

A jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben a megnövekedett rezsiköltségek a fent említett praxisokat működtető vállalkozások anyagi ellehetetlenülését okozhatja, ezért a győri egészségügyi alapellátást végző háziorvosok kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz a praxisok rezsiterhének egységes megállapítása, a rendelők paramétereitől független számlázás bevezetése érdekében.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr Megyei Jogú Város egészségügyi alap- és szakellátást nyújtó szolgáltatóinak támogatásáról szóló 226/2022. (XII. 20.) Kgy. határozat (továbbiakban: Kgy. határozat) alapján az egészségügyi alap- és szakellátást nyújtó szolgáltatók számára összességében maximum 84.000.000,- Ft keretösszegig rezsitámogatást nyújt villany, víz, gáz, távhő vonatkozásában a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra a 2023. évi költségvetés terhére.

A Kgy. határozat alapján az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr (továbbiakban: EESZI), mint az egészségügyi feladatok ellátását szolgáló ingatlanok üzemeltetője a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátásra és a fogröntgen szakellátásra vonatkozóan 2023. január 1-jétől esedékes gáz, távhő, villany, víz (beleértve a szennyvíz, csatorna, tűzvíz, csapadékvíz) díjakat érintően praxisonként bruttó 50.000,- Ft/hó összegű közüzemi költségátalányt állapít meg, amely a tárgyhót megelőző hónap gáz, távhő, villany, víz költségeinek fedezetére számít be. Az EESZI a közüzemi díjakat a közműszolgáltatók számlái alapján fizeti meg. A Kgy. határozat értelmében Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és az egészségügyi szolgáltatók között létrejött ellátási szerződést a közüzemi díjak: gáz, távhő, villany, víz (beleértve a szennyvíz, csatorna, tűzvíz, csapadékvíz) megfizetését érintően módosítani szükséges.

A felsoroltakon kívül, az önkormányzat és az egészségügyi szolgáltatók által kötött ellátási szerződésben szereplő működtetési költségek számlázása a szerződésben szereplő feltételekkel kerül kiszámlázásra.

A fentiek alapján kérem a Közgyűléstől az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a feladat-ellátási szerződésekben történő alábbi módosítások átvezetésére.

A felnőtt és gyermek háziiorvosi alapellátás esetében a szerződés 32., a fogorvosi alapellátás esetében a szerződés 30., a fogröntgen szakellátás esetében a szerződés 28/A. pontja 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre az alábbiak szerint módosul:

A Szolgáltatást végzőt terheli az épület és annak leltár szerinti felszerelése és működtetése vonatkozásában, a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakban felmerülő működtetési költségek közül a gáz, távhő, villany, víz (beleértve a szennyvíz, csatorna, tűzvíz, csapadékvíz) költségek megfizetése bruttó 50.000,- Ft/hó/praxis költségátalány összegben, amely a tárgyhót megelőző hónap fent részletezett költségeinek fedezetére számít be. Amennyiben a tényleges fogyasztás szerinti gáz, távhő, villany, víz (beleértve a szennyvíz, csatorna, tűzvíz, csapadékvíz) költségek és a praxisonként a Szolgáltatást végző által fizetett költségátalány közötti különbség 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan meghaladja az összes érintett praxis vonatkozásában a 226/2022. (XII.20.) Kgy. határozat alapján az Önkormányzat által biztosított rezsitámogatás 84.000.000,- Ft összegét, úgy a többletközüemi költség megfizetése a Szolgáltatást végzőket terheli. Minden egyéb működtetési költséget (a szemétszállítás díja, a társasházi rendelők közös költsége, a személyfelvonó karbantartása, felülvizsgálati díja, tűzoltókészülékek felülvizsgálata, hóeltakarítás, stb.) az EESZI a tárgyhónapban beérkezett számlák alapján, a tárgyhónapot követő hónap 10-ik napjáig, 15 napos fizetési határidővel kiszámláz a Szolgáltatást végző részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Győr, 2023. január 20.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....⁶..... napirendi pont

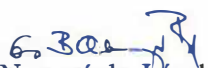
Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató
a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben
hozott határozatokról

Győr, 2023. január 24.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. **László Edit**
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése
Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott
hatáskörben hozott határozatokról

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében - a polgármester feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a polgármester a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozta:

2/11/11/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

308130 „Önkormányzat és intézményei közötti elszámolások”

KIADÁSOK

 Egyéb működési célú kiadások - 40.000.000,- Ft

309103 „Öntevékeny művészeti csoportok tevékenységének támogatására”

KIADÁSOK

 Egyéb működési célú kiadások - 10.800.000,- Ft

 Egyéb felhalmozási célú kiadások - 4.200.000,- Ft

Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

 Dologi kiadások + 55.000.000,- Ft

BEVÉTELEK

 irányító szervtől kapott támogatás + 55.000.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér működésével kapcsolatos kiadásokra fedezet biztosítása.

2/16/11/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja és a 46. § (3) bekezdés bb) pontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult a győri 40380 helyrajzi számú, természetben Győr, Sugár út 133. szám alatti ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított nettó 13.605.000,- Ft értéken történő elidegenítéséhez – versenyeztetés mellőzésével – az ingatlanon épült győri 40380/A hrsz.-ú lakóház ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai részére.

2/17/11/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
308209 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 1.000.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
309512 „Sporttámogatás” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

Működési kiadások

Egyéb működési célú kiadások

+ 1.000.000,- Ft

Az előirányzat változtatás indoka: Támogatás nyújtása az Egységes Sportkör Győr-Ménfőcsanak Sport Egyesület részére (500.000 Ft), utánpótlás és egészséges életmódra nevelés céljára és a Gyirmót Sport Egyesület részre (500.000 Ft) utánpótlás és egészséges életmódra nevelés céljára. A fedezet rendelkezésre állásához átcsoportosítás szükséges a jogcímek között.

1/21/11/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

308209 „Győr Város szépítésére közérdekű kötelezettség-vállalás 429/2008. (XII.18.)

Kgy. határozat” c. kiadási jogcímről

Egyéb működési kiadások

- 1.625.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

313005 „Városüzemeltetési szolgáltatásokra” c. kiadási jogcímre

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 1.625.000,- Ft

Az előirányzat változtatás indoka: A városüzemeltetési feladatokat a Győr- Szol Zrt. látja el. A 2022. évi, Győr Város Városüzemeltetési munkáiról szóló feladattervben felsorolt feladatok körébe tartozik az alább részletezett, a Városüzemeltetési kiadások előirányzat, „Városüzemeltetési szolgáltatások” kiadási jogcím terhére új feladatként tervezett munkák elvégzése:

	Munkák leírása	Összeg (Br. HUF)
1	65 db közterületi fa (oszlopos és gömb juhar) vásárlása és kiültetése a Györköcligetben	1.625.000,-

Összesen:	1.625.000,-
-----------	-------------

- 1.) 65 db közterületi gömb és oszlopos növekedésű korai juharfa (Acer platanoides) vásárlása, szállítása, kiültetése, karózása a Győrköcligetben, bruttó: 1.625.000,- Ft

Fenti feladatok a Győr-Szol Zrt. által ellátott „városüzemeltetési szolgáltatások” témakörbe tartoznak, forrás viszont a kiadási jogcím 2022. évi előirányzatában nem szerepel, ezért annak átcsoportosítása szükséges.

Az előirányzat változtatást követően a Győr-Szol Zrt. és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között a 2022. február 28-án megkötött pénzügyi megállapodás módosítása szükséges.

1/22/11/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján dr. Pergel Elza alpolgármester kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 500.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve: ÉFOÉSZ Értelmileg Sérültek és Segítőik Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesülete
Címe: 9023 Győr Mester u. 1. fsz. 110.
A támogatási cél megjelölése: ÉFOÉSZ Értelmileg Sérültek és Segítőik Győr-Moson-Sopron Megyei szervezetének támogatása dologi kiadásokban, a rászorulóknak további megsegítésében és a 2023. évi rezszi számlák fizetésében.

4/24/11/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
203061 „Vízrendezési, csapadékvíz elvezetési feladatokra” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 6.705.600,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
203032 „Energia beszerzéshez kapcsolódó kiadásokra” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 6.705.600,- Ft

Az előirányzat változtatás indoka: A megkötendő földgáz és villamos energia monitoring szerződés fedezetére forrás átcsoportosítás szükséges.

5/24/11/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított

jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
222024 „Stratégiai tervezési keret” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 36.404.878,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára
221014 „Beruházás előkészítés, tervezés” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 36.404.878,- Ft

Az előirányzat változtatás indoka: A megkötendő tervezési szerződés fedezetére forrás átcsoportosítás szükséges.

2/28/11/2022. PM. h.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 68. § (3) bekezdése alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester az alábbi döntést hozta: „Az Mőtv. 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban Kormányhivatal) által felülvizsgált Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 57/2022. (III. 22.) határozata (a továbbiakban: Határozat) kapcsán tett törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálva az abban kifejtett jogi állásponttal Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nem ért egyet.”

INDOKOLÁS:

I. Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja – a használati cél

I.1.

Törvényességi felhívásában a Kormányhivatal rögzíti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjában meghatározott döntéshozatali kötelezettség szabályozási célja, hogy rászorítsa az önkormányzatokat a felelős településtervezésre és a területeivel való tartalékos gazdálkodásra. Új beépítésre szánt terület ugyanis csak akkor jelölhető ki, ha a használati célnak megfelelő terület már nem áll rendelkezésre a település közigazgatási területén. A Kormányhivatal álláspontja szerint a Határozatban szereplő használati cél fogalom egy konkrét, egyedi beruházáshoz kapcsolódó cél paramétereit rögzíti.

A Kormányhivatal felhívásában rögzített álláspontja szerint a használati cél az a rendeltetés, amelyre az érintett területet használják vagy a jövőben használni kívánják. Az önkormányzat a használati cél fogalmának meghatározása során rögzítette, hogy a tervezett lakónegyed használati célja egy komplex, önállóan és fenntartható módon működő nagyvárosias jellegű intenzív lakóterület megvalósítása.

A Kormányhivatal véleménye szerint amennyiben lakó rendeltetésű területtel kívánja az önkormányzat bővíteni a beépítésre szánt területeit, úgy meg kell vizsgálnia, hogy a település közigazgatási területén van-e még olyan fel nem használt beépítésre szánt terület, amelyet lakó rendeltetésre lehet felhasználni.

Az Étv. hivatkozott rendelkezése 2021. július 1-jei hatállyal került módosításra (2021. évi XXXIX. tv.), mely módosítás a használati cél fogalmával egy olyan, eddig nem használt teljesen új fogalmat vezetett be, melynek értelmezésére nem adott iránymutatást. Ezért a gyakorlat feladata a jövőben, hogy ezt tartalommal töltsen meg. (A Kormányhivatal és az Önkormányzat 2021. 11. 25. napján tartott egyeztetésén a felek által megerősítésre került az a tény, hogy a használati cél fogalom kapcsán nincs gyakorlata az értelmezésnek, ezért annak feltételrendszerét bármilyen eszközzel alá lehet támasztani.) Ezen feladat kapcsán bízta meg az Önkormányzat és a településrendezési eszköz módosításában érintett fejlesztő R. P. építészeti és településrendezési igazságügyi szakértőt (a továbbiakban: Szakértő) (nyilvántartási száma: 010778), hogy az SZTM 2021-008 számon készülő eljáráshoz szükséges megfelelő szakmai előkészítés biztosított legyen.

Az Önkormányzat álláspontja szerint nincs jogalapja a Kormányhivatali hivatkozásnak, mely azonosítja az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában alkalmazott használati cél fogalmát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendeltetés fogalmával.

Az OTÉK 1. sz. mellékletben foglalt fogalom-meghatározások szerint:

101. Rendeltetés: az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják. A rendeltetés, mint fogalom tehát az építési jogszabályok fogalmkörében kizárólag építmény, önálló rendeltetési egység, helyiség használata, funkciója körében értelmezendő. Ez nem területfelhasználási, településrendezési fogalomkör. Ha a jogalkotó szándéka az lett volna, hogy használati cél fogalma azonos az Étv.-ben meghatározott fogalmakkal (rendeltetés, övezet, gazdasági, stb.), akkor arra hivatkozott volna, ill. maga is azon kifejezéseket használta volna.

A Szakértő szakvéleményében történeti áttekintést is nyújt a területfelhasználási cél fogalomkörének kialakulásához és bevezetéséhez:

„Az Építési törvény módosítása a 2006. május 1. óta hatályos „területfelhasználási cél” megnevezését váltotta 2021. július 1-i hatállyal a „használati cél” fogalomra. Ugyanakkor a fogalom magyarázatával a jogszabály adós maradt, az csupán az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendeltetismód változással kapcsolatos magyarázataiban tűnik fel, szintén definíció nélkül. Megvizsgálva az Étv. módosításának parlamenti indoklását, ennek kapcsán arra tér ki, hogy „beépítési területek beteltségéről az önkormányzatnak döntést kell hoznia”. Így ennek a fogalomnak a meghatározása szinte előzmény nélküli feladat, mely éppen ezért jelenleg viszonylag tág teret enged az önkormányzatoknak.”

Egyetértve a fentiekkel, hangsúlyozandó, hogy sem az OTÉK, sem az Étv. a használati cél jogi fogalmát nem használja, nem ismeri. A fogalmat jogi környezetbe az Étv.-t módosító 2021. évi XXXIX. tv. illesztette be.

Az Étv. korábban hatályos rendelkezése is eltérő szóhasználattal élt. A korábbi, 2013. 01.01-től hatályos rendelkezések szerint:

„a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.”

A jogalkotó a fogalom definiálásának hiányában az Önkormányzatok kezébe adta azt a feladatot, hogy határozzák meg: mi az a használati cél, amely mellett támogatja új területek bevonását a már beépítésre szánt területek mellett.

Az Önkormányzati kompetenciát az Étv.-t módosító 2021. évi XXXIX. tv. 12. § (2) bekezdése alapozta meg. A módosításra épp az érintett önkormányzat és az engedélyezésben részt vevő hatóságok közötti gyakran felmerült vita feloldása céljából került sor. A 2021. évi XXXIX.tv. 12. § (2) bekezdéséhez fűzött jogalkotói indoklás értelmében ugyanis:

„Az Étv. 7. §-ában pontosításra kerül a településfejlesztés és a településrendezés célja. Továbbá egyes esetekben a településrendezési tervek egyeztetése során, a felhasználásra alkalmas területek meghatározása vonatkozásában, a véleményezésben érintettek és az önkormányzatok között feloldhatatlan vita alakul ki. A településfejlesztés és a településrendezés az önkormányzat képviselő-testületének át nem ruházható feladata, így az Étv.-ben meghatározott területhasználattal kapcsolatos döntésekre is az önkormányzat képviselőtestülete jogosult. Így az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában is rögzítésre kerül, hogy beépítésre kijelölt területek „beteltségéről” az önkormányzatnak döntést kell hoznia.”

A módosító jogszabály fenti indoklásával összhangban az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjának 2021. 07. 01-től hatályos rendelkezései az önkormányzati álláspont szerint akként értelmezendők, hogy amennyiben az Önkormányzat külön döntéssel igazolja, hogy nincs másik megfelelő terület az Önkormányzat által megjelölt használati célra, ezt a döntést a véleményezésben érintettek sem írhatják felül.

Az Önkormányzat álláspontja szerint az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja tehát nem csak a „beteltség” tárgykörében ad döntési jogkört az Önkormányzatok részére, hanem abban is, hogy a terület-felhasználási célt ő maga töltsen meg tartalommal. Ez következik a hatályos jogszabályhely nyelvtani értelmezéséből is.

Ezzel a lehetőséggel élt a Győri Önkormányzat Közgyűlése 2022. március 22-i döntése során, a Szakértő szakvéleménye figyelembevételével. Megfogalmazta a területfelhasználási célt – mely nem szűkíthető le a lakó rendeltetéssel, funkcióval. A 2021. december 7-én kelt szakértői anyag, és annak 2022. február 24. napján kelt kiegészítése az Étv. 7. § (3) e) pontjában foglalt követelmények teljesülésének érdekében készült, megvizsgálva azt, hogy a rendezési tervmódosítással érintett terület beépítésre szánt területté minősítése ellentétes-e a jogszabályi követelménnyel. A szakvélemény alapján hozott döntést az Önkormányzat az eljáráshoz szükséges közbenső kérdésben.

A Kormányhivatal nem a döntést megelőző eljárás jogszabályba ütköző voltára hivatkozik. Utalt az Önkormányzat arra, hogy a törvényességi felhívásban hivatkozott 103.K.700.324/2022. ítélet (Győri Törvényszék) azért állapította meg az adott önkormányzat döntésének jogszabályba ütköző voltát, mert a döntést megelőző eljárás nem volt megfelelő. Ebben az ügyben semmilyen értelmezését nem adta a bíróság sem a „használati cél” fogalmának, sem annak, hogy a fogalom a területfelhasználás kategóriájára hogyan vetíthető ki.

Az ítélet indoklásának véleményünk szerint releváns rendelkezései az alábbiak:

„Mivel a megfelelő terület rendelkezésre állásának hiányát az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselőtestületének kell igazolnia, az igazolás nyomát meghozott önkormányzati határozat is csak akkor lehet jogszerű, ha az a képviselő-testület valós és jogszabály szempontjából helyénvaló adatokat tartalmazó igazolásán alapul.”

„Igazolni kell, hogy az adott használati célra nincs további megfelelő terület, azaz adatokkal, tényekkel kell alátámasztani, ehhez szükséges esetén bizonyítást kell lefolytatni. Ebben az önkormányzatnak nincs mérlegelési lehetősége, nem mellőzheti az igazolás, az azt alátámasztó adatok beszerzését. Az alperes a felügyelet keretében nem önmagában az új

terület kijelölését, hanem azt kifogásolta, hogy az a jogszabályi feltétel, miszerint ezt igazolni kell, hiányzik.”

A Kormányhivatal az önkormányzati döntés az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjába történő ütköző voltát vizsgálva a „használati cél” fogalmát a „rendeltetés” fogalmával azonosította, felülbírált az önkormányzati hatáskörébe tartozó döntést - jogszabályba ütközésre hivatkozással -, ezzel korlátozva az Önkormányzat helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó településfejlesztési, településrendezési feladatkörét.

I.2.

A használati cél fogalma mellett a Kormányhivatal megvizsgálta a településen beépítésre szánt területként kijelölt területeket és megállapította, hogy még jelentős térmértékben áll rendelkezésre fel nem használt lakó rendeltetésű beépítésre szánt területként vagy illeszkedésszerű területként kijelölt terület.

A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy a Határozat nem felel meg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mtrt.) rendelkezéseinek sem, mivel az Mtrt. 12. § (1) bekezdése alapján, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

„a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

***c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az Étv. szerinti barnamezős terület.*”**

A Kormányhivatal érvelése szerint ugyanis a települési térségben még jelentős térmértékben áll rendelkezésre barnamezős terület is.

A barnamezős területekre vonatkozó hivatkozás az alábbiak okán nem helyálló:

Az Mtrt. 12. §. (2) bekezdése szerint:

„12. § ... (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.”

A jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, mivel a c) pont szerinti mérlegelési szempont figyelmen kívül hagyható, ha a már meglévő beépítésre szánt terület igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

A konkurens - már beépítésre szánt területen lévő hasonló nagyságú és területfelhasználású - területek tekintetében költségbecslések készültek, melyek a rendezési tervmódosítási eljárás folytatásához készültek. *(csatoljuk)*

A közlekedéstervező nyilatkozata szerint:

„Összefoglalva megállapítható, hogy a Tatai út környezetében tervezett beépítés áthelyezése a volt Rába gyár területére jelentősen megnövelné a beruházási költségeket, jelentősen megnövelné az épülő ingatlanok árát.

A szöveges értékeléshez mellékelt költségbecslések szerint a beruházási költségek, figyelmen kívül hagyva a telkek értéke közötti óriási különbséget:

Tatai út mellett kevesebb, mint br. 1.000.000.000.-Ft

Rába területen több, mint bruttó 4.000.000.000.-Ft

Figyelmen kívül hagyva a talajszennyezés, lőszermentesítés, csapadékvízbevezetés, stb. költségeit látható, hogy legalább 4szeres várható költségről beszélünk, mely kimeríti az „aránytalanul nagy teher” fogalmát. A szakértői gyakorlat a 2-3szoros költséget már aránytalanul magasnak tekinti.”

A közlekedéstervező Panoráma úti területtel kapcsolatban tett nyilatkozata:

„Egyértelműen bebizonyítható, hogy abban az esetben, ha a Panoráma út mentén lévő meglévő beépítésre szánt területén kerülne megvalósításra a Győr, Tatai út - Alsókert u - Hecsei által határolt területen tervezett Parkváros beépítése, annak igénybevétele aránytalanul nagyobb terhet jelentene a várható költségek miatt.”

A szöveges értékeléshez mellékelt költségbecslések szerint a beruházási költségek (figyelmen kívül hagyva a telkek értéke közötti óriási különbséget):

Tatai út mellett kevesebb, mint br. 1.000.000.000.-Ft

Panoráma út területen több, mint br. 3.600.000.000.-Ft.”

Az önkormányzat településrendezési eszközei (ITS) szerint a fenti két terület közül csak a Rába terület tekinthető barnamezősnek. (lásd a II. pontban az ITS-sel kapcsolatos álláspontot)

II. A Határozat összhangja a területfejlesztési tervben foglaltakkal

A Kormányhivatal felhívása szerint a Határozat - mint a helyi építési szabályzat módosításának megalapozó dokumentuma - nincs összhangban Győr Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (a továbbiakban: ITS) foglalt „kompakt város” elvének, ezáltal nem teljesül az Étv. 8. § (1) bekezdésében, 10. §. (1) bekezdés a) pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (4)-(6) bekezdésében foglalt előírás, mely szerint a helyi építési szabályzat a területfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban kerül elfogadásra.

Az Önkormányzat nem ért egyet a Kormányhivatal fenti álláspontjával az alábbiak szerint:

Megjegyzendő, hogy az Étv. 10.§ (1) bekezdésébe nem ütközhet a Határozat, mivel az nem helyi építési szabályzat elfogadására vonatkozó döntés, a hivatkozott rendelkezés szerint a helyi építési szabályzatot módosító rendeletnek kell összhangban lenni a fenti rendelkezésekkel, nem az Önkormányzat közbenső döntésének. Nem született még meg ugyanis a településrendezési eszköz módosítása tekintetében az az Önkormányzati döntés, melynek jogszerűsége vizsgálata körében az Étv. 10. § (1) szerinti jogszabályhely szerint jogszabálysértő lenne a Határozat, így a felhívásban írtakat e vonatkozásban jelzésnek tekintjük.

A Kormányhivatal felhívásában a kompakt város elve érvényesítése kapcsán kiemeli az ITS 39. oldalán lévő „A megvalósítást szolgáló beavatkozások bemutatása” fejezeten belül

található „Energiahatékonyság” alcím egy részletét – a 4.1 Barnamezős területek hasznosítása, funkcióváltás pontján belül található szöveget. Az ITS ezen részletét a város stratégiai tervének olyan alaptézisévé teszi, mellyel nem azonos tartalmú településfejlesztési döntés nem is születhet jogszerűen. Ez sem logikailag, sem rendszertanilag nem megfelelő értelmezése a dokumentumnak.

Az energiahatékonyság témakörét érintő középtávú célok és beavatkozások:

4.1. Barnamezős területek hasznosítása, funkcióváltás

Az energiahatékonyság szempontjainak figyelembevétele a fejlesztés különböző szintjein értelmezhető. A fenntartható fejlődés szempontjából a városszerkezet szintjén a „kompakt város” elvének következetes érvényesítése szükséges. A kompakt város elve határozottan korlátozza a település horizontális terjeszkedését, a város növekedési igényét részben vertikálisan, részben pedig a meglévő városszövet intenzívebb beépítésével-sűrítésével javasolja megoldani. Ez nemcsak a város gazdaságosabb működését eredményezi – kevésbé terjedős infrastruktúra-hálózatok, rövidebb utazási távolságok stb. –, hanem a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulhatnak a város gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a város lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez. A kompakt város elve alapján fejlődő település a fejlesztés extenzív módja helyett az intenzív fejlesztési utat járja, vagyis meglévő belső tartalékait – például barnamezős területeit – hasznosítja.

A rendszerváltást követően Győrben jelentős ipari struktúra-átalakulás következett be, melynek eredményeként nemcsak új ipartelepek születtek, de jelentős üzemek, üzemi területek szűntek meg,

vagy alakultak át (Rába-gyár területe, Olajgyár, Kecs- és Ostyagyár). Ennek következtében a városon belül jelentős terület-tartalékok alakultak ki. Ezek egy részét – különösen a környező lakóterületeket zavarókat – más funkció elhelyezésére kell felhasználni; más részét korszerű, a környezetét nem zavaró, magas technológiai szinten működő üzemi területként lehet fenntartani.

A funkcióváltás természetesen hosszabb folyamat, de vannak középtávon megvalósítható elemei is:

- megszűnő gazdasági területek funkcióváltása
- meglévő gazdasági területek minőségi átalakítása

A barnamezős területek hasznosításához, funkcióváltásához kapcsolódó projektsomagok 2014-2020

1) Városrét komplex fejlesztésének folytatása

Az egykori Rába gyár helyén megindult fejlesztések folytatása

2) Az Olajgyár funkcióváltása, fejlesztése és környezetének funkcióbővítő rehabilitációja

Sziget és Újváros városrészek rehabilitációja keretében lebontott egykori növényolajgyár területének hasznosítása cél egy olyan többfunkciós terület kialakítása, amely a városrészek adottságaira építve (fürdő- és sportnegyed) hozzájárul a városban, de még inkább a városrészben élő lakosság mindennapi életéhez

3) A líkócsi gokart pálya funkcióváltása és hasznosítása

A program célja a több mint egy évtizede használaton kívüli egykori versenypálya területének hasznosítása. Ennek érdekében szükséges a területre vonatkozó rendezési tervek módosítása a fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében. A program keretén belül a fejlesztési program meghatározására is sor kerül.

A Kormányhivatal által tett kiemelés mindössze az ITS egyes pontjait hangsúlyozza.

Az ITS 2. fejezet 2.1.2 alpontja tartalmazza a város célkitűzéseit, melyen belül az elv szem előtt tartása, ezzel való összhang biztosítása szerepel, de ezen elv mellett sok egyéb szempont érvényesítése is az ITS része. Így többek között a lakóterületi fejlesztések, új lakóterületek kijelölése is. A kompakt város elve nem tiltja a város terjeszkedését, csak annak korlátot ad,

így az ITS egyéb célkitűzései és kifejtései alapján egyértelmű, hogy nem kizárólagos településrendezési elvként szerepel az anyagban.

2.1.2. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 célkitűzései

A hosszú távú tematikus célok (átfogó célok és részcélok) elérése érdekében középtávon (a 2014-2020 közötti időszakban) a stratégia az alábbi célokat tűzi ki:

TÉMAKÖR		KÖZÉPTÁVÚ CÉL
1. Társadalom		1.1. Intézményi infrastruktúra fejlesztése
		1.2. Sportterületek fejlesztése, szabadidő-rekreációs célú fejlesztések
		1.3. Egészséges, szolidáris és aktív társadalom megerősítése
2. Gazdaság		2.1. Gazdasági területek fejlesztése
		2.2. Idegenforgalmi célú fejlesztések
		2.3. Kereskedelemi-logisztikai fejlesztések
		2.4. Gazdaságfejlesztés támogatása „soft” programokkal
3. Épített és természeti környezet	3.1. Épített környezet	3.1.1. Közterületek rehabilitációja
		3.1.2. Tömbrehabilitáció, tömbfeltárás
		3.1.3. Műemléki területek megóvása, értékőrző megújítása
		3.1.4. Lakóterületi fejlesztések, új lakóterületek kijelölése
	3.2. Természeti környezet	3.2.1. Zöldfelületek megóvása, megújítása, funkcióbővítő fejlesztése
		3.2.2. Vízpartok revitalizációja
	3.3. Műszaki infrastruktúra	3.3.1. Városi úthálózat fejlesztése
		3.3.2. Kerékpárút és gyalogos kapcsolatok fejlesztése a városrészek között
		3.3.3. Közösségi közlekedés fejlesztése
		3.3.4. Parkolási problémák enyhítése
		3.3.5. Közműfejlesztés
4. Energiahatékonyság		4.1. Barnamezős területek hasznosítása, funkcióváltása
		4.2. Hatékony energiafelhasználásra irányuló fejlesztések
		4.3. Energia- és klímatudatossági szemléletformáló tevékenységek

Kiemelendő továbbá az anyagból, hogy a barnamezős területek, mint belső terület tartalékok az ITS szerint nem kifejezetten lakóterületként használandók fel, hanem környező lakóterületet nem zavaró más funkciókról, üzemi területéről szól az ITS energiahatékonyság fejezetén belüli célkitűzés, beavatkozás pont.

A barnamezős területek közül három célterületet nevesít az ITS, ezek közül egy beépült, egyet vizsgált a szakértői anyag (Rába terület), egy pedig léptékében sem hasonlít a Határozattal megalapozott rendezési terv módosításnak.

A döntés előkészítése során kifejezetten az ITS-sel való összhang érdekében ezen szempontokra terjedt ki a Szakértő vizsgálata és a szakvélemény megállapításai alapján hozott megalapozott döntést a Közgyűlés. A helyi építési szabályzat előkészítése során a tartalmi összhang biztosított, az Önkormányzaton ismeri saját fejlesztési céljait, terveit, ennek megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközeinek módosításáról.

Győr Megyei Jogú Város sokoldalú igazgatási és szolgáltatási funkcióinak, valamint gazdasági erejének és munkaerő-vonzási potenciáljának köszönhetően a megye határain is túlmutató területi egység központjaként funkcionál. Győr, illetve a hozzá szorosan kapcsolódó agglomerációs övezet olyan gazdasági magterületnek tekinthető, amelynek kulcsfontosságú szerepe van a megye egészének fejlődése szempontjából, kiemelkedő regionális centrumnak tekinthető.

Győrt - mint sok más közép- illetve nagyvárost Európában - is érinti a városi szétterülés jelensége, az alvóvárosok, városrészek kialakulása. Az egyközpontú várostérségek fenntartása jóval kevésbé hatékony, mint a policentrikus, kompakt városok működése. Fontos cél éppen ezért a városi, várostérségi alközpontok kialakulásának támogatása, a szolgáltatáshiányos területek fejlesztése, annak érdekében, hogy a város közlekedési, intézményi és egyéb infrastrukturális leterheltsége enyhüljön.

A kormányzati támogatásoknak és a város gazdasági fejlődésének köszönhetően 2014-2020 között tovább növekedett a lakossági és ingatlanfejlesztői igény a lakóterületek bővítése iránt. A korábbinál lényegesen gyorsabb ütemű beépülés valósult meg, elsősorban a már beépítésre szánt területek terhére és a beépítési intenzitás növelése mellett.

Az ITS középtávú fejlesztési program. A hosszú távú fejlesztési elképzeléseket Győr Megyei Jogú Város 2014-2030 évre vonatkozó Településfejlesztési Konceptiója tartalmazza. *(kivágatok a Konceptióból)*

3. Épített és természeti környezet

3.1. Épített környezet

Az épített környezet színvonala érje el a hasonló méretű európai városok legjobbjainak szintjét. A város őrizze meg és tartsa kiváló állapotban gazdag építészeti, városépítészeti örökségét, és a kortárs építészet eszközeivel folyamatosan gazdagítsa azt. Folyamatosan újítsa meg és tartsa jó karban közterületeit, növelje azok attraktivitását.

3.2. Természeti környezet

A város őrizze meg és tartsa kiváló állapotban különleges természeti környezetét. Kiemelt figyelmet fordítson folyóvizeire és a vízpartokra. Folyamatosan újítsa meg zöldfelületeit, növelje azok funkcionális értékét és attraktivitását. A környezeti ártalmakat minimálisra szorítsa vissza, kiegyensúlyozott környezeti állapotokat tartson fenn.

3.3. Műszaki infrastruktúra

A városi közlekedés minőségének és hozzáférhetőségének folyamatos javítása mellett jelentősen csökkenjen az ezek működtetéséhez felhasznált energia mennyisége, és azon belül növekedjen a megújuló energiaforrások részaránya. A város biztosítsa a megfelelő minőségű és mennyiségű lakhatási lehetőséget, valamint a teljes körű közműellátást.

4. Energiahatékonyság, klímavédelem

A város területfelhasználási politikáját az energiahatékonyság figyelembevételével alakítsa. Energiaellátásának biztosítására egyre növekvő arányban használjon megújuló energiaforrásokat. Kiemelten vegye figyelembe az energiahatékonyság szempontját az építés, a felújítás, valamint a városüzemeltetés területén. Győr váljon az energiahatékony városüzemeltetés („smart city”) hazai jó példájává.

Prioritás 3. ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET

3.1. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

Policentrikus város

A policentrikus város – mint korszerűnek tekintett városszerkezet – azt jelenti, hogy oldani kell a város egyközpontúságát, létre kell hozni az egyes városrészek alközpontjainak rendszerét. A policentrikus város alközpontjainak feladata elsősorban a környező lakosság alapszintű ellátása, ezzel a városközpont – és a városközpontba vezető utak – tehermentesítése. Győrben egyes városrészekben már léteznek ilyen alközpontok, máshol ezek még hiányoznak. A policentrikus város létrehozása tudatos tervezést és szabályozást igényel.

» *Városi közterületek megújítása, korszerűsítése*

Győr a Belváros rekonstrukciójával – a magyar városok sorában az elsők között – kezdte meg köztereinek megújítását. A győri Belváros rehabilitációja számos hazai és nemzetközi elismerést vívott ki, és jelentős szerepet játszott a város idegenforgalmának fellendítésében, valamint a helyiek lokálpatriotizmusának erősítésében. Ezt folytatni szükséges mind a Belvárosban, mind a többi városrészben.

» *Kaputérsek fejlesztése*

A város mérete, a lakóhelyek térbeli eloszlása miatt Győrben is indokolt a Belvároson kívül városrészi alközpontok helyének meghatározása. Az alközpontok között kiemelt jelentőségűek azok, amelyek a városba érkezőket fogadják (kaputérsek). A közterületek rendezését a város más térségeire (policentrumaira) is ki kell terjeszteni; a cél, hogy minden városrésznek meglegyen a maga „főtere”.

A koncepció fejlesztési céljai között is megtalálhatóak a korábban is hivatkozott elképzelések, prioritások, célkitűzések, melynek az adott településtervezésre vonatkozó megállapításait az alábbiak szerint mutatták be:

„Az épített környezet színvonala érje el a hasonló méretű európai városok legjobbjainak szintjét.” – A tervezett településrendezés célja, hogy minden paraméterét tekintve haladja meg az eddig az elmúlt időszakban megvalósult lakóépületek színvonalát, elsősorban a komplex szemléletű fejlesztési elképzelés által, fenntartható, innovatív és attraktív lakókörnyezetet teremtve.

„Folyamatosan újítsa meg zöldfelületeit, növelje azok funkcionális értékét és attraktivitását.” – A tervezési területen belül mintegy 2,6 ha közpark, védőerdő, közterületi és telken belüli zöldfelületek kerülnek kialakításra vízfelületeket is magában foglalva.

„A város biztosítsa a megfelelő minőségű és mennyiségű lakhatási lehetőséget, valamint a teljes körű közműellátást.” – A városban jelenleg korszerű új lakás nem épül kellő számban, a tervezési területen belül mintegy 2500 fő lakhatása lesz biztosítva.

„A nagy bevásárlóközpontok korlátozott létesítése mellett támogatni kell a „lakóhelyi kisüzletek” hálózatát, amely a lakosság mindennapi ellátásának színvonalát alapvetően meghatározza. Az Önkormányzat rendelkezésére álló eszközökkel elő kell segíteni, hogy minden városrészben legyen egy, a napi bevásárlási igényeket színvonalasan kielégítő kisáruház.” – A területen belül jelentős nagyságú (mintegy 4500 m²) kereskedelmi-

szolgáltató funkció elhelyezését biztosítja, amely az ott élők, és a környező városrészek ellátását is szolgálja.

„A policentrikus város – mint korszerűnek tekintett városszerkezet elősegítése.” – A beépítést követően a terület önálló alközpontként tud funkcionálni Szabadhegy-Ipari park városrészek vonatkozásában

„Kaputérségek fejlesztése

Az alközpontok között kiemelt jelentőségűek azok, amelyek a városba érkezőket fogadják (kaputérségek). ” – A terület a város déli kapujaként fog funkcionálni funkcionális és vizuális értelemben az autópályáról és a 81. sz. főút felől érkezők számára

„Kompakt város elvének érvényesítése

A fenntartható fejlődés szempontjából nyilvánvalóan kedvező, ha a város beépítése intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített. ” - Egy intenzív beépítésű korszerű városrész jön létre, ugyanakkor a város beépítésre szánt területeinek nagysága 6,5 ha-ral csökken.

„A területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás” – A módosítás során az általános mezőgazdasági terület övezete nem csökken.

„Annak érdekében, hogy a városban megjelenő különféle vállalkozási szándékok becsatornázhatók legyenek az önkormányzati fejlesztési elképzelések megvalósításába, elengedhetetlen a jelenleginél lényegesen aktívabb ingatlanstratégia kialakítása. A városnak rendszeresen vásárolnia kell olyan földterületeket, amelyek fejlesztési céljai megvalósítását elősegítik.” – A módosítás során az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapszik egy potenciálisan intézményfejlesztés céljára fenntartott területtel

„Megújuló energiaforrások részarányának növelése

Elő kell segíteni az alacsony energiafogyasztású és passzív házak építését, a családi házak és a társasházak esetében egyaránt.” – A területen létesülő épületek fűtése teljesen megújuló energiaforrások igénybe vételével történik, energetikailag a legkorszerűbb rendszerek alkalmazása tervezett.

„Mikroklimatikus hatások biztosítása

A zöldfelületek fejlesztése jelentős szerepet játszhat a várható klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak kivédésében. A város vízparttól távolabbi területein megnövekszik az igény a hűvös mikroklímát biztosítani képes zöldfelületekre, kisebb-nagyobb vízfelületekre (pl. szökőkutakra). Mindezt pedig olyan helyzetben kell majd biztosítani, ahol a víz várhatóan korlátozottabban lesz elérhető, az azzal való gazdálkodás feltételei megszigorodnak.” - A területen belül összesen mintegy 2,6 ha közpark terület kerül kialakításra vízfelületeket is magában foglalva. A fenntartható csapadékvíz gazdálkodás a kék-zöld infrastruktúra tervezői eszközeinek felhasználásával tervezett.

A Győr MJV integrált Településfejlesztési Stratégiában foglalt városfejlesztési elképzelések a fenti célokkal összhangban kerültek meghatározásra.

Ennek megfelelően az ITS-ben megnevezésre kerültek olyan részcélok, melyek a Határozat tárgyát képező eljárás során figyelembe lettek véve és teljesültek is:

- A policentrikus város – mint korszerűnek tekintett városszerkezet elősegítése.
- Kaputárségek fejlesztése
- Kompakt város elvének érvényesítése
- Megújuló energiaforrások részarányának növelése
- Mikroklimatikus hatások biztosítása

3.1.4. Minőségi lakókörnyezet megteremtése (lakóterületi fejlesztések, új lakóterületek kijelölése)

Győrben növekszik a lakosság száma, így a lakásépítés fő hajtóereje nem csak a háztartás-méretnek csökkenése és a minőségi lakásigény, hanem a kereslet növekedése is. Ha a minőségi lakásigények kielégítése túlnyomórészt új területek bevonásával történne, akkor növekvő mértékben kellene szembenézni a meglévő lakóterületek leromlásával. Ezért fokozott jelentősége van – nemcsak a történeti értékek megőrzése miatt – a rehabilitációs projekteknek. A „kompakt város” elve is megköveteli, hogy a szerkezeti tervben kijelölt tartalékterületek beépítése csak fokozatosan, koordináltan történjen, ellenkező esetben a területpazarlás a városi szolgáltatások (közösségi közlekedés és alapfokú ellátások) színvonalának csökkenéséhez vezethet. Új lakóterületek beépítése tehát csak korlátozott mértékben, területfelhasználási és/vagy városszerkezeti megfontolásból és a minőségi lakókörnyezet megteremtésének igényével lehetséges.

A középtávon megvalósítandó beavatkozások:

- a megkezdett lakóterület-fejlesztések folytatása
- lakóterület-fejlesztések beépítetlen, alulhasznosított területeken
- minőségi bérakás-állomány arányának növelése, energiahatékonyságának javítása
- lakóterületek környezetvédelme (a levegőtisztaság védelme, forgalmi utak, vasút felőli zajvédelem)
- a fejlesztésekhez kapcsolódó közlekedési-infrastruktúra megteremtése, biztonságos, komfortos, átlátható közterületek kialakítása (beleértve a közvilágítás fejlesztését)

Az ITS-ben szereplő középtávú fejlesztési célok, akcióterületeket érintő projektek nagy része már teljesült, egy része gazdaságossági, vagy tulajdonosi okok miatt nem realizálódott, ráadásul tovább erősödött a város régiós szerepe az utóbbi években. Éppen ezért is van folyamatban már ezen településfejlesztési dokumentumok előkészítése is. 2021 nyarától készülnek az új megalapozó dokumentumok, megvalósíthatósági tanulmányok, de az új stratégiai dokumentumok elfogadását a magasabb szintű jogszabályi környezet változása - kiemelten a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályba lépése –nem tették lehetővé.

Az ITS Kormányhivatal által hangsúlyozott „kompakt város” elve az összhang kérdésének megválaszolása tekintetében nem bír relevanciával, figyelembe véve, hogy a tartalmi összhang biztosítása mint szakmai álláspont akkor fogalmazható meg, ha az az ITS egészére (annak valamennyi pontjára, nem kizárólag a Kormányhivatal törvényességi felhívásában kiragadott elvre) vonatkoztatható.

A Kormányhivatal által tett kiemelés mindössze az ITS egyik elvét emeli ki, de nem terjed ki a komplex fejlesztési dokumentumokban szereplő valamennyi fejlesztési szempont vizsgálatára. Nem is várható el, mivel ez az önkormányzat kompetenciája, az Möt.v.13. §-ában kiemelt önkormányzati feladatellátás - településfejlesztés és településrendezés - körébe tartozik. A feladatellátás módját magasabb szintű jogszabály meghatározza, viszont annak tartalmára vonatkozó feladatellátás mibenlétét az önkormányzat önállóan, saját fejlesztési céljai szerint határozza meg.

Fenti indokok alapján a Határozat nem jogszabálysértő, a törvényességi felhívással az Önkormányzat nem ért egyet.

3/30/11/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 2.000.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Felújítások

+ 2.000.000,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 2.000.000,- Ft

Az előirányzat változtatás indoka: A Mátyás király tér díszkivilágítási munkáit a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete végzi, melynek forrását az Útkezelő Szervezet 2022. évi költségvetése nem tartalmazza, ezért az összeg átcsoportosítása szükséges.

3/01/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.30. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester Csirszka Konrádné részére a lengyel zenei kultúra ápolása terén kifejtett színvonalas tevékenysége elismeréseként „Nemzetiségekért” díjat adományozott.

4/01/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.30. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester Krasznai Zoltán részére a német zenei kultúra és hagyományok ápolása terén kifejtett kimagasló teljesítménye elismeréseként „Nemzetiségekért” díjat adományozott.

5/01/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.30. alpontjában és az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester Vaganjan Norbert részére a győri örmény nemzetiségi önkormányzat munkáját segítő tevékenysége elismeréseként „Nemzetiségekért” díjat adományozott.

6/01/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora az előirányzatai között:

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások	- 3.528.005,- Ft
Felújítások	+ 3.528.005,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 202/2022. (XI. 29.) számú Kgy. határozat alapján a Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora 2022. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása november hónapra vonatkozóan az intézmény felújítási kiadásainak fedezetére.

7/01/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz 2022. november 30. napjával:

308063 „Egyéb önkormányzati kötelezettségek kiadásaira” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások	-1.051.016,-Ft
-----------------	----------------

309913 „2022. évi választással, népszavazással kapcsolatos költségek” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

személyi juttatás	+790.000,-Ft
munkaadói járulék	+261.016,-Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 2022. évi választás étkezési utalványainak és járulékának fedezet biztosítása.

8/01/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján a képviselők kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 100.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve:	Mézeskalács Jótékonyági Egyesület
Címe:	9073 Bőny, Magyar utca 30.
A támogatási cél megjelölése:	Szociális, közösségi segítségnyújtás támogatása.

9/01/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

„2022. évi polgármesteri keret” c. kiadási jogcímről
KIADÁSOK

dologi kiadások

- 100.000,- Ft

Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

dologi kiadások

+ 100.000,- Ft

BEVÉTELEK

irányító szervtől kapott támogatás

+ 100.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Mezey Katalin Kossuth-díjas költőnő könyvbemutatójának támogatása.

10/01/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján a képviselők kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 200.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve:

ARRABONA Városi Nyugdíjas Egyesület

Címe:

9021 Győr, Szent István út 7.

A támogatási cél megjelölése:

Arany János Nyugdíjas Klub támogatása dologi kiadásokban és programok szervezésében.

11/01/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. mint építő részére a működtetésében lévő győri 0977/13 hrsz.-ú, természetben 9011 Győr, Sugár út, temető megnevezésű külterületi ingatlan területén található fás szárú növények műszaki szükségességből, a temető bővítésére irányuló beruházás megvalósítása érdekében történő eltávolításához.

A fenti munkálatokat kizárólag a győri 0977/12 hrsz.-ú ingatlan területén fakivágásra jogosult és felkészült szakértő szervezettel vagy személlyel lehet elvégeztetni. A kivágandó fás szárú növények pótlása a „Módosítás Natura 2000 határhoz munkaközi 03.04.” elnevezésű, TH-21-01-02 munkaszámú, K-04 munkaszámú Kertészeti terv szerint történik. A kivágott fák elszállítását a GYŐR-SZOL Zrt. végzi. A fakivágás során keletkezett faanyagot a GYŐR-SZOL Zrt. komposztáló telephelye fogadja. A facsemeték ültetésének megtörténtét a beruházás megvalósítását követő 30 napon belül fotókkal alátámasztott írásbeli tájékoztatással kell igazolni. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztálya részére. Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a növények nem erednek meg, a pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni.

Indokolás: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztálya kezdeményezte a temető zöldnövényzeti tereprendezését a temető bővítése, fejlesztése, később temetkezési sírhelyek kialakítása érdekében.

A tervezett beruházást az Önkormányzat és a GYŐR-SZOL Zrt. között, a Településfejlesztési Városstratégiai Főosztály 817-86/2022. ügyiratszámán kötött Pénzügyi megállapodás 5. számú módosításának 2.1. pontja által biztosított keret terhére a GYŐR-SZOL Zrt. végzi el.

A beruházás előkészítő munkái fakivágást, bozót- és cserjeirtást, tuskó kiszedést, durva tereprendezést foglalnak magukba. A növényzet eltávolítása műszaki szükségesség, ami feltétele a beruházás megvalósításának, majd a temető zavartalan működtetésének.

A kérelmező szerint a terület faállományát elsősorban akácfa, bálványfa alkotják, illetve néhány fehérvér, de összességében leromlott állapotú fiatal erdő, melynek kivágása nem jelent környezetkárosítást. A beruházás a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/ETDR-1/1658-14/2021. számú építési engedélyt kapott.

2/02/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő Győri Balett előirányzatai közötti módosítások:

BEVÉTELEK

Működési bevételek	+ 23.622.119,- Ft
--------------------	-------------------

KIADÁSOK

Személyi juttatások	+ 15.497.108,- Ft
Dologi kiadások	+ 4.358.023,- Ft
Beruházások	+ 223.670,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 3.543.318,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél szolgáltatások ellenértékéből, kiszámlázott általános forgalmi adóból keletkezett bevétel a feladatellátással összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet. A többletbevétel miatti előirányzat - változtatás 2022. november hónapban szükséges, a 2022.11.30-i záráshoz kapcsolódó teljesítési adatokhoz igazodó előirányzatok összhangjának megteremtése érdekében.

1/05/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában és az önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésének a) pont af) alpontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy az Egységes Sportkör Győr-Ménfőcsanak Sportegyesület utánpótlására és egészséges életmódra nevelésére 500.000,- Ft támogatásban részesüljön. A támogatás kifizetése a „Sporttámogatás” tervezési alapegység terhére történik.

2/05/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában és az önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) Önkormányzati rendelet 6. § (3)

bekezdésének a) pont af) alpontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a GYIRMÓT SE utánpótlására és egészséges életmódra nevelésére 500.000,- Ft támogatásban részesüljön. A támogatás kifizetése a „Sporttámogatás” tervezési alapegység terhére történik.

3/05/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő Győri Balett az előirányzatai között:

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások

- 10.805.168,- Ft

Dologi kiadások

+ 10.805.168,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 202/2022. (XI.29.) számú Kgy. határozat alapján a Győri Balett 2022. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása az intézmény dologi kiadásainak fedezetére. Az előirányzat-változtatás 2022. november hónapban szükséges.

4/05/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő Győri Nemzeti Színház az előirányzatai között:

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások

- 38.739.104,- Ft

Dologi kiadások

+ 38.739.104,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 202/2022. (XI.29.) számú Kgy. határozat alapján a Győri Nemzeti Színház 2022. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása az intézmény dologi kiadásainak fedezetére. Az előirányzat-változtatás 2022. november hónapban szükséges.

1/06/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

308130 „Önkormányzat és intézményei közötti elszámolás” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

egyéb működési célú kiadások 055061

- 82.054.501,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Dologi kiadások

+ 82.054.501,- Ft

BEVÉTELEK.

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 82.054.501,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Pótelőirányzat biztosítása Győr Megyei Jogú Város Ütkezelő Szervezete részére közvilágítás többletköltségeihez.

2/06/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.11. alpontjában foglaltak alapján jóváhagyta a polgármester

- a) az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr 2023. évi ellenőrzési tervét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal,
- b) a Gazdasági Működtető Központ Győr 2023. évi ellenőrzési tervét a 2. számú melléklet szerinti tartalommal, valamint
- c) a Győri Nemzeti Színház 2023. évi ellenőrzési tervét a 3. számú melléklet szerinti tartalommal.

Indokolás: A fenti helyi önkormányzati költségvetési szervek a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (1) és (3)-(4) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető által a költségvetési szerv vezetőjének megküldött 2023. évi ellenőrzési tervet továbbította Győr Megyei Jogú Város Jegyzőjének, melynek jóváhagyásáról a képviselő-testület – átruházott hatáskörben a polgármester – a tárgyévet megelőző év december 31-ig dönt.

3/06/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

308214 „Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátása” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások

- 2.500.000,-Ft

308160 „II. Győri Klímaexpó rendezése és kapcsolódó programok” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

Dologi kiadások

+ 2.500.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Helyi környezet- és természetvédelmi önkormányzati feladatokra közérdekű kötelezettségvállalásként felajánlott és befizetett összegek előirányzatosítása.

1/07/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester támogatta a Győri Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő győri 12700 hrsz.-ú, természetben 9029 Győr, Sövény utca 15. szám alatt található

önkormányzati tulajdonú általános iskola (Tulipános Általános Iskola Kisbácsi Tagiskolája) megnevezésű ingatlan udvarán álló 1 darab kiszáradt, időskorú mandulafa eltávolítását.

A fenti munkálatokat kizárólag a győri 12700 hrsz.-ú ingatlan területén fakivágásra jogosult és felkészült szakértő szervezettel vagy személlyel lehet elvégeztetni.

A kivágott fa pótlását 1 db földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es sorfa méretű (1 m magasságban mért törzskerület 12-14 cm között található) oszlopos juharfa telepítésével szükséges elvégezni, fagymentes időszakban, legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig.

A facsemete ültetésének megtörténtéről írásbeli tájékoztatás szükséges, fotókkal dokumentálva Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályára 2023. szeptember 30. napjáig.

Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszakban a növény nem eredne meg, a pótlás céljából történő telepítést, meg kell ismételni.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „A Győri Tulipános Iskola Kisbácsi Tagiskolája udvarán álló fák közül 1 db időskorú, nagy méretű mandulafa (*Amygdalus communis*) kiszáradt. A száraz fa balesetveszélyt jelent a környezetére. A balesetveszélyes állapot megszüntetése érdekében a fa eltávolítása sürgősséggel indokolt. A mandulafa pótlását 1 db földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es sorfa méretű (1 m magasságban mért törzskerület 12-14 cm között található) oszlopos juharfa (*Acer platanoides* "Olmsted") telepítésével javaslom elvégezni. A Győr, Sövény u. 15. sz. ingatlan udvarán a pótlás feltételei adottak.”

2/07/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 12. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező győri 21754/4 hrsz.-ú 661 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, természetben Győr, Alsókert utca melletti zártkerti területen található ingatlan - a vagyonrendelet 46. § (1) bekezdése alapján- versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre kerüljön. A kikiáltási ár (ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított, költségekkel megnövelt forgalmi érték) 3.600.000,- Ft.

3/07/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a kérelmező Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr részére, a működtetésében lévő győri 10407 hrsz.-ú, természetben 9026 Győr, Báthory út 2. szám alatti Tagbölcsőde udvarának északi oldalán álló 6 db száradó, vagy kiszáradt, csonkolt koronarendszerű, sýnylödő egészségi állapotú oszlopos nyugati tuja eltávolításához.

A fenti munkálatokat kizárólag a győri 10407 hrsz.-ú ingatlan területén fakivágásra jogosult és felkészült szakértő szervezettel vagy személlyel lehet elvégeztetni.

A kivágott tuják pótlását 10 folyóméter hosszúságban 20 db földlabdás, minimum 80 cm magas örökzöld babérmeggy cserje telepítésével szükséges elvégezni, fagymentes időszakban, legkésőbb 2023. május 31. napjáig.

A cserjék ültetésének megtörténtéről írásbeli tájékoztatás szükséges, fotókkal dokumentálva Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályára 2023. június 30. napjáig.

Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszakban a növények nem erednek meg, a pótlás céljából történő telepítést, meg kell ismételni.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „Az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Báthory úti Tagbölcsődéjének udvarán 6 db oszlopos nyugati tuja (*Thuja occidentalis* "Fastigiata") áll az intézmény északi oldalának kerítésével párhuzamosan egy sorban. A fás szárú növények közül 3 db kiszáradt. A további 3 db örökzöld száradó és csonkolt koronarendszerű, sínylődő egészségi állapotú növény. A hat darab tuja kivágása a fentiek miatt indokolt. A kivágott fák pótlását - figyelemmel az intézmény javaslatára - 10 folyóméter hosszban 20 db földlabdás, minimum 80 cm magas örökzöld babérmeggy (*Prunus laurocerasus*) cserje telepítésével szükséges végrehajtani a kivágott örökzöldek helyén, ahol a pótlás feltételei adottak.”

1/08/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

„2022. évi polgármesteri keret” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások - 50.000,- Ft

Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

dologi kiadások + 50.000,- Ft

BEVÉTELEK

irányító szervtől kapott támogatás + 50.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér dologi kiadásainak támogatása.

1/09/12/2022. PM. h.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) rendelet (a továbbiakban: rendelet) 62. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy döntött a polgármester, hogy 2023. január 1-jei hatállyal, a rendelet 1. számú függelékének Kérelem nyugdíjasok házában történő elhelyezésre elnevezésű adatlapjának 5. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Kijelentem, hogy:

a) önkormányzati bérlakásomat kiürítve visszaadom,

b) tulajdonomban álló vagy 3 éven belül elidegenített (eladott, elajándékozott, stb.),

..... hrsz.-ú, természetben a

..... című ingatlanom vagy ingatlanhányadom forgalmi értékének

50%-át, de legalább 2.000.000,- Ft-ot, legfeljebb 4.500.000,- Ft-ot befizetek az önkormányzat

számlájára,

c) Bérletben lakásbérleti szerződéssel, valamint lakóingatlan tulajdonjogával, vagy tulajdoni hányadával nem rendelkezem és 3 éven belül nem is rendelkezttem, ezért legalább 1.500.000,- Ft-ot befizetek az önkormányzat számlájára.”

Indokolás: A kérelem adatlapjának aktualizálása a rendelet 2023. január 1. napján hatályba lépő módosítása miatt szükséges.

2/09/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére „318133 Bérkompenzáció fedezetére” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások - 940.384 Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere jelen határozata mellékletében felsorolt intézményei 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Személyi juttatások + 832.100 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hj. adó + 108.284 Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás + 940.384 Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében bérkompenzáció fedezetére központilag tervezett előirányzat terhére az intézmények részére pótlólagos támogatás biztosítása a 2022. évben (a 2021. december – 2022. november hónapok vonatkozásában) kompenzáció jogcímen teljesített kiadásai fedezetére.

3/09/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében

Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora 2022. évi költségvetési előirányzatai között:

BEVÉTELEK

Működési bevételek + 830.830,- Ft

KIADÁSOK

Dologi kiadások + 706.206,- Ft

Egyéb működési célú kiadások + 124.624,- Ft

Összesen: + 830.830,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményben a 2022. november 30. napi zárás adatai alapján a módosított bevételi előirányzataihoz képest szolgáltatási díjakból és a kapcsolódó áfából és egyéb működési bevételből többletbevétel keletkezett, ezért szükséges a többletbevétel előirányzatosítása, a kötelező tartalék képzése, továbbá a működéshez kapcsolódó dologi kiadások céljára történő felhasználás biztosítása.

4/09/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora előirányzatai között:

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások	- 124.624,- Ft
Dologi kiadások	+ 124.624,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 202/2022. (XI. 29.) számú Kgy. határozat alapján a Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora 2022. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása november hónapra vonatkozóan az intézmény dologi kiadásainak fedezetére.

5/09/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
201014 „Beruházás előkészítés, tervezés” c. kiadási jogcímről

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 111.820,- Ft

Generációk Művelődési Háza 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Felújítások

+ 111.820,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 111.820,- Ft

Az előirányzat változtatás indoka: Forrásbiztosítás az önkormányzat irányítása alatt álló intézmény részére az épület felújításhoz kapcsolódó akadálymentesítés eszközeinek beszerzése önerős részének finanszírozásához.

7/09/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében

318013 Előre nem látható kiadásokra c. jogcím terhére - 285.750,- Ft

Kovács Margit Óvoda

2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Dologi kiadások

+ 285.750,- Ft

BEVÉTELEK

Központi, irányító szervi támogatás

+ 285.750,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Kovács Margit Óvoda Mónus Illés Utcai Tagóvodájában az UNICEF támogatásból kapott udvari játékok telepítése során előre nem látható műszaki probléma merült fel, amelynek elhárításához szükséges a fedezet biztosítása.

1/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő Vaskakas Bábszínház előirányzatai közötti módosítások:

BEVÉTELEK

Működési bevételek + 15.747.575,- Ft

KIADÁSOK

Személyi juttatások + 7.000.000,- Ft

Dologi kiadások + 6.385.439,- Ft

Egyéb működési célú kiadások + 2.362.136,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél szolgáltatások ellenértékéből keletkezett bevétel a feladatellátással összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

2/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
201014 „Beruházás előkészítés, tervezés” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Felújítások - 70.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

201119 „Zöld város kialakítása II. ütem - TOP-6.3.2-16-GY1-2019-00002” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások + 70.000,- Ft

Az előirányzat változtatás indoka: A fent megjelölt kiadási jogcímek között átcsoportosítás szükséges az energetikai tanúsítvány megrendeléséhez.

3/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti

tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában és a 12. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva kijelentette a polgármester, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található, 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 208/220.919-ed tulajdoni részilletőségére, mely egy 2,08 m² területű emeltszintű szerkezetkész állapotban elkészült tárolóban testesül meg (az ingatlan társasház alapítás bejegyzést követő helyrajzi száma az előzetes társasház alapító okirat szerint 11612/A/63) bruttó 300.000,- Ft vételáron, valamint a fenti ingatlan 223/220.919-ed tulajdoni részilletőségére, mely egy 2,33 m² területű emeltszintű szerkezetkész állapotban elkészült tárolóban testesül meg (az ingatlan társasház alapítás bejegyzést követő helyrajzi száma az előzetes társasház alapító okirat szerint 11612/A/64) bruttó 300.000,- Ft vételáron, a CONTACT BUILDING Kft. mint eladó, valamint Ny. K. és Ny. H. Sz., mint vevők között Győrött, 2022. október 25. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

1/13/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr előirányzatai között:

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások	- 338.052,- Ft,
Dologi kiadások	+ 338.052,- Ft.

Az előirányzat-változtatás indoka: A 202/2022. (XI.29.) számú Kgy. határozat alapján a Mezőöri és Parköri Szolgálat Győrnél 2022. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása az intézmény dologi kiadásainak fedezetére.

2/13/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében

Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora 2022. évi költségvetési előirányzatai között:

BEVÉTELEK

Működési bevételek	+ 4.347.332,- Ft
--------------------	------------------

KIADÁSOK

Dologi kiadások	+ 3.695.232,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 652.100,- Ft
Összesen:	+ 4.347.332,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményben a 2022. decemberben befolyt bevételek alapján a módosított bevételi előirányzataihoz képest továbbszámlázott közüzemi díjakból,

valamint általános forgalmi adó visszatérítésből többletbevétel keletkezett, ezért szükséges a többletbevétel előirányzatosítása, a kötelező tartalék képzése, továbbá a működéshez kapcsolódó dologi kiadások céljára történő felhasználás biztosítása.

3/13/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult, az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő Győri Filharmonikus Zenekar előirányzatai közötti módosítások:

BEVÉTELEK

Működési bevételek	+ 36.662.056,- Ft
Felhalmozási bevételek	+ 27.874,- Ft

KIADÁSOK

Személyi juttatások	+ 27.180.453,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	+ 4.005.987,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 5.503.490,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél szolgáltatások ellenértékéből áfa visszatérítésből keletkezett bevétel a feladatellátással összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

4/13/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő Győri Filharmonikus Zenekar az előirányzatai között:

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások	- 5.503.490,- Ft
Dologi kiadások	+ 5.503.490,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 202/2022. (XI.29.) számú Kgy. határozat alapján a Győri Filharmonikus Zenekar 2022. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása az intézmény dologi kiadásainak fedezetére.

5/13/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

„Intézményi létesítmények állagmegóvása, eszközbeszerzés - Kultúra” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

beruházások

- 1.029.371,- Ft

Kulturális Pénzügyi – Gazdasági Szolgáltató Központ 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

dologi kiadások

+ 1.029.371,- Ft

BEVÉTELEK

irányító szervtől kapott támogatás

+ 1.029.371,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézmény telephely változásával kapcsolatos költségekre fedezet biztosítása.

1/14/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő

Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora előirányzatai között:

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások

- 652.100,- Ft

Dologi kiadások

+ 652.100,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 202/2022. (XI. 29.) számú Kgy. határozat alapján a Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora 2022. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása december hónapra vonatkozóan az intézmény dologi kiadásainak fedezetére.

2/14/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében szereplő 004010 „Folyószámla hitel” jogcímen belül

BEVÉTELEK

Finanszírozási bevételek (0981121)

+ 221.287.641,- Ft

KIADÁSOK

Finanszírozási kiadások (0591121)

+ 221.287.641,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Likviditási célú hitel igénybevétel előirányzat rendezése

3/14/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében
Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2022. évi költségvetési előirányzatai között

KIADÁSOK

Személyi juttatások	+ 4.269.000,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- 4.269.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a várható tényleges felhasználáshoz szükséges az előirányzat főcsoportok közötti rendezésének elvégzése.

4/14/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján a képviselők kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 90.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve:	ARRABONA Horgászegyesület
Címe:	9027 Győr, Kölcsény utca 14. II/2.
A támogatási cél megjelölése:	Tájékoztató táblák cseréje, horgászverseny díjainak támogatása.

5/14/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján a képviselők kezdeményezésére a 2022. évi polgármesteri keret terhére 50.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi szervezetet:

Szervezet neve:	Bácsa Polgárőrség
Címe:	9030 Győr, Heltai Jenő út 8.
A támogatási cél megjelölése:	Üzemanyagbeszerzés, eszközbeszerzés költségei támogatására.

8/14/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében
Család- és Gyermejjóléti Központ Győr 2022. évi költségvetési előirányzatai között

KIADÁSOK

Személyi juttatások	+ 2.429.000,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- 2.429.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a várható tényleges felhasználáshoz szükséges az előirányzat főcsoportok közötti rendezésének elvégzése.

11/14/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

306014 „Ingatlanok ig.bev.közérdekből” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Beruházások

- 34.000.000,- Ft

305437 „Tagi hitel bizt.Győr-Szol részére”

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások

- 226.000.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése javára

305431 „Győr Projekt Kft. műk.támogatás” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

Dologi kiadások

+ 260.000.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Energiaárak növekedése miatti többletköltségek finanszírozására nyújtott működési támogatás Győr Projekt Kft. részére.

2/15/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat belüli változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

308084 „EMASII.-(389/2004. (X.14) Kgy. határozat alapján)” c. kiadási jogcímen belüli átcsoportosítás

KIADÁSOK

Dologi kiadásokról

-670.000,- Ft

308084 „EMASII.-(389/2004. (X.14) Kgy. határozat alapján)” c. kiadási jogcímen belül

KIADÁSOK

egyéb külső személyi juttatásokra /051231/

+600.000,-Ft

járulékokra /0521/

+70.000,-Ft

Az előirányzat belüli változtatás indoka: Az előirányzat belül nem voltak megfelelően csoportosítva a kiadások az egyéb külső személyi jellegű kifizetésre.

3/15/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat - változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

308214 „Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátása” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások

-950.000,-Ft

308160 „II. Győri Klímaexpó rendezése és kapcsolódó programok” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

Dologi kiadások

+950.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: II. Győri Klímaexpó rendezése és kapcsolódó programok” c. kiadási jogcímen felmerülő kötelezettségvállalások forrását biztosítja az átcsoportosítás.

6/15/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében
Márvány Óvoda 2022. évi költségvetési előirányzatai között

KIADÁSOK

Személyi juttatások	+ 934.000,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- 934.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a várható teljesítési adatok figyelembevételével szükséges az előirányzat főcsoportok közötti rendezésének elvégzése.

7/15/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében

Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr
2022. évi költségvetési előirányzatai között

KIADÁSOK

Személyi juttatások	+ 9.741.000,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- 9.741.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a várható tényleges felhasználáshoz szükséges az előirányzat főcsoportok közötti rendezésének elvégzése.

8/15/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében

Gyárvárosi Óvoda 2022. évi költségvetési előirányzatai között

KIADÁSOK

Személyi juttatások	- 102.000,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	+ 102.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a várható teljesítési adatok figyelembevételével szükséges az előirányzat főcsoportok közötti rendezésének elvégzése.

9/15/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése terhére
 305437 Tagi hitel biztosítása Győr-Szol Zrt. részére egyéb
 működési célú kiadásokra c. jogcímről - 57.921.000,- Ft

Az alábbi intézmények 2022. évi költségvetése javára

Intézmény	Kiadás	Bevétel
	Dologi	Irányító szervtől kapott támogatás
Bisinger Óvoda	+ 443.000,- Ft	+ 443.000,- Ft
Győri Mosolyvár Óvoda	+ 1. 578.000,- Ft	+ 1. 578.000,- Ft
Kovács Margit Óvoda	+ 15.313.000,- Ft	+ 15.313.000,- Ft
Ménfőcsanaki Óvoda	+ 3.779.000,- Ft	+ 3.779.000,- Ft
Sün Balázs Óvoda	+ 5.103.000,- Ft	+ 5.103.000,- Ft
Szentiváni Óvoda	+ 7.166.000,- Ft	+ 7.166.000,- Ft
Tárogató Óvoda	+ 13.752.000,- Ft	+ 13.752.000,- Ft
Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr	+ 10.787.000,- Ft	+ 10.787.000,- Ft
Összesen:	+ 57.921.000,- Ft	+ 57.921.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményeknél 2022. december hónapban várható teljesítési adatok figyelembevételével szükséges a pótelőirányzat biztosítása.

10/15/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése terhére
 305437 Tagi hitel biztosítása Győr-Szol Zrt. részére egyéb
 működési célú kiadásokra c. jogcímről - 64.519.000,- Ft

Az alábbi intézmények 2022. évi költségvetése javára

Intézmény	Kiadás			Bevétel
	Személyi kiadások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Összesen	Irányító szervtől kapott támogatás
Bartók Óvoda	+3.224.000,- Ft	+ 382.000,- Ft	+ 3.606.000,- Ft	+ 3.606.000,- Ft
Bisinger Óvoda	+ 3.600.000,- Ft	+ 296.000,- Ft	+ 3.896.000,- Ft	+ 3.896.000,- Ft
Győri Mosolyvár Óvoda	+ 2.700.000,- Ft	+ 351.000,- Ft	+ 3.051.000,- Ft	+ 3.051.000,- Ft
Kovács Margit Óvoda	+ 5.100.000,- Ft	+ 663.000,- Ft	+ 5.763.000,- Ft	+ 5.763.000,- Ft
Márvány Óvoda		+ 234.000,- Ft	+ 234.000,- Ft	+ 234.000,- Ft
Ménfőcsanaki Óvoda	+ 4.324.000,- Ft	+ 382.000,- Ft	+ 4.706.000,- Ft	+ 4.706.000,- Ft
Nagybácsai Óvoda	+ 212.000,- Ft	+ 411.000,- Ft	+ 623.000,- Ft	+ 623.000,- Ft

Sün Balázs Óvoda	+ 6.042.000,- Ft	+ 390.000,- Ft	+6.432.000,- Ft	+ 6.432.000,- Ft
Szentiváni Óvoda	+ 4.900.000,- Ft	+ 304.000,- Ft	+5.204.000,- Ft	+ 5.204.000,- Ft
Tárogató Óvoda	+ 5.500.000,- Ft	+ 472.000,- Ft	+5.972.000,- Ft	+ 5.972.000,- Ft
Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr	+14.207.000,- Ft	+ 1.037.000,- Ft	+15.244.000,- Ft	+15.244.000,- Ft
Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr	+ 1.631.000,- Ft		+1.631.000,- Ft	+ 1.631.000,- Ft
Család- és Gyermekejóléti Központ Győr	+ 2.267.000,- Ft		+2.267.000,- Ft	+ 2.267.000,- Ft
Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr	+ 5.890.000,- Ft		+5.890.000,- Ft	+ 5.890.000,- Ft
összesen:	+59.597.000,- Ft	+ 4.922.000,- Ft	+64.519.000,- Ft	+64.519.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményeknél 2022. december hónapban várható teljesítési adatok figyelembevételével szükséges a pótelőirányzat biztosítása.

11/15/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő Generációk Művelődési Háza előirányzatai közötti módosítások:

BEVÉTELEK

Működési bevételek + 563.511,- Ft

KIADÁSOK

Dologi kiadások + 478.984,- Ft

Egyéb működési célú kiadások + 84.527,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél szolgáltatások ellenértékéből keletkezett bevétel a feladatellátással összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

12/15/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontja, valamint az 5. melléklet 1. pontja 1. alpontja alapján biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a Győr, Lajta utca 36. szám alatti telephelyen működtetett 080090150 kódszámú felnőtt háziorvosi praxisban az előírt kötelező háziorvosi alapellátás működéséhez szükséges valamennyi intézkedést az Egyesült Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr (továbbiakban: EESZI) folytassa le.

Indokolás: Dr. Palla Roland feladat-ellátási szerződésének felmondását követő hat hónapos felmondási ideje 2022. december 31-én letelik, amely időpont után, az általa ellátott 080090150 kódszámú praxis háziorvosi ellátásának biztosítása az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése a) pontja szerint az Önkormányzat feladata. Fenti feladat biztosítását az EESZI látja el.

13/15/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 1.433.064,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 1.433.064,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 1.433.064,- Ft

Az előirányzat változtatás indoka: A Győr, Vidra u – Kenus u. kereszteződésben lévő játszótér megvilágításához 2 db fénnyvető lámpatest kihelyezési munkáit a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete végzi, melynek forrását az Útkezelő Szervezet 2022. évi költségvetése nem tartalmazza, ezért az összeg átcsoportosítása szükséges.

1/16/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja, valamint a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése alapján a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr intézményben dolgozó két fő közalkalmazottnak nyugállományba vonulása miatt egy-egy havi jutalom, I.-né T. A. dolgozó esetében bruttó 200.000,- Ft, P. T.-né dolgozó esetében bruttó 260.000,- Ft kifizetésére kerülhessen sor.

Az intézmény az önkormányzati költségvetéssel szemben pót-előirányzati igénnyel nem lép fel.

2/16/12/2022. PM. h.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester az alábbi döntést hozta:

„1. A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet Győr – Révfalu, Bácsai út - Vidra utca - Hattyú utca - Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 04831*, 04830*, 01911*, 04507, 04506, 04505*, 02961, 01852,

01851, 01850, 01848*, 01910, 04921, 04922 és 04923 számú övezet településrendezési terv módosítására irányuló eljárás lefolytatásához hozzájárulok.

2. A módosítás kapcsán az új beépítésre szánt terület az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelelően nem kerül kijelölésre.

3. Jóváhagyom a rendezési terv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező önkormányzati főépítési feljegyzést.

Indokolás: Az eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a rendezési terv készítését az önkormányzat közgyűlésének döntése alapozza meg. A főépítési feljegyzés a Korm. rendelet 7. §-a szerinti tartalommal elkészült.

A döntésben a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem szükséges.”

3/16/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

501013 „Intézményi létesítmények állagmegóvása, eszközbeszerzés” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Dologi kiadások - 5.689.344,- Ft

Beruházások - 5.003.249,- Ft

Felújítások - 12.254.536,- Ft

309169 „Győr Projekt Kft. által szervezett kulturális rendezvények támogatása” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások - 8.199.563,- Ft

Győri Balett 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Személyi juttatások + 5.300.000,- Ft

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó + 689.000,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás + 5.989.000,- Ft

Győr MJV Levéltára 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Személyi juttatások + 1.100.000,- Ft

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó + 143.000,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás + 1.243.000,- Ft

Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Személyi juttatások	+ 10.400.000,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	+ 1.352.000,- Ft
Beruházások	+ 3.000.000,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás	+ 14.752.000,- Ft
------------------------------------	-------------------

Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Személyi juttatások	+ 6.700.000,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	+ 871.000,- Ft
Dologi kiadások	+ 1.591.692,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás	+ 9.162.692,- Ft
------------------------------------	------------------

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézmények által év végére prognosztizált kiadási főcsoportok szerinti várható tényleges teljesítési adatokhoz igazodó forrásszükséglet fedezetének megteremtése.

2/19/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy 2022. december 19. napján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből legfeljebb 4.000.000.000,-Ft az OTP Bank Nyrt-nél, rövid lejáratú betétként, az alábbiak szerint kerüljön elhelyezésre:

1.000.000.000 Ft	lejárat: 2022.12.29.	kamat: 13,9 % p.a.
1.000.000.000 Ft	lejárat: 2022.12.29.	kamat: 13,9 % p.a.
1.000.000.000 Ft	lejárat: 2022.12.29.	kamat: 13,9 % p.a.
500.000.000 Ft	lejárat: 2022.12.29.	kamat: 13,9 % p.a.
500.000.000 Ft	lejárat: 2022.12.29.	kamat: 13,9 % p.a.

Indokolás: A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában, valamint Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának II. fejezet 5. cím A. pont 5. alpontjában foglaltak alapján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosításáról a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének javaslatára a polgármester dönt.

A Gazdálkodási Főosztály vezetője az Önkormányzat bevételeinek bővítési szándékával tett javaslatot az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek fentiek szerinti hasznosítására.

Az Önkormányzat forrás lehetőségeinek kiegészítése érdekében - a javaslatot elfogadva - indokolt az átmenetileg szabad pénzeszközök fenti határozat szerinti hasznosítása.

3/19/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében szereplő Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ az előirányzatai között:

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások

- 276.799,- Ft

Dologi kiadások

+ 276.799,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 202/2022. (XI.29.) számú Kgy. határozat alapján a Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ 2022. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása az intézmény dologi kiadásainak fedezetére.

1/20/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a Bisinger Óvoda részére az alábbi táblázatban szereplő játékok - mely eszközöknek nyilvántartási értéke összesen 396.152,- Ft - térítésmentesen átadásra kerüljön.

	Megnevezés	Mennyiség (db)	Nyilvántartási egységár (nettó)	Nyilvántartási érték (nettó/Ft)
1	Nomino készlet-K	1	271.538,-	271.538,-
2	Folyó egyensúlyozó készlet	1	20.858,-	20.858,-
3	Folyami kövek	1	16.921,-	16.921,-
4	Óvodai pszichomotoros készlet	1	70.543,-	70.543,-
5	Gerenda egyensúly pálya	1	16.292,-	16.291,-
	Összesen (nettó) :		396.152,- Ft	

A térítésmentes átadás indoka: Az Önkormányzat által megrendelt játékeszközök átadásra kerülnek az intézmény részére az UNICEF-fel kötött egyetértési megállapodásban foglaltak keretén belül.

2/20/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a Kovács Margit Óvoda Mónus Illés Utcai Tagóvodája részére az alábbi táblázatban szereplő játékok - mely eszközöknek nyilvántartási értéke összesen 248.110,- Ft - térítésmentesen átadásra kerüljön.

	Megnevezés	Mennyiség (db)	Nyilvántartási egységár (nettó)	Nyilvántartási érték (nettó/Ft)
1	Lego duplo-Pajta	5	22.322,83,-	111.614,-
2	Lego kockák és járművek	5	18.417,32,-	92.087,-
3	Lego mókás funkciók-500db	3	8.937,-	26.811,-
4	Lego duplo-Számvonat	3	5.866,14,-	17.598,-
	Összesen (nettó) :		248.110,- Ft	

A térítésmentes átadás indoka: Az Önkormányzat által megrendelt játékeszközök átadásra kerülnek az intézmény részére az UNICEF-fel kötött egyetértési megállapodásban foglaltak keretén belül.

3/20/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) rendelet 56. § (1) bekezdés a) pontja alapján a polgármester megállapította, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló, Győr, Avar utcában található Győr-likócsi napelemparkban (a Győr 0747/20-21 hrsz-en épült Győr I-II. sz. napelemes kiserőműben) termelt villamos energia értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményesen zárult, továbbá a bíráló bizottság (jegyzőkönyvbe foglalt) javaslata alapján megállapította, hogy a zártkörű pályázatot a MVM Partner Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyerte meg és szerzett ezáltal jogosultságot a 9027 Győr, Avar u. 0747/20 hrsz. Győr I. sz. napelemes kiserőműre 2023. február 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre szóló villamosenergia adásvételi szerződés megkötésére 72,425 HUF/kWh áron, a 9027 Győr, Avar u. 0747/21 hrsz. Győr II. sz. napelemes kiserőműre 2023. június 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre szóló villamosenergia adásvételi szerződés megkötésére 77,597 HUF/kWh áron a pályázati felhívás és a benyújtott ajánlat szerinti tartalommal. Elrendelte a polgármester a meghívottak írásbeli értesítését a pályázat eredményéről.

Indokolás: Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a 6/09/12/2022. PM. határozatával döntött a Győr, Avar utcában található Győr-likócsi termelt villamos energia zártkörű pályázat útján történő értékesítéséről. A zártkörű pályázati eljárásra az MVM Partner Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MVM Partner Zrt.) és a Sinergy Energiakereskedő Korlátozottan Felelős Társaság kapott meghívót.

A pályázati ajánlatok felbontására 2022. december 20. napján 13:15 órakor került sor, melynek során a bíráló bizottság egy ajánlatot, az MVM Partner Zrt. ajánlatát nyilvánította érvényesnek. A bíráló bizottság az érvényes ajánlat tartalmát megvizsgálta és javaslatot tett a pályázat eredményességének, valamint az MVM Partner Zrt. nyertességének megállapítására.

5/20/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére
309130 „Kulturális programokkal kapcsolatos, év közben felmerülő kiadásokra” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK	
Dologi kiadások	- 3.464.393,- Ft
Egyéb működési célú támogatások	- 3.735.170,- Ft

309169 „Győr Projekt Kft. által szervezett kulturális rendezvények támogatása” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK	
Egyéb működési célú kiadások	- 1.800.437,- Ft

Győri Filharmonikus Zenekar 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK	
Személyi juttatások	+ 9.000.000,- Ft
BEVÉTELEK	

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 9.000.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézmények által év végére prognosztizált kiadási főcsoportok szerinti várható tényleges teljesítési adatokhoz igazodó forrásszükséglet fedezetének megteremtése.

1/21/12/2022. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére

350001 „Költségvetés tervezési tartaléka” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

egyéb működési célú kiadások 055131

- 81.592.633,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 2022. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Dologi kiadások

+ 81.592.633,- Ft

BEVÉTELEK.

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 81.592.633,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Pótelőirányzat biztosítása Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete részére közvilágítás többletköltségeihez.

1/03/01/2023. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy 2023. január 3. napján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből legfeljebb 3.000.000.000,-Ft az OTP Bank Nyrt-nél, rövid lejáratú betétként, az alábbiak szerint kerüljön elhelyezésre:

1.000.000.000 Ft lejárat: 2023.01.13. kamat: 13,9 % p.a.

1.000.000.000 Ft lejárat: 2023.01.13. kamat: 13,9 % p.a.

500.000.000 Ft lejárat: 2023.01.13. kamat: 13,9 % p.a.

500.000.000 Ft lejárat: 2023.01.13. kamat: 13,9 % p.a.

Indokolás: A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában, valamint Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának II. fejezet 5. cím A. pont 5. alpontjában foglaltak alapján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosításáról a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének javaslatára a polgármester dönt.

A Gazdálkodási Főosztály vezetője az Önkormányzat bevételeinek bővítési szándékával tett javaslatot az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek fentiek szerinti hasznosítására.

Az Önkormányzat forrás lehetőségeinek kiegészítése érdekében - a javaslatot elfogadva - indokolt az átmenetileg szabad pénzeszközök fenti határozat szerinti hasznosítása.

1/10/01/2023. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján a 2023. évi polgármesteri keret terhére nettó 100.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi személyt:

Név: Kráncz Dorina

A támogatási cél megjelölése: A 2023-as év legelső, Győrben született gyermekének támogatása százezer forinttal.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a polgármester által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2023. január 24.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról

2/11/11/2022. PM. h.
2/16/11/2022. PM. h.
2/17/11/2022. PM. h.
1/21/11/2022. PM. h.
1/22/11/2022. PM. h.
4/24/11/2022. PM. h.
5/24/11/2022. PM. h.
2/28/11/2022. PM. h.
3/30/11/2022. PM. h.
3/01/12/2022. PM. h.
4/01/12/2022. PM. h.
5/01/12/2022. PM. h.
6/01/12/2022. PM. h.
7/01/12/2022. PM. h.
8/01/12/2022. PM. h.
9/01/12/2022. PM. h.
10/01/12/2022. PM. h.
11/01/12/2022. PM. h.
2/02/12/2022. PM. h.
1/05/12/2022. PM. h.
2/05/12/2022. PM. h.
3/05/12/2022. PM. h.
4/05/12/2022. PM. h.
1/06/12/2022. PM. h.
2/06/12/2022. PM. h.
3/06/12/2022. PM. h.
1/07/12/2022. PM. h.
2/07/12/2022. PM. h.
3/07/12/2022. PM. h.
1/08/12/2022. PM. h.
1/09/12/2022. PM. h.
2/09/12/2022. PM. h.
3/09/12/2022. PM. h.
4/09/12/2022. PM. h.
5/09/12/2022. PM. h.
7/09/12/2022. PM. h.
1/12/12/2022. PM. h.
2/12/12/2022. PM. h.
3/12/12/2022. PM. h.
1/13/12/2022. PM. h.
2/13/12/2022. PM. h.
3/13/12/2022. PM. h.
4/13/12/2022. PM. h.

5/13/12/2022. PM. h.
1/14/12/2022. PM. h.
2/14/12/2022. PM. h.
3/14/12/2022. PM. h.
4/14/12/2022. PM. h.
5/14/12/2022. PM. h.
8/14/12/2022. PM. h.
11/14/12/2022. PM. h.
2/15/12/2022. PM. h.
3/15/12/2022. PM. h.
6/15/12/2022. PM. h.
7/15/12/2022. PM. h.
8/15/12/2022. PM. h.
9/15/12/2022. PM. h.
10/15/12/2022. PM. h.
11/15/12/2022. PM. h.
12/15/12/2022. PM. h.
13/15/12/2022. PM. h.
1/16/12/2022. PM. h.
2/16/12/2022. PM. h.
3/16/12/2022. PM. h.
2/19/12/2022. PM. h.
3/19/12/2022. PM. h.
1/20/12/2022. PM. h.
2/20/12/2022. PM. h.
3/20/12/2022. PM. h.
5/20/12/2022. PM. h.
1/21/12/2022. PM. h.
1/03/01/2023. PM. h.
1/10/01/2023. PM. h.

**Tervezői értékelés a Győr, volt Rába-gyár területére esetlegesen áthelyezett
Tatai út környezetébe tervezett komplex fejlesztéssel kapcsolatos
infrastruktúra építésekről.**

Víziközmű és útépitési szakági munkarészek

A vizsgált volt Rába gyár fejlesztési terület Győr új jövőbeli városnegyede, a 14-es számú főúttól az Ipar út meghosszabbításában tervezett városi főút nyomvonaláig tart. Jelenleg a teljes terület pereme van csak hasznosítva a 1-es és 14-es számú főútvonalak mentén.

A teljes tervezési terület meghatározó alapegysége a Rába Nyrt. kezelésben lévő barnamezős terület, melynek üzemi épületeit lebontották.

(Az építési fejlesztési telkek megvásárlási ára nagyságrendekkel meghaladja azt a költséget, ami a Tatai út környezetében terheli a vizsgált fejlesztést)

A fejlesztési terület altalaja részben szennyezett, ami ma megbecsülhetetlenül nagy beruházási többletköltséget jelent minden fejlesztőnek, aki a területet újra akarja hasznosítani.

Az új városrész önálló városnegyedként fog működni, a beépítési koncepció szerinti belső élet és közlekedésszervezéssel. Külső közlekedési kapcsolatai külön beruházásként megvalósíthatók.

- Tervezés alatt van a Bauhaus szakáruházzal helyszínre telepítése, az 1. sz főút mellett, a tervezési terület déli oldali súlypontjában.
- Kivitelezés alatt van (?) az Ipar utca folytatásaként épülő új városi főútról nyíló közvetlen csatlakozó turbókörös csomópont.
- Meglévő csatlakozási pont a 81-es 14-es számú főutak csatlakozásában meglévő un. Árkád jelzőlámpával szabályozott körforgalmú csomópontja

A vizsgált fejlesztési terület adottságai olyanok, hogy a tervezett beépítés miatt a meglévő, az épülő és a tervezett közlekedési kapcsolatok között ki kell építeni azt a teljes úthálózatot, ami a konkrét fejlesztési programon kívül minden egyéb új városnegyedi funkciót ki tud és ki fog szolgálni.

Elkészítettük a vizsgált területfejlesztéshez tartozó infrastruktúra építések költségbecslését külső csatlakozó csomópontépítések nélkül.

Egyértelműen bebizonyítható, hogy abban az esetben, ha a volt Rába gyár meglévő beépítésre szánt területén kerülne megvalósításra a Győr, Tatai út - Alsóker u - Hecsei által határolt területen tervezett **Parkváros** beépítése, annak igénybevétele aránytalanul nagyobb terhet jelentene a várható költségek miatt.

Szembetűnő különbségek:

- Az építési területbiztosítás, az építési telekárak közötti különbség
- A Rába barnamezős gyárterületének talajszennyeződés és lőszer mentesítés költségei a tatai úton nem jelentkeznek.
- A közlekedés szerkezet és az egyéb új városközponti funkciók miatt a rába területen magasabb költségű gyűjtőutat is kell építeni, míg ez a feladat a Tatai úton nem jelentkezik. Ott csak lakó kiszolgáló utak épülnek.
- A Rába terület közlekedési kapcsolatrendszeréhez önállóan épített kerékpárutak is hozzá tartoznak, míg a lakó kiszolgáló utakhoz ennek a vonalas létesítménynek a megvalósítása nem szükséges
- A csapadékvíz elvezetésénél míg a Tatai úton helyben tartással kialakítható egy jóléti csapadékvíz tározó tó, addig a Rába területen új Dunai csapadékvíz bevezetést kell megépíteni.

Összefoglalva megállapítható, hogy a Tatai út környezetében tervezett beépítés áthelyezése a volt Rába gyár területére jelentősen megnövelné a beruházási költségeket, jelentősen megnövelné az épülő ingatlanok árát.

A szöveges értékeléshez melléket költségbecslések szerint a beruházási költségek, figyelmen kívül hagyva a telkek érteke közötti óriási különbséget:

- Tatai út mellett kevesebb mint bruttó: 1.000.000.000 Ft
- Rába területen több mint bruttó 4.000.000.000 Ft

Győr, 2022-05-16

Bogár Zsolt sk. közlekedés tervező

Győr, Rába gyár területének beépítés infrastruktúra építések költségbecslése

A költségbecslés a terület adottságainak figyelembevételével készült részletes beépítési terv nélkül

HIDRO-PLAN Kft. - Győr, 2022.05.05.

Út-és burkolatépítés - víziközmű ellátás

Építési ütemek részletes beépítési terv nélkül nem meghatározhatók

Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás	1 143 400 000 Ft
KÖZMŰVEK	
1-Vízellátás	155 230 000 Ft
2-Szennyvízelvezetés	321 040 000 Ft
3-Csapadékvíz elvezetés	559 000 000 Ft
4-Villamos energiaellátás kiépítése az E.ON-hoz történő energiaigény benyújtásával, szolgáltatói megállapodás keretében történik. A költségbecslés kizárólag a ki közvilágítás beruházási költségét tartalmazza. (4500 m x 5.555 Ft)	25 000 000 Ft
5- Egyéb becsült költségek pl. Talaj mentesítése szennyeződésektől becsült költség	1 000 000 000 Ft
Építési költségek összesen nettó	3 203 670 000 Ft
+27 % ÁFA	864 990 900 Ft
Építési költségek összesen bruttó	4 068 660 900 Ft
Vizi közműfejlesztési hozzájárulások kifizetését a Beruházó és a Pannovíz külön egyezteteti	
A beruházás építési ütemekre és szakaszokra bontható	

Költségbecslés
Győr, volt Rába-gyár terület komplex fejlesztésével kapcsolatos infrastruktúra építések víziközmű és útépitési szakági munkarészek, külső csatlakozó csomópontépítések nélkül

	A munkanem leírása	Mennyiség	Mért.e.	Egys.ár (Ft)	Ár (Ft)
1 - Út- és csomópontépítés					
5-1	Tervezési területen belüli gyűjtőutak, területen belüli csomópontépítésekkel szegélyezéssel zárt csapadékvíz elvezetéssel, teljes pályaszerkezetépítéssel, földmunkával. Feltételezve, a külső csomópontépítési kapcsolatok meglétét	15000,00	m2	30 000 Ft	450 000 000 Ft
5-2	Lakó - Kiszolgáló útépités, szegélyezéssel zárt csapadékvíz elvezetéssel, teljes pályaszerkezetépítéssel, földmunkával	21000,00	m2	20 000 Ft	420 000 000 Ft
5-3	Közterületi járdaépítés	4200,00	m2	12 000 Ft	50 400 000 Ft
5-4	Felszíni, közterületi parkolók, leállósávok szükség szerinti építése	13000,00	m2	17 000 Ft	221 000 000 Ft
5-5	Befejező zöldterületrendezés és forgalomtechnika munkák	1,00	klt	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
	Fejezet összesen				1 143 400 000 Ft
2 - Ivóvíz ellátás					
2-1	NA250 ivóvíz gerincvezeték építése	1510,00	m	28 000 Ft	42 280 000 Ft
2-2	NA200 ivóvíz gerincvezeték építése	490,00	m	25 000 Ft	12 250 000 Ft
2-3	NA100-NA150 ivóvíz gerincvezeték építése	1850,00	m	22 000 Ft	40 700 000 Ft
2-4	nyomásfokozó gépház építése	1,00	db	60 000 000 Ft	60 000 000 Ft
	Fejezet összesen				155 230 000 Ft
3 - Szennyvízelvezetés					
3-1	NA1200 gravitációs főgyűjtő építése aknákkal, kiváltott nyomóvezeték megszüntetése	820,00	m	300 000 Ft	246 000 000 Ft
3-2	NA200-NA300 gravitációs szennyvízcsatorna építése aknákkal, bekötésekkel	2680,00	m	28 000 Ft	75 040 000 Ft
	Fejezet összesen				321 040 000 Ft
4 - Csapadékvíz elvezetés					
4-1	NA1600 gravitációs főgyűjtő építése	500	m	250 000 Ft	125 000 000 Ft
4-2	NA200-NA600 gravitáció csapadéksatorna építés aknákkal, bekötésekkel, víznyelőkkel	4600	m	65 000 Ft	299 000 000 Ft
4-3	Csapadékvíz tisztító mű építés	1	db	120 000 000 Ft	120 000 000 Ft
4-4	NA1600 csapadékvíz bevezetés kiépítése folyómederbe	1	db	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
	Fejezet összesen				559 000 000 Ft
Fejezetek mindösszesen nettó					2 178 670 000 Ft
	+27 % ÁFA				588 240 900 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					2 766 910 900 Ft

Tervezői értékelés a Győr, un. „Panoráma” út környezetére esetlegesen áthelyezett Tatai út mellett tervezett komplex fejlesztéssel kapcsolatos infrastruktúra építésekről.

Víziközmű és útépitési szakági munkarészek

A vizsgált „Panoráma” út építése jóval több annál, mint egy új lakóterületfejlesztést feltárási közlekedési infrastruktúra beruházás. **A „Panoráma” út a város egy jelentős közlekedési hálózatbővítése.**

Több évtizedes problémája Győr déli városrészének a József A. utca forgalmi túlterheltsége. Az érvényes rendezési terv foglalkozik a József Attila úttal párhuzamos új második gyűjtőút kialakításával. Két közel párhuzamosan futó gyűjtőút teremti majd közvetlen közúti kapcsolatot a 81. sz. és a 82. sz. főutak között. A „Panoráma” út a területfeltárási funkcióján túl már regionális, illetve az országos szintű közúti közlekedési kapcsolatot is biztosít a 82. sz. főút – 81-es számú főút – Tatai út - Győri Ipari Park és az AUDI gyár között. Jelentős hivatásszerű forgalmat vonz, leveszi az agglomerációs munkába járó forgalmat a város belső úthálózatáról. A „Panoráma” út jelentős átmenő forgalma mellett várható, hogy szintén jelentős célforgalmat fogad, mert a szabályozási terv az út nyomvonalának környezetében számos lakóterületfejlesztési projekt beindulásával számol.

A város déli oldalán tervezett lakóterületfejlesztések a „Panoráma” gyűjtőút nélkül nem megvalósíthatók. Így a beruházási költségeknél szerepeltetni kell az új városi jelentőségű gyűjtőút és csomópontjainak megépítését.

Elkészítettük a vizsgált területfejlesztéshez tartozó infrastruktúra építések költségbecslését külső csatlakozó csomópontépítésekkel együtt. *(csatlakozó csomópontok nélkül a „Panoráma” út közlekedési kapcsolatrendszere nem értelmezhető, nem használható)*

„Panoráma” út első és második építési szakasza a 82-es főút és a Máté

Mária út között (650,- m) (a főút csomópontépítését külön ütemként kezeltük)

A tervezett un. „Panoráma” út új körforgalmú útcsatlakozása a 82. számú főút 72+120 számú szelvényében, a szelvényezés szerinti jobb oldalon indul. Az új útcsatlakozást a meglévő kismegyeri körforgalmú csomópont átépítésével kell kialakítani.

Ehhez az építési szakaszhoz kb. 500 lakás megvalósíthatósága rendelhető. Az építési terület foglalt más beruházó van tulajdonban. A fejlesztési programja aktív.

„Panoráma” út harmadik építési szakasza a Máté Mária út és a Szabadi út között (450,- m)

A tervezett un. „Panoráma” út új körforgalmú csomóponttal csatlakozik a Máté Mária és a Szabadi utakhoz. **Ehhez az építési szakaszhoz nem tartozik lakóterületfejlesztés.** Ennek az építési szakasznak a megvalósítása, közérdek nem kapcsolható lakóterületfejlesztési magánérdekhez.

„Panoráma” út negyedik építési szakasza a Szabadi út és a Királyhágó út között (850,- m)

A tervezett nyomvonal a Szabadi út meglévő úttengelyére telepített egysávos körforgalomból indul. A javasolt nyomvonal a meglévő Víztorony és TV torony, valamint a meglévő temetői úthálózat és temetői parkolók figyelembevételével vezetett. Csomópont épül déli irányban a Sági út felé, további csomópont épül az északi oldalon az Új utca és a Királyhágó utca irányába.

Ehhez az építési szakaszhoz kb. 300 lakás megvalósíthatósága rendelhető. Az építési terület foglalt más beruházók készítik elő fejlesztéseiket. A fejlesztési programok inaktívak.

Panoráma út ötödik építési szakasza a Királyhágó út és a Fehérvári út között (850,- m)

A tervezett nyomvonal a Királyhágó úti csomópont után folytatódik. A következő úthálózati csatlakozási pont a Varga Katalin utca iránya. A nyomvonalépítés utolsó csatlakozási pontja a Fehérvéri út (rég 81-es). A Fehérvári út meglévő úttengelyére telepített egysávos körforgalom teremti meg a két útvonal biztonságos kapcsolódását. **Ehhez az építési szakaszhoz is kb. 300 lakás megvalósíthatósága rendelhető.** Az építési terület foglalt más beruházók készítik elő fejlesztéseiket. A fejlesztési programok inaktívak.

A „Panoráma” útépítés hatodik építési szakasza a Fehérvári úttól az új 81-es számú főút – Hecsei út meglévő csomópontjáig tart 300 m hosszan a tervezési végszelvénye a 81-es főút 80+025 km. Ez az új nyomvonalszakasz teremti meg a Panoráma út közlekedési kapcsolatát az Ipari Park és a AUDI irányába. **Ehhez az építési szakaszhoz nem tartozik lakóterületfejlesztés.** Ennek az építési szakasznak a megvalósítása, közérdek, nem kapcsolható lakóterületfejlesztési magánérdekhez. Ezt az építési ütemet nem szerepeltetjük a mellékelt költségbebecslésben.

Egyértelműen bebizonyítható, hogy abban az esetben, ha a „Panoráma” út környezetének beépítésre szánt területein kerülne megvalósításra a Győr, Tatai út - Alsóker u - Hecsei által határolt területen tervezett Parkváros beépítése, annak igénybevétele aránytalanul nagyobb terhet jelentene a várható költségek miatt.

Szembetűnő különbségek:

- Az építési területbiztosítás, a vizsgált területen drágább.
- Jelentős az építési területrészek térbeni „elnyúlása” így nem biztosítható központ építés, azzal szemben, hogy a Tatai út mellett koncentrált városközponti kialakítás lehetséges.
- A közlekedés szerkezet miatt a „Panoráma” út és csomópontjai magasabb költségű gyűjtőútépítést és nagy kapacitású csomópontépítést tesz szükségessé, míg ez a feladat a Tatai úton nem jelentkezik. Ott csak lakó kiszolgáló utak épülnek.
- A tervezett „Panoráma út” jelentős átmenő forgalmat vonz. Megvalósítása közérdek. Lakóterületfejlesztéshez csak részben kapcsolható az építési feladat ezért a magán és a közfinanszírozást közösen kell tervezni. Ez a körülmény a beruházást megnehezíti, lelassítja.
- A „Panoráma” úttal párhuzamosan önállóan épített kerékpárútépítés is hozzá tartozik, míg a lakó kiszolgáló utakhoz ennek a vonalas létesítménynek a megvalósítása nem szükséges
- A csapadékvíz elvezetésnél míg a Tatai úton helyben tartással kialakítható egy jóléti csapadékvíz tározó tó, addig a Panoráma út melletti lakóterületeken jelentős beruházási költséget jelent csapadékvíz elvezetés kialakítása.
- A Tatai út környezetében a fejlesztési terület közmű ellátása előkészített, míg a Panoráma út környezetében nem volt előkészítő munkavégzés.

Összefoglalva megállapítható, hogy a Tatai út környezetében tervezett beépítés áthelyezése a „Panoráma” út környezetébe jelentősen megnövelné a beruházási költségeket, jelentősen megnövelné az épülő ingatlanok árát.

Győr, 2022-10-10



Bogár Zsolt sk. közlekedés tervező

Panoráma út és a beépítési környezet közterület építési feladatok ütemezett költségbecslése

A költségbecslés a terület adottságainak figyelembevételével készült részletes beépítési terv nélkül

Út-és burkolatépítés - víziközmű ellátás költségbecslés összesítő						
	Építési ütemek					
	I.	II.	III.	IV.	V.	Összesítés
Építési ütemek összesen nettó	537 850 000 Ft	203 180 000 Ft	302 000 000 Ft	967 900 000 Ft	855 300 000 Ft	
+27 % ÁFA	145 219 500 Ft	54 858 600 Ft	81 540 000 Ft	261 333 000 Ft	230 931 000 Ft	
Építési ütemek összesen bruttó	683 069 500 Ft	258 038 600 Ft	383 540 000 Ft	1 229 233 000 Ft	1 086 231 000 Ft	
Építési ütemek mindösszesen bruttó						3 640 112 100 Ft
Víz közműfejlesztési hozzájárulások kifizetését a Beruházó és a Pannovíz külön egyezteteti						

Az építési ütemeken belül további építési szakaszolás is lehetséges, illetve az ütemek sorrendisége is változtatható, vagy az építési ütemek összevonhatók

Panoráma út és a beépítési környezet közterület építési feladatok ütemezett költségbebecslése 1-2 építési ütemek

Győr, 82. sz. főút - Rózsák tere irányú Máté Mária utca közötti útszakasz PANORÁMA ÚT közterület rendezése

Közlekedés és vízi közmű építés - 1-es építési ütem

Munkanemek	m/m ² /klt	Egységár (Ft/m ²)	Nettó ár
149-es számú ingatlan megvásárlása, építési terület helybiztosítása	1	65 000 000	65 000 000
Panoráma útépitési és egyéb burkolatépítési munkák összesen forgalomtechnikai szabályozással	8 225	30 000	246 750 000
Közvilágítás - Költségelőirányzat	1	10 600 000	10 600 000
Vízellátás NA 100- NA 400 építés	1	52 500 000	52 500 000
Szennyvíz elvezetés - NA200 -NA150 + építési területen kívüli hálózatbővítés csatornaépítés	1	111 000 000	111 000 000
Csapadékvíz csatorna építés NA 800 - NA 150 KG-PVC befogadó burkolt árok építés	1	52 000 000	52 000 000
Útépités, vízi közmű építés összesen:			537 850 000 Ft

Győr, 82. sz. főút - Panoráma út csomópontépítés

Közlekedésépítés és vízi közmű - 2-es építési ütem - körforgalmú csomópont

Munkanemek	m/m ² /klt	Egységár (Ft/m ²)	Nettó ár
82-es főúti csomópontépítés - útépités, burkolatépítési, munkák összesen, forgalomtechnikai szabályozással	5 070	30 000	152 100 000
Csomópontépítés miatt szükséges kábeles közmű kiváltások, közvilágítással. Költségelőirányzat	1	25 000 000	25 000 000
Csomópontépítés miatt szükséges víziközmű építések. Költségelőirányzat	1	26 080 000	26 080 000
Útépités, vízi közmű építés összesen:			203 180 000 Ft

Panoráma út és a beépítési környezet közterület építési feladatok ütemezett költségbeclése 3 építési ütem

Győr, Máté Mária és a Szabadi út közötti útszakasz PANORÁMA ÚT útépitése

Közlekedés és vízi közmű építés - III-as építési ütem - Részletes tervek nélküli költségbeclés

Munkanemek	m/m²/klt	Egységár (Ft/m²)	Nettó ár
Körforgalmú csomópontépítés a Panoráma út - Rózsák tere irányú útcsatlakozásában	1	90 000 000	90 000 000
Panoráma útépitési és egyéb burkolatépítési munkák összesen forgalomtechnikai szabályozással	4 500	30 000	135 000 000
Közvilágítás - Költségelőirányzat	1	7 000 000	7 000 000
Vízellátás	1	35 000 000	35 000 000
Csapadékvíz csatorna építés	1	35 000 000	35 000 000
Útépités, vízi közmű építés összesen:			302 000 000 Ft

Panoráma út és a beépítési környezet közterület építési feladatok ütemezett			
Győr, Szabadi út - Királyhágó út közötti útszakasz PANORÁMA ÚT közterület rendezése			
Közlekedés és vízi közmű építés - IV-es építési ütem - Részletes tervek nélküli költségbecslés			
Munkanemek	m/m²/klt	Egységár (Ft/m²)	Nettó ár
Szabadi út - Panoráma út körforgalmú csatlakozó csomópontépítése	1	90 000 000	90 000 000
Panoráma Útépítési és egyéb burkolatépítési munkák összesen, forgalomtechnikai szabályozással	8 730	30 000	261 900 000
Lakóutak, járdák összevont burkolatépítése összesen, forgalomtechnikai szabályozással	11 760	25 000	294 000 000
Közvilágítás - Költségelőirányzat	1	16 000 000	16 000 000
Vízellátás NA 100- NA 400 építés	1	95 000 000	95 000 000
Szennyvíz elvezetés - NA200 -NA150 + építési területen kívüli hálózathálózat bővítés csatornaépítés	1	151 000 000	151 000 000
Csapadékvíz csatorna építés a lakóutcákon NA 400 - NA 150 KG-PVC , illetve a Panoráma út melletti árok építés	1	60 000 000	60 000 000
Útépítés, vízi közmű építés összesen:			967 900 000 Ft

Panoráma út és a beépítési környezet közterület építési feladatok ütemezett			
Győr, Királyhágó út - Fehérvári út közötti útszakasz PANORÁMA ÚT közterület rendezése			
Közlekedés és vízi közmű építés - IV-es építési ütem - Részletes tervek nélküli költségbecslés			
Munkanemek	m/m²/klt	Egységár (Ft/m²)	Nettó ár
Panoráma út - Fehérvári út körforgalmú csatlakozó csomópontépítése	1	90 000 000	90 000 000
Panoráma Útépítési és egyéb burkolatépítési munkák összesen, forgalomtechnikai szabályozással	7 760	30 000	232 800 000
Lakóutak, járdák összevont burkolatépítése összesen, forgalomtechnikai szabályozással	9 700	25 000	242 500 000
Közvilágítás - Költségelőirányzat	1	15 000 000	15 000 000
Vízellátás NA 100- NA 400 építés	1	85 000 000	85 000 000
Szennyvíz elvezetés - NA200 -NA150 + építési területen kívüli hálózatbővítés csatornaépítés	1	140 000 000	140 000 000
Csapadékvíz csatorna építés a lakóutcákon NA 400 - NA 150 KG-PVC , illetve a Panoráma út melletti árok építés	1	50 000 000	50 000 000
Útépítés, vízi közmű építés összesen:			855 300 000 Ft

Győr, Tatai úti beépítés infrastruktúra építések -költségbecslés

HIDRO-PLAN Kft. - Győr, 2021.09.03.

Út-és burkolatépítés - víziközmű ellátás

	Építési ütemek						
	Előközművesítés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás	0 Ft	63 967 600 Ft	29 197 800 Ft	99 484 400 Ft	79 184 000 Ft	115 833 100 Ft	79 184 000 Ft
KÖZMŰVEK							
1-Vízellátás	13 020 000 Ft	43 428 000 Ft	0 Ft	12 802 000 Ft	3 696 000 Ft	1 954 000 Ft	3 696 000 Ft
2-Szennyvízelvezetés	21 153 000 Ft	27 682 000 Ft	0 Ft	21 865 000 Ft	9 190 000 Ft	9 090 000 Ft	9 190 000 Ft
3-Csapadékvíz elvezetés	0 Ft	61 973 000 Ft	4 423 000 Ft	45 137 000 Ft	9 751 000 Ft	13 396 000 Ft	9 751 000 Ft
4-Villamos energiaellátás, közvilágítás	külön terv szerint						
5-Egyéb közművek, kiváltási beavatkozások	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Építési ütemek összesen nettó	34 173 000 Ft	197 050 600 Ft	33 620 800 Ft	179 288 400 Ft	101 821 000 Ft	140 273 100 Ft	101 821 000 Ft
+27 % ÁFA	9 226 710 Ft	53 203 662 Ft	9 077 616 Ft	48 407 868 Ft	27 491 670 Ft	37 873 737 Ft	27 491 670 Ft
Építési ütemek összesen bruttó	43 399 710 Ft	250 254 262 Ft	42 698 416 Ft	227 696 268 Ft	129 312 670 Ft	178 146 837 Ft	129 312 670 Ft
Építési ütemek mindösszesen bruttó							1 000 820 833 Ft
Víz közműfejlesztési hozzájárulások kifizetését a Beruházó és a Pannovíz külön egyezteteti							

Az építési ütemeken belül további építési szakaszolás is lehetséges, illetve az ütemek sorrendisége is változtatható, vagy az építési ütemek összevonhatók

	Költségbecslés				
	Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás előkészítéssel (81-es u. - Tatai u. útépítést érintő csatlakozó vezetékek építése)				
Közművek					
1-Ivóvíz ellátó hálózat csatlakozó vezetékek kiépítése					
1-1	Ivóvíz gerinc vezetékek építése - D315 KPE	310,00	m	42 000 Ft	13 020 000 Ft
	Összesen				13 020 000 Ft
2-Szennyvízelvezetés					
2-1	Szennyvízgyűjtő vezetékek építés D160 KPE	641,00	m	33 000 Ft	21 153 000 Ft
	Összesen:				21 153 000 Ft
Fejezetek mindösszesen nettó					34 173 000 Ft
	+27 % ÁFA				9 226 710 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					43 399 710 Ft

Költségbecslés							
Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás I. építési ütem (Tatai úti csomópontépítés, közlekedési és közmű feltárás)							
Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás				Menny.	Mértéke.	Egységár	Nettó ár
ú-1	Tatai úti jelzőlámpával szabályozott csomópontépítés I-es ütem			Külön			
ú-2	Tervezett útpályaburkolat építés összesen			2580	m2	20000,00	51 600 000 Ft
ú-3	Közterületi járdaépítés			580	m2	12000,00	6 960 000 Ft
ú-4	Leállósáv építés			221	m2	17000,00	3 757 000 Ft
z-1	Zöldterületrendezés			1834	m2	900,00	1 650 600 Ft
Út-és burkolatépítési munka összesen:							63 967 600 Ft
Közművek							
1-Vízellátás							
1-1	Ivóvíz gerinc vezeték építése - D315 KPE			729,00	m	28 000 Ft	20 412 000 Ft
1-2	Ivóvíz gerinc vezeték építése - D160 KPE			204,00	m	22 000 Ft	4 488 000 Ft
1-3	Ivóvíz bekötő vezeték építése - D90 KPE			33,00	m	16 000 Ft	528 000 Ft
1-4	Vízhálózati nyomásfokozó építése			1,00	db	18 000 000 Ft	18 000 000 Ft
	Összesen						43 428 000 Ft
2-Szennyvízelvezetés							
2-1	Gravitációs gerinccsatorna építése aknákkal NA200			157,00	m	25 000 Ft	3 925 000 Ft
2-2	Házi bekötés építés NA150			15,00	m	15 000 Ft	225 000 Ft
2-3	Szennyvízomocsó építés, részben közös munkaárookban gravitációs csatornával NA100			474,00	m	18 000 Ft	8 532 000 Ft
2-4	Átemelő műtárgy építés szerelvényaknával, elektromos csatlakozás létesítésével, üzemi irányítási rendszerhez történő csatlakoztatással			1,00	db	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
	Összesen:						27 682 000 Ft
3-Csapadékvíz elvezetés							
3-1	Csapadékvízcsatorna építése NA600			33	m	65 000 Ft	2 145 000 Ft

3-2	Csapadékvízcsatorna építése NA500	96	m	58 000 Ft	5 568 000 Ft
3-3	Csapadékvízcsatorna építése NA400	81	m	38 000 Ft	3 078 000 Ft
3-4	Csapadékvízcsatorna építése NA300	131	m	30 000 Ft	3 930 000 Ft
3-5	Csapadékvízcsatorna építése NA200	52	m	25 000 Ft	1 300 000 Ft
3-6	Csapadékvízcsatorna építése NA150	56	m	17 000 Ft	952 000 Ft
3-7	Csapadékvíz befogadó szikkasztó-tározó létesítése	1	m	38 000 000 Ft	38 000 000 Ft
3-8	Csapadékvíz előtisztító létesítése	1	m	7 000 000 Ft	7 000 000 Ft
	Fejezet összesen				61 973 000 Ft
4-Villamos energiaellátás, közvilágítás külön terv szerint					
5-Egyéb közművek, kiváltási beavatkozások					
5-1	Alsókert utcai és Tatai -Alsókert utca csomópontban lévő Magyar Telekom és DIGI alépítmény hálózatainak kiváltása (~150+170 fm)	Külön			
	Fejezet összesen				0 Ft
Fejezetek mindösszesen nettó					
	+27 % ÁFA				53 203 662 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					
					250 254 262 Ft

Költségbecslés					
Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás II. építési ütem (Alsókert utcai tövábbépítés közlekedési és közmű kiszolgálás)					
Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás					
		Menny.	Mértéke.	Egységár	Nettó ár
ú-1	Tervezett Alsókert utcai tövábbépítés	1215	m2	20000,00	24 300 000 Ft
ú-2	Közterületi járdaépítés	360	m2	12000,00	4 320 000 Ft
z-1	Zöldterületrendezés	642	m2	900,00	577 800 Ft
Útépítési munka összesen:					29 197 800 Ft
Közművek					
1-Csapadékvíz elvezetés					
1-1	Csapadékvízcsatorna építése NA200	164	m	25 000 Ft	4 100 000 Ft
1-2	Csapadékvízcsatorna építése NA150	19	m	17 000 Ft	323 000 Ft
Fejezet összesen					4 423 000 Ft
4-Villamos energiaellátás, közvilágítás külön terv szerint					
Fejezetek mindösszesen nettó					33 620 800 Ft
+27 % ÁFA					9 077 616 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					42 698 416 Ft

Költségbecslés					
Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás III. építési ütem (Építési területbelső közlekedés kiszolgálás és közmű feltárás építési munkák)					
Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás					
		Menny.	Mértéke.	Egységár	Nettó ár
ú-1	Tervezett útpályaburkolat építés összesen	2750	m2	20000,00	55 000 000 Ft
ú-2	Közterületi járdaépítés	1510	m2	12000,00	18 120 000 Ft
ú-3	Leállósáv építés	1478	m2	17000,00	25 126 000 Ft
z-1	Zöldterületrendezés	1376	m2	900,00	1 238 400 Ft
ú-4	Tatai úti jelzőlámpával szabályozott csomópontépítés II-es ütem	Külön			
	Út-és burkolatépítési munka összesen:				99 484 400 Ft
Közművek					
1-Ivóvíz ellátó hálózat bővítése					
1-1	Ivóvíz gerinc vezeték építése - D160 KPE	521,00	m	22 000 Ft	11 462 000 Ft
1-2	Ivóvíz bekötő vezeték építése - D110 KPE	52,00	m	19 000 Ft	988 000 Ft
1-3	Ivóvíz bekötő vezeték építése - D90 KPE	22,00	m	16 000 Ft	352 000 Ft
	Összesen				12 802 000 Ft
2-Szennyvízelvezetés					
2-1	Gravitációs gerinccsatorna építése aknákkal NA200	373,00	m	25 000 Ft	9 325 000 Ft
2-2	Házi bekötés építés NA150	36,00	m	15 000 Ft	540 000 Ft
2-3	Átemelő műtárgy kiváltás szerelvényaknával, elektromos csatlakozás létesítésével, üzemirányítási rendszerhez történő csatlakoztatással	1,00	db	12 000 000 Ft	12 000 000 Ft
	Összesen:				21 865 000 Ft
3-Csapadékvíz elvezetés					
3-2	Csapadékvízcsatorna építése NA500	31	m	58 000 Ft	1 798 000 Ft
3-3	Csapadékvízcsatorna építése NA400	224	m	38 000 Ft	8 512 000 Ft
3-4	Csapadékvízcsatorna építése NA300	131	m	30 000 Ft	3 930 000 Ft

3-5	Csapadékvízcsatorna építése NA200	148	m	25 000 Ft	3 700 000 Ft
3-6	Csapadékvízcsatorna építése NA150	41	m	17 000 Ft	697 000 Ft
3-7	Csapadékvíz befogadó szikkasztó-tározó létesítése	1	m	22 000 000 Ft	22 000 000 Ft
3-8	Csapadékvíz előtisztító létesítése	1	m	4 500 000 Ft	4 500 000 Ft
	Fejezet összesen				45 137 000 Ft
4-Villamos energiaellátás, közvilágítás külön terv szerint					
Fejezetek mindösszesen nettó					179 288 400 Ft
	+27 % ÁFA				48 407 868 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					227 696 268 Ft

Költségbecslés				
Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás IV. építési ütem (Alsókert utca útépítés továbbépítése Hecsei úti csomópontépítéssel)				
Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás				
		Menny.	Mértéke.	Egységár
ú-1	Alsókert utcai útépítés csomópontépítés burkolatépítéseivel együtt	külön		
ú-2	Hecse úti csomópontépítés egyéb feladatai (forgalomtechnika, stb.)	külön		
ú-3	Csapadékvíz elvezetés környezetrendezés	külön		
ú-4	Meglévő organizációs szervízút elbontása, a bontott anyagokból a kiskertek kapubejáróinak megépítésével. A maradék anyag elszállításával	1870	m2	15000,00
z-1	Zöldterületrendezés	2109	m2	900,00
Útépítési munka összesen:				29 948 100 Ft
Közművek				
1-Energia ellátás - közvilágítás külön terv szerint				
2-Egyéb közművek, kiváltási beavatkozások				
2-1	Alsókert utcai - Hecsei út csomópontépítés	Külön		
Fejezet összesen				0 Ft
Fejezetek mindösszesen nettó				29 948 100 Ft
+27 % ÁFA				8 085 987 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó				38 034 087 Ft

Költségbecslés					
Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás V. építési ütem folytatása útépités közlekedési és közmű kiszolgálás)					(Alsókert utca
Útépités -és burkolatépítés csatlakozás				Menny.	Mértéke.
				Egységár	Nettó ár
ú-1	Belső úthálózati útépités	3145	m2	20000,00	62 900 000 Ft
ú-2	Leállósáv építés	1627	m2	17000,00	27 659 000 Ft
ú-3	Közterületi járdaépítés	1948	m2	12000,00	23 376 000 Ft
z-1	Zöldterületrendezés	2109	m2	900,00	1 898 100 Ft
Útépitési munka összesen:					115 833 100 Ft
Közművek					
1-Ivóvíz ellátó hálózat bővítése					
1-1	Ivóvíz gerinc vezeték építése - D110 KPE	15,00	m	18 000 Ft	270 000 Ft
1-2	Ivóvíz bekötő vezeték építése - D90 KPE	16,00	m	19 000 Ft	304 000 Ft
1-3	Ivóvíz bekötő vezeték építése - D32 KPE	115,00	m	12 000 Ft	1 380 000 Ft
Összesen					1 954 000 Ft
2-Szennyvízelvezetés					
A beépítés hálózatfejlesztést nem igényel					
2-1	Gravitációs gerinccsatorna építése aknákkal NA200	270,00	m	25 000 Ft	6 750 000 Ft
2-2	Házi bekötés építés NA150	156,00	m	15 000 Ft	2 340 000 Ft
Összesen:					9 090 000 Ft
3-Csapadékvíz elvezetés					
A közterületeken drain-csatornával történő vonalmenti szikkasztás javasolt.					
3-1	Csapadékvízcsatorna építése NA400	155	m	38 000 Ft	5 890 000 Ft
3-2	Csapadékvízcsatorna építése NA300	51	m	30 000 Ft	1 530 000 Ft
3-3	Csapadékvízcsatorna építése NA200	220	m	25 000 Ft	5 500 000 Ft
3-4	Csapadékvízcsatorna építése NA150	28	m	17 000 Ft	476 000 Ft
Fejezet összesen					13 396 000 Ft
4-Energia ellátás és közvilágítás külön terv szerint					
Fejezetek mindösszesen nettó					140 273 100 Ft
+27 % ÁFA					37 873 737 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					178 146 837 Ft

Költségbecslés					
Győr, Alsókert utcai beépítés út-és burkolatépítés - közmű kiszolgálás VI. építési ütem (81-es számű főúthoz és a Banai utcához kapcsolódó fejlesztés)					
Útépítés -és burkolatépítés csatlakozás					
		Menny.	Mértéke.	Egységár	Nettó ár
ú-1	81-es főúttal párhuzamos és merőleges szervízutak építése	2425	m2	20000,00	48 500 000 Ft
ú-3	Közterületi vegyeshasználatú járdaépítés	1192	m2	12000,00	14 304 000 Ft
z-1	Zöldterületrendezés	1100	m2	900,00	990 000 Ft
z-2	Zajárnyakoló fal építése	171	m	90000,00	15 390 000 Ft
	Útépítési munka összesen:				79 184 000 Ft
Közművek					
1-Ivóvíz ellátó hálózat bővítése					
1-1	Ivóvíz gerinc vezeték építése - D110 KPE	108,00	m	19 000 Ft	2 052 000 Ft
1-3	Ivóvíz bekötő vezeték építése - D32 KPE	137,00	m	12 000 Ft	1 644 000 Ft
	Összesen				3 696 000 Ft
2-Szenyvízelvezetés					
2-1	Gravitációs gerinccsatorna építése aknákkal NA200	271,00	m	25 000 Ft	6 775 000 Ft
2-2	Házi bekötés építés NA150	161,00	m	15 000 Ft	2 415 000 Ft
	Összesen:				9 190 000 Ft
3-Csapadékvíz elvezetés					
3-1	Csapadékvízcsatorna építése NA300	190	m	30 000 Ft	5 700 000 Ft
3-2	Csapadékvízcsatorna építése NA200	143	m	25 000 Ft	3 575 000 Ft
3-3	Csapadékvízcsatorna építése NA150	28	m	17 000 Ft	476 000 Ft
	Fejezet összesen				9 751 000 Ft
4-Villamos energiaellátás, közvilágítás külön terv szerint					
Fejezetek mindösszesen nettó					101 821 000 Ft
	+27 % ÁFA				27 491 670 Ft
Fejezetek mindösszesen bruttó					129 312 670 Ft



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: GY/04/1241-1/2022.

Tárgy: törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Józsa Viktória/ dr. Tóth Anna

Telefon: (96) 795-717/ (96) 795-752

Dr. Dézsi Csaba András úr
polgármester

GYŐR

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés a) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva vizsgálja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) működésének jogszerűségét, melynek során jogszabálysértést állapított meg, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján az alábbi

törvényességi felhívást

teszi.

A Kormányhivatal az Mötv. 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva felülvizsgálta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) 57/2022. (III. 22.) határozatát (a továbbiakban: Határozat). A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás során megállapította, hogy a Határozat jogszabálysértő, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján – GY/04/820-1/2022. iktatószámon – törvényességi felhívás tett.

A Kormányhivatal felhívta a Közgyűlés figyelmét arra, hogy az Mötv. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat legkésőbb a kézbesítést követő 30 napon belül megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a Kormányhivatalt a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (a továbbiakban: NJT TFÍK) elektronikus felületén írásban tájékoztatni.

A felhívásban a Kormányhivatal rögzítette, hogy az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

A felhívásban a teljesítésre megjelölt határidő 2022. november 28. napján lejárt.

A felhívás alapján Polgármester úr – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Szmsz.) 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörére hivatkozva – 2022. november 28. napján kelt 2/28/11/2022. PM. határozatában (a továbbiakban: PM határozat) kifejtette, hogy a felhívásban foglaltakkal nem ért egyet, mely álláspontját részletesen megindokolta.

A Kormányhivatal a fentiek tekintetében, a Polgármester működésével kapcsolatban az alábbiakat rögzíti.

Az Szmsz. 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontja szerint a Közgyűlés a következő hatásköreit ruházza át a polgármesterre: az Önkormányzat vagy a Közgyűlés képviseletében eljárva – a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe nem tartozó – döntés meghozatalát, valamennyi szükséges eljárási cselekmény elvégzését, intézkedés, nyilatkozat, vélemény, egyetértés és állásfoglalás megtételét.

Az Mötv. 132. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a **helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, megyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.**

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján, ha a kormányhivatal jogszabálysértést észlel, a törvényességi felügyelet körében legalább harminc napos **határidő tűzésével felhívja az érintettet annak megszüntetésére. Az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.**

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a GY/04/820-1/2022. iktatószámon kelt felhívásának címzettje a Közgyűlés volt, a felhívásban foglaltak alapján – az Szmsz. rendelkezéseitől függetlenül – a Közgyűlésnek, mint érintettnek – az Mötv. 134. § (1) bekezdése szerinti – kötelessége a felhívásban foglaltakat megvizsgálni, azt megtárgyalni és a megadott határidőn belül a jogszabálysértés megszüntetése érdekében intézkedni. Amennyiben a Közgyűlés a felhívásban foglaltakkal nem ért egyet, erről az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján határozatot hoz.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 7. § a) pontja értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról a települési önkormányzat esetén a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a hivatkozott jogszabályhely nem tesz megkülönböztetést a polgármester tájékoztatási kötelezettsége esetén a tekintetben, hogy a felhívás mely érintett részére került kibocsátásra. Ezáltal a polgármester a számára, a képviselő-testület, a bizottság, valamint a jegyző számára megküldött felhívás esetén is köteles azt a képviselő-testülettel megismertetni.

Ezt támasztja alá a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság (a továbbiakban: Bíróság) 7.K.27.395/2019/12. határozata is, melyben a Bíróság rögzítette, hogy „a polgármesternek, mint az ülés vezetőjének a törvényességi felhívások teljes tartalmáról kell tájékoztatnia a képviselő-testületet, a polgármester tájékoztatási kötelezettségének elmaradása, nem teljesítése joggal való visszaélést jelent.”

A Kormányhivatal rögzíti, hogy a törvényességi felhívások teljes tartalmának megismerése tekintetében – figyelemmel az Mötv. 32. § (1) bekezdésében és 66. §-ában foglaltakra is – a képviselő-testület tagjai, beleértve a polgármestert is azonos jogokkal rendelkeznek, melyet minden képviselő számára biztosítani kell. Ennek okán a polgármester nem korlátozhatja a képviselőknek a törvényességi felhívás megismeréshez való jogát.

A Kormányhivatal a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyvek áttekintését követően megállapította, hogy a Polgármester a törvényességi felhívást nem terjesztette a Közgyűlés elé, ezáltal a Közgyűlés a

felhívás tartalmát nem ismerte meg, a törvényességi felhívásban foglaltakat nem tárgyalta meg, arról döntést nem hozott.

A Kormányhivatal a fentiekre tekintettel megállapította, hogy Polgármester úr a hivatkozott PM határozatban jogsértő módon döntött arról, hogy a felhívásban foglaltakat nem fogadja el, ezzel elvonta a Közgűlés hatáskörét.

A Kormányhivatal a fentiekén túl felhívja a figyelmet, hogy a törvényességi felhívásnak az azzal kapcsolatos előterjesztés mellékletét kell képeznie, mivel kizárólag ezáltal biztosítható, hogy a képviselő-testület azt teljes terjedelmében megismerhesse, valamint a törvényességi felügyeleti eljárás elérje az Mőtv. 132. § (2) bekezdése szerinti célját.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Mőtv. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat legkésőbb a kézbesítést követő 30. napon megvizsgálni, a Közgűlés elé terjesztésről gondoskodni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a Kormányhivatalt az NJT TFÍK felületén írásban tájékoztatni.

A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés utolsó mondata alapján jelen törvényességi felhívást **az NJT TFÍK rendszerébe történő feltöltéssel kézbesítettnek kell tekinteni.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén – az Mőtv. 134. § (2) bekezdése szerint – a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörében dönt.

Győr, 2022. december „10”.

Tisztelettel


 Széles Sándor
 főispán





A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.12.20 13:27:24
Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Egyesített Egészségügyi és
Szociális Intézmény Győr
9026 Győr, Kálóczy tér 9-11.

Ikt. szám: EES21 / 3223-1 / 2022.

Készítette: Németh Attila
belső ellenőr

**2023. évi
Belső ellenőrzési terv**

Győr, 2022. november 23.

Jóváhagyom:



Kányai Róbert
igazgató

Egyesített Egészségügyi és
Szociális Intézmény Győr

Az intézmény a Költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az alábbi éves ellenőrzési tervet fogalmazza meg.

I. Végrehajtandó ellenőrzési feladatok

A kiválasztott ellenőrzési témaköröket a belső ellenőr egyeztette az intézmény vezetésével. Az egyeztetés során figyelembe vételre került a másik két társintézmény ellenőrzési igénye valamint az is, hogy 2023-ban további két közvetlen ellenőrzésen kívüli feladat is jelentkezik (ellenőri kötelező továbbképzés és az új stratégiai ellenőrzési tervek kidolgozása mindhárom intézményre vonatkozóan).

1-es számú ellenőrzés (A CSGYK intézményére vonatkozó vizsgálat. Részletezése a társintézmény tervénél)

2-es számú ellenőrzés (A Műszaki Ellátó Szervezet készenléti feladatellátásával kapcsolatos bérelszámolások vizsgálata)

Az intézmény működtetése szempontjából kiemelten fontos, hogy a szakmai feladatellátás műszaki biztosítása megfelelő színvonalú legyen. A karbantartások és javítások a szükséges időben és minőségben elvégzésre kerüljenek. A MESZ feladatellátása az intézmény keretein is túlmutat. A készenléti feladatellátás bérelszámolásának vizsgálata indokolt. A revizor a 2022-es évben az intézmény műszakpótlékainak elszámolását teljeskörűen ellenőrizte. A "rokon" terület (készenléti díjazás elszámolása) a MESZ intézményénél jelentkezik, melynek ellenőrzése a 2023-as év feladata.

3-as számú ellenőrzés (A CSGYK intézményére vonatkozó vizsgálat. Részletezése a társintézmény tervénél)

4-es számú ellenőrzés (A HSSZ intézményére vonatkozó vizsgálat. Részletezése a társintézmény tervénél)

5-ös számú ellenőrzés (A tárgyi eszközökkel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése)

Egy költségvetési intézmény üzemeltetése vonatkozásában kiemelt jelentőséggel bírnak a tárgyeszközök. Ezek az eszközök mint mérlegtételek is jelentős arányt képviselnek. A témakör utoljára a 2017-es év ellenőrzési tételei közt szerepelt. Jelzett eszközökkel kapcsolatos elszámolások vizsgálata újra indokolt. Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy a tárgyeszköz-könyvelés során a rögzített értékek dokumentációs alátámasztottsága biztosított-e. A kapcsolódó aláírások és jóváhagyások megtörténtek-e. A főkönyvi könyvelés megfelelő analitikával került-e igazolásra.

6-os számú ellenőrzés (Gazdasági események kontírozásának ellenőrzése)

Az "új" államháztartási számvitel bevezetése óta a gazdasági események elszámolását szabályozó 38/2013. (IX.19.) NGM rendelet előírásai többször módosultak. A gazdasági események pontos, jogszabályszerű kontírozása és főkönyvi könyvelése alapkövetelmény a megfelelő pénzügyi beszámoló elkészítéséhez. A kontírozási tételek szabályosságának ellenőrzése segíti a számviteli előírások intézményi szintű érvényesülését, a megfelelő elszámolási módok alkalmazását.

A tervezett ellenőrzések közül a 6-os számú a soron kívüli ellenőrzésekre felmerülő esetleges igények függvényében kerül végrehajtásra. Soron kívüli ellenőrzési igény esetén ez a vizsgálat elmarad és a 2024-es év elején kerül végrehajtásra.

II. Egyéb, az év során felmerülő feladatok

A jelzett kötelező továbbképzésen (ÁBPEII) és a stratégiai ellenőrzési tervek elkészítésének feladatán kívül a revizor 2023-ban is részt vesz a mérlegképes könyvelők továbbképzésén.

Az ellenőrzések kapacitásigénye: A vizsgálatokat 1 fő belső ellenőr látja el.

A soron kívüli ellenőrzésre, képzésre és egyéb tevékenységekre tervezett kapacitást a belső ellenőr által készített külön táblázat tartalmazza.

Ellenőrzési terv 2023.

sorszám	megjegyzés	tárgy	ellenőrzés célja	ellenőrzési időszak	ellenőrzés típusa	tervezett ütemezés	ellenőrzött szerv
1	(átbúzódo vizsgálat 2022-ről)	Gazdasági események kontírozásának ellenőrzése	A gazdasági események elszámolási szabályosságának megállapítása. A könyvelési tételek bizonylati alátámasztottságának ellenőrzése. Megállapítani, hogy biztosított-e a kontírozási szabályok gyakorlati érvényesülése.	2022	pénzügyi	2023.I.n.év	CSGYK Győr (gazdasági szakterület)
2		A Műszaki Ellátó Szervezet készenléti feladatellátásával kapcsolatos bérelszámolások vizsgálata	Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy a készenléti feladatellátás bérelszámolása a munkaidő jogszabályokkal összhangban történik-e. Az elszámolások alapjául szolgáló óraszámok jelentése milyen módon valósul meg a személyügyi szakterület irányába. A KIRA rendszerben történő adatbevitel pontosságának megállapítása.	2022. és 2023. I.n. év	szabályszerűségi	2023.II.n.év	EESZI Győr, MESZ
3		Az ellenőrzési nyomvonalak kialakításának ellenőrzése (utóvizsgálat)	Az ellenőrzés célja az ellenőrzés keretében annak megállapítása, hogy az intézmény tevékenységeihez kapcsolódóan az ellenőrzési nyomvonalak kellő részletességgel készültek-e el és összhangban vannak-e a feladatokat szabályozó jogszabályi és helyi előírásokkal. Az ellenőrzési nyomvonalak a tevékenységi köröket lefedik-e és szabályozzák-e az adott tevékenység kontrollpontjait.	2023-as vizsgálat idején hatályos nyomvonalak.	utóellenőrzés	2023.II.n.év	CSGYK Győr (gazdasági és szakmai szakterületek)
4		A gazdasági szakterület dolgozóinak munkaköri leírása	Annak megállapítása, hogy a szakterület munkaköri leírásai kellő részletességgel és teljeskörűen tartalmazzák-e a munkavállalók feladatait. A pénzügyi irányítási és ellenőrzési funkciók a szakterület vezetőinek munkaköri leírásaiban megfelelően elhelyezkednek-e.	Vizsgálat időpontjában (illetve 2023-ban) hatályos munkaköri leírások	szabályszerűségi	2023.III.n.év	HSSZ Győr (gazdasági szakterület)
5		A tárgyi eszközökkel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése	Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy a tárgyeszköz-könyvelés során a rögzített értékek dokumentációs alátámasztottsága biztosított-e. A kapcsolódó aláírások és jóváhagyások megtörténtek-e. A főkönyvi könyvelés megfelelő analitikával került-e igazolásra.	2022. és 2023. I. félév	pénzügyi	2022.III.n.év	EESZI Győr (gazdasági szakterület)
6		Gazdasági események kontírozásának ellenőrzése	A gazdasági események elszámolási szabályosságának megállapítása. A könyvelési tételek bizonylati alátámasztottságának ellenőrzése. Megállapítani, hogy biztosított-e a kontírozási szabályok gyakorlati érvényesülése.	2023	pénzügyi	2023.IV.n.év	EESZI Győr (gazdasági szakterület)

Ellenőrzési terv 2023.

Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Belső ellenőri létszám: 1 fő

					Intézmények szerint (terv)				
Sorszám	Megnevezés	százalék	Napok száma		terv EESZI	terv HSSZ	terv CSGYK	terv összesen	
1	Bruttó munkaidő		260						
2	Kieső munkaidő		44	3+4+5					
3	Fizetett ünnepek		9						
4	Fizetett szabadság		31						
5	Átlagos betegszabadság		4						
6	Nettó m.idő (rendelkezésre álló kapacitás)	100	216	1-2					
7	Tervezett ellenőrzések végrehajtása	66	142		104	8	30	142	ellenőrzés összesen
8	Soron kívüli ellenőrzések	9	20		20	0	0	20	162
9	Tanácsadói tevékenység	7	16		10	4	2	16	
10	Képzés	8	18		13	3	2	18	egyéb tev. Összesen
11	Egyéb tevékenység	9	20		12	4	4	20	54
12	Összes tevékenység kapacitásigénye		216	7+8+9+10+11	159	19	38	216	
13	6-12		0						

társintézmények együtt

57

Család- és Gyermekjóléti Központ Győr
9024 Győr, Lajta út 21.
Ikt. szám: 301/U/601/2022.

Készítette: Németh Attila
belső ellenőr

2023. évi Belső ellenőrzési terv

A kiválasztott ellenőrzési témaköröket a belső ellenőr egyeztetette az intézmény vezetésével. Az egyeztetés során figyelembe vételre került a másik két társintézmény ellenőrzési igénye valamint az is, hogy 2023-ban további két közvetlen ellenőrzésen kívüli feladat is jelentkezik (ellenőri kötelező továbbképzés és az új stratégiai ellenőrzési tervek kidolgozása mindhárom intézményre vonatkozóan).

A tervezett ellenőrzések:

1. Az ellenőrzés tárgya: gazdasági események kontírozásának ellenőrzése

(Az ellenőr 2022-es betegállománya miatt ez vizsgálat részben áthúzódó ellenőrzés lesz 2023-ra.)

Az "új" államháztartási számvitel bevezetése óta a gazdasági események elszámolását szabályozó 38/2013. (IX.19.) NGM rendelet előírásai többször módosultak. A gazdasági események pontos, jogszabályszerű kontírozása és főkönyvi könyvelése alapkövetelmény a megfelelő pénzügyi beszámoló elkészítéséhez. A kontírozási tételek szabályosságának ellenőrzése segíti a számviteli előírások intézményi szintű érvényesülését, a megfelelő elszámolási módok alkalmazását.

Az ellenőrzést külön indokolja, hogy az intézménynél a 2022-es gazdálkodási évben új gazdasági szakreferens került kinevezésre. A kontírozási tételek és a kapcsolódó bizonylatok ellenőrzésén keresztül viszonylag bővebb információ szerezhető a legalapvetőbb gazdasági folyamatok bonyolításáról és az új gazdasági vezetés tevékenységéről.

ellenőrzés célja: A gazdasági események elszámolási szabályosságának megállapítása. A könyvelési tételek bizonylati alátámasztottságának ellenőrzése. Megállapítani, hogy biztosított-e a kontírozási szabályok gyakorlati érvényesülése.

ellenőrzési időszak: 2022-es év

ellenőrzés típusa: szabályszerűségi

tervezett ütemezés: 2023. I. negyedév

ellenőrzött szervezeti egység: gazdálkodási szakterület

2. Az ellenőrzési nyomvonalak kialakításának ellenőrzése (utóvizsgálat)

A belső kontrollrendszer egyik meghatározó eleme a kellő részletességű és valamennyi tevékenységre kiterjedő ellenőrzési nyomvonal kidolgozása. A 2021-es vizsgálat megállapította, hogy a nyomvonalak intézményi szintű kialakítása elmaradt. Az elkészült intézkedési tervben a feladat végrehajtása értelemszerűen előírásra került, ennek utóellenőrzése a téma fontosságára tekintettel indokolt a 2023-as évben.

ellenőrzés célja: Az ellenőrzés célja utóellenőrzés keretében annak megállapítása, hogy az intézmény tevékenységeihez kapcsolódóan az ellenőrzési nyomvonalak kellő részletességgel készültek-e el és összhangban vannak-e a feladatokat szabályozó jogszabályi és helyi előírásokkal. Az ellenőrzési nyomvonalak a tevékenységi köröket lefedik-e és szabályozzák-e az adott tevékenység kontrollpontjait.

ellenőrzési időszak: 2023-as vizsgálat idején hatályos nyomvonalak.

ellenőrzés típusa: utóellenőrzés

tervezett ütemezés: 2023. II. negyedév

ellenőrzött szervezeti egység: gazdálkodási és szakmai szakterületek

Az ellenőrzések kapacitásigénye: A vizsgálatokat 1 fő belső ellenőr látja el.

A soron kívüli ellenőrzésre, képzésre és egyéb tevékenységekre tervezett kapacitást a belső ellenőr által készített külön táblázat tartalmazza.

Győr, 2022. november 17.

Jóváhagyom:



Rákosi-Tóth Rita
igazgató

Hajléktalanokat Segítő Szolgálat

9027 Győr, Avar út 3.

Ikt.sz.: 1336/2022.

Készítette: Németh Attila

belső ellenőr

2023. évi

Belső ellenőrzési terv

A kiválasztott ellenőrzési témakört a belső ellenőr egyeztetette az intézmény vezetésével. Az egyeztetés során figyelembe vételre került a másik két társintézmény ellenőrzési igénye valamint az is, hogy 2023-ban további két közvetlen ellenőrzésen kívüli feladat is jelentkezik (ellenőri kötelező továbbképzés és az új stratégiai ellenőrzési tervek kidolgozása mindhárom intézményre vonatkozóan).

A tervezett ellenőrzés:

A gazdasági szakterület dolgozóinak munkaköri leírásai

Az intézmény működtetése szempontjából kiemelt és sajátos szereppel rendelkezik a gazdasági szakterület. A szakterület dolgozói ellenjegyzési jogkörükön keresztül felügyelik a szabályos gazdálkodás megvalósulását. Az osztály analitikus és főkönyvi könyvelési munkatársai pedig végrehajtják a számviteli előírásokból adódó feladatokat. A klasszikus gazdasági feladatokon túl (pénzügy és számvitel) fontos a munkaügyi feladatokat ellátó munkatárs munkaköri leírásának a az ellenőrzése is.

Kiemelten fontos, hogy ezen dolgozók feladatai pontosan és egymástól elhatárolhatóan megjelenjenek a hatályos munkaköri leírásokban.

Az ellenőrzés arra irányul, hogy a munkaköri leírások teljeskörűen lefedik-e az adott dolgozó által ellátandó feladatokat valamint a gazdálkodási terület jogszabályi és helyi feladatellátását.

ellenőrzés célja: Annak megállapítása, hogy a szakterület munkaköri leírásai kellő részletességgel és teljeskörűen tartalmazzák-e a munkavállalók feladatait. Az ellenőrzés célja ezen elvek érvényesülésének a vizsgálata.

ellenőrzési időszak: Vizsgálat időpontjában (illetve 2023-ban) hatályos munkaköri leírások

ellenőrzés típusa: szabályszerűségi

tervezett ütemezés: 2023. III. negyedév

ellenőrzött szervezeti egység: gazdálkodási szakterület

Az ellenőrzés kapacitásigénye: A vizsgálatokat 1 fő belső ellenőr látja el.

A soron kívüli ellenőrzésre, képzésre és egyéb tevékenységekre tervezett kapacitást a belső ellenőr által készített külön táblázat tartalmazza.

Győr, 2022. november 17.

Jóváhagyom:



Nemes Gábor
intézményvezető
Hajléktalanokat Segítő
Szolgálat Győr

Javaslat Gazdasági Működtető Központ Győr

2023. évi ellenőrzési tervére

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) határozza meg és szabályozza a költségvetési szervek belső ellenőrzési kötelezettségét. A belső ellenőr feladata, hogy a költségvetési intézmény vezetője részére bizonyosságot nyújtson a szervezet belső kontrollrendszerének jogszabályi megfeleléséről.

A Bkr. 31. § (1) bekezdésének értelmében a belső ellenőr a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet köteles készíteni és helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a Bkr. 32. § (3) bekezdése szerint azt a tárgyévet megelőző év november 30-ig a jegyző részére jóváhagyásra előterjeszti.

A Bkr. 31. § (4) bekezdése szerinti tartalmi elemek szerint összeállított Gazdasági Működtető Központ Győr 2023. évi belső ellenőrzési terve tervezett vizsgálatok, valamint tartalékidő (soron kívüli vizsgálatok) bontásban mutatja be az ellenőrzési folyamatokat. A tartalékidő terhére elvégzendő ellenőrzések a rendkívüli ellenőrzésekre felmerülő esetleges igények függvényében valósítható meg, vagyis a tartalékidő terhére feltételeken tervezett vizsgálatok elmaradhatnak és a következő éves ellenőri terv keretében realizálódhatnak.

A belső ellenőrzési feladatokat a Gazdasági Működtető Központban kinevezett 1 fő belső ellenőr látja el. Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges ellenőrzési kapacitást a 2. számú melléklet mutatja be.

Az ellenőrzések megvalósítására rendelkezésre áll 152 ellenőri nap, ebből a soron kívüli vizsgálatokra 8 nap jut.

A terven felüli ellenőrzéseket nem várt eseményekből adódó évközi vizsgálati igények váltják ki, így ezen ellenőrzések erőforrás szükséglete a tervezéskor nem meghatározható.

Az ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzési feladatok végrehajtása mellett a Bkr. 21. § (4) bekezdésében meghatározott tanácsadó tevékenységre 10 ellenőri nap használható. A tanácsadói tevékenység keretében a belső ellenőr a jogszabályok gyakorlati értelmezésében működik közre.

Az 1. számú mellékletben bemutatott ellenőrzési terv szerinti 152 ellenőrzési nap az ellenőrzés végrehajtását megelőzően az ellenőrzésre való felkészülésre, illetve az ellenőrzést követően a jelentés elkészítésére, az abban foglaltak ellenőrzött szervvel, szervezeti egységgel való egyeztetésre is időszükségletet biztosít.

A Bkr. 21. § (3) bekezdése szerinti bizonyosságot adó tevékenységet szabályszerűségi ellenőrzés (szabályozottságot és annak gyakorlati megvalósítását vizsgálja), pénzügyi ellenőrzés (pénzügyi elszámolások, valamint a számviteli nyilvántartások ellenőrzése) keretében tervezi a Gazdasági Működtető Központ Győr.

A 2023. évi vonatkozó éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési stratégiai terv, a kockázatelemzésben megállapított prioritások, valamint a belső ellenőri létszám alapozza meg.

Az ellenőrzési terv elkészítésekor alapvető célként érvényesül az ellenőrzési lefedettség maximalizálása.

Az ellenőrzési tervben a szabályszerűségi ellenőrzés kiterjed a költségvetési intézmények személyi anyagainak ellenőrzésére, melyek tartalma és kezelése megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

A szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés a kijelölt költségvetési intézmények tekintetében a gazdálkodás szabályszerűségére, a gazdasági események dokumentálására, azok elszámolásának megfelelőségére terjed ki.

Az étkezők térítési díjkedvezményeinek nyilvántartása, a térítési díjbeszedések vizsgálata az ellenőrzésünknek része.

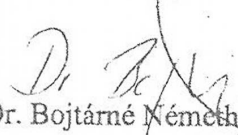
Az éves ellenőrzési terv tartalmazza a közétkeztetési rendszer napi adagszámainak és a létszámleadó felület adagszámainak pénzügyi ellenőrzését, a lemondásokra vonatkozó intézményi belső szabályok betartását.

Tartalékidő terhére a leltározási szabályzat alapján kiadott leltározási utasítás és leltározási ütemtervben foglaltak végrehajtásának, valamint a folyamatot megelőző selejtezés ellenőrzése mint ellenőrizendő munkafolyamat került be a 2023. évi ellenőrzési tervbe.

Az ellenőrzési tervben szerepeltetett ellenőrzések célja és tárgya:

- A szabályszerűségi ellenőrzés célja a szabályszerűség, a szabályozottság megvalósulásának vizsgálata, a hiányosságok feltárása, azok megszüntetésére javaslattevés.
- A személyügyi anyagok tartalma és kezelése megfelel-e az előírásoknak.
- Az intézmények gazdálkodásának szabályszerűségi vizsgálata.
- Selejtezés szabályozottsága, selejtezés szabályszerű lefolytatásának vizsgálata.
- Leltározási tevékenység szabályozottságának és lebonyolításának ellenőrzése.

Győr, 2022. november 25.


Dr. Bojtárné Németh Ágnes
igazgató



Gazdasági Működtető Központ Győr

2023. évi ellenőrzési terve

Sorszám:	Ellenőrizendő szervezetek, szervezeti egységek és folyamatok	Erőforrás szükséglet		Ellenőrizendő időszak	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés várható ütemezése
		fő	nap			
1.	Gyárvárosi Óvoda költségvetési intézmény gazdálkodása	1	20	2020-2021	Szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés	I. negyedév
2.	Bevételek megállapításának és beszedésének vizsgálata	1	15	2022	Szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés	I. negyedév
3.	A közétkeztetés rendszer napi adagszámainak és az Étrend létszámlaadó adagszámainak egyezőségi vizsgálata	1	14	2022	Szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés	II. negyedév
4.	Személyügyi anyagok ellenőrzése – 3 költségvetési intézmény vonatkozásában	1	20	2021	Szabályszerűségi ellenőrzés	II. negyedév
5.	Tárogató Óvoda költségvetési intézmény gazdálkodása	1	25	2019-2021	Szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés	III. negyedév
6.	Győri Mosolyvár Óvoda költségvetési intézmény gazdálkodása	1	25	2019-2021	Szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés	IV. negyedév
7.	Ménfőcsanakai Óvoda költségvetési intézmény gazdálkodása	1	25	2019-2021	Szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés	IV. negyedév
	Összesen:		144			

Tartalékidő terhére elvégzendő ellenőrzések

Sorszám:	Ellenőrizendő szervezetek, szervezeti egységek és folyamatok	Erőforrás szükséglet		Ellenőrizendő időszak	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés várható ütemezése
		fő	nap			
1.	Leltározási, selejtezési eljárások szabályszerűségének vizsgálata 3 költségvetési intézmény vonatkozásában	1	8	2020	Szabályszerűségi ellenőrzés	
	Összesen:		8			
	Mindösszesen:		152			

2. számú melléklet

**Gazdasági Működtető Központ Győr éves ellenőrzési terve végrehajtásához
szükséges 2023. évi munkaerő kapacitás meghatározása**

Ssz.	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma/fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma x Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	251	1	251
2.	Kieső munkaidő			56
3.	Fizetett ünnepek	7	1	7
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	34	1	34
5.	Átlagos betegszabadság	15	1	15
6.	Nettó munkaidő rendelkezésre álló kapacitás			195
7.	Bizonyossági tevékenység - tervezett ellenőrzések (74%)			144
8.	Soron kívüli ellenőrzés (4%)			8
9.	Tanácsadói tevékenység (5%)			10
10.	Képzés (5%)			10
11.	Belső ellenőrzés jogszabályi kötelezésen alapuló feladatok (7%)			13
	Belső ellenőrzési Kézikönyv elkészítése, aktualizálása Tervezés, beszámolás, egyeztetés Ellenőrzéssel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása			
12.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye (5%)			10
13.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			195
14.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:			195



1.sz. melléklet

Stratégiai ellenőrzési terv 2022-2025.

Győr, 2022. november 2.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS.....	3
I. A GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZHOSSZÚ TÁVÚ CÉLKITŰZÉSEI, STRATÉGIAI CÉLJAI.....	4
II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS HOSSZÚ TÁVÚ CÉLKITŰZÉSEI, STRATÉGIAI CÉLJAI.....	5
III. BELSŐ KONTROLLRENDSZER ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE.....	5
1. Kontrollkörnyezet.....	6
2. Kockázat kezelési rendszer.....	6
3. Kontrolltevékenységek.....	6
4. Információs és kommunikációs rendszer.....	6
5. Nyomon követési rendszer.....	7
IV. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS AZOK ÉRTÉKELÉSE.....	7
1. Kockázati tényezők azonosítása.....	7
2. Kockázatelemzés.....	8
V. BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ FEJLESZTÉSI ÉS KÉPZÉSI TERV.....	11
1. A belső ellenőrzési fejlesztési terv elemei.....	11
2. A belső ellenőrzés hosszú távú képzési témakörei.....	11
3. A belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye.....	11
VI. CÉLKITŰZÉSEK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ ERŐFORRÁSOK.....	12
VII. ELLENŐRZÉSI PRIORITÁSOK ÉS AZ ELLENŐRZÉSEK GYAKORISÁGA.....	13
1. Ellenőrzési területek.....	13
2. Belső ellenőrzések stratégiai ütemezése.....	14

BEVEZETÉS

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 29-30.§-a alapján – összhangban a Győri Nemzeti Színház (a továbbiakban: Színház) hosszú távú célkitűzéseivel – a Színház 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési terve az alábbiak szerint került meghatározásra:

A stratégiai terv

- hosszú távra határozza meg a belső ellenőrzés célját, valamint tevékenységének és fejlesztésének irányait,
- támogatja a belső ellenőrzés céljának megvalósítását, és a célok eléréséhez szükséges feltételek megteremtését,
- hozzájárul a Színház- céljainak eléréséhez, eredményességéhez.

A stratégiai terv nem konkrét ellenőrzési feladatokat, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára vonatkozó összegzést tartalmaz.

I. A SZÍNHÁZ HOSSZÚ TÁVÚ CÉLKITŰZÉSEI, STRATÉGIAI CÉLJAI

A Színház szakmai tevékenységét, jogszabályokban, Alapító Okiratban és Szervezeti Működési Szabályzatban előírt módon kell biztosítani.

1. KÖZFELADATA

Előadó-művészeti tevékenység végzése, amely ápolja és fejleszti a társadalom kulturális, szellemi állapotát, az anyanyelvi kultúrát, a társadalmi önismeretet és szolidaritást, elősegíti az európai és ezen belül különösen a magyar kulturális emlékezet fenntartását. Ennek érdekében a Színház feladata a színházi előadó-művészet értékeinek gyarapítása, az előadásoknak a közönség széles rétegeihez való eljuttatása, a gyermek - és ifjúsági korosztály előadóművészetekre fogékony nevelésének előmozdítása, a hazai előadó-művészet nemzetközi jelenlétének elősegítése, a határon túli magyar kultúra ápolása, a hazai nemzeti és etnikai kisebbségek művészeti élete kibontakoztatásának segítése.

2. SZAKMAI ALAPTEVÉKENYSÉGE

Magas művészi színvonalú színpadi alkotások létrehozása; klasszikus és kortárs magyar, valamint külföldi drámák, színművek, vígjátékok, opera, zenés darabok bemutatása. Új művek létrehozásának ösztönzése, folyamatos és élő kapcsolat fenntartása alkotó művészekkel. Ösbemutatók, magyarországi és határon túli bemutatók megtartása, befogadása.

Gyermek és ifjúsági előadások bemutatásával a színházművészet hagyományainak átöröklése, az ifjúság művészeti nevelése. A legújabb törekvések támogatása a színházművészet megújulása érdekében.

A határon túli magyar előadó-művészeti szervezetekkel való kapcsolattartás, amelynek keretében a határon túli szervezet előadásának vendégül látása vagy koprodukciós előadás létrehozása.

Tájékoztatókon és fesztiválokon való részvétel, nemzetközi szakmai-művészeti kapcsolatrendszer kialakítása, sajátos karakterű országos vagy nemzetközi jelentőségű előadó-művészeti fesztiválok szervezése és lebonyolítása.

A Színház szakmai alapfeladatai ellátására a Nemzeti Erőforrások Minisztériumával Közös működtetési megállapodást, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával Közreműködői megállapodást kötött.

II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS HOSSZÚ TÁVÚ CÉLKITŰZÉSEI, STRATÉGIAI CÉLJAI

A belső ellenőrzési tevékenység kiterjed a Színház minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek, és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás vizsgálatára.

Ennek érdekében a belső ellenőrzés stratégiai célkitűzései a Színház célkitűzéseivel összhangban:

- a Színház működéséből adódó veszteségforrások, kockázatok feltárása a racionálisabb működés biztosítása érdekében,
- a pénzügyi és számviteli rendszer ellenőrzésének folyamatos biztosítása,
- vagyonkezelés szabályszerűségének, és a vagyon védelmének biztosítása,
- Győr Megyei Jogú Város Ellenőrzési Osztálya által végzett ellenőrzések alapján megtett intézkedések nyomon követése,
- ajánlások, javaslatok megfogalmazása a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése vagy csökkentése érdekében,
- szabálytalanságok megelőzése, feltárása,
- belső kontrollok kiépítésének, működésének értékelése,
- belső ellenőrzés tanácsadói tevékenységének erősítése,
- elemző, és összefüggéseket feltáró munkával elősegíteni a helyes döntések meghozatalát,
- magas kockázatú tevékenységek gyakoribb (1-2 évente) míg az alacsonyabb kockázatú tevékenységek ritkább (3 évente) ellenőrzése.

III. BELSŐ KONTROLLRENDSZER ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE

A Színház igazgatója felelős a belső kontrollrendszer kialakításáért, működtetéséért és fejlesztéséért.

A belső kontrollrendszer működtetésével kapcsolatos feladatokat a 332/2021.I.4. sz. Belső Kontrollrendszer szabályzat tartalmazza.

1. Kontrollkörnyezet

Az alapvető célok teljesítése érdekében

- az elvégzendő feladatokat a Színház Alapító okirata tartalmazza,
- a szervezeti felépítést, a dolgozók feladat és hatásköreit a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a munkaköri leírások tartalmazzák,
- komplex szabályzatrendszer kialakításával a Színház működése, gazdálkodása szabályozott.

A belső ellenőrzés 2020. évben értékelte a Színház szabályozottságát és működését.

2. Integrált kockázatkezelési rendszer

Az Integrált kockázatelemzési módszertan a 332/2021. I.4. sz. Belső Kontrollrendszer szabályzat 2. sz. melléklete.

A Színház a kockázatelemzését az alábbi kockázati tényezők és azok súlya alapján végzi:

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás:

	KOCKÁZATI TÉNYEZŐ	TERJEDELME	ALKALMAZOTT SÚLY	PONTHATÁR
1.	pénzügyi szabálytalanság	1-3	6	6-18
2.	előirányzaton belüli gazdálkodás	1-3	5	5-15
3.	munkatársak végzettsége, tapasztalata	1-4	4	4-16
4.	legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-7	3	3-12
5.	helyi szabályozás	1-3	3	3-9
6.	külső hatások	1-3	2	2-6

A belső ellenőrzés feladata, hogy

- vizsgálja, hogy a Színház tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatok megállapítása megtörtént-e,
- meghatározták-e az egyes kockázatokkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket.

3. Kontrolltevékenységek

A kontrolltevékenységeknél kiemelt szerepe van a folyamatba épített, előzetes, utólagos vezetői ellenőrzéseknek. Az előzetes ellenőrzések, vagyis megelőző kontrollok célja, hogy a tevékenységek hibás lépéseit kiszűrjék. Ugyanezt a célt szolgálja a pénzügyi ellenjegyzés, ezzel a fedezetnélküli kötelezettségvállalás kerül megelőzésre. A Színházban a vezetői ellenőrzések különböző formában valósulnak meg (szóbeli, írásbeli jelentés, személyes vezetői ellenőrzés).

A belső ellenőrzés feladata, hogy értékelje

- a kontrolltevékenységek kialakítását,
- a belső szabályzatokban rögzített felelősségi körök megfelelésségét.

4. Információs és kommunikációs rendszer

Magában foglalja a Színházon belüli horizontális és vertikális kommunikáció alapvető szabályait. Fontos, minden egyes feladat ellátásához megfelelő mennyiségű és minőségű adat álljon rendelkezésre. Az iktatásnak, és ügyiratkezelésnek meghatározó szerepe van az információk és adatok tárolásában.

A belső ellenőrzés feladata értékelni a beszámolási rendszerek hatékonyságát, megbízhatóságát.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring tevékenység)

A nyomon követési rendszer a célok megvalósításának nyomon követését szabályozza.

A tevékenységi célok megvalósításának nyomon követése egyrészt operatív tevékenységekben megvalósuló folyamatos, eseti ellenőrzéssel, vezetői ellenőrzések, - másrészt belső ellenőrzések formájában valósul meg.

A belső ellenőrzés feladata elemző, vizsgáló, értékelő tevékenység folytatása, rendszerszemléletű megközelítéssel.

IV. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS AZOK ÉRTÉKELÉSE

A stratégiai tervezés előkészítésénck lépései során az általános felmérés részeként a Színház külső és belső kontrollkörnyezetének vizsgálatára kerül sor.

A környezet változásának elsődleges forrásai

- jogszabályi változások,
- gazdasági-politikai környezet változása,
- Színház stratégiájának, célkitűzéseinek, rövid-és hosszú távú feladattervének változása,
- belső szervezeti változások,
- belső eljárások, ellenőrzési nyomvonalak, belső szabályzatok változása.

1. Kockázati tényezők azonosítása

1.1. Külső kockázat

- 1.1.1. a jogszabályok változása korlátozhatja a feladatok elvégzésének terjedelmét
- 1.1.2. elemi csapás, tűz, árvíz
- 1.1.3. humán eredetű járvány

1.2. Belső kockázat

- 1.2.1. pénzügyi kockázat: forráshiány.
- 1.2.2. emberi erőforrás kockázat: a hatékony működést korlátozza vagy teljesen ellehetetleníti a szükséges számú, megfelelő képesítésű személyi állomány hiánya.
- 1.2.3. információs kockázat: a döntéshozatalhoz nem megfelelő, illetve nem megfelelő időben rendelkezésre álló információ, a szükségesnél kevesebb ismeretre alapozott döntést eredményez.
- 1.2.4. IT támogatottság: az IT támogatás elégtelensége vagy hibája akadályozhatja a munkavégzést.

2. Belső ellenőrzési fókusz kialakítása

A belső ellenőrzési fókusz a belső ellenőr és a Színház vezetése azon közös nézetét, elképzelését jelenti, hogy a belső ellenőrnek mely területre kell irányítania az erőforrásait. A belső ellenőrzési fókusz a belső ellenőrt segíti a magas kockázatúnak tekintett folyamatok rangsorolásában, a belső ellenőrrel szemben támasztott vezetői elvárások azonosításában.

3. Kockázatelemzés

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy azonosítsa, elemezze, rangsorolja és dokumentálja a Színház folyamataiban és főbb szervezeti egységénél létező kockázatokat.

Az ellenőrzési terv összeállítása során- eredményes és hatékony ellenőrzés lefolytatása érdekében- a belső ellenőrnek biztosítani kell az ellenőrzési kockázatelemzés elvégzését.

Kockázat minden olyan esemény, cselekmény, vagy egyéb tényező, amely lényegi befolyással lehet a Színház célkitűzéseinek megvalósítására.

3.1. Kockázatelemzés gyakorlati megvalósítása

A kockázat két összetevőből áll:

- bekövetkezés valószínűsége,
- bekövetkezése esetén kiváltott hatás, amely további súlyozásra kerül

A stratégiai ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon kell alapulnia. A terv elkészítése előtt kockázati szempontból a szervezeti egységek tevékenységeit rangsorolta a belső ellenőrzés, és az ellenőrzések súlypontját a kockázatos területre összpontosította.

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

ssz.	KOCKÁZATI TÉNYEZŐ	TERJEDELME	ALKALMAZOTT SÚLY	PONT HATÁR
1	belső kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2	változás/átszervezés	1-3	4	4-12
3	a rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4	kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5	bevétel színtek/költség szintek	1-3	6	6-18
6	külső szervezetek által gyakorolt hatás	1-3	2	2-6
7	legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-5	2	2-10
8	vezetés aggályai	1-3	3	3-9
9	pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10	szabályozottság és szabályosság	1-3	3	3-9
11	munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-3	3	3-9
12	erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	4-12

1. belső kontrollok értékelése

1. megfelelő és eredményes
2. közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3. gyenge

SÚLY:5

2. változás/átszervezés

1. stabil rendszer, kis változások
2. kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
3. dolgozók személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

SÚLY:4

3. a rendszer komplexitása

1. nem komplex
2. közepesen komplex
3. nagyon komplex

SÚLY:4

4. kölcsönhatás más rendszerekkel

1. alacsony mértékű, nem befolyásol, más rendszereket
2. közepes mértékű
3. Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

SÚLY:3

5. bevételszint/költségszint

- 1.alacsony
- 2.közepes
- 3.magas

SÚLY:6

4. külső szervezetek által gyakorolt hatás

1. alacsony
2. közepes
3. magas

SÚLY:2

7. előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1.egy évnél kevesebb
2. 1-2 év
3. 2-4 év
4. 4-5 év
5. 5 évnél több

SÚLY:2

8. vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1.alacsony szintű
2. közepes szintű
3. magas szintű

SÚLY:3

9. pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1. kicsi
2. közepes
3. magas

SÚLY:4

10. szabályozottság és szabályosság

1. kicsi
- 2.közepes
3. jelentős

SÚLY:3

11. munkatársak tapasztalata és képzettsége

1. nagyon tapasztalt és képzett
2. közepesen tapasztalt és képzett
3. kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

SÚLY:3

12. erőforrások rendelkezésre állása

1. alacsony
2. közepes
3. magas

SÚLY:4

ÉRTÉKELÉS:

minimális pontszám: 43 PONT

maximális pontszám: 133 PONT

ALACSONY KOCKÁZAT	43- 69	PONT
KÖZEPES KOCKÁZAT	70- 84	PONT
MAGAS KOCKÁZAT	85-133	PONT

Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrovidebb időn belül ellenőrizni kell.

V. BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ FEJLESZTÉSI ÉS KÉPZÉSI TERV

A belső ellenőrzési tevékenységet végzőre vonatkozó fejlesztések célja, hogy a belső ellenőr képzettsége és szakmai gyakorlata megfeleljen az ellenőrzési tevékenységgel szemben támasztott szakmai követelményeknek. A belső ellenőrrel szemben elvárás, hogy továbbképzéseken vegyen részt, folyamatosan felkészült legyen az ellenőrizendő tárgykörökben.

1. A belső ellenőrzési fejlesztési terv elemei:

- 1.1. Az ellenőrzési irányelvek, az ellenőrzési standardok, a szakmai útmutatók, módszertanok folyamatos figyelemmel kísérése, megismerése, alkalmazása, jobb ellenőrzési gyakorlatok átvétele.
- 1.2. Az ellenőrzés tervezésének, az ellenőrzési feladatok végrehajtásának módszertani támogatása.
- 1.3. Új vizsgálati eljárások, módszerek, ellenőrzési technikák megismerése, fokozatos bevezetése, alkalmazásuk útján magas szakmai követelményszint elérése.

- 1.4. A megelőzést előtérbe helyező ellenőrzési tevékenységet kell folytatni, a tevékenység hangsúlyát a szabálytalanságok megelőzésére kell helyezni.

2. A belső ellenőrzés hosszú távú képzési témakörei:

1. Szakmai képzés

- 1.1. kontrollrendszer ismeretek
- 1.2. mintavételi módszerek, eljárások
- 1.3. szakmai ágazati ismeretek

2. Informatikai képzés

- 2.1. táblázatkezelés

3. Önképzés keretében

- 3.1. Színház szabályzatainak tanulmányozása
- 3.2. ellenőrzési típusok módszerei, gyakorlati alkalmazásuk (szabályszerűség, teljesítmény)
- 3.3. ellenőrzési tapasztalatok tanulmányozása
- 3.4. ellenőrzési szervek vizsgálati tapasztalatainak tanulmányozása
- 3.5. jelentés írás
- 3.6. kockázatelemzés, kockázatkezelés

VI. CÉLKITŰZÉSEK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ ERŐFORRÁSOK

A Színházban 1 fő belső ellenőr látja el a belső ellenőrzési tevékenységet.

A belső ellenőrzési tevékenység ellátásához

- rendelkezik az Áht. 70.§ (4)-(5) bekezdésben előírt engedéllyel,
- szerepel az az államháztartási tevékenységet irányító minisztérium nyilvántartásában (regisztrációs száma: 5113046),
- rendelkezik a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 24.§-ában előírt képesítéssel (28/2011. NGM rendelet 1/A §),
- 2024. évben teljesítenie kell a NAV KEKI által előírt ÁBPE II. továbbképzést.

VII. ELLENŐRZÉSI PRIORITÁSOK ÉS AZ ELLENŐRZÉSEK GYAKORISÁGA

1. Ellenőrzési területek

1.1. rendszeres ellenőrzési kötelezettségek, igények

- szabályozottság aktualizálása,
- pénzügy-gazdasági ellenőrzések
- közbeszerzési,- és beszerzési eljárások szabályszerűsége,

1.2. tevékenységek, folyamatok ellenőrzési lefedettsége

- gazdálkodás rendjének szabályozottsága, szabályszerűsége,
- feladat-és a rendelkezésre álló erőforrások összhangja,
- bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége,
- számviteli feladatok, főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartások és a bizonylatok adatai közötti egyeztetés, dokumentáltság, folyamatba épített ellenőrzés,
- vagyonnal való gazdálkodás,
- önköltség szabályainak meghatározása,
- humánerőforrás biztosítása, a létszámmal és személyi juttatásokkal történő gazdálkodás,
- külső ellenőrzések (ÁSZ, NAV, GyMJBV Ellenőrzési Osztály) megállapításait követő intézkedések eredményességének vizsgálata,
- a kockázatos területek ellenőrzése „téma” ellenőrzés formájában soron kívüli, vagy tervezett módon.

Az ellenőrzési jelentésekben a megállapítások mellett, fontos a segítő, javító szándékú ajánlások, javaslatok, tanácsok megfogalmazása.

A kockázatelemzés alapján meghatározott ellenőrzési területek prioritása ismeretében az alábbi táblázatok foglalják össze a belső ellenőrzések kiinduló stratégiai ütemezését. Az ellenőrzések területeit minden évben felül kell vizsgálni, és a megváltozott feladatokhoz, körülményekhez kell igazítani az éves ellenőrzési tervet.

2. Belső ellenőrzések stratégiai ütemezése

2022.

	szervezeti egység	ellenőrzés tárgya	ellenőrzés típusa
1.	szervezés	fizető névösszám alakulása	teljesítmény
2.	színpadi műszak / Műhelyház	anyag felhasználás dokumentálása	penzügyi
3.	penzügyi,- gazdasági csoport	produkciós költségek elszámolása	penzügyi
4.	művészeti titkárság	vendégszobák kiadásának dokumentálása	szabályszerűségi
5.	üzemvitel/gondnokság	karbantartási anyag felhasználás dokumentálása	penzügyi

2023.

	szervezeti egység	ellenőrzés tárgya	ellenőrzés típusa
1.	szervezés	bérlet értékesítés alakulása	teljesítmény
2.	színpadi műszak	díszletek, jelmezek tárolásának ellenőrzése	szabályszerűségi
3.	művészeti titkárság	„túlszolgálat” dokumentálása és elszámolása	szabályszerűségi
4.	üzemvitel/ gondnokság	beszerzési eljárások lebonyolítása	szabályszerűségi
5.	penzügyi,- gazdasági csoport	jogdíjak elszámolása	penzügyi

2024.

	szervezeti egység	ellenőrzés tárgya	ellenőrzés típusa
1.	szervezés	fizető névösszám alakulása	teljesítmény
2.	színpadi műszak	lelenléti ívek vezetése/túlmunkavégzés dokumentálása	szabályszerűségi
3.	üzemvitel, gondnokság	beszerzési eljárások lebonyolítása	szabályszerűségi
4.	penzügyi,- gazdasági csoport	ÁFA bevallás	penzügyi
5.	penzügyi,- gazdasági csoport	munkaügyi nyilvántartások kezelése, tarolása	szabályszerűségi

2025.

	szervezeti egység	ellenőrzés tárgya	ellenőrzés típusa
1.	szervezés	bérlet értékesítés alakulása	teljesítmény
2.	színpadi műszak	kelekek tárolása, nyilvántartása	szabályszerűségi
3.	üzemvitel, gondnokság	gépjármű üzemanyag elszámolások	szabályszerűségi
4.	penzügyi,- gazdasági csoport	ruhatári jegybevétel elszámolása	szabályszerűségi
5.	penzügyi,- gazdasági csoport	megbízási szerződések ellenőrzése	penzügyi

készítette:

Sipos Csilla
Sipos Csilla
megbízott belső ellenőr

jóváhagyom:

dr. Bakos-Kiss Gábor
igazgató

A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és szükséges ellenőri kapacitás tervezése

	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1	Bruttó munkaidő	251	1	251
2	Kieső Munkaidő	54	1	54
3	Fizetett ünnepek	9	1	9
4	Fizetett szabadság	35	1	35
5	Betegszabadság	10	1	10
6	Nettó munkanapok száma	197	1	197
7	Tervezett ellenőrzések végrehajtása (47%)			95
8	Soron kívüli ellenőrzések lefolytatása (24%)			48
9	Tanácsadói tevékenység (18%)			35
10	Képzés (2%)			4
11	Egyéb tevékenység kapacitás igénye (8%) (adminisztráció)			15
12	Összes tevékenység kapacitás igénye			197
13	Az éves terv végrehajtásához szükséges:			143
14	Tartalékidő			54
15	Külső szakértő igénybevétele			0
16	Ideiglenes kapacitás kiegészítés			0

Győr, 2022. november 2.

készítette:

Sipos Csilla
Sipos Csilla
megbízott belső ellenőr

jóváhagyom

dr. Bakos Kiss Gábor
dr. Bakos Kiss Gábor
igazgató



Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai ellenőrzési tervvel összhangban került összeállításra. A 2023. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása a Győri Nemzeti Színház működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról. A Győri Nemzeti Színház tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra melyekben, emberi erőforrás kockázatok fordultak elő.

Az ellenőrzések tekintetében a kockázatelemzésen felül kellett figyelembe venni, az alábbi szempontokat is:

- energia költségek alakulása miatt bevezetett takarékosági intézkedés hatásainak értékelése,
- problémásnak ítélt terület többszöri, visszatérő ellenőrzése,
- külső ellenőrzések megállapításait követő intézkedések eredményességének vizsgálata,
- munkakör betöltésében bekövetkezett személyi változás,
- olyan összefüggő tevékenység ellenőrzése, amely több szervezeti egységet is érint.

Az egyes tevékenységek kockázatelemzése a kockázati tényezők, és azok súlya alapján történt. A Győri Nemzeti Színházban 12 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással van a Győri Nemzeti Színház működésére. Minden egyes tényezőre vonatkozóan értékelés történt, és meghatározásra, került az egyes kockázati tényezők tevékenységre gyakorolt hatása is.

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

ssz.	KOCKÁZATI TÉNYEZŐ	TERJEDELME	ALKALMAZOTT SÚLY	PONT HATÁR
1	belső kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2	változás/átszervezés	1-3	4	4-12
3	a rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4	kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5	bevétel szintek/költség szintek	1-3	6	6-18
6	külső szervezetek által gyakorolt hatás	1-3	2	2-6
7	legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-5	2	2-10
8	vezetés aggályai	1-3	3	3-9
9	pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10	szabályozottság és szabályosság	1-3	3	3-9
11	munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-3	3	3-9
12	erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	4-12

1. belső kontrollok értékelése

1. megfelelő és eredményes
2. közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3. gyenge

SÚLY:5

2. változás/átszervezés

1. stabil rendszer, kis változások
2. kis változások, de nem rendszerek vagy jelentősek
3. dolgozók személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

SÚLY:4

3. a rendszer komplexitása

1. nem komplex
2. közepesen komplex
3. nagyon komplex

SÚLY:4

4. kölcsönhatás más rendszerekkel

1. alacsony mértékű, nem befolyásol, más rendszereket
2. közepes mértékű
3. Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

SÚLY:3

5. bevétel szint/költség szint

1. alacsony
2. közepes
3. magas

SÚLY:6

6. külső szervezetek által gyakorolt hatás

1. alacsony
2. közepes
3. magas

SÚLY:2

7. előző ellenőrzés óta eltelt idő

1. egy évnél kevesebb

2. 1-2 év
3. 2-4 év
4. 4-5 év
5. 5 évnél több

SÚLY:2

8. vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

1. alacsony szintű
2. közepes szintű
3. magas szintű

SÚLY:3

9. pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1. kicsi
2. közepes
3. magas

SÚLY:4

10. szabályozottság és szabályosság

1. kicsi
2. közepes
3. jelentős

SÚLY:3

11. munkatársak tapasztalata és képzettsége

1. nagyon tapasztalt és képzett
2. közepesen tapasztalt és képzett
3. kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

SÚLY:3

12. erőforrások rendelkezésre állása

1. alacsony
2. közepes
3. magas

SÚLY:4

ÉRTÉKEKELÉS:

minimális pontszám:	43 PONT
maximális pontszám:	133 PONT

ALACSONY KOCKÁZAT	43-69	PONT
KÖZEPES KOCKÁZAT	70-84	PONT
MAGAS KOCKÁZAT	85-33	PONT

1. A kockázatelemzés során megállapított folyamatok minősítése és aránya

FOLYAMATOK SZÁMA	77	
ALACSONY	KÖZEPES	MAGAS
53	15	9
69 %	20 %	11 %

2. Magas és közepes kockázatú folyamatok részletesen

MINŐSÍTÉS		FOLYAMAT	
MAGAS	SZAKMAI	1.	bérlet értékesítés
		2.	jegy értékesítés
		3.	díszlet, jelmez gyártás
		4.	produkció színpadra állítása
	TÁMOGATÓ	5.	színház épület üzemeltetés
		6.	műhelyház üzemeltetés
		7.	nézőit és klíma üzemeltetés
		8.	gépjárművek üzemeltetése
		9.	kötelezettségvállalás
KÖZEPES	SZAKMAI	1.	jelmezek tárolása
		2.	díszletek tárolása
		3.	kellék beszerzés
	TÁMOGATÓ	4.	vendégszobák kiadása, bevételeinek elszámolása
		5.	informatikai rendszer biztonságának fenntartása
		6.	adó bevallások készítése, AFA
		7.	produkciós költségek elszámolása, utókalkuláció
		8.	pénztári pénzkezelés
		9.	jogdíjak elszámolása
		10.	beszerzési eljárások bonyolítása
		11.	túlszolgálat díjának meghatározása, felülvizsgálata
		12.	túlmunkavégzés elszámolása, nyilvántartása
		13.	készletek nyilvántartása, raktári készlet kezelése
		14.	leltározási tevékenység dokumentálása
		15.	selejtezési tevékenység dokumentálása

3. 2023. évben tervezett ellenőrzések a rendelkezésre álló ellenőri kapacitás és vezetői döntés alapján:

- 3.1. Energia költségek alakulása, takarékosági intézkedések a közüzemi díjak csökkentése érdekében
- 3.2. Saját bevételek növelésének lehetősége
- 3.3. Raktári készlet felmérése, nyilvántartásokkal történő egyeztetése (díszlet, jelmez, kellék)

4. 2023. évben tervezett ellenőrzések:

<u>ELLENŐRZÉS</u>	db	NAP
teljesítmény	1	30
pénzügyi	1	30
rendszer	1	35
ÖSSZESEN	3	95

Győr, 2022. november 2.

Sipos Csilla
Sipos Csilla
megbízott belső ellenőr

FOLYAMATOK KOCKÁZATA

FOFOLYAMAT	FOLYAMAT	kockázati esemény	kockázati tényezők												pontszám	kockázat értékelése	ellenőrzési pontok és folyamatok leírása
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
SZAKMAI FOLYAMATOK																	
KÖZÖNSÉG SZERVEZÉS	bérlet értékesítés	tervezett bérletes nézőszám nem teljesül	1	3	3	3	2	3	4	1	1	1	1	3	89		elemző számítások készítése, bérlet konstr.átalakítása
	jegy értékesítés	tervezett fizető nézőszám nem teljesül	1	3	3	3	2	1	4	1	1	1	1	3	85		informatikai biztonság fenntartása
	bérlet és jegypénztár kezelése	informatikai rendszer nem működik	1	2	1	2	2	1	2	1	2	2	1	2	69	alacsony	pénztár rovarcs, vezetői ellenőrzés
	kapcsolattartás nézőkkel	információk átadása nem megfelelő	1	2	1	3	1	2	5	1	1	1	1	1	63	alacsony	nézői visszajelzés kerése és értékelése
MARKETING tevékenység	tájékoztatás	lassú kommunikáció	1	2	1	3	1	2	5	1	1	1	1	1	63	alacsony	nyomonkövetés, visszajelzés
	arcutalalkítás	gyakori változás nehezen értelmezhető	1	2	2	3	1	2	5	1	1	1	1	1	67	alacsony	nyomonkövetés, visszajelzés
	műsorfűzet, plakát, előállítás	nem készül el premier időpontjáig	1	1	2	3	1	2	5	1	1	1	1	1	63	alacsony	határidő ügyelése
	hirdetési tevékenység	nem áll rendelkezésre elegendő forrás	2	3	1	2	2	1	2	1	1	1	2	1	70	közepes	ktghatékony. hirdetési lehetőségek keresése
DÍSZLET, JELMEZ ELŐÁLLÍTÁSA																	
gyártási tevékenység	díszlet, jelmez gyártás	produkci. ktg túllépése, létszámbiány	2	3	1	2	3	1	4	1	1	1	2	3	88		költségek rendszeres ellenőrzése
	jelmezek tárolása	sérülés, helyhiány	1	2	1	3	3	2	3	1	1	1	2	2	78	közepes	helyszini ellenőrzés,
	díszletek tárolása	sérülés miatt újragyártás, helyhiány	1	2	1	3	3	2	3	1	1	1	2	2	78	közepes	helyszini ellenőrzés,
	kellékek beszerzése	produkciós ktg túllépése	2	1	1	3	2	2	3	1	2	1	2	2	77	közepes	költségek rendszeres ellenőrzése
színpadi műszaki tevékenység	kellékek tarolása	helyhiány, sérülés	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	2	2	54	alacsony	helyszini ellenőrzés,
	jelmezek tisztítása	jelmez sérül, kapacitás nem elegendő	1	2	1	3	2	1	3	1	1	1	1	2	67	alacsony	mosás gyakoriságának szervezése
	díszletek mozgattatása	díszlet elem sérül, létszámbiány	1	3	2	1	1	1	5	1	1	1	1	2	67	alacsony	helyszini ellenőrzés,
	jelmezek összeállítás	jelmez sérül, jelmez tiszt.elmarad	1	3	2	1	1	1	5	1	1	1	1	2	67	alacsony	helyszini ellenőrzés,
művészeti tevékenység	előadások hangosítása	technikai feltétel nem megfelelő	1	2	1	3	2	1	5	1	1	1	1	1	67	alacsony	helyszini ellenőrzés,
	előadások világítása	technikai feltétel nem megfelelő	1	2	2	2	2	1	5	1	1	1	1	1	68	alacsony	helyszini ellenőrzés,
	évdos műsor összeállítása	jogok megszerzése akadályozott	1	2	2	2	1	2	5	1	1	1	1	1	64	alacsony	határidő figyelése, előzetes egyeztetés
	bérlet koncepció összeállítása	bérletár /előadásszám aránya nem gazd.	1	2	1	2	1	2	5	1	1	1	1	1	60	alacsony	elemző számítások készítése
zeneművészeti tevékenység	havi műsor összeállítása	művészek egyeztetése elmarad	1	2	1	2	1	2	5	1	1	1	1	1	60	alacsony	rendszeres egyeztetés, információk átadása
	produkció színpadra állítása	járvány miatt próba, premier, előadás elmarad	1	3	3	3	3	1	5	3	1	1	3	1	97		beugrás megoldása, előadások ütemezése
	művészek egyeztetése	előadás elmarad, egyeztetés	3	1	2	2	1	2	5	1	1	1	1	1	70	alacsony	rendszeres egyeztetés, információk átadása
	zenekar működtetése	zenés prod.nincs létszám, betegség	1	3	1	3	1	3	5	1	1	1	1	1	69	alacsony	feladathoz létszám egyeztetése
zeneművészeti tevékenység	tanckar működtetése	tanckar prod. nincs létszám, betegség	1	3	1	3	1	3	5	1	1	1	1	1	69	alacsony	feladathoz létszám egyeztetése
	énekkar működtetése	zenés prod. nincs létszám, betegség	1	3	1	3	1	3	5	1	1	1	1	1	69	alacsony	feladathoz létszám egyeztetése

FŐFOLYAMAT	kockázati	kockázati tényezők												kockázat	ellenőrzési pontok és	
FOLYAMAT	esemény	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	pontszám	értékelése	folyamatok leírása
SZAKMAI FOLYAMATOKAT TÁMOGATÓ FOLYAMATOK																
ÜZEMELTETÉS																
színház épületének üzemeltetése	épület állaga romlik	1	2	2	3	2	1	5	3	2	1	1	3	89		szemle, jelentős felügyeleti szerv részére
színház épületének karbantartása	forrás hiány	1	2	2	1	2	1	5	1	2	1	1	1	62	alacsony	előre megtervezett karbantartás
színeszlakások üzemeltetése	épület állaga romlik	1	2	2	1	2	1	5	1	2	1	1	1	62	alacsony	rendszeres szemle, karbantartási tevékenység
színeszlakások, vendégszobák kiadása	nem gazdaságos, káresemény	2	3	2	2	2	2	2	1	2	1	1	1	74	közepes	nyilvántartás, bizonylatok ellenőrzése
műhelyház üzemeltetése	épület állaga romlik	1	2	2	3	2	1	5	3	2	1	1	3	80		rendszeres szemle, karbantartási tevékenység
műhelyház karbantartása	forrás hiány	1	2	2	1	2	1	5	1	2	1	1	1	62	alacsony	előre megtervezett karbantartás
színház nézőter klíma üzemeltetése	állagromlás	2	3	3	3	2	1	5	3	2	1	1	3	93		rendszeres ellenőrzés, karbantartás
gépjárművek üzemeltetése	üzemeltetés nem gazdaságos	2	3	2	3	2	3	2	2	1	1	1	2	86		üzemanyag felhasználás havi ellenőrzése
takarítási feladatok ellátása	állagromlás	2	3	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	65	alacsony	helyszíni ellenőrzés,
karbantartási anyagok felhasználása	felhaszn. nem megfelelő dokumentált	1	1	3	3	3	1	3	1	1	1	2	1	64	alacsony	helyszíni ellenőrzés,
munkabiztonság és tűzvédelem	baleset, káresemény	1	1	3	2	3	1	3	1	2	1	1	1	61	alacsony	helyszíni ellenőrzés, oktatás évente
INFORMATIKAI RENDSZER																
üzemeltetés	adátvesztés, munkavégzés leáll	1	2	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	69	alacsony	külső szolgáltató biztosítja
biztonság fenntartása	adátvesztés, illegen hozzáférés	1	2	3	3	2	3	2	2	1	1	1	1	77	közepes	külső szolgáltató biztosítja
fejlesztés	rendszer működése zavart	1	2	1	3	3	1	2	2	1	2	1	1	64	alacsony	javaslatok készítése, tervezés
BELSŐ ELLENŐRZÉS																
tervezés	kockázatok felmérése nem alapos	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	1	54	alacsony	ellenőrzési terv módosítása
végrehajtás	szakmai vélemény különbség	1	2	1	3	1	2	2	1	1	1	2	1	64	alacsony	felügyeleti szerv ellenőrzése
beszámolás	határidőre nem történik meg	1	2	2	3	1	2	2	1	1	1	2	1	68	alacsony	felügyeleti szerv ellenőrzése
tanácsadás	szakmai vélemény különbség	1	2	2	3	1	2	2	1	1	1	2	1	68	alacsony	felügyeleti szerv ellenőrzése
PÉNZÜGYI- GAZDASÁGI FOLYAMATOK																
PÉNZÜGYI FELADATOK																
nyilvántartások vezetése																
kötelezettségvállalás	fedezet nem áll rendelkezésre	1	3	3	3	3	2	4	1	2	1	1	2	84	alacsony	előzetes gazdasági számítások készítése
számlák	adatok eltérnek	1	2	3	3	3	1	3	2	1	1	1	1	67	alacsony	rendszeres egyeztetés
vevők	adatok eltérnek	1	2	3	3	3	1	3	2	1	1	1	1	67	alacsony	rendszeres egyeztetés
üthetési jegybevétel elszámolása	ciadott jegyekből származó bevétel eltér	2	2	2	2	2	1	1	1	2	1	2	1	65	alacsony	rendszeres egyeztetés
bérlet-és jegybevétel elszámolása	eltérés inform. rendszerek között	1	2	1	2	3	2	2	1	1	1	2	1	61	alacsony	rendszeres egyeztetés
adóbevételek készítése ÁFA	téves adatok közlése, bírság	1	2	3	3	3	2	4	2	1	1	1	1	75	közepes	ellenőrzés, vezetői ellenőrzés
produkciós költségek elszámolása UTOKALKULÁCIÓ	téves adatok közlése, vezetés részére	1	3	2	3	3	2	3	1	1	1	2	1	74	közepes	ellenőrzés, vezetői ellenőrzés
bank, pénztár nyilvántartása, kezelése	készpénz hiány, eltérés	1	3	2	3	3	1	4	2	3	1	1	2	76	közepes	helyszíni ellenőrzés,
jogdíjak elszámolása	téves adatok közlése	1	3	2	3	2	2	4	2	1	1	1	1	75	közepes	cióadás elszámolások ellenőrzése
tájékoztató elszámolása	költségek tervezése nem megalapozott	1	1	2	2	2	2	4	1	2	1	1	1	65	alacsony	vezetői ellenőrzés

FOLYAMATOK KOCKÁZATA

FŐFOLYAMAT	FOLYAMAT	kockázati esemény	kockázati tényezők												pontszám	kockázat értékelése	ellenőrzési pontok és folyamatok leírása
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
SZÁMVITELI FELADATOK														0			
	költségvetés elkészítése	elemzés nem megalapozott	1	1	2	3	3	2	2	1	2	1	1	1	64	alacsony	elemző számítások készítése
	előirányzatok nyilvántartása	eltérés adatok között	1	2	2	2	3	2	3	1	2	1	1	1	67	alacsony	rendszeres egyeztetés, vezetői ellenőrzés
	pénzügyi jelentések, beszámolók elkészítése	téves adatok közlése	1	2	1	2	3	3	3	1	2	1	1	1	69	alacsony	rendszeres egyeztetés, vezetői ellenőrzés
	produkciós költségek meghatározása	éves/évtados produkciós terv eltér	2	2	2	2	2	2	3	1	1	1	1	1	69	alacsony	költségek nyomonkövetése, számonkérés
	tájéloádások költségeinek meghatározása	bevételek nem fedezik a kiadást	1	1	1	1	2	2	2	1	2	1	1	1	54	alacsony	gazdasági elemzés készítése
VAGYONGAZDÁLKODÁS																	
	közbeszerzés	szabálytalan eljárás	1	1	3	2	3	3	1	1	1	1	1	1	70	alacsony	határidő figyelése
	beszerzés	szabálytalan eljárás	1	2	3	3	2	2	3	1	2	1	1	1	77	közepes	piacfelmérés, ajánlatok bekérése
	eszköz nyilvántartás	nyilvántartás nem naprakész	1	1	2	1	2	1	5	1	2	1	1	1	65	alacsony	rendszeres egyeztetés
	készlet nyilvántartás	nyilvántartás nem naprakész	1	2	2	2	2	2	3	1	3	1	1	1	74	közepes	rendszeres egyeztetés
	leltározási tevékenység dokumentálása	leltár hiány	2	1	1	2	2	2	5	1	2	1	1	1	71	közepes	valós állapot felmérése
	selejtezési tevékenység dokumentálása	vagyonvédelmi szempontok sérülnek	2	2	2	1	3	2	5	1	2	1	1	1	82	közepes	szakértői vélemények bekérése
MUNKÁÉÉ SZEMÉLYÜGYI FELADATOK																	
	munkaszerződések készítése	munkaszerződés tartalma hiányos	1	1	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	57	alacsony	szakmai felülvizsgálat, vezetői ellenőrzés
	tájéloádáson való részvétel díjának meghatározása	nem áll rendelkezésre forrás	1	1	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	57	alacsony	vezetői ellenőrzés
	munkaköri leírások elkészítése, felülvizsgálata	feladatok meghatározása nem teljes	1	1	1	1	2	1	5	1	1	1	1	1	57	alacsony	szakmai felülvizsgálat, vezetői ellenőrzés
	túlszolgálat díjazásának felülvizsgálata	nem áll rendelkezésre forrás	1	3	3	3	2	2	1	2	1	1	1	1	76	közepes	szakmai felülvizsgálat, vezetői ellenőrzés
	munkaidő nyilvántartás felülvizsgálata	jelenléti ív vezetése nem naprakész	1	2	1	2	1	1	3	1	1	1	1	1	54	alacsony	helyszíni ellenőrzés
	szabadság nyilvántartás	nem naprakész	1	2	1	2	1	1	3	1	1	1	1	1	54	alacsony	vezetői ellenőrzés
	rendkívüli munkvégeztés elszámolása	téves elszámolás	1	2	2	2	3	1	3	1	2	1	1	1	74	közepes	költségek nyomonkövetése, feladatok átszervezése
	megbízási, vállalkozási szerződések elkészítése	feladatok meghatározása nem teljes	1	2	1	2	1	2	5	1	2	1	1	1	64	alacsony	vezetői ellenőrzés
	távolléttel kapcsolatos ügyintézés	MAK felé készül a jelentés	1	2	1	2	1	2	5	1	2	1	1	1	64	alacsony	határidő figyelése
	adatszolgáltatás	téves adat közlése	1	2	1	2	1	2	5	1	2	1	1	1	64	alacsony	határidő figyelése
	vagyonnyilatkozattétel	nyilatkozattétel elmarad	1	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1	1	51	alacsony	vezetői ellenőrzés
	túlszolgálat elszámolása	téves elszámolás	1	3	2	2	1	1	4	1	2	1	1	1	68	alacsony	vezetői ellenőrzés

Győr, 2022. november 2.

készítette:

Sipos Csilla
Sipos Csilla
megbízott belső ellenőr



jóváhagyom:

Dr. Bakos Kiss Gábor
igazgató

Éves ellenőrzési terv
2023.

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Énergia költségek alakulása, takarékosági intézkedések a közüzemi díjak csökkentése érdekében	cél: Intézkedések hatására hogyan alakult az energia felhasználás időszak: 2022. módszerek: dokumentum alapú ellenőrzés, interjú	takarékosági intézkedések betartása nem történt meg, tervezett költségcsökkentés nem valósul meg	TELEPÜLÉSI	minden szervezeti egység	2023. I. negyedév	30
2.	Saját bevételek növekedésének lehetősége	cél: Saját bevételek növelése időszak: 2022-2023 módszerek: dokumentum alapú ellenőrzés	saját bevétel növelésére tett intézkedések nem teljeskörűek	PÉNZÜGYI	üzemeltető csoport	2023. II. negyedév	30
3.	Raktári készlet felmérése, nyilvántartással történő egyeztetése (díszlet, jelmez, kellék)	cél: Színház vagyonának védelme időszak: 2022-2023 módszerek: dokumentum alapú ellenőrzés, helyszíni ellenőrzés, interjú	nyilvántartás nem naprakész, "elfekvő" készlet keletkezik	RENDSZER	Gyártótárak, Műhelyház, Üzemeltető csoport	2023. III. negyedév	35
Összesen:							95

Készítette:	Jóváhagyta:
2022. november 2.	2022. november 2.
<i>Sipos Csilla</i> Sipos Csilla	<i>dr. Bakos Kiss Gábor</i> dr. Bakos Kiss Gábor
< megbízott belső ellenőr >	< igazgató >





9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 195 · Fax: +36 (96) 500 155

E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Melléklet a 2/09/12/2022. számú polgármesteri határozathoz

Az intézményt megillető kompenzáció 2021. december – 2022. november vonatkozási időszakra

Sorszám	Intézmény neve	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Összesen
1.	Bisinger Óvoda	700 Ft	109 Ft	809 Ft
2.	Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér	346.000 Ft	44.980 Ft	390.980 Ft
3.	Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr	173.000 Ft	26.289 Ft	199.289 Ft
4.	Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr	151.200 Ft	22.664 Ft	173.864 Ft
5.	Erzsébet Ligeti Óvoda	600 Ft	93 Ft	693 Ft
6.	Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora	7.200 Ft	1.116 Ft	8.316 Ft
7.	Győr Megyei Jogú Város Levéltára	17.000 Ft	2.360 Ft	19.360 Ft
8.	Győri Balett	17.400 Ft	2.565 Ft	19.965 Ft
9.	Győri Filharmonikus Zenekar	27.600 Ft	4.279 Ft	31.879 Ft
10.	Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ	88.600 Ft	3.394 Ft	91.994 Ft
11.	Nagybácsai Óvoda	700 Ft	109 Ft	809 Ft
12.	Sün Balázs Óvoda	700 Ft	109 Ft	809 Ft
13.	Tárogató Óvoda	1.400 Ft	217 Ft	1.617 Ft
	Összesen:	832.100 Ft	108.284 Ft	940.384 Ft



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY -- FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti **főépítész feljegyzés**

Győr Megyei Jogú Város
1/2006. (01. 25.) ök. rendlettel elfogadott rendezési tervének

SZTM 2022-009

számú

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti közgyűlési döntést megalapozó

főépítész feljegyzése

Tisztelt Közgyűlés!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A) A készítés vagy módosítás tényét:

- a **beruházás ténye**: a Győr – Révfalu, Bácsai út - Vidra utca - Hattyú utca - Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 04831*, 04830*, 01911*, 04507, 04506, 04505*, 02961, 01852, 01851, 01850, 01848*, 01910, 04921, 04922 és 04923 számú övezetben a fejlesztő és önkormányzat közötti településrendezési szerződésben rögzítettek.
- A tervezési terület nem kiemelt fejlesztési terület.
- a **beruházás helyszíne**: a Győr – Révfalu, Bácsai út - Vidra utca - Hattyú utca - Votinszky Andor utca között elhelyezkedő 04831*, 04830*, 01911*, 04507, 04506, 04505*, 02961, 01852, 01851, 01850, 01848*, 01910, 04921, 04922 és 04923 számú övezet.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településterv egyeztetésének speciális szabályai alapján a településterv **egyszerűsített eljárásban** történő módosítása a **68. § (1) bek. b) pont bb)** alpontja alapján együttesen teljesülnek az alábbi feltételek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetés.

B)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ban foglalt a településfejlesztés és a településrendezés célja és alapvető követelményeknek a SZTM 2022-009 településterv módosítása kapcsán való megfeleltetés:

A 7. § (1) bekezdéséhez:

Az SZTM 2022-009 eljárás alapvető célja a lakosság életminőségének javítása

- a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása,
- b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési érdek és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával,
- c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Az eljárás célja a fenti szempontoknak megfelelően kialakított lakókörnyezet.

A 7. § (2) bekezdéséhez:

A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe vételre kerülnek az alábbiak:

a) a városrészben növekvő tendenciájú népesség demográfiai változást a lakó területfelhasználási célra kijelölt területen és fejlesztési területen keresztül tudja biztosítani,

b) a minőségi lakókörnyezet kialakítás lehetővé teszi a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeinek, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeinek javítását,

c) az állandó lakókörnyezetben a helyi népesség identitásának erősítésére, a kulturális örökség sokféleségének és gazdagság megőrzésének lehetősége biztosított,

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a közlekedés, a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és –kezelés tekintetében a településrendezési szerződésben rögzített mértékig biztosítja,

e) a lakosság életminőség javításával a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek egyértelmű csökkentése várható,

f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása szintén a tervezési területre kötött településrendezési szerződésben rögzítettek mértékéig várható,

g) az egészséges lakókörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit a tervezési területre kötött településrendezési szerződésben rögzítettek mértékéig várható,

h) a lakóterület fejlesztés nem megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészen található, a konkrét beruházásokhoz kapcsolódóan hatásvizsgálatok ismeretében lehetséges az építészeti és régészeti örökség védelmének vonatkozó jogszabályok szerinti mértékéig,

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjainak érvényesítésére a konkrét beruházások esetén az engedélyezéshez kapcsolódó jogszabályi előírások alapján van mód,

j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére a konkrét beruházások esetén az engedélyezéshez kapcsolódó jogszabályi előírások alapján van mód,

k) a tervezési területre vonatkozóan a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás érdekében a termőföld alóli kivonási eljárás nem érinti a belterületi földrészleteket,

l) arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának lehetőségéről nincs tudomásunk jelen módosítással érintett területen,

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeinek érvényesítésére a konkrét beruházásokhoz kapcsolódó hatásvizsgálatok, vonatkozó ágazati jogszabályok alapján van mód,

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeinek érvényesítésére a konkrét beruházások esetén az engedélyezéshez kapcsolódó jogszabályi előírások alapján van mód,

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználásának érvényesítésére a konkrét beruházások esetén az engedélyezéshez kapcsolódó jogszabályi előírások alapján van mód, valamint

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatására-, érvényesítésére a konkrét beruházások esetén az engedélyezéshez kapcsolódó jogszabályi előírások alapján van mód.

A 7. § (3) bekezdéséhez:

A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel

és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, előnyben részesítve annak összegyűjtését és helyben tartását az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével, ezt a tervezési területre készített közterület kialakítási terv tartalmazza.

b) új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik,

c) a települések összenövése jelen tervezési terület esetében nem áll fenn,

d) a tervezési területre vonatkozóan a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölése nem történik,

e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, a tervezési terület belterület, beépítésre szánt övezet, lakóterület céljára kijelölt terület jelenleg is, melynek fejlesztői igényekhez történő igazítása történik az eljárás keretében.

D) Megalapozó, alátámasztó javaslat:

A a településterv módosítása megalapozó vizsgálat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló előírások alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. (lásd: főépítési feljegyzés melléklete)



Szaksz Vince
városi főépítész



A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A tervezéssel érintett területek bemutatását tartalmazza a tervanyag.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.

Vizsgálatot nem igényel. A rendezési terv módosítás a területfejlesztési dokumentumokkal Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókban és programokban megfogalmazott elhatározásokkal nem ellentétes, településhálózati kérdéseket nem érint.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A rendezési terv módosítás a területrendezési tervekben rögzített céloknak megfelelően készült, a vizsgálat elkészült, tartalmazza a tervanyag.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

Jelen rendezési terv módosítás a szomszédos települések településszerkezeti terveit nem érinti.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Az elkészült tervanyag az ITS-ben rögzített fejlesztési irányelveknek megfelelően készül.

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Az elkészült tervanyag normatív paramétereiben módosítja a GYÉSZ-t és SZT-t is.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A tervanyag leírása szövegesen tartalmazza a hatályos tervi állapotok vizsgálatát és ehhez kapcsolódóan a tervezett módosításokat.

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

Társadalmi kérdések tekintetében a lakásszám emelkedéssel együtt járó lakosság növekedés kapcsán felmerülő társadalmi kérdésekkel lehet számolni. Ezt a kérdéskört a város teljes közigazgatási területére érdemes vizsgálni, amely viszont a jelenleg zajló településrendezési terv felülvizsgálat témája, így ebben a módosításban nem szükséges vizsgálni.

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

Ezt a kérdéskört a város teljes közigazgatási területére érdemes vizsgálni, amely viszont a jelenleg zajló településrendezési terv felülvizsgálat témája, így ebben a módosításban nem szükséges vizsgálni.

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

Helyi gazdasági kérdés tekintetében az ingatlanpiaci viszonyokra vonatkozóan a megnövelt lakásszám erejéig az ingatlanpiacra gyakorolt kínálat tekintetében van hatással. Ezt a kérdéskört a város teljes

közigazgatási területére érdemes vizsgálni, amely viszont a jelenleg zajló településrendezési terv felülvizsgálat témája, így ebben a módosításban nem szükséges vizsgálni.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Ezt a kérdéskört a város teljes közigazgatási területére érdemes vizsgálni, amely viszont a jelenleg zajló településrendezési terv felülvizsgálat témája, így ebben a módosításban nem szükséges vizsgálni.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

Ezt a kérdéskört a város teljes közigazgatási területére érdemes vizsgálni, amely viszont a jelenleg zajló településrendezési terv felülvizsgálat témája, így ebben a módosításban nem szükséges vizsgálni.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A módosítási terület részben beépült, és beépített területek veszik körül; ilyen típusú vizsgálatra nincs szükség.

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

A módosítás nem érint ilyen területeket.

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítási terület szomszédságában, a Vidra utca és a Kenus utca sarkán található egy játszótér, illetve az emögötti fás, tavakkal rendelkező terület potenciális zöldterületfejlesztési övezet, amely kiszolgálhatja a környező lakóterületeket, illetve a közeli Mosoni-Duna part is kiváló rekreációs terület, egyéb vizsgálat nem szükséges.

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

A terület beépítésének és településképi illeszkedésének vizsgálata a tervezési program véglegesítése előtt megtörtént. A javasolt beépítést és környezetébe illeszkedését a városstratégiai bizottság tárgyalta és elfogadta, egyéb vizsgálat nem szükséges.

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)

1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek

1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

- 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
- 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
- 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
- 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
 - 1.14.6.9. helyi védelem
- A módosítás nem érintett a fentiekben taglalt védelmekkel.*
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
 - A közlekedéssel kapcsolatban a tervanyag részletes leírást tartalmaz.*
 - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.2. Közúti közlekedés
 - 1.15.3. Közösségi közlekedés
 - 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
 - A közművesítéssel kapcsolatban a tervanyag részletes leírást tartalmaz.*
 - 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
 - Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
 - 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
 - Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
 - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezetékek nélküli hírközlési építmények)
 - A tervezési terület egyéb távközlési, illetve műsorszórással összefüggő infrastrukturális elemet nem érint.*
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
 - Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
 - 1.17.1. talaj
 - 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
 - 1.17.3. levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
 - 1.17.5. sugárzás védelem
 - 1.17.6. hulladékkezelés
 - 1.17.7. vizuális környezetterhelés
 - 1.17.8. árvízvédelem
 - 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.20. Városi klíma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

2. HELYZETELEMLŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése
Minden vizsgálatot összevetve a tervezett módosítás szakmai szempontból támogatható.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A tervezési területet szinte körbenötte a városi beépítés, a rendezési terv már régóta úgy szerepelteti, mint beépítésre szánt lakóterület. A közlekedési infrastruktúra fejlesztésével az intenzitás növelése a városrész fejlődését segítené.

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázateértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

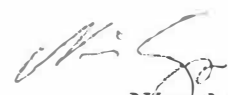
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM?

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Szövegesen kifejtendő

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Szövegesen kifejtendő
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Szövegesen kifejtendő
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Szövegesen kifejtendő
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Szövegesen kifejtendő
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Szövegesen kifejtendő
3.5. Kerékpáros közlekedés	Szövegesen kifejtendő
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Szövegesen kifejtendő
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Szövegesen kifejtendő
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Szövegesen kifejtendő
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség.
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Amennyiben az E-térben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.


Németh Gyula
 FT1 08-0066
 vezető településtervező



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Győr, 2023. január 24.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

95/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

97/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

98/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2022. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

101/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 25484 hrsz.-ú, 1409 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű és a győri 25484/A hrsz.-ú, 50 m² területű, lakóház megnevezésű, Győr, Zsigmond király utca 12. szám alatt található ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő együttes értékesítését. Az ingatlanok kikiáltási ára 49.000.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

102/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG

61/2022. (XII. 13.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közrendvédelmi és Közigazgatási Bizottsága a „Javaslat a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2022. (XII. 20.)

önkormányzati rendelet megalkotására” című előterjesztéssel kapcsolatban a következő módosítást fogadta el a rendelettervezet 5. § b) pontjára vonatkozóan: „[A közlemény tartalma] b) településterv, településképi rendelet készítése, módosítása esetén a tervezési terület közterületekkel (utcanevekkel) történő lehatárolását.”.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

769/2022. (XII. 12.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bér lakáspályázat kiírását a melléklet szerint elfogadja.

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

51/2022. (XII. 13.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr - Révfa, Körtöltés utca átépítése a 14. sz. út és Körtöltés u. 0+174,04 km szelvénye között útépítés, közművesítés közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

53/2022. (XII. 13.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2021-026, SZTM 2021-026 számú szabályozási tervmódosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/1052-2/2022) és a Győr-Moson-Sopron Megyei Állami Főépítész Iroda (GY/15/1207-2/2022) által adott véleményeket az indokolás alapján nem fogadja el. A rendeletmódosítást támogatja, a véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2023. január 24.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

95/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

97/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

98/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

101/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

102/2022. (XII. 14.) GATUBI HATÁROZATA

KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG

61/2022. (XII. 13.) KKB HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

769/2022. (XII. 12.) SZELBI HATÁROZATA

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

51/2022. (XII. 13.) VSTRB HATÁROZATA

53/2022. (XII. 13.) VSTRB HATÁROZATA

BÉRLETI LICIT HIRDETMÉNY

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi – tulajdonában lévő – nem lakás célú helyiségeit
bérleti licit útján bérbe adja

Bérlemény címe, elhelyezkedése:	Hrsz.:	Hasznosítási lehetőség:	Alap- terület: (m ²)	Bérleti díj alsó határa: (Ft+ÁFA/hó)	Helyszíni bemutató időpontjai: (óra)	Bérleti licit időpontja: (óra)	Bérleti licit biztosíték összege: (Ft)	Bérleti jog- viszony idő- tartama: (év)
Apáca u. 18.	6875/A/2	üzlet	69,93	90.000,-	2023. 01. 20. 10:00-10:15	2023. 02. 02. 8:20	180.000,-	5
Aradi vértanúk útja 14. „B” jelű	7180/A/11	üzlet	47,0	120.000,-	2023. 01. 19. 11:25-11:40	2023. 02. 02. 8:30	240.000,-	5
Aradi vértanúk útja 19. pince	7176	üzlet	20,65	25.000,-	2023. 01. 19. 11:25-11:40	2023. 02. 02. 8:45	50.000,-	5
Aradi vértanúk útja 19. pince	7176	üzlet	40,0	50.000,-	2023. 01. 19. 11:25-11:40	2023. 02. 02. 8:55	100.000,-	5
Arany J. u. 3.	7294/A/4	üzlet	78,0	200.000,-	2023. 01. 23. 10:00-10:15	2023. 02. 02. 9:05	400.000,-	5
Arany J. u. 17. pince	7304/A/1	vendéglátó üzlet	58,0	90.000,-	2023. 01. 23. 10:20-10:35	2023. 02. 02. 9:20	180.000,-	5
Árpád u. 63/A.	6630/A/3	üzlet	15,0	80.000,-	2023. 01. 19. 10:15-10:30	2023. 02. 02. 9:30	160.000,-	5
Baross G. u. 32. udvari	7170	üzlet	25,0	140.000,-	2023. 01. 20. 09:00-09:15	2023. 02. 02. 9:40	280.000,-	5
Lajta u. 10.	2672/13/A/197	üzlet	58,0	180.000,-	2023. 01. 26. 09:00-09:15	2023. 02. 02. 9:55	200.000,-	5
Czuczor G. u. 3./B. udvari, galériás	6955/A/28	üzlet	43,0	120.000,-	2023. 01. 20. 09:40-09:55	2023. 02. 02. 10:10	240.000,-	5
Czuczor G. u. 15.	6973/A/9	üzlet	85,0	240.000,-	2023. 01. 20. 09:20-09:35	2023. 02. 02. 10:20	480.000,-	5
Dr. Kovács P. u. 5. udvari	7405/A/6	üzlet	23,88	50.000,-	2023. 01. 20. 11:00-11:15	2023. 02. 02. 10:35	100.000,-	5
Dr. Kovács P. u. 5. fszt/5.	7405/A/5	üzlet	36,0	50.000,-	2023. 01. 20. 11:00-11:15	2023. 02. 02. 10:45	100.000,-	5

Déry T. u. 10.	2858/5/A/56	üzlet	18,11	80.000,-	2023. 01. 26. 09:40-09:55	2023. 02. 02. 10:55	160.000,-	5
Déry T. u. 17.	2858/117/A/29	üzlet	18,11	80.000,-	2023. 01. 26. 10:00-10:15	2023. 02. 02. 11:05	160.000,-	5
Híd u. 1. fszt/6.	8133	üzlet	20,0	50.000,-	2023. 01. 24. 10:00-10:15	2023. 02. 02. 11:15	100.000,-	5
Hunyadi u. 7/B. alagsori	3984/A/8	üzlet	40,0	40.000,-	2023. 01. 19. 09:00-09:15	2023. 02. 02. 11:25	80.000,-	5
Szabadsajtó u. 22. (Kazinczy F. u. 21. bejáratú)	7381/A/3	üzlet	133,5	350.000,-	2023. 01. 23. 09:00-09:15	2023. 02. 02. 11:35	700.000,-	5
Kisfaludy u. 1.-Sarló köz 17. (Kisfaludy u. 1. bejáratú)	7335/A/7	üzlet	13,87	40.000,-	2023. 01. 23. 09:20-09:35	2023. 02. 02. 13:00	80.000,-	5
Király u. 5. udvari	7426	üzlet	16,0	30.000,-	2023. 01. 20. 11:40-11:55	2023. 02. 02. 13:10	60.000,-	5
Király u. 15. fszt/4. udvari	7401	üzlet	26,6	60.000,-	2023. 01. 20. 11:20-11:35	2023. 02. 02. 13:30	120.000,-	5
Király u. 18.	7394	üzlet	12,0	50.000,-	2023. 01. 20. 12:00-12:15	2023. 02. 02. 13:40	100.000,-	5
Rákóczi F. u. 26.	6704/A/4	üzlet	47,14 m ² nagyságú ingatlan külön álló 35,57 m ² része	70.000,-	2023. 01. 20. 10:40-10:55	2023. 02. 02. 13:55	140.000,-	5
Ráth Mátyás tér 6. pincei	8107/A/11	üzlet	159,64	200.000,-	2023. 01. 24. 09:40-09:55	2023. 02. 02. 14:05	400.000,-	5
Szabadsajtó u. 18. (Kazinczy F. u. 17.)	7379/A/6	üzlet	235,34	350.000,-	2023. 01. 23. 09:00-09:15	2023. 02. 02. 14:15	700.000,-	5
Virágpiac tér 3. udvari	7248	üzlet	65,0 (45,0 m ² nagyságú üzlet és 20,0 m ² nagyságú raktár)	100.000,-	2023. 01. 23. 09:40-09:55	2023. 02. 02. 14:35	200.000,-	5

Zrínyi u. 6. alagsori	3984/A/29	vendéglátó üzlet (borozó)	141,0	130.000,-	2023. 01. 19. 09:20-09:35	2023. 02. 02. 14:45	260.000,-	5
Árpád u. 16. I. emelet	7138/A/9	iroda	32,0	90.000,-	2023. 01. 19. 10:40-10:55	2023. 02. 02. 14:55	180.000,-	5
Baross G. u. 27.-Bajcsy Zs. u. 42. II/11. (Bajcsy Zs. u. 4 2. be'aratú)	7158/5/A/32	iroda	28,58	110.000,-	2023. 01. 19. 11:05-11:20	2023. 02. 02. 15:10	220.000,-	5
Baross G. u. 61-63. III. emeleti	4074/A/21	iroda	62,82	100.000,-	2023. 01. 23. 11:00-11:15	2023. 02. 02. 15:20	200.000,-	5
Baross G. u. 61-63. III. emeleti	4074/A/22	iroda	12,0	20.000,-	2023. 01. 23. 11:00-11:15	2023. 02. 02. 15:30	40.000,-	5
Dr. Kovács P. u. 9. udvari	7407	iroda	30,2	50.000,-	2023. 01. 20. 11:00-11:15	2023. 02. 02. 15:40	100.000,-	5
Korányi F. tér 10/B.	8697/A/33	iroda	80,86	80.000,-	2023. 01. 24. 10:20-10:35	2023. 02. 02. 15:50	160.000,-	5
Köztelek u. 9.	8243/2/A/3	iroda	72,57	125.000,-	2023. 01. 24. 11:20-11:35	2023. 02. 02. 16:00	250.000,-	5
Híd u. 10.	8125	műhely	12,0	20.000,-	2023. 01. 24. 10:00-10:15	2023. 02. 02. 16:10	40.000,-	5
Madách u. 15.	6029/2/A/23	műhely	20,41	30.000,-	2023. 01. 25. 09:20-09:35	2023. 02. 02. 16:20	60.000,-	5
Bástya u. 61. alagsori	6766/A/1	raktár	29,94	20.000,-	2023. 01. 20. 10:20-10:35	2023. 02. 09. 15:50	40.000,-	5
Bartók B. u. 10/C. udvari	4009/A/1	raktár	40,0	30.000,-	2023. 01. 27. 09:00-09:15	2023. 02. 09. 16:00	60.000,-	5
Híd u. 11.	8138	raktár	12,0	20.000,-	2023. 01. 24. 10:00-10:15	2023. 02. 09. 16:15	40.000,-	5
Madách u. 5.	6011/A/14	raktár	24,86	25.000,-	2023. 01. 25. 09:00-09:15	2023. 02. 09. 16:25	50.000,-	5
Zrínyi u. 6. alagsori	3984/A/30	raktár	94,1	100.000,-	2023. 01. 19. 09:40-09:55	2023. 02. 09. 8:20	200.000,-	5
Tűrr I. u. 16. udvari alagsori	6427	raktár	76,0	60.000,-	2023. 01. 24. 11:45-12:00	2023. 02. 09. 8:30	120.000,-	5
Attila u. 17. 6. sorszámú	4427/A	garázs	12,0	20.000,-	2023. 01. 23. 11:40-11:55	2023. 02. 09. 8:40	40.000,-	5
Baross G. u. 61-63.	4074/A/3	garázs	15,0	20.000,-	2023. 01. 23. 11:00-11:15	2023. 02. 09. 8:50	40.000,-	5
Bartók B. u. 35. 8. sorszámú	4409/2	garázs	14,0	20.000,-	2023. 01. 27. 09:20-09:35	2023. 02. 09. 9:00	40.000,-	5

Corvin u. A. tömb 9. sorszámú (Attila úti bejáratú)	4404/4/A/9	garázs	16,0	20.000,-	2023. 01. 27. 09:45-10:00	2023. 02. 09. 9:15	40.000,-	5
Corvin u. A. tömb 10. sorszámú (Attila úti bejáratú)	4404/4/A	garázs	13,0	20.000,-	2023. 01. 23. 11:20-11:35	2023. 02. 09. 9:35	40.000,-	5
Corvin u. 29-33. 21. sorszámú (Attila úti bejáratú)	4404/4/B/21	garázs	13,19	20.000,-	2023. 01. 23. 11:20-11:35	2023. 02. 09. 9:45	40.000,-	5
Csaba u. 7/A. 10. sorszámú	4523/6	garázs	15,0	20.000,-	2023. 01. 23. 12:00-12:15	2023. 02. 09. 9:55	40.000,-	5
Csaba u. 7/A.	4523/6	garázs	15,0	20.000,-	2023. 01. 23. 12:00-12:15	2023. 02. 09. 10:05	40.000,-	5
Erfurti u. 16.	279/11/A/78	garázs	18,11	20.000,-	2023. 01. 26. 10:45-11:00	2023. 02. 09. 10:15	40.000,-	5
Erfurti u. 28. 2. sorszámú	279/12/A/	garázs	18,0	20.000,-	2023. 01. 27. 10:10-10:25	2023. 02. 09. 10:25	40.000,-	5
Földes G. u. 13. 24. sorszámú	4778/82/A	garázs	13,26	20.000,-	2023. 01. 25. 10:05-10:20	2023. 02. 09. 10:40	40.000,-	5
Ifjúság krt. 5. 10. sorszámú	4778/19/A	garázs	18,0	20.000,-	2023. 01. 25. 10:25-10:35	2023. 02. 09. 10:55	40.000,-	5
Ifjúság krt. 14. 8. sorszámú	4778/79/A/69	garázs	17,94	20.000,-	2023. 01. 25. 10:40-10:50	2023. 02. 09. 11:05	40.000,-	5
Ifjúság krt. 18. 15. sorszámú	4778/78/A	garázs	18,0	20.000,-	2023. 01. 25. 10:55-11:05	2023. 02. 09. 11:15	40.000,-	5
Ifjúság krt. 42. 13. sorszámú	4778/72/A/12	garázs	18,0	20.000,-	2023. 01. 25. 11:10-11:20	2023. 02. 09. 11:30	40.000,-	5
Ifjúság krt. 60.	4778/70/A/19	garázs	13,26	20.000,-	2023. 01. 25. 11:25-11:35	2023. 02. 09. 11:40	40.000,-	5
Ifjúság krt. 71.	4778/21/A/5	garázs	17,94	20.000,-	2023. 01. 25. 11:40-11:50	2023. 02. 09. 13:00	40.000,-	5
Ikva u. 12.	2672/26/A/61	garázs	18,11	20.000,-	2023. 01. 26. 09:20-09:35	2023. 02. 09. 13:10	40.000,-	5

Jereváni u. 21. 5. sorszámú	279/26/A/3	garázs	13,0	20.000,-	2023. 01. 26. 11:05-11:20	2023. 02. 09. 13:25	40.000,-	5
József A. u. 6.	2023/3	garázs	19,0	20.000,-	2023. 01. 26. 11:45-12:00	2023. 02. 09. 13:35	40.000,-	5
Köztelek u. 9.-Márvány u.	8287/A/7	garázs	13,42	15.000,-	2023. 01. 24. 11:00-11:15	2023. 02. 09. 13:45	30.000,-	5
Köztelek u. 9.	8287/A	garázs	13,42	15.000,-	2023. 01. 24. 11:00-11:15	2023. 02. 09. 14:00	30.000,-	5
Láhner Gy. u. 4-8. udvari	3347/2/A	garázs	13,0	20.000,-	2023. 01. 24. 09:00-09:15	2023. 02. 09. 14:10	40.000,-	5
Nagysándor J. u. 40.	5897/2/A/4	garázs	14,91	20.000,-	2023. 01. 25. 09:40-09:55	2023. 02. 09. 14:20	40.000,-	5
Radnóti M. u. 14-26.- Köztelek u. 14. 4. sorszámú	8340/1	garázs	13,0	15.000,-	2023. 01. 24. 10:40-10:55	2023. 02. 09. 14:30	30.000,-	5
Radnóti M. u. 14-26.- Köztelek u. 14. H/148. sorszámú	8340/1/H/2	garázs	16,35	15.000,-	2023. 01. 24. 10:40-10:55	2023. 02. 09. 14:40	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 42. sorszámú	6617/7	garázs	15,0	15.000,-	2023. 01. 23. 10:40-10:55	2023. 02. 09. 14:50	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 57. sorszámú	6617/5/A/13	garázs	20,5	15.000,-	2023. 01. 23. 10:40-10:55	2023. 02. 09. 15:05	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 58. sorszámú	6617/5/A/14	garázs	15,0	15.000,-	2023. 01. 23. 10:40-10:55	2023. 02. 09. 15:15	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 82. sorszámú	6617/5/A/38	garázs	16,3	15.000,-	2023. 01. 23. 10:40-10:55	2023. 02. 09. 15:25	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 85. sorszámú	6617/5/A/41	garázs	16,3	15.000,-	2023. 01. 23. 10:40-10:55	2023. 02. 09. 15:35	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 86. sorszámú	6617/5/A	garázs	15,0	15.000,-	2023. 01. 23. 10:40-10:55	2023. 02. 09. 15:45	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 87. sorszámú	6617/5/A	garázs	15,0	15.000,-	2023. 01. 23. 10:40-10:55	2023. 02. 09. 16:00	30.000,-	5

Szent István u. 12-20. 89. sorszámú	6617/5/A	garázs	15,0	15.000,-	2023. 01. 23. 10:40-10:55	2023. 02. 09. 16:10	30.000,-	5
Szent István u. 12-20. 90. sorszámú	6617/5/A	garázs	15,0	15.000,-	2023. 01. 23. 10:40-10:55	2023. 02. 09. 16:25	30.000,-	5
Újlak u. 11.	3299/5/A/4	garázs	16,0	20.000,-	2023. 01. 24. 09:20-09:35	2023. 02. 09. 16:35	40.000,-	5
Zöld u. 5. 1. sorszámú	279/43/A/43	garázs	13,38	20.000,-	2023. 01. 26. 11:25-11:40	2023. 02. 09. 16:45	40.000,-	5

Érdeklődni lehet: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztályán ügyfélfogadási időben, vagy telefonon: a 96/500-236-os és a 96/500-277-es számon.

Részletes hirdetmények a GYŐR-SZOL Zrt. Központjában, valamint a www.gyor.hu honlapon Városháza/Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztályán felhívás/Helyiség bérbeadás menüpont alatt tekinthetők meg

2023. január 16. napjától - 2023. január 30. napjáig

RÉSZLETES ISMERTETÉS A BÉRLETI LICIT HIRDETME NYEKEN TALÁLHATÓ!

A BÉRLETI LICIT AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉNEK HATÁRIDEJE: 2023. január 30. (hétfő) 12:00 óra

A bérleti licit ajánlat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztály

A bérleti licit helye: Győr, Városház tér 1. I. emelet Zechmeister II. terem

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Ingatlanhasznosítási Csoportja szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében
megpályázható lakások**

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Bérleti díj 2023. január 1-től	Társasházi díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Radnóti M. u. 33. II/2.	1	26	14.690,- Ft	4.504,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2022. december 16. 9.00-9.30

A pályázat benyújtási határideje:

2022. december 21. szerda

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2022. december 12.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....^{8.} napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztatás törvényességi felhívásról

Győr, 2023. január 30.

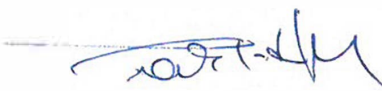
Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztatás törvényességi felhívásról

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban Kormányhivatal) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva felülvizsgálta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 57/2022. (III. 22.) határozatát, és a törvényességi felügyeleti eljárás során megállapította, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 57/2022. (III. 22.) határozata jogszabálysértő, ezért 2022. október 28-án GY/04/820-1/2022 számon törvényességi felhívást tett. A Kormányhivatal a törvényességi felhívásában kérte az abban foglaltak felülvizsgálatát, valamint tájékoztatást az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értésről.

Az Mőtv. 68. § (3) bekezdése alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálva a felhívással kapcsolatosan a polgármester a 2/28/11/2022. PM. határozatot hozta azzal, hogy az Önkormányzat a felhívásban kifejtett jogi állásponttal nem ért egyet, a Határozat nem jogszabálysértő, ezért kérte a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának megszüntetését.

A PM határozatról történő értesülést követően a Kormányhivatal az Mőtv. 132. § (3) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva felülvizsgálta azt, és megállapította, hogy a polgármester határozatával elvonta a Közgyűlés hatáskörét, ezért 2022. december 20-án GY/04/1241-1/2022. számon újabb törvényességi felhívást tett, mely jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A polgármester az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az SZMSZ 16. § (3) bekezdés szerint legkésőbb a döntés meghozatalát követő harmadik rendes ülésen írásban tájékoztatást ad. A felhívás alapját képező 2/28/11/2022. PM. határozatról a polgármester a „Tájékoztatás a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról” című előterjesztésben a Közgyűlés 2023. január 31-i ülésén számol be az SZMSZ előírásainak megfelelően. A 2/28/11/2022. PM. határozat meghozatalát követő harmadik rendes ülése a közgyűlésnek 2023. január 31. napja.

Az előterjesztésben a GY/04/820-1/2022 sz. törvényességi felhívásról, a 2/28/11/2022. PM. határozatról és mellékleteiről is – a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 7. § a) pontja értelmében – a polgármester tájékoztatta a T. Közgyűlést.

A Kormányhivatallal szemben az Önkormányzatnak eltérő a jogértelmezése a tekintetben, hogy a törvényességi felhívás kapcsán tett intézkedésről vagy egyet nem értésről van-e helye hatáskör átruházásának.

Az Mötv. 41. §-a tartalmazza a felhatalmazást a képviselő-testület hatásköreinek átruházására, az Mötv 42. §-ában felsorolt kivételekkel. Az át nem ruházható hatáskört kifejezetten ki kell mondania az Mötv.-nek vagy más törvénynek, azonban a törvényességi felhívások kapcsán ilyen törvényi rendelkezés nincs.

Az Mötv 68. § (3) bekezdése felhatalmazása alapján az átruházott hatásköröket a Közgyűlés az SZMSZ 88. § (1) bekezdésében meghatározta.

A törvényességi felhívásról történő tájékoztatás formája sem az Mötv-ben, sem a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendeletben nem szabályozott, ahogy az sem, hogy az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értésről szóló döntés nem átruházható hatáskör.

Ezért is vitatható a Kormányhivatal felhívásában ismertetett, a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 7.K.27.395/2019/12. határozata egy részének precedensként történő hivatkozása, tekintettel arra, hogy a bíróság teljesen eltérő tényállású ügy kapcsán hozott döntést.

Fentiek alapján jogszabály a hatáskör átruházását nem tiltja. A polgármester 2/28/11/2022. PM határozata nem jogszabálysértő, így a Kormányhivatal törvényességi felhívására egyet nem értő döntés meghozatala javasolt.

Kérem, a T. Közgyűlés fogadja el a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1241-1/2022. számú törvényességi felhívását megismerte, az abban foglaltakat megvizsgálta, azzal nem ért egyet.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: 2023. február 4.
Felelős: polgármester

Győr, 2023. január 30.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/04/1241-1/2022.

Tárgy: törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Józsa Viktória/ dr. Tóth Anna

Telefon: (96) 795-717/ (96) 795-752

Dr. Dézsi Csaba András úr
polgármester

GYŐR

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés a) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva vizsgálja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) működésének jogszerűségét, melynek során jogszabálysértést állapított meg, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján az alábbi

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s t

teszi.

A Kormányhivatal az Mötv. 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva felülvizsgálta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) 57/2022. (III. 22.) határozatát (a továbbiakban: Határozat). A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás során megállapította, hogy a Határozat jogszabálysértő, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján – GY/04/820-1/2022. iktatószámon – törvényességi felhívás tett.

A Kormányhivatal felhívta a Közgyűlés figyelmét arra, hogy az Mötv. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat legkésőbb a kézbesítést követő 30 napon belül megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a Kormányhivatalt a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (a továbbiakban: NJT TFÍK) elektronikus felületén írásban tájékoztatni.

A felhívásban a Kormányhivatal rögzítette, hogy az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

A felhívásban a teljesítésre megjelölt határidő 2022. november 28. napján lejárt.

A felhívás alapján Polgármester úr – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Szmsz.) 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörére hivatkozva – 2022. november 28. napján kelt 2/28/11/2022. PM. határozatában (a továbbiakban: PM határozat) kifejtette, hogy a felhívásban foglaltakkal nem ért egyet, mely álláspontját részletesen megindokolta.

A Kormányhivatal a fentiek tekintetében, a Polgármester működésével kapcsolatban az alábbiakat rögzíti.

Az Szmsz. 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontja szerint a Közgyűlés a következő hatásköreit ruházza át a polgármesterre: az Önkormányzat vagy a Közgyűlés képviselőjében eljárva – a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe nem tartozó – döntés meghozatalát, valamennyi szükséges eljárási cselekmény elvégzését, intézkedés, nyilatkozat, vélemény, egyetértés és állásfoglalás megtételét.

Az Mötv. 132. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a **helyi önkormányzat képviselő-testülete**, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, megyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) **működése jogszerűségének biztosítása**.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján, ha a kormányhivatal jogszabálysértést észlel, a törvényességi felügyelet körében legalább harminc napos **határidő tűzésével felhívja az érintettet annak megszüntetésére. Az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.**

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a GY/04/820-1/2022. iktatószámon kelt felhívásának címzettje a Közgyűlés volt, a felhívásban foglaltak alapján – az Szmsz. rendelkezéseitől függetlenül – a Közgyűlésnek, mint érintettnek – az Mötv. 134. § (1) bekezdése szerinti – kötelessége a felhívásban foglaltakat megvizsgálni, azt megtárgyalni és a megadott határidőn belül a jogszabálysértés megszüntetése érdekében intézkedni. Amennyiben a Közgyűlés a felhívásban foglaltakkal nem ért egyet, erről az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján határozatot hoz.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 7. § a) pontja értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról a települési önkormányzat esetén a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a hivatkozott jogszabályhely nem tesz megkülönböztetést a polgármester tájékoztatási kötelezettsége esetén a tekintetben, hogy a felhívás mely érintett részére került kibocsátásra. Ezáltal a polgármester a számára, a képviselő-testület, a bizottság, valamint a jegyző számára megküldött felhívás esetén is köteles azt a képviselő-testülettel megismertetni.

Ezt támasztja alá a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság (a továbbiakban: Bíróság) 7.K.27.395/2019/12. határozata is, melyben a Bíróság rögzítette, hogy „a polgármesternek, mint az ülés vezetőjének a törvényességi felhívások teljes tartalmáról kell tájékoztatnia a képviselő-testületet, a polgármester tájékoztatási kötelezettségének elmaradása, nem teljesítése joggal való visszaélést jelent.”

A Kormányhivatal rögzíti, hogy a törvényességi felhívások teljes tartalmának megismerése tekintetében – figyelemmel az Mötv. 32. § (1) bekezdésében és 66. §-ában foglaltakra is – a képviselő-testület tagjai, beleértve a polgármestert is azonos jogokkal rendelkeznek, melyet minden képviselő számára biztosítani kell. Ennek okán a polgármester nem korlátozhatja a képviselőknek a törvényességi felhívás megismeréshez való jogát.

A Kormányhivatal a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyvek áttekintését követően megállapította, hogy a Polgármester a törvényességi felhívást nem terjesztette a Közgyűlés elé, ezáltal a Közgyűlés a

felhívás tartalmát nem ismerte meg, a törvényességi felhívásban foglaltakat nem tárgyalta meg, arról döntést nem hozott.

A Kormányhivatal a fentiekre tekintettel megállapította, hogy Polgármester úr a hivatkozott PM határozatban jogsértő módon döntött arról, hogy a felhívásban foglaltakat nem fogadja el, ezzel elvonta a Közgűlés hatáskörét.

A Kormányhivatal a fentiekben túl felhívja a figyelmet, hogy a törvényességi felhívásnak az azzal kapcsolatos előterjesztés mellékletét kell képeznie, mivel kizárólag ezáltal biztosítható, hogy a képviselő-testület azt teljes terjedelmében megismerhesse, valamint a törvényességi felügyeleti eljárás elérje az Mötv. 132. § (2) bekezdése szerinti célját.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat legkésőbb a kézbesítést követő 30. napon megvizsgálni, a Közgűlés elé terjesztésről gondoskodni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a Kormányhivatalt az NJT TFÍK felületén írásban tájékoztatni.

A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés utolsó mondata alapján jelen törvényességi felhívást **az NJT TFÍK rendszerébe történő feltöltéssel kézbesítettnek kell tekinteni.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén – az Mötv. 134. § (2) bekezdése szerint – a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörében dönt.

Győr, 2022. december 10."

Tisztelettel



Handwritten signature and initials in the bottom right corner.