



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 7957/A/2 hrsz.)

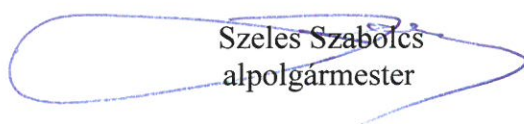
Győr, 2022. február 06.

Előterjesztő:

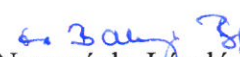

Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

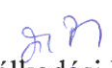
Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

 
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 7957/A/2 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll a győri 7957/A/2 hrsz.-ú, 44 m² területű, lakás megnevezésű belterületi ingatlan a hozzá tartozó 464/1000 közös tulajdoni hányaddal. Közigazgatásilag a Győr, Festő utca 15. szám alatt található ingatlan a forgalomképes üzleti vagyron részét képezi.

Az ingatlan Győr város Újváros nevű városrészén helyezkedik el. A szomszédos és környező területen 1-3 szintes lakóépületek jellemzőek.

A kétlakásos lakóépületben található másik lakás magántulajdonban van. Az épület műszaki állapota avult, korszerűtlen, felújítása vagy átépítése lenne indokolt. Az épület falai helyenként felfedvedtek, a szerkezetek és az építési anyagok korszerűtlenek. A külső padláslépcső nem biztonságos. Az udvari tüzelőtároló kamrákat korábban elbontották.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 7957/A/2 hrsz.-ú ingatlant a 01381* számú falusias lakó terület-felhasználású építési övezetben tartalmazza. Az övezeti paraméterek szerint a megengedett maximális beépítettség: kialakult, építménymagasság 4,8 m, a szintek száma 2.

A Rendelet 24. §-ban meghatározottak szerint Újvárosnak az SZT „1.3.B.1. Kulturális örökség védelem” című tervlapon jelölt „műemlék jelentőségű” területén a kialakult telekszerkezet és beépítés védelmére - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettsége a telek területétől függően változik.

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár összesen 15.500.000,- Ft, azaz tizenötmillió-ötszázezer forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 15.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult meghozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 7957/A/2 hrsz.-ú, 44 m² területű lakás megnevezésű, Győr, Festő utca 15. szám alatt található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 16.000.000,- Ft, azaz tizenhatmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2022. február 6.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető