



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


.....napirendi pont

Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2023. február 3.


Előterjesztő:


Rákosi Tamás
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -


Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

 
Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

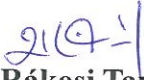
Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2023. február 3.


Rákosi Tamás
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállók által is pályázható lakások						
Márvány u. 3. fszt/3.	1	33	18.645,- Ft	5.412,- Ft	4.200.000,- Ft	2023. március 13. 11.10-11.30
Munkácsy M. u. 1-5. 4. lph. IV/2.	1	26	22.100,- Ft	4.706,- Ft	2.800.000,- Ft	2023. március 13. 10.10-10.30
Radnóti M. u. 23. I/3.	1	26	14.690,- Ft	5.380,- Ft	3.000.000,- Ft	2023. március 13. 12.10-12.30
Radnóti M. u. 29. III/3.	1	26	17.836,- Ft	3.458,- Ft	4.100.000,- Ft	2023. március 13. 12.40-13.00
Sport u. 9/A. I/1.	1	36	29.088,- Ft	6.408,- Ft	2.900.000,- Ft	2023. március 14. 9.00-9.20
Szabolcska M. u. 24. IV/4.	1 + fél	36	32.400,- Ft	8.748,- Ft	3.500.000,- Ft	2023. március 14. 10.30-10.50
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Apáca u. 15. II/10.	2	59	50.150,- Ft	-	3.800.000,- Ft	2023. március 13. 09.00-09.20
Bán A. u. 11. X/4.	2	49	39.788,- Ft	10.339,- Ft	2.700.000,- Ft	2023. március 16. 10.00-10.20
Földes G. u. 19. fszt/2.	1 + fél	47	36.190,- Ft	5.311,- Ft	3.300.000,- Ft	2023. március 16. 09.00-09.20
Ifjúság krt. 6. fszt/2.	1 + fél	47	38.164,- Ft	5.076,- Ft	3.600.000,- Ft	2023. március 16. 09.30-09.50
Ifjúság krt. 52. II/3.	1 + fél	53	43.036,- Ft	5.883,- Ft	3.800.000,- Ft	2023. március 16. 10.30-10.50
Jereváni u. 35. I/1.	2	49	44.100,- Ft	7.041,- Ft	3.200.000,- Ft	2023. március 16. 11.10-11.30
Kossuth L. u. 21. fszt/1.	1 + fél	41	28.700,- Ft	-	2.500.000,- Ft	2023. március 13. 10.40-11.00
Kovács M. u. 7. VII/1.	1 + 2 fél	55	47.025,- Ft	10.230,- Ft	3.500.000,- Ft	2023. március 14. 11.40-12.00
Liszt F. u. 28. TE/9.	2 + fél	55	36.575,- Ft	8.140,- Ft	3.200.000,- Ft	2023. március 13. 09.30-09.50
Márvány u. 12. III/2.	2	52	29.380,- Ft	6.032,- Ft	3.800.000,- Ft	2023. március 13. 11.40-12.00
Szabolcska M. u. 20. III/4.	1 + fél	42	37.800,- Ft	6.930,- Ft	4.200.000,- Ft	2023. március 14. 09.30-09.50

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Szabolcska M. u. 39. IV/3.	1 + fél	53	47.700,- Ft	5.300,- Ft	3.600.000,- Ft	2023. március 14. 10.00-10.20
Török István u. 30. fszt/1.	1 + fél	53	45.315,- Ft	7.420,- Ft	2.700.000,- Ft	2023. március 14. 11.00-11.20
Zöld u. 5. fszt/3.	2	49	41.895,- Ft	6.419,- Ft	3.300.000,- Ft	2023. március 16. 11.40-12.00

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.

6. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2023. ÁPRILIS 3.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

7. A pályázati formanyomtatványok **2023. február 14-től** letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
8. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
 - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
9. **Nem hagyható jóvá a pályázata** annak a családnak, amelynek bármely tagja
 - ½ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
 - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
 - lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,

- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

10. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

11. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

12. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A felújítási munkákat **9 hónap** alatt kell elvégezni. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható. A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villanyszerelés utáni – regisztrált villanyszerelő által kiállított - érintésvédelmi szerelői nyilatkozat,
- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2023. június 30. A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Márvány u. 3. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok cseréje műanyagra, bejárati ajtó cseréje (barna HISEC biztonsági). Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Gáz helyett villanybojler kiépítése, beüzemelése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. WC komplett cseréje. Épített zuhanyzó kialakítása, zuhanyfüggöny felszerelése, zuhanyzó csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék komplett pótlása. Komplet új konyhabútor beépítése. Vízőrák hitelesítése.

A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolósa, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.

- **Munkácsy M. u. 1-5. 4. lph. IV/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablak cseréje műanyagra. Bejárati ajtó kezelése/pácolása, lakkozása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató és csaptelep cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet új konyhabútor beépítése. Vízőrák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolósa, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje (szoba kivételével). A konyhában csempeburkolatok cseréje.
- **Radnóti M. u. 23. I/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: WC strang burkolat javítása. Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Fürdőben villanybojler kiépítés, beüzemelése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Mosogató csaptelep cseréje. Zuhany tálca és függöny cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep és szifon cseréje. Piperék pótlása. Konyhaszekrény passzítása. Vízőrák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolósa, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.
- **Radnóti M. u. 29. III/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok cseréje műanyagra a konyhában. Konyha és szobaajtó pótlása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Zuhany tálca kiépítése, zuhanyfüggöny felszerelése. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Új komplet konyhabútor beépítése. Fürdőben villanybojler kiépítése, beüzemelése, valamint szükség esetén a villamos hálózat bővítése. Vízőrák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolósa, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje (kivéve a szobában). Csempeburkolatok cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Szobai padlóburkolat cseréje.
- **Sport u. 9/A. I/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Ablakok cseréje műanyagra. Tűzhely, bojler ellenőrzése, javítása. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Konyha és előszoba szekrények passzítása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolósa, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok javítása.
- **Szabolcska M. u. 24. IV/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. WC tartály, kagyló, ülőke cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőben törölköző szárító radiátor felhelyezése. Piperék pótlása. Komplet új konyhabútor (alsó, felső) beépítése. A lakás teljes festése. Vakolatjavítás. Nyílászárók mázolósa, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.

- **Apáca u. 15. II/10.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Megrepedt és leomlott vakolat javítása. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Gázkazán felülvizsgálata, szükség szerint javítása, cseréje. Új tűzhely beszerzése, valamint annak üzembe helyezése. WC tartály és ülőke cseréje. Fürdőkád cseréje, piperék pótlása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobák kivételével). Konyhában és fürdőben a csempeburkolatok cseréje.
- **Bán A. u. 11. X/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Beltéri ajtó visszahelyezése. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. WC kagyló és ülőke cseréje. Mosogató, csaptelep, és szifon cseréje. Fürdő csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep és szifon cseréje. Konyhaszekrény passzítása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Csempeburkolatok cseréje.
- **Földes G. u. 19. fszt/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Tűzhely bekötő cső cseréje, tűzhely felülvizsgálata, szükség szerint javítása, cseréje. WC tartály, kagyló, ülőke cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó cseréje. Piperék cseréje. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Fürdőben a csempeburkolatok cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje, a fürdőn kívüli többi helyiségben.
- **Ifjúság krt. 6. fszt/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Erkély korlát festése. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet új konyhaszekrény beépítése. Fürdőben törölköző szárítós radiátor felhelyezése. Konyhai sarok szekrény elbontása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.
- **Ifjúság krt. 52. II/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC), passzítás. Új gáztűzhely beszerzése, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. WC tartály, kagyló, ülőke cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje, fürdőkád és csaptelep cseréje, mosdó és csaptelep cseréje. Piperék cseréje. Új komplett konyhabútor beépítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.
- **Jereváni u. 35. I/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Mosogató és csaptelep cseréje. Új konyhabútor beépítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje a szobában.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: A padlóburkolatok cseréje a szobákon kívüli többi helyiségben. Csempeburkolatok cseréje.

- **Kossuth L. u. 21. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelői ellenőrző nyilatkozat az elvégzett javításokról. Mosogató csaptelep és szifon cseréje. Gázkazán felülvizsgálata, szükség szerint javítása, cseréje. Konyhaszekrény passzítása. A lakás teljes festése, vakolatok szükség szerinti javítása.

- **Kovács M. u. 7. VII/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC), szobaajtó pótlása, ajtószellőzők pótlása. Új tűzhely beszerzése, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. WC kagyló, ülőke cseréje. Mosogató, mosogató csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje. Fürdőkád csaptelep cső + fej cseréje. Piperék pótlása. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok és csempeburkolatok cseréje.

- **Liszt F. u. 28. TE/9. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató csaptelep és szifon cseréje. Fürdő csaptelep cseréje. Mosdó csaptelep és szifon cseréje. Vízórák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok, csempeburkolatok javítása, cseréje, pótlása.

- **Márvány u. 12. III/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Lakás beázásának kivizsgálása, a hiba javítása, falfelület kezelése, a falfelületek villanyszerelési munkálatok utáni helyreállítása. Ajtó visszahelyezése, passzítása. Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Új tűzhely beszerzése, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Új fürdőkád beépítése. Fürdő csaptelep cseréje. Új mosdó és csaptelep felhelyezése. Új piperék. Új komplett konyhabútor (3-3, lent, fent) beépítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok és csempeburkolatok cseréje.

- **Szabolcska M. u. 20. III/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (fehér műanyag). Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet új konyhabútor beépítése. Radiátorok cseréje (kivéve fürdőben). Vízórák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje.

- **Szabolcska M. u. 39. IV/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Gáz készülékek (tűzhely) felülvizsgálata, szükség esetén javítása, cseréje. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanyszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Komplet WC csere. Mosogató és csaptelep cseréje.

Fürdőkád és csaptelep cseréje. Fürdőben törölköző szárítós radiátor felhelyezése. Mosdó és csaptelep cseréje. Konyhabútor komplett pótlása. Beépített előszoba szekrény passzítása. Vízorák hitelesítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Csempeburkolatok cseréje a fürdőben.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok cseréje. Csempeburkolatok cseréje a konyhában.

- **Török István u. 30. fszt/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Konyhaajtó pótlása, konyhaszekrény passzítása. Új tűzhely beszerzése, valamint annak üzembe helyezése. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolatok, csempeburkolatok javítása, cseréje, pótlása.
- **Zöld u. 5. fszt/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (barna HISEC). Gázkészülék (tűzhely) felülvizsgálata, szükség szerint javítása, cseréje. A lakás villamos hálózatának érintésvédelmi felülvizsgálata. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. WC tartály, kagyló, ülőke cseréje. Mosogató csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőszobai fűtő berendezés cseréje. Piperék cseréje. A lakás teljes festése. Nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Csempeburkolatok cseréje.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást. **Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.**

A lakásfelújítási munkálatokkal kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt minden esetben egyeztessen a bérbeadóval!

Győr, 2023. február 13.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága