



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

16. napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére**  
**(győri 10167/3, 10167/5, 0354/55, 0354/57 hrsz.)**

Győr, 2023. február 15.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert**  
**elnök**

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:   
Vagyongazdálkodási Főosztály

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 10167/3, 10167/5, 0354/55, 0354/57 hrsz. )

#### Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 10167/3 hrsz. alatt felvett, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 5218 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, amelyet terhel a BM Határőrség javára bejegyzett építési magassági korlátozás 35 m mértékben. Az ingatlanra Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elővásárlási jog került bejegyzésre a 2/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet alapján. Az ingatlan tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 10167/5 hrsz. alatt felvett, erdő megnevezésű, 1260 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, amely felett a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. Az ingatlant terheli a BM Határőrség javára bejegyzett építési magassági korlátozás 35 m mértékben. Az ingatlanra Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elővásárlási jog került bejegyzésre a 2/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet alapján.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 0354/55 hrsz. alatt felvett, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 2484 m<sup>2</sup> területű tehermentes külterületi ingatlan. Az ingatlan tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 0354/57 hrsz. alatt felvett, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 465 m<sup>2</sup> területű, tehermentes külterületi ingatlan. Az ingatlan tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Kunszigeti úti kerékpárút-, útépités, csapadékvíz elvezetés és közmű beruházás” megnevezésű projekt keretében közlekedési létesítményeket épített a fenti állami tulajdonú ingatlanokon.

A jelölt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, illetve Natura 2000 védettség alatt.

A fent írtakra tekintettel az állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja és a (3) bekezdése teszi lehetővé. Az utóbbi jogszabály úgy rendelkezik, hogy helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt önkormányzati feladat elősegítése érdekében ruházható át ingyenesen állami ingatlan tulajdonjoga, melyről a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontja a helyi közügyek, illetve a helyben biztosítható ellátandó közfeladatok körébe sorolja a helyi közutak és tartozékainak kialakítását és fenntartását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése értelmében az ingyenesen átruházott vagyont a tulajdonjogot szerző a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül állagmegóvási kötelezettség megszegésének, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az Mötv. 42. § 16. pontja értelmében a közgyűlés hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A fentiek alapján indítványozom a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló
  - a) győri 10167/3 hrsz. alatt felvett, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 5218 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
  - b) a győri 10167/5 hrsz. alatt felvett, erdő megnevezésű, 1260 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
  - c) a győri 0354/55 hrsz. alatt felvett, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 2484 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
  - d) győri 0354/57 hrsz. alatt felvett, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 465 m<sup>2</sup> területű, külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadánakingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés - helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása - feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közúti közlekedési célra kívánja felhasználni, tekintettel arra, hogy az ingatlan természetben jelenleg is helyi önkormányzati közútként funkcionál.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásával járó költségek - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 10167/3 hrsz.-ú, a 10167/5 hrsz-ú, a 0354/55 hrsz-ú és a 0354/57 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 10167/3 hrsz.-ú, a 10167/5 hrsz-ú, a 0354/55 hrsz-ú és a 0354/57 hrsz-ú ingatlanok ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. február 15.



**Borsi Róbert**  
**elnök**