



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**


**9021 Győr, Városház tér 1.**

.....<sup>20.</sup> napirendi pont

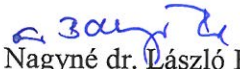
**Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

**Tájékoztató  
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Győr, 2023. február 14.

  
Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző u.

Az előterjesztést készítette:

  
Jogi és Önkormányzati Osztály

**Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

**Tájékoztató  
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

**SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

**4/2023. (I. 23.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben felsorolt lakások bérlakásállományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

**VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG**

**2/2023. (I. 24.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának helyi partnerségi egyeztetése során kapott észrevételekről (TSZTM 2022-006, SZTM 2022-006 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést, így a szabályozási tervmódosításhoz a helyi partnerségi eljárásban tett véleményeket megismerte, és megállapítja, hogy azok a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdésében írt előírásoknak nem felelnek meg, ezeket elutasítja. A Városstratégiai Bizottság a TSZTM 2022-006, SZTM 2022-006 számú szabályozási tervmódosítás keretében a rendeletmódosítást támogatja, a helyi partnerségi egyeztetés lezárásához hozzájárul.

2. A Városstratégiai Bizottság az eljárás során elhangzott kérdésekre tájékoztatásul az 1. sz. mellékletben szereplő válaszokat adja.

**Felelős:** a Városstratégiai Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

## HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2023. február 14.



**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

**A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI**

**SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

4/2023. (I. 23.) SZELBI HATÁROZATA

**VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG**

2/2023. (I. 24.) VSTRB HATÁROZATA

Bérlakásállományból kivonásra javasolt lakások:

Hrsz.	Cím (ingatlan-nyilvántartás adatai szerint)	Terület m <sup>2</sup>	Szoba- szám	Félszoba
7509/A/12	Bálint M. u. 1. fszt/5.	73	2	-
7957/A/2	Festő u. 15. fszt/2.	44	1	-
8178/A/3	Vámbéry Á. u. 15. fszt/3.	29	1	-
8178/A/5	Vámbéry Á. u. 15. fszt/5.	56	1	1
8178/A/12	Vámbéry Á. u. 15. II/12.	47	1	1
8697/A/16	Korányi F. tér 10/A. III/1.	43	1	1
8697/A/32	Korányi F. tér 10/B. III/1.	47	1	-
6807	Teleki L. u. 13. fszt/2.	53	1	1
	Teleki L. u. 13. fszt/3.	38	1	1
	Teleki L. u. 13. fszt/4.	29	1	-
	Teleki L. u. 13. I/1.	142	4	-
	Teleki L. u. 13. I/2.	52	2	-

**TSZTM, SZTM 2022-006 EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSE  
TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Győr MJV Önkormányzata 2022. november 29-én töltötte fel az E-TÉR-be az előzetes terveket és a kísérő levelet.  
A hatóságok 2022. december 14-ig nyilatkoztak.

**Beérkezett észrevételek összefoglaló ismertetése:**

<u>Címzettszám</u>	<u>Címzett</u>	<u>Válasz</u> kell	<u>Állásfoglalás</u>
GY/15/01159-7/2022.	Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 9021 Győr, Arpád u. 32.	2022. december 13.	Az Állami Főépítész Iroda tájékoztatja, hogy a benyújtott dokumentáció nem felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, ugyanis az nem tartalmazza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése és a 7. § (2) bekezdése szerinti adatokat, információkat, amelyre figyelemmel érdemi vizsgálatra nem alkalmas. Az Állami Főépítész Iroda tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy ezen adatok, információk hiányában a várható környezeti hatások jelentősége, illetve a környezeti vizsgálat szükségessége nem dönthető el. Ezen adatok hiányában – a benyújtott dokumentum alapján – az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés konkrét tartalma és részletezettsége tekintetében sem tud nyilatkozni. A hiányosságok pótlását követően – érdemi vizsgálatra alkalmas módon – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló megkeresést ismételtlen szíveskedjen benyújtani az Elektronikus Térségi Tervezési Támogató Rendszerben.
FHNPL-2271-4/2022	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 9435 Sarmód, Rév-Köcsagvár	2022. december 13.	A módosítással érintett terület nem tartozik az országos jelentőségű védett természeti területek, sem a közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek közé, azonban a következő védett madárfajok használják táplálkozó területként a tervezési területet adataink alapján: holló, egerészölyv, vörös vérese, kékes rétihéja és barna rétihéja. A beruházás térfoglalásának jelentős mértéke és a beruházás várható hatásainak vizsgálata érdekében a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) kormányrendelet 3. mellékletének 66. és 128. pontja alapján szükségesnek tartjuk a környezeti hatásvizsgálat elvégzését. A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzésétől eltekintünk.

12137/2022.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 9021 Győr, Árpád út 32.	2022. december 12.	A Hatóság tájékoztatja, hogy a benyújtott dokumentáció nem felel meg a vonatkozó jogszabályi követelmények, ugyanis az nem tartalmazza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése és a 7. § (2) bekezdése szerinti adatokat, információkat, amelyre figyelemmel érdemi vizsgálatra nem alkalmas. Az Hatóság tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy ezen adatok, információk hiányában a várható környezeti hatások jelentősége, illetve a környezeti vizsgálat szükségessége nem dönthető el. Ezen adatok hiányában – a benyújtott dokumentum alapján – a Hatóság a környezeti értékelés konkrét tartalma és részletezettsége tekintetében sem tud nyilatkozni. A hiányosságok pótlását követően – érdemi vizsgálatra alkalmas módon – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló megkeresést ismételtén szíveskedjen benyújtani az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben.
GY/41/01648-4/2022	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32.	2022. december 14.	A Hatóság tájékoztatja, hogy a benyújtott dokumentáció nem felel meg a vonatkozó jogszabályi követelmények, ugyanis az nem tartalmazza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése és a 7. § (2) bekezdése szerinti adatokat, információkat, amelyre figyelemmel érdemi vizsgálatra nem alkalmas. Az Hatóság tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy ezen adatok, információk hiányában a várható környezeti hatások jelentősége, illetve a környezeti vizsgálat szükségessége nem dönthető el. Ezen adatok hiányában – a benyújtott dokumentum alapján – a Hatóság a környezeti értékelés konkrét tartalma és részletezettsége tekintetében sem tud nyilatkozni. A hiányosságok pótlását követően – érdemi vizsgálatra alkalmas módon – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló megkeresést ismételtén szíveskedjen benyújtani az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben.
2022. december 12.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 9024 Győr, Jósika utca 16.	2022. december 12.	A közegészségügyi hatóság tájékoztatja, hogy a benyújtott dokumentáció nem felel meg a vonatkozó jogszabályi követelmények, ugyanis az nem tartalmazza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése és a 7. § (2) bekezdése szerinti adatokat, információkat, amelyre figyelemmel érdemi vizsgálatra nem alkalmas. A közegészségügyi hatóság tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy ezen adatok, információk hiányában a várható környezeti hatások jelentősége, illetve a környezeti vizsgálat szükségessége nem dönthető el. Ezen adatok hiányában – a benyújtott dokumentum alapján – a közegészségügyi hatóság a környezeti értékelés konkrét tartalma és részletezettsége tekintetében sem tud nyilatkozni. A hiányosságok pótlását követően – érdemi vizsgálatra alkalmas módon – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló megkeresést ismételtén szíveskedjen benyújtani az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben.

V/A/AF-EO/8907-2/2022	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály 9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.	2022. december 6.	Az erdészeti hatóság részéről a várható környezeti hatások jelentőségének környezeti értékelése elkészítése akkor kerülhet sorra, ha a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet, vagy ilyen erdőnek hatásterületét érinti. A településrendezési folyamat egyes szakaszait illetően az erdészeti hatóság kéri az erdők területének a településrendezési eszközökben való egyértelmű szerepeltetését, illetve a közérdekűnek minősülő beruházásokkal érintett erdőterület Evt-ben előírt igénybevételei eljárásának lezárásának kezdeményezését.
SZTFH-B/AN/ASZ/14365-2/2022	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály 7623 Pécs, József A. u. 5.	2022. december 13.	Az előzetes egyeztetési szándék egy készülő környezeti értékelés konkrét tartalmára és részletezettségére irányult, melyhez megküldték a kidolgozott tematikát. A Bányafelügyelet megállapította, hogy hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett. Győr Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül, a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint, felszínmozgás-veszélyes terület nincs, megkutatott és nyilvántartott ásványvagyon és geotermikus energia ugyan van, de azokra jelentős környezeti hatást nem gyakorol az E-TÉR felületén megjelölt területen (Győr-Győrszentiván 03819, 03822, 03823, 03824 és 03867 sz. övezetek) tervezett tevékenység. A Bányafelügyelet, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.
35800/7443-1/2022.éll.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.	2022. december 12.	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésében a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság mindig részt vesz, valamint érintettség esetén a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság vesz részt. A fentiekben leírtak és a Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés ba) pontja alapján az <b>Igazgatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását javasolja.</b>
BP/N/EF-TK/16794-2/2022	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1138 Budapest, Váci út 174.	2022. december 13.	A BFKH a jelenleg készülő környezeti értékelés tematikáját elfogadja az alábbi észrevétellel. A BFKH nyilvántartása szerint a település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatók: Gyógyvíz: 1. Győr B-148 OKK számú kút (külső – fürdési célú – felhasználásra) engedély szám: KEF-1707-10/2013 2. Győr B-60 OKK számú kút (külső – fürdési célú – felhasználásra) engedély szám: 60-1/2010 3. Győr B-81 OKK számú kút (külső – fürdési célú – felhasználásra) engedély szám: 61-1/2010 Fentiek alapján a BFKH szükségesnek tartja, hogy a jelenleg készülő környezeti értékelés térjén ki a település területén található természetes gyógytényezőkre is.

GY/37/01921-4/2022	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2022. december 12.	A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a benyújtott dokumentáció nem felel meg a vonatkozó jogszabályi követelmények, ugyanis az nem tartalmazza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése és a 7. § (2) bekezdése szerinti adatokat, információkat, amelyre figyelemmel érdemi vizsgálatra nem alkalmas. A Kormányhivatal tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy ezen adatok, információk hiányában a várható környezeti hatások jelentősége, illetve a környezeti vizsgálat szükségessége nem dönthető el. Ezen adatok hiányában – a benyújtott dokumentum alapján – a Kormányhivatal a környezeti értékelés konkrét tartalma és részletezettsége tekintetében sem tud nyilatkozni. A hiányosságok pótlását követően – érdemi vizsgálatra alkalmas módon – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló megkeresést ismétlően szíveskedjen benyújtani az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben.
69119-2/2022/RBKH.F	Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK)	2022. december 5.	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt. A 2022. november 30-án kézhez vett, Győr Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek módosítása tárgyában írt megkeresésére az alábbi választ adom. A Kormányrendelet 4. számú mellékletét alapul vett tematikával egyetértünk. Amennyiben a terv módosítása összefüggésben van veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való tevékenységgel járó gazdasági/ipari tevékenység clómozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben a várható változásokat, környezeti terheléseket és esetleges konfliktusokat, valamint a kedvezőtlen hatásokra adandó válaszokat szíveskedjenek kifejteni a tematika 3. fejezet megfelelő pontjaiban – szükség esetén kiegészítve lakókörnyezeti értékeléssel –, valamint a 4. fejezeti pontban.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság arról nyilatkozott, hogy javasolja a környezeti értékelés elkészítését, ezért az el is készült. A hatóságok véleményeit áttekintve a környezeti értékelés tartalmára vonatkozó módosító észrevétel érkezett a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. és a Nemzeti Népegészségügyi Központ részéről, amelyek figyelembevételre és bedolgozásra kerültek. Ezzel együtt a megrendelői észrevételek is bedolgozásra kerültek.

A véleményezési terv kidolgozása során a biológiai aktivitásérték pótlása és a tervezési területet érintő tervezett nyomvonalas létesítmények szükség szerű elmozdítása miatt a tervezési terület kibővült a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben és az E-TÉR rendszerben kijelöltekhez képest.

A véleményezés folytatódhat a véleményezési tervek és a környezeti értékelés feltöltésével az E-TÉR-ben.



**Németh Gyula**

TT1 08-0066

vezető településtervező

Talent-Plan Kft.

Győr, 2023. január 16.

Az 50557/2022 ügyiratszámú TSZTM, SZTM 2022-006 számú „Ipari park kialakítása, valamint az ipari park területén megvalósítandó beruházások Győr külterületén” településrendezési eszköz módosítása tárgyban indított eljárás keretében lefolytatott a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete alapján helyi partnerségi egyeztetés döntéssel való lezárása.

A TSZTM, SZTM 2022-006 számú „Ipari park kialakítása, valamint az ipari park területén megvalósítandó beruházások Győr külterületén” településrendezési eszköz módosítása tárgyban indított eljárás keretében lefolytatott a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete alapján helyi partnerségi egyeztetés került lefolytatásra két témában:

- a településrendezési eszköz kormányrendelet szerinti helyi építési szabályzatban és szabályozási tervbe történő átvezetése tárgyban (A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településterv egyeztetésének speciális szabályai alapján a településterv egyszerűsített eljárásban történő módosítása a 68. § (1) bek. a) pont aa) alpontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt) és
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképp védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendeletének 22. §-ban szabályozott a településképp szempontjából meghatározó területek lehatárolását tartalmazó 4. melléklet 10. pontjában szereplő IX. városterület településképi karaktervizsgálati térkép módosítása szükséges a TSZTM 2022-006 SZTM 2022-0006 sz. rendezési terv módosítási eljárással párhuzamosan. A módosításra az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet miatt kerül sor.

A tárgyban közzétett hirdetmény (GYŐR+; www.gyor.hu):

Győr Megyei Jogú Város Polgármesterének nevében a Főépítési Osztály bemutatja:  
Győr Megyei Jogú Város 1/2006. (01. 25.) ök. rendelettel elfogadott rendezési tervének:  
**egyszerűsített eljárásban történő módosítását**

TSZTM 2022-006 SZTM 2022-006	Győr - Györszentiván, 03822, 03823, 03824 és 03867 számú övezetek szabályozásának módosítása (NGKPGipz)
---------------------------------	---

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint,

valamint

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet

**módosítását**

A 22. §-ban szabályozott a településkép szempontjából meghatározó területek lehatárolását tartalmazó 4. melléklet 10. pontjában szereplő IX. városterület településképi karaktervizsgálati térkép módosítása

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62. és 65. §-a szerint.

## LAKOSSÁGI FÓRUM

Győr Megyei Jogú Város Polgármesterének nevében a Főépítési Osztály lakossági fórum keretében bemutatja a módosítások előzetes tájékoztató jellegű anyagait.

**A lakossági fórum időpontja: 2022. augusztus 5. (péntek) de. 10:00 óra**

**A lakossági fórum helyszíne: GYMJV Polgármesteri Hivatala, Díszterem**

**A lakossági fórum tárgya: fenti közleményben megjelölt módosítási eljárások**

**A módosítási anyagok megtekinthetők: 2022. július 26.-tól a város internetes oldalán: <https://gyor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/partnerségi-egyeztetés> címszó alatt.**

**A tervek tájékoztató anyagai megtekinthetők: 2022. július 26-tól 2022. augusztus 12-ig.**

**A megjelenés napjától javaslatok, észrevételek írásban tehetőek, a kitöltött és aláírt adatlapnak az alábbi címek valamelyikére történő eljuttatásával:**

**Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.**

**E-mail cím: [partnerség@gyor-ph.hu](mailto:partnerség@gyor-ph.hu)**

**A lakossági fórumon való részvétel előtt kérjük a város internetes oldalán a <https://gyor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/partnerségi-egyeztetés> alatt „A partnerségi egyeztetés általános tudnivalói” címszóban foglaltakat megismerni szíveskedjenek (különös tekintettel az adatlap és magatartási szabályok tekintetében).”**

The screenshot shows the Győr city website interface. At the top, there are navigation links for 'Győr', 'Városház', and 'Hírek'. The main content area features a large banner with the title 'TSZTM 2022-006, SZTM 2022-006 Győr - Györszentiván, 03822, 03823, 03824 és 03867 számú övezetek szabályozásának módosítása (NGKPGipz)'. Below the banner, there is a section titled 'Tudnivalók' (Information) with a date of '2022. július 26.' and a description of the public consultation process. The page also includes a search bar and various utility icons.

Partnerségi egyeztetési során beadásra kerülő vélemények tekintetében az alábbi kitétel került megfogalmazásra minden hirdetmény útján kiadott anyagra vonatkozóan:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-a szerint: *A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá. A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.*

A helyi partnerségi egyeztetés során az 50577-7/2022. alszámtól ~ az 50557-917/2022. alszámgig érkeztek be a partnerségi felületre adatlapok (~ 900 db), melyek kizárólag a településrendezési eszköz módosítására érkeztek (a Tkr. módosítás nem tárgya egyetlen észrevételnek sem).

Az adatlapok feldolgozása után megállapítható, hogy a partnerek által megfogalmazott vélemény tekintetében a hivatkozott és közzétett 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-ban meghatározott szempontok közül az adatlapok tartalma nem felelt meg a következők alapján:

- az adatlap módosítási javaslatot nem tartalmaz,
- a vélemény és a tervezet között nem volt közvetlen összefüggés és
- nem tartalmazott a vélemény a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

Az eljárás az ipari terület kijelölése tárgyban zajlik, nem konkrét tevékenységről szól.

Mind az eljárás tárgyára vonatkozóan, mind a vélemények közzétételében rögzíthető, hogy nem ennek az eljárásrendnek a részét képezik.

A nagy számban beérkezett adatlapok tartalmukat tekintve azonosak.

Bár az adatlapok fenti jogszabálynak nem felelnek meg, nagy számukat tekintve javasolt a főbb kérdéseket és az azokra megfogalmazott válaszokat összefoglalni és ismertetni a döntésre jogosulttal a partnerek tájékoztatása érdekében, hogy a partnerségi egyeztetés döntéssel lezárható legyen.

A jellemzőbb kérdések az alábbiak voltak:

- A Kormány 16/2022 (I.20.) rendeletével kapcsolatban vizsgáltak-e alternatív helyszíneket?  
Ha nem miért nem? Ha igen akkor milyen indokok alapján választották ki a Győr-Győrszentiván 03822, 03823, 03824 és 03867 számú övezeteket?

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. folyamatosan vizsgálja az ipari park VIII. ütemű bővítésének lehetőségét, mivel már évek óta érkeznek beruházói megkeresések, melyekre – a Győri Nemzetközi Ipari Park VII. ütemű bővítésének betelése miatt – nem áll módjukban szabad területet ajánlani. Ebből kifolyólag a város számos beruházástól elesett az elmúlt időszakban. Győr és térsége fejlődésének megkérdőjelezhetetlen alappilléret képezik a város területén és vonzáskörzetében működő ipari vállalatok. Jelenlétük hosszú évek óta az országos átlag feletti életszínvonalat biztosít a város és a régió lakosságának.

A Győri Ipari Park a régió gazdaságának motorja, ezért bővítése elengedhetetlenül szükséges a város pozíciójának megtartása, valamint a további fejlődés érdekében. E célból több lehetséges helyszín, beleértve a 813-as úttól keletre eső területek is megvizsgálásra kerültek.

Az érintett ingatlanok infrastrukturális adottságai kiemelkedőek, a terület közműigénye közvetlenül kiszolgálható a meglévő áram-, gáz-, víz-, szennyvízcsatorna-, csapadékvíz hálózatok fejlesztésével, a nyomvonalak meghosszabbításával, így a tényleges igény tekintetében bővíthetők, gazdaságosan fejleszthetők. Közvetlen kiépített csomópontból megközelíthető az M1-es autópálya a kelet és nyugati kapcsolat biztosítására az ország határain túl is. Az észak-déli kapcsolatot a 813 sz. főút az M19-es autópályával és 14. sz. főút irányába megteremti, ezzel az északi régió országaiba közvetlen közúti eljutást biztosít. A rendelkezésre álló utak teljes leterheléshez kerültek kiépítésre.

Vasúti csatlakozás lehetőségei a meglévő pályaudvarok igénybevételével, mint Győr központi pályaudvar, Győr-GySEV pályaudvar és Győr teherpályaudvar, biztosítható. A legközelebbi logisztikai terminálok: CTG Terminál (Hűtőház út) és az Ipari Park észak-nyugati határán rendelkezésre áll. A berakodási lehetőség szintén az Ipari Parkban biztosított, míg a tervezési területen igény szerint ipavágányok az 1. sz. vasúti fővonal mellett elhelyezhetőek.

Repülőtéri kapcsolat a legközelebbi repülőtéren Péren (13 km) belföldi és nemzetközi személy- és áruszállításra biztosított, illetve nemzetközi repülőtéren, mint Pozsony (M1, M15, D2), Bécs (M1, A4) és Budapest (M1, M0) elérhetőek.

Kikötő legközelebb Gönyűn (15 km) rendelkezésre áll, a legközelebbi tengeri kikötő Triesztben (560 km) (akár Magyarország tulajdonában álló 300 méter hosszú és 32 ha tengeri kikötőben).

A tömegközlekedés megoldott helyi és helyközi szinten is. A járatok igény szerint meghosszabbíthatóak a terület felé, amely lehetővé teszi a majdani munkavállalók megfelelő mobilitásának biztosítását.

A fentiek alapján elmondható, hogy ilyen adottságokkal rendelkező területrész – amely nem indokol további aránytalanul nagy beruházásokat – más területen nem áll rendelkezésre. Fontos azonban kiemelni, hogy a híresztelésekkel ellentétben jelenleg nincs konkrét megállapodás egyetlen, a terület iránt érdeklődő befektető vállalattal sem.

- **Mikor fogják a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt elkészíteni a GYÉSZ módosításhoz kapcsolódóan? (275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján)**

Tekintettel arra, hogy az érintett terület nem képezi részét a Gönyői-homokvidék megnevezésű, HUFH20009 azonosítószámú nyilvántartott vagy más egyéb, Natura 2000 besorolású területnek, illetve ökológiai folyosónak, az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet hatálya nem terjed ki a területre. A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a GYÉSZ módosításához szükséges környezeti értékelés elkészítése (tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 2. melléklete részletezi), amely a rendezési tervmódosítás tervdokumentációjának munkarészét képezi.

A *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a hatóságok a telepítési eljárás során fogják a vonatkozó tevékenységet egyenként vizsgálni.

- **Mikor végzik el a környezeti hatásvizsgálatot az ipari fejlesztések összevont hatását figyelembe véve?**

A bővítés jelenleg az új területek megvásárlásának és az ipari parki területek kialakításának fázisában tart. A híresztelésekkel ellentétben jelenleg nincs megállapodás egyetlen, a terület iránt érdeklődő befektetővel sem, azonban a befektetésösztönzési rendszeren keresztül folyamatos egyeztetések zajlanak potenciális beruházókkal. Az ipari fejlesztések összevont környezeti hatásvizsgálatának elvégzésére a telepítési eljárás keretében fog sor kerülni.

Fontos azonban hangsúlyozni, hogy egy terület *ipari gazdasági területként (Gip)* vagy *egyéb ipari gazdasági területként (Gipe)* történő besorolása még nem hozza magával azt, hogy a helyi lakosság életét ellehetetlenítő beruházások kerülnének bevonásra. Az építési engedély, illetve a tényleges tevékenység végzésére vonatkozó engedély egyértelműen elkülönül egymástól, nem következik automatikusan egyik a másikból, ezek megszerzése minden esetben szigorú hazai és európai uniós előírások teljesítésének feltétele.

A rendezési terv módosításához azonban már készül környezeti értékelés, amely a rendezési tervmódosítás tervdokumentációjának szerves és elengedhetetlen részét képezi, és aminek tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg. A vonatkozó jogi szabályozásból nyilvánvalóan következik, hogy az állam és szervei számára kiemelt jelentőséggel bír a természeti környezet védelme, megóvása.

Ha az adott ipari tevékenység a környezetre vonatkozó hatással rendelkezik, úgy azt a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, a tevékenységre vonatkozó engedély birtokában kezdhető meg. A szabályozási környezetből egyértelműen látható, hogy a jogalkotó egy-egy beruházás számos pontján biztosítja a környezeti szempontok érvényre juttatását, melyek alapos vizsgálat tárgyát képezik. A vizsgálatokat az érdekeltektől független személyek folytatják le, biztosítva ez által az eredmények pártatlanságát.

A jogszabályban meghatározott folyamatok, eljárások és előkészítő munka garantálják, hogy környezetre káros hatást kifejtő tevékenységet senki ne folytathasson, az esetlegesen a környezetre hatást gyakorolni képes tényezőket hatékony módon kezeljék, a negatív hatásokat megelőzzék, elhárítsák, valamint adott esetben kezeljék.

- **Készül-e független szakértői vizsgálat a várható természetkárosításról, egészségkárosításról, utóbbi kifejezetten a gyerekekre vetítve?**

Sem az Önkormányzat, sem Magyarország Kormány nem járulna hozzá, hogy az ipari parki bővülés következtében olyan beruházások jöjjenek létre, amelyek a lakosság egészségét és biztonságát veszélyeztetnék, vagy bizonyos városrészeket élhetlenné tennének. Az ipari park bővítéséhez kijelölt területek jelenleg is mezőgazdasági művelés alatt álló területek, tehát a gyakorlatban nem beszélhetünk természetkárosításról, hiszen nem emberi tevékenységtől mentes, érintetlen természeti részekről van szó. Ettől függetlenül a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata saját forrásból több levegőtisztasági vizsgálatot megrendelt a közelmúltban. Ezen túl minden letelepülni szándékozó cég esetében az Önkormányzat kérni fog egy környezetvédelmi hatástanulmányt, amely időben feltárja a lehetséges veszélyeket. Minden potenciális befektetőnek a legmagasabb hazai és EU-s környezetvédelmi szabályozásnak kell megfelelnie, így környezetvédelmi engedélyt egyetlen olyan beruházás sem kaphat, amely a szigorú jogszabályi előírásokat nem elégíti ki, továbbá a beruházási helyszínnel össze nem egyeztethető terheléssel járna.

- **Hogy kívánják Győr MJV Klímastratégiája és a tervezett beruházás közötti ellentmondásokat feloldani?**

A bővítés jelenleg még az új területek megvásárlásának és az ipari parki területek kialakításának stáuszában jár, így egyelőre egyetlen konkrét beruházási megállapodás – sem szóbeli, sem írásbeli – sincs érvényben az érintett ingatlanokra vonatkozóan. Az ipari park fejlesztés célja, hogy a betelepülő vállalkozások minél szélesebb köre vizsgálhassa meg érdemben az új területeket, ez azonban nem jelenti azt, hogy a helyi adottságok, a társadalmi és a környezetvédelmi – köztük klímavédelmi és éghajlatvédelmi – szempontok ne kerülnének figyelembevételre, illetve a jelenleg is érvényben lévő, szigorú hazai és európai uniós előírások ne köteleznék a potenciális befektetőket. Tekintettel arra, hogy az Európai Unió egésze, így hazánk is elkötelezte magát a 2050-ig történő karbonsemlegesség elérése mellett – amely érdekében Magyarország határozott lépéseket tesz –, nem beszélhetünk ellentmondásról hazánk befektetésösztönzési, illetve klímavédelmi célkitűzései között.

- **Van-e konkrét elképzelés arról, hogy átsorolás esetén milyen hasznosítás történik a területen?**

Mivel jelenleg még nem született döntés konkrét, betelepülni szándékozó vállalkozásokról, ezért jelen pillanatban nem áll rendelkezésre bővebb információ arra vonatkozóan sem, hogy a területen pontosan milyen tevékenységi portfólióval rendelkező cégek megjelenése várható. Tekintve, hogy egy ipari parki területéről van szó, a terület hasznosítása is ipari tevékenység végzésére fog irányulni. Szükséges azonban ismételt hangsúlyozni, hogy sem az Önkormányzatnak, sem Magyarország Kormányának nem célja, hogy a lakosság életét ellehetetlenítő vállalkozások kerüljenek bevonzásra.

- **Várhatóan honnan jön a munkaerő a tervezett beruházáshoz? A beruházás támogatói szerint a győri ipari park jelenlegi területe betelt, és ezért van szükség újabb ipari terület kijelölésére. Ugyanakkor GYMS megyében jelenleg inkább a munkaerőhiány a jellemző. A beruházás tehát vagy az ingázók számát növeli, ami növeli a közlekedési infrastruktúra terheltségét, vagy a belső és/vagy külső migrációt segíti elő, ami újabb zöldterületek elvesztéséhez vezet a lakásépítési igény növekedése miatt.**

Figyelembe véve, hogy egyelőre semmilyen szóbeli vagy írásbeli megállapodás nem született egyetlen konkrét befektetővel sem, illetve az ipari parki fejlesztés korai, előkészítési fázisára, így jelen pillanatban nem állapítható meg a majdani munkaerőigény. Az érintett területek megfelelő közúti infrastrukturális és közösségi közlekedési adottságai lehetővé teszik az esetlegesen megnövekedő munkaerő magas szintű disztribúcióját, így nem várható aránytalanul nagy leterheltség. A fenntartható fejlődés megőrzése érdekében a kapcsolódó pl.: lakásszükségletet a város közigazgatási területén belül tervezett egyéb területfelhasználási célra kijelölt területein és fejlesztési területein keresztül tudja biztosítani.

- **Mi indokolja az ipari területek további bővítését?**

Győr és térsége fejlődésének megkérdőjelezhetetlen alappilléret képezik a város területén és vonzáskörzetében működő ipari vállalatok. Jelenlétük hosszú évek óta az országos átlag feletti életszínvonalat biztosít a város és a régió lakosságának. Az elmúlt időszak sikeres befektetésösztönzési politikájának eredményeként Győr környékén mára beteltek az iparfejlesztésre alkalmas területek. A város számos beruházástól esett el az elmúlt időszakban,

amelynek oka, hogy az érdeklődők számára már nem tudott megfelelő ipari helyszínt biztosítani. Fontos kiemelni, hogy az ipari park bővítése nem kizárólag az újabb gazdasági szereplők betelepülése miatt vált szükségessé, hiszen számos, jelenleg is az ipari parkban működő cég jelezte bővítési szándékát, amelyhez a szükséges területek ez által biztosítottá válnak.

- **Milyen előzetes természetvédelmi (erdő, víz, talaj, levegő védelem) hatástanulmányok készültek? Ha még nem készültek el, mikor fognak?**

Az ipari park bővítésével érintett területeken nem található erdő, így erre irányuló hatástanulmány elkészítése nem indokolt. A fejlesztési terület környezeti értékelése a rendezési terv módosítása során készül, mely a rendezési tervmódosítás tervdokumentációjának munkarészét képezi.

Ha az adott ipari tevékenység a környezetre vonatkozó hatással rendelkezik, úgy azt a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, a tevékenységre vonatkozó engedély birtokában kezdhető meg. A szabályozási környezetből egyértelműen látható, hogy a jogalkotó egy-egy beruházás számos pontján biztosítja a környezeti szempontok érvényre juttatását, melyek alapos vizsgálat tárgyát képezik. A vizsgálatokat az érdekeltektől független személyek folytatják le, biztosítva ez által az eredmények pártatlanságát.

A jogszabályban meghatározott folyamatok, eljárások és előkészítő munka garantálják, hogy környezetre káros hatást kifejtő tevékenységet senki ne folytathasson, az esetlegesen a környezetre hatást gyakorolni képes tényezőket hatékony módon kezeljék, a negatív hatásokat megelőzzék, elhárítsák, valamint adott esetben kezeljék.

- **Milyen előnyökkel járna Györszentivánnak a beruházás?**

Az ipari park fejlesztésének célja a lakosság - munkahelyteremtéssel elért - életminőségének és a település, illetve tágabb értelemben véve a térség versenyképességének fenntartása és további erősítése. A híresztelésekkel ellentétben azonban jelenleg nincs megállapodás egyetlen, a terület iránt érdeklődő befektetővel sem, azonban a befektetésösztönzési rendszeren keresztül folyamatos egyeztetések zajlanak.

A lakosság életminőség javításával (új munkahelyek teremtésével) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek egyértelmű csökkenése várható, a munkahelyek számának növekedésével a foglalkoztatottak száma egyenesen arányosan nő, ezzel párhuzamosan a társadalom produktivitása is. Ezen túlmenően a majdani vállalatok által fizetendő helyi iparüzési adó és építményadó elősegíti a város fejlődését, további gyarapodását.

- **Készült-e költség-haszon elemzés?**

Az ipari parki fejlesztés által érintett területek kiválasztását (amit nem az Önkormányzat tett meg, de már vizsgált) számos vizsgálat előzte meg annak érdekében, hogy minden szempontból a legmegfelelőbb helyszín kerüljön beazonosításra. A fentebb részletezett, kedvező közúti és közmű-infrastruktúra miatt esett a választás a szóban forgó területre. Amint az a fentiekben több ízben is hangsúlyozásra került, a bővítés jelenleg az új területek megvásárlásának és az ipari parki területek kialakításának fázisában tart, így egyelőre nincs konkrét megállapodás egyetlen, a terület iránt érdeklődő befektetővel sem.

A fentiek összegzéseként tehát elmondható, hogy az ipari park bővítése elengedhetetlen mind a jelenleg már tevékenységet végző, mind az esetlegesen megjelenő új vállalatok szempontjából. Az ipari parki fejlesztés által érintett területek kiválasztását számos vizsgálat előzte meg annak érdekében, hogy minden szempontból a legmegfelelőbb helyszín kerüljön beazonosításra. A fentebb részletezett, kedvező közúti és közmű-infrastruktúra miatt esett a választás (amit nem az Önkormányzat tett meg, de már vizsgált) a szóban forgó területre, ilyen adottságokkal rendelkező helyszín – amely nem indokol további aránytalanul nagy beruházásokat és ezáltal többletkiadásokat – más területen nem áll rendelkezésre.

Fontos kiemelni, hogy a híresztelésekkel ellentétben jelenleg nincs konkrét megállapodás egyetlen, a terület iránt érdeklődő befektetővel sem, azonban a befektetésösztönzési rendszeren keresztül folyamatos egyeztetések zajlanak. Sem az Önkormányzat, sem Magyarország Kormánya nem járulna hozzá, hogy az ipari parki bővülés következtében olyan beruházások jöjjenek létre, amelyek a lakosság egészségét és biztonságát veszélyeztetnék, vagy bizonyos városrészeket élhetlenné tennének. Győr és térsége fejlődésének megkérdőjelezhetetlen alappillérét képezik a város területén és vonzáskörzetében működő ipari vállalatok. Jelenlétük hosszú évek óta az országos átlag feletti életszínvonalat biztosít a város és a régió lakosságának, amelynek fenntartása és további erősítése kiemelkedően fontos minden fél számára.