



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0003/1-K/2023
Ügyintéző: Szalipszki Csaba

Tárgy: Győr-Pinnyéd, Szent Vendel utca
melletti telkek kialakításának
útépítés és közművesítés KKT
tervének útkezelői hozzájárulása

Hív.szám:
Mellékletek:

Nits Mária

nits.maria@gyor-ph.hu

A Győr-Pinnyéd, Szent Vendel utca melletti telkek kialakításának útépítés' és közművesítés KKT tervének útkezelői hozzájárulásunkat adjuk az alábbiak figyelembevételével:

- Jelen nyilatkozat a 2023.02.09-i Szervezetünk számára megküldött tervváltozat alapján készült (Nyék Soft Kft. 2022/244 munkaszámú terv).
- Jelen nyilatkozat a Közterület Kialakítás Terv vonatkozásában készült, kizárólag TRSZ megkötésére alkalmas. Ennek megfelelően kidolgozottsága kivitelezésre nem alkalmas. A részletesebb kidolgozottságú engedélyezési és kiviteli tervek készítése során az alábbi észrevételeket Szervezetünkkel egyeztetni és a terveket javítani, engedélyeztetni szükséges.
- Az elosztószekrény, közvilágítási oszlopok, közvilágítási kábel is több szakaszon magánterületre került; kérjük a szabályozási vonalak figyelembevételével, a tervezett elektromos létesítmények közterületen történő elhelyezését.
- A Ge-Lk, Ge-Lk_KZV tervlapokon nem látszanak a szabályozási vonalak, kérjük feltüntetni.
- A csomópontok kialakításakor, illetve az új telkek út alatti csatlakozásaihoz védőcsövek beépítését, bemérését kérjük a későbbi közterület bontások megakadályozása céljából, mivel az érvényes rendelet értelmében az új burkolatok 5 éven belül nem bonthatók.
- A kápolna és buszforduló/buszmegálló közötti járda szakasz megépítését jelen terv (MSZ.2022/244) beruházója (P PARK Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.) végzi el, a Különút Mérnök Iroda Kft. tervezési és engedélyeztetési eljárásában készülő terv alapján.
- Gyalogos vagy kerékpáros közlekedés miatt lesüllyesztett szegélynek a terven szereplő 4 cm-es magassága nem megfelelő, 0-2 cm érték közé kell betervezni.
- A tervezett előregyártott taktilis jelek csak megállító kövek betervezése szükséges.
- A járda átkötésekről kérjük mintakeresztszelvény és hossz-szelvény készítését, a tervezett vízelvezetés bemutatását.
- A mintakeresztszelvényeken kérünk víznyelőt is szerepeltetni.
- A „Szolgáltató és kereskedelmi létesítmény” közlekedési kiszolgálását meg kell vizsgálni.
- Az L1 lakóutca azon szakaszain, ahol a pályaszerkezetet megtámasztó szegély mellett zöldterület van összefüggő szakaszon betervezve, kérjük kiemelt szegély és kombinált oldalbeömlős víznyelők betervezését.



- Az L1 lakóutca Diós út felőli végén tervezett csapadékvíz befogadóként megjelölt beton aknák kiépítésének időpontja tisztázatlan. A Völgyszigeti csatornába történő közvetlen bevezetéssel kapcsolatban a kezelő Győr-Szol Zrt. nyilatkozatát kell beszerezni.
- A műszaki leírást kérjük összehangolni a rajzi munkarészekkel
- A munkaterületen és a szakaszhatárokon bezáródó csapadékvíz nem keletkezhet
- Az ingatlanok szintjét kérjük úgy megválasztani, hogy közterületről magánterületre csapadékvíz nem folyhasson be. Amennyiben ezen feltételt nem tartják be a későbbi károkért Intézményünk semmiféle felelősséget nem vállal.

Győr, 2023.02.10.


Máthé-Tóth Péter
Igazgató

