



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

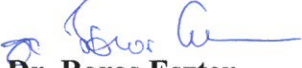
..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(a győri 12894 és a 12895 hrsz.)

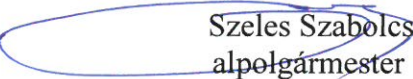
Győr, 2023. március 13.

Előterjesztő:

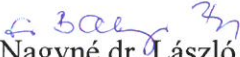

Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály 

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(a győri 12894 és a 12895 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

I. Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a 8/26/03/2019. PM. határozatával jóváhagyta az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, győri 12894 hrsz.-ú, 909 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, tehermentes ingatlan árverésen történő értékesítését. A kikiáltási ár 14.200.000,- Ft+ÁFA azaz tizennégymillió-kettőszázezer forint+ÁFA összegben került megállapításra. A tulajdonosi döntés alapján lefolytatott árverési eljárás eredménytelenül zárult.

Az ingatlan Győr északi részén, a Szitásdomb nevű városrészben, családi házas, falusias lakóövezetben található.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) szerint az ingatlant a 02259 számú falusias lakóövezet tartalmazza. Beépítési maximum 30%, zöldfelület minimum 40%, az építménymagasság maximum 7 m, építhető szintszám legfeljebb 2.

Az értékesítésről szóló 2019. évi tulajdonosi döntés óta az ingatlan jogi helyzetében, nyilvántartási állapotában, fizikai jellemzőiben és hasznosítási szabályozásában nem történt változás, de az ingatlanpiaci kereslet stabil növekedést mutatott, ami alapján az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár összesen 21.500.000,- Ft+ÁFA, azaz huszonegymillió-ötszázezer forint+ÁFA összegben került megállapításra.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 15.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult meghozni.

II. Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a 9/26/03/2019. PM. határozatával jóváhagyta az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, győri 12895 hrsz.-ú, 961 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, tehermentes ingatlan árverésen történő értékesítését. A kikiáltási ár 14.940.000,- Ft+ÁFA azaz tizennégymillió-kilencszáznegyvenezer forint+ÁFA összegben került megállapításra. A tulajdonosi döntés alapján lefolytatott árverési eljárás eredménytelenül zárult.

Az ingatlan Győr északi részén, a Szitásdomb nevű városrészben, családi házas, falusias lakóövezetben található.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) szerint az ingatlant a 02259 számú falusias lakóövezet tartalmazza. Beépítési maximum 30%, zöldfelület minimum 40%, az építménymagasság maximum 7 m, építhető szintszám legfeljebb 2.

Az értékesítésről szóló 2019. évi tulajdonosi döntés óta az ingatlan jogi helyzetében, nyilvántartási állapotában, fizikai jellemzőiben és hasznosítási szabályozásában nem történt változás, de az ingatlanpiaci kereslet stabil növekedést mutatott, ami alapján az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár összesen 24.500.000,- Ft+ÁFA, azaz huszonnégymillió-ötszázezer forint+ÁFA összegben került megállapításra.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 15.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult meghozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 12894 hrsz.-ú, 909 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 22.000.000,- Ft+ÁFA, azaz huszonkettőmillió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 12895 hrsz.-ú, 961 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 25.000.000,- Ft+ÁFA, azaz huszonötmillió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. március 13.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető